

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor a úhradě provozních nákladů č. 1669/2022

Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Kratochvílova 7, PSČ: 702 00

IČ: 00602132

zastoupená Ing. Zbyňkem Pospěchem, ředitelem školy

bankovní spojení: KB Ostrava, č. účtu: 9733761/0100

Příspěvková organizace je zřízena Zřizovací listinou evidenční číslo ZL/020/2001 vydanou na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1303 ze dne 25. června 2015

dále jen **půjčitel**

a

Krajské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a informační centrum, Nový Jičín, příspěvková organizace

se sídlem Štefánikova 826/7, 741 01 Nový Jičín,

IČ: 62330403, DIČ: CZ 62330403,

Zastoupená Ing. Petrem Nehasilem, zástupcem statutárního orgánu,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Nový Jičín, č. účtu: 1778444379/0800

Příspěvková organizace je zřízena Zřizovací listinou evidenční číslo ZL/175/2001 vydanou na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1386 ze dne 25. června 2015

dále jen **vypůjčitel**

uzavírají smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.

I.

Vlastnictví nemovitosti

- (1) Pronajímatel je podle úplného znění zřizovací listiny ke dni 26. červnu 2015 vydané Moravskoslezským krajem na základě usnesení zastupitelstva kraje č. 15/1303 ze dne 25. září 2015 oprávněn pronajímat budovu č.p. 1490 stojící na pozemku par. č. 586/2 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava.
- (2) Pronajímatel je zapsán v rejstříku škol pod identifikačním číslem IZO 600017583.

II.

Předmět a účel výpůjčky

- (1) Strany této smlouvy se na základě plné shody vůle a všech níže uvedených ustanovení a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 1293 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů dohodly na této smlouvě.
- (2) Půjčitel vypůjčuje v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dále specifikovaný předmět výpůjčky vypůjčitel, který jej přijímá.
- (3) Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory - místnosti č. A108, A109 a části přístupových chodeb v 1. NP budovy A; místnosti A202, A203, A204, A205, A206, části přístupových chodeb a toaleta A207 ve 2. NP budovy A. o celkové ploše 190,41 m² a 2 parkovací místa v areálu půjčitele.
- (4) Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy podrobně seznámil se stavem předmětu výpůjčky a přijímá jej do výpůjčky jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě. Zároveň potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor dodržovat.

III.

Úhrada za poskytované služby

- (1) Zálohy na služby poskytované vypůjčitel v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen služby), což je dodávka elektrické energie, teplé a studené vody, vytápění budou hrazeny vypůjčitelem ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy - Kalkulace pronájmu prostor.
- (2) Paušální částky na služby spojené s užíváním nebytových prostor (odvoz komunálního odpadu, zabezpečení prostor, úklid společných prostor, údržba, apod.) budou hrazeny vypůjčitelem ve výši:
celková částka zálohových plateb: **104.100,00 Kč**
celková částka paušálních plateb: **119.136,00 Kč**
celková částka: **223.236,00 Kč**
- (3) Platby na úhradu záloh a paušálních částek na náklady spojené se zajišťováním služeb bude vypůjčitel půjčitelu zasílat dle platebního kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- (4) Náklady na služby budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách. Splatnost každé z nich je stanovena na poslední den kalendářního měsíce. Úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti měsíčních splátek byl dohodnut ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (5) Měsíční zálohy na služby jsou splatné bezhotovostním převodem na účet půjčitele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 9733761/0100. Jako variabilní symbol bude použito identifikační číslo vypůjčitele (62330403).
- (6) Skutečné náklady spojené se zajišťováním služeb bude půjčitel vypůjčitelu účtovat jako poměrnou část k celkovým nákladům na tyto služby v budově č. p. 1490 na Kratochvílově ulici v Ostravě. Tato poměrná část bude odpovídat podílu celkové vypůjčitelem pronajaté výměry k celkové výměře všech užívaných ploch ve výše jmenované budově.
- (7) Písemné vyúčtování skutečných nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle půjčitel vypůjčitelu vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději však k 30. 4. následujícího kalendářního roku. Tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele. Případný přeplatek vrátí půjčitel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování vypůjčitelu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- (8) Strany se dohodly, že paušální částka za služby může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v případě změny ceny energií a služeb.

IV.

Trvání výpůjčky

(1) Smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne 1. 6. 2022 do 31. 5. 2023.

- (2) Vypůjčitel souhlasí se skutečností, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy a požadovat vrácení vypůjčených prostor v den následující po zjištění rozporů s touto uzavřenou smlouvou, zejména v těchto případech:
 - a) vypůjčitel nebude řádně užívat nebo bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, který je specifikován v odst. V. této smlouvy,
 - b) vypůjčitel je v prodlení s úhradou plateb za zálohy na služby spojené s výpůjčkou, případně s vyúčtováním těchto záloh delším než 15 dnů po datu splatnosti.
 - c) vypůjčitel nebo osoby, které s ním předmět nájmu užívají, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v pronajatých prostorách
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo změnách stavby, jež brání užívání vypůjčené nemovitosti
 - e) nemovitost uvedená v Čl. I odst. 1. této smlouvy bude vyjmuta ze správy půjčitele
 - f) zánik půjčitele
 - g) nemovitost se stane nezpůsobilá ke smluvenému užívání
- (3) Nájem zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní lhůtou,

- (4) Výpověď jedné ze smluvních stran, jakož i ostatní písemnosti se zasílají druhé smluvní straně doporučeně do jejího sídla. Vrátili-li pošta takto zasílanou písemnost jako nevyzvednutou v odběrní lhůtě nebo proto, že se adresát na uvedené adrese nezdržuje anebo, že ji adresát odmítl převzít, má se za to, že písemnost byla doručena dne, kdy byla poštou vrácena odesílající smluvní straně.

V.

Účel výpůjčky

- (1) Předmět výpůjčky se vypůjčuje jako kancelářské prostory. Případná změna využití musí být schválena půjčitelem, který se musí vyjádřit do tří dnů po předložení písemného požadavku vypůjčitelem.
- (2) Vypůjčitel je oprávněn využívat předmět výpůjčky v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti 24 hodin denně nepřetržitě po celé smluvní období.

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

- (1) Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky jako svůj majetek ve stavu nebránícím možnosti řádného užívání vypůjčitelem. Za tímto účelem jsou pověřené osoby půjčitele oprávněny vstupovat do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitel nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem a musí vyhotovit písemný zápis. Dále je půjčitel povinen vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou bez vážného důvodu v užívání neomezovat.
- (2) Půjčitel se zavazuje, že vypůjčiteli umožní po celou dobu trvání výpůjčky nerušený a bezplatný přístup pro jeho zaměstnance a jiné oprávněné osoby do jím vypůjčených předmětných prostor.
- (3) Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli nahlédnutí do dokladů stanovujících výši vyúčtovaných nákladů dle článku III. této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- (1) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, provádět drobné opravy uvnitř předmětu výpůjčky. Případné, pro jeho potřeby nezbytně nutné úpravy, může vypůjčitel provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Běžnou údržbu a drobné opravy předmětných nebytových prostor je půjčitel povinen provádět na vlastní náklady. Za běžnou opravu a drobnou údržbu se pro účely této smlouvy rozumí činnosti jako jsou např. opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny a opravy elektrických koncových zařízení, elektrických zámků, osvětlovacích těles, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles a vnitřní nátěry apod, ne již opravy rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, opravy a výměny mísících baterií, umyvadel, výlevek, splachovačů, bidetů, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Potřeby oprav přesahujících běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu je vypůjčitel povinen oznamovat půjčiteli telefonicky či písemně nejméně 2 dny dopředu.
- (2) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny odpovídá v souladu s platnými právními předpisy ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Vždy je přitom povinen zohlednit způsob užívání předmětu výpůjčky a povahu skladovaného zboží (kontroly, revize apod.). Kopie revizních zpráv je vypůjčitel povinen předávat půjčiteli vždy do 30 dnů po provedení revize. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných právních předpisů ve vypůjčených prostorách. Vypůjčitel zajistí školení PO a BOZP svých zaměstnanců dle požadavku legislativy. Půjčitel zajistí zabezpečení objektu věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními dle legislativy a normativů o požární ochraně.

- (3) V případě skončení výpůjčky z jakéhokoli důvodu je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený, vyčištěný, vymalovaný a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal, po provedených opravách a úpravách, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání výpůjčky. Vypůjčitel je povinen vyklizený předmět výpůjčky odevzdat nejpozději do dvou dnů po skončení výpůjčky. Nepředá-li vypůjčitel předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou místnost a den prodlení. Vypůjčitel je rovněž povinen vrátit půjčiteli klíče od všech vypůjčených místností.
- (4) Bez odkladu nahlásit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která vznikla nesplněním této povinnosti.
- (5) Vypůjčitel je povinen zabezpečit pojištění vlastního movitého majetku, vybavení a zařízení proti škodám na svůj náklad. Dále je povinen písemně oznámit půjčiteli škodu vzniklou na jeho majetku do 24 hodin po jejím vzniku, vždy tak, aby mohla být řádně prošetřena a řešena.
- (6) Malování vypůjčených prostor provádí vypůjčitel na vlastní náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (7) Vypůjčitel se zavazuje, že nebude přilehlé pozemky a společné prostory předmětné budovy znečišťovat, nebo zaplňovat různými předměty a materiály.
- (8) Umístění informačních tabulí, propagačních materiálů a nápisů ve společných prostorách či na vnějším plášti předmětné budovy (včetně vstupních dveří) je možné jen se souhlasem půjčitele. Tato smlouva se nevztahuje na reklamní tabule a nápisy umístěné na venkovním plášti budovy. Tyto jsou předmětem samostatných smluvních vztahů.
- (9) Půjčitel může na vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i na náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- (10) Vypůjčitel bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
- (11) K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele řádně označené náhradní klíče od všech dveřních zámků všech vypůjčených místností. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít jen v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitel informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů a zhotovit zápis.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- (1) Ochrana veškerého majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele.
- (2) Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky ani neodpovídá za jiné škody, které by vypůjčiteli, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných půjčitelem.
- (3) Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu výpůjčky způsobené během trvání výpůjčky a v souvislosti s ním.

IX.

Závěrečná ujednání

- (1) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou oběma stranami zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje oběma stranami použity. Obě strany při zpracovávání osobních údajů dodrží platné právní předpisy.
- (2) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma stranami.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

- (5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2022 nebo uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění vypůjčitele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že půjčitel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.
- (7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží vypůjčitel a půjčitel po jednom exempláři.
- (8) Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- (9) V případě vyšší moci je každá strana po dobu trvání okolností majících povahu vyšší moci zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Vznik okolností působících vyšší moc je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně neprodleně oznámit.
- (10) Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávkové akce, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Novém Jičíně dne

.....
Za půjčitele:
Ing. Zbyněk Pospěch
ředitel školy

.....
Za vypůjčitele:
Ing. Petr Nehasil
zástupce statutárního orgánu

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. 1669/2022

Půjčitel Krajské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a informační centrum, Nový Jičín, příspěvková organizace Štefánikova 826/7, 741 01 Nový Jičín IČ: 62330403, DIČ: CZ62330403	Vypůjčitel Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace Kratochvílova 1490/7 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava IČ: 00602132, DIČ: CZ00602132
---	--

Období	předmět	Kč	Splatnost do:
červen 2022	Nájemné	-	30.06.2022
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
červenec 2022	Nájemné	-	31.07.2022
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
srpen 2022	Nájemné	-	31.08.2022
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
září 2022	Nájemné	-	30.09.2022
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
říjen 2022	Nájemné	-	31.10.2022
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
listopad 2022	Nájemné	-	30.11.2022
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
prosinec 2022	Nájemné	-	31.12.2022
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
leden 2023	Nájemné	-	31.01.2023
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
únor 2023	Nájemné	-	28.02.2023
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
březen 2023	Nájemné	-	31.03.2023
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
duben 2023	Nájemné	-	30.04.2023
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

Období	předmět	Celkem k úhradě (Kč)	Splatnost do:
květen 2023	Nájemné	-	31.05.2023
	Elektr.energie - záloha	2 500,00	
	Vodné a stočné - záloha	233,00	
	Teplo a TUV - záloha	5 942,00	
	Ostatní služby - paušál	9 928,00	
Celkem k úhradě		18 603,00	

V Ostravě dne:

V Novém Jičíně dne:

Za půjčitele:
Ing. Zbyněk Pospěch
ředitel školy

Za vypůjčitele:
Ing. Petr Nehasil
zástupce statutárního orgánu



SPŠ elektrotechniky a informatiky, Ostrava, p.o., IČ: 00602132	KALKULACE		Počet stran: 1
Dokument:	Účinnost od: 1.6.2022	Revize (datum změny)	Počet příloh:
Zpracoval: Ing. Eva Šeligová	Účinnost do:	Podpis:	kdo/kdy
Schválil: Ing. Zbyněk Pospěch	Schváleno dne:		

Kalkulace pronájmu prostor školy KVIC (organizace zřizovaná MSK)

pronajaté prostory	rozměr m ²
celkem	190

nájemné Kč/m ²	190,00 Kč	měsíčně
roční nájemné celkem	36 106,00 Kč	- Kč

celková plocha budovy 8638
pronajatá plocha činí 2,2 %
počet lidí 8

ostatní náklady:	celkové náklady	procento/ročně	měsíčně
odpisy školní budova	621 516,00 Kč	13 668,00 Kč	1 139,00 Kč
opravy		9 996,00 Kč	833,00 Kč
vodné předpoklad - na 1 osobu	350,00 Kč	2 800,00 Kč	233,00 Kč
odvoz odpadu	100 Kč/os/rok	804,00 Kč	67,00 Kč
elektrická energie předpoklad (navýšeno koef.)	600 000,00 Kč	30 000,00 Kč	2 500,00 Kč
teplo a teplá voda předpoklad (navýšeno koef.)	2 300 000,00 Kč	71 300,00 Kč	5 942,00 Kč
užívání osobního vyt.	- Kč	- Kč	- Kč
zabezp.zařízení aj.		3 696,00 Kč	308,00 Kč
čist.prostř., aj.		4 200,00 Kč	350,00 Kč
celkem		136 464,00 Kč	11 372,00 Kč

úklid	1/6 úvazku		měsíčně
základní plat měsíční		3 400,00 Kč	
rok *13		44 196,00 Kč	3 683,00 Kč
odvody		16 008,00 Kč	1 334,00 Kč
celkem		60 204,00 Kč	5 017,00 Kč

strážní služba	1/12 úvazku		měsíčně
základní plat měsíční		1 500,00 Kč	
rok *13		19 500,00 Kč	1 625,00 Kč
odvody		7 068,00 Kč	589,00 Kč
celkem		26 568,00 Kč	2 214,00 Kč

celkové měsíční nájemné	223 236,00 Kč	18 603,00 Kč
--------------------------------	----------------------	---------------------

budova: "A" 104 100,00 Kč - zálohové platby
místnost: 119 136,00 Kč - paušální platby

1.NP	108	4,03	x	4,59	18,50
	109	4,92	x	2,06	10,14
	chodba 1/2	4,66	x	1,93	8,99
2.NP	202	4,20	x	4,23	17,75
	203	4,07	x	4,23	17,22
	204	2,80	x	4,23	11,85
	205	7,13	x	4,21	30,00
	206	4,42	x	4,21	18,59
	toaleta 207	3,52	x	4,79	16,86
	chodba 200	13,9	x	1,93	26,83
	schodiště 200	3,32	x	4,12	13,68

190,41

V Ostravě dne:

V Novém Jičíně dne:

Za půjčitele:
Ing. Zbyněk Pospěch, ředitel školy

Za vypůjčitele:
Ing. Petr Nehasil, zástupce statutárního orgánu