

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ DOMOVNICKÉ SLUŽBY

Číslo smlouvy objednatele: 22/3005/0001

Číslo smlouvy poskytovatele: X X X

Objednatel:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043

zastoupená: [redacted] vedoucím Oddělení hospodářské
správy v Brně

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Brně
nám. Svobody 98/4
602 00 Brno

(dále jen „**objednatel**“)

a

Poskytovatel:

TK SECURIT, s.r.o.

se sídlem: Šámalova 2904/21, 615 00, Brno - Židenice

zastoupená: [redacted] jednatelem

IČO: 26928451

DIČ: CZ26928451

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 45189

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**poskytovatel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o poskytování domovnické služby

(dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí poskytovat objednateli službu spočívající v zajištění odemykání a zamykání vchodových dveří (3 ks) do prostor užívaných Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj, Územním pracovištěm Brno venkov a dveří nouzových východů (2 ks) nacházejících se ve 4. a 5. patře objektu IBC na adrese Příkop 8, 604 24 Brno (dále jen „**služba**“ a „**místo plnění**“).
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas hradit za řádné poskytování služby cenu sjednanou v čl. III. smlouvy.

II. Doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje, že službu budou vykonávat jeho stálí zaměstnanci, a to takto:
 - v pracovní dny - odemykání v 5:15 hod.
 - zamykání v 18:30 hod.
 - ve dnech pracovního klidu pouze na základě potvrzení, vydaného pověřenými osobami objednatele.

III. Cena

1. Cena za službu činí 2500,- Kč měsíčně včetně DPH.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady, které poskytovateli vzniknou nebo mohou vzniknout v souvislosti s poskytováním služby.
3. Změna ceny včetně DPH je možná pouze v případě, že v průběhu poskytování služeb dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Poskytovatel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Cena za službu bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „**faktura**“) vystavených poskytovatelem vždy do 10 kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za nějž bude cena fakturována.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), je-li poskytovatel plátcem DPH.
3. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li poskytovatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb.
4. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
5. Faktury poskytovatel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu [redacted]. Objednatel upřednostňuje elektronické

faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF. Změna emailové adresy pro zasílání faktur je vůči poskytovateli účinná jejím písemným oznámením ze strany objednatele, k této změně smlouvy není vyžadován písemný doatek ke smlouvě.

6. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Poskytovatel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že je-li poskytovatel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit poskytovateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel poskytovatele informovat kopíí oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., bez zbytečného odkladu.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do místa plnění v rozsahu nezbytném pro poskytování služby a poskytnout mu další součinnost nutnou k poskytování služby.
2. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele s provozním řádem místa plnění a interními pokyny a směnicemi upravujícími bezpečnost práce a protipožární opatření v místě plnění, a to v rozsahu potřebném pro poskytování služby.
3. Objednatel předá ke dni účinnosti této smlouvy poskytovateli klíče vchodových a nouzových dveří ve 4. a 5. patře v místě plnění. O předání a převzetí klíčů bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obdobným způsobem budou předány mezi poskytovatelem a objednatelům klíče i v případě ukončení této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit poskytování služby svými pracovníky, a to zásadně osobami bezúhonnými, spolehlivými, u kterých je dána záruka, že budou službu poskytovat s odbornou péčí, řádně a včas (dále jen „**pracovníci**“ nebo jednotlivě „**pracovník**“).
2. Poskytovatel je povinen před započatím poskytování služby předložit objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se budou podílet na poskytování služby (dále jen „seznam pracovníků“). Seznam pracovníků tvoří přílohu č. 1 smlouvy
3. V případě, že dojde k závažnému porušení povinností pracovníka poskytovatele, je objednatel oprávněn požadovat výměnu takového pracovníka tak, aby se tento pracovník již nepodílel na poskytování služby v místě plnění. Žádost o výměnu pracovníka bude poskytovateli zaslána písemně (e-mailem). Za závažné porušení povinností pracovníka se považuje zejména, že pracovník vykonává činnost dle této smlouvy pod vlivem alkoholu či omamných látek (postačí důvodné podezření), že je pracovníkovi prokázána krádež či úmyslné poškození majetku objednatele nebo pokus o ně. Poskytovatel je povinen žádosti objednatele o výměnu pracovníka vyhovět a ve lhůtě do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této žádosti poskytovateli pracovníka vyměnit.
4. V případě změny pracovníka uvedeného v seznamu pracovníků je poskytovatel povinen tuto změnu objednateli bezodkladně písemně oznámit, nejpozději však 3 dny před nástupem příslušného pracovníka k poskytování služby.

5. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou ztrátou či odcizením těchto klíčů. V případě ztráty či odcizení poskytovatel neprodleně informuje o této skutečnosti kontaktní osobu objednatele ve věcech technických a organizačních.
6. Pracovníci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do v místě plnění pouze v rozsahu nezbytném pro poskytování služby.
7. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a interních pokynů a směrnic objednatele, se kterými jej objednatel seznámil.
8. Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků poskytovatele a porušením právních předpisů či této smlouvy. Všechny škody, vzniklé zaviněním poskytovatele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u poskytovatele uplatněny, uhradí poskytovatel v penězích, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
9. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění dle této smlouvy, zejména je povinen neprodleně objednateli oznámit skutečnost, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení, trestní stíhání či že vstoupil do likvidace.
10. Poskytovatel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání smlouvy dodržování platných právních předpisů, zejm. pracovněprávních předpisů a předpisů z oblasti zaměstnanosti (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami), tj. zákona 262/2000 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Pojištění poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 2 000 000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Smluvní strany prohlašují, že poskytovatel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
2. Poskytovatel je povinen předat objednateli kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10-ti pracovních dnů od doručení písemné (e-mailem) žádosti objednatele. Nepředá-li poskytovatel objednateli kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu), považuje se, že poskytovatel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a objednateli vzniká právo od smlouvy odstoupit.
3. Poskytovatel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá poskytovatel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) , případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

VIII. Uveřejňování informací

Poskytovatel uzavřením této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně přílohy a jejích případných dodatků a příloh v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

IX. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

X. Sankční ujednání, náhrada újmy a úrok z prodlení

1. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této smlouvy:
 - a) 500,- Kč za každý den, ve kterém nebylo provedeno aktivace zamčení či odemčení zámků, ačkoliv dle této smlouvy provedena být měla,
 - b) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti uvedené v článku VI. odst. 2 smlouvy,
 - c) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle článku VI. odst. 3 smlouvy,
 - d) 500,- Kč za každé porušení povinnosti dle článku VI. odst. 4 smlouvy,
 - e) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle článku VI. odst. 9 smlouvy.
2. Poskytovatel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele.
3. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokutu uhradí povinná smluvní strana na bankovní účet oprávněné smluvní strany ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
6. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na úhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
7. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany poskytovatele se nepřipouští.
8. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena or-

gánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

XI. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

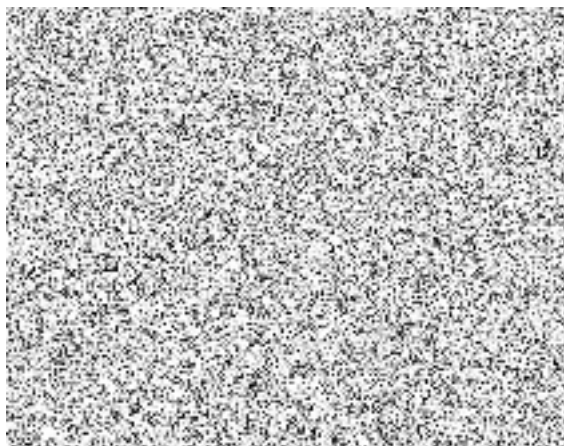
1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení poskytovatele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení s poskytnutím součinnosti o více než 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy poskytovatele k nápravě,
 - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací stanovené v článku IX. smlouvy.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany poskytovatele se považuje zejména:
 - a) opakované (tj. nejméně dvakrát) neposkytnutí služby, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
 - b) opakované (tj. nejméně dvakrát) poskytnutí služby s nedostatečnou odbornou péčí, poskytování služby v rozporu s touto smlouvou nebo v odlišném čase, než jaký je sjednán v článku II. této smlouvy, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
 - c) porušení povinnosti povinného pojištění stanovené v článku VII. smlouvy,
 - d) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací stanovené v článku IX. smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit také v následujících případech:
 - a) poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - b) proti poskytovateli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
8. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
9. Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:
 - a) vrátit objednateli všechny převzaté klíče,
 - b) vyrovnat veškeré peněžité dluhy a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

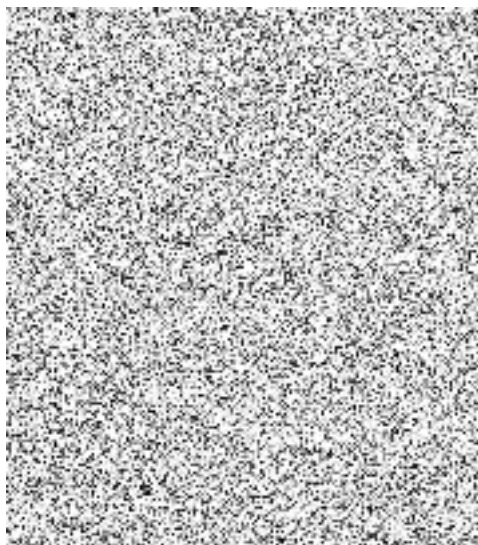
XII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

Za objednatele:



Za poskytovatele:



2. Změna oprávněné osoby nebo jejich kontaktních údajů nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu si smluvní strany sdělí písemně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 6. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
Příloha č. 1. - Jmenný seznam zaměstnanců poskytovatele

V Brně dne 31. 5. 2022

Za objednatele:

V Brně dne 30. 5. 2022

Za poskytovatele:

.....



vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Brně

.....



TK SECURITY, s.r.o.