

**Dodatek č. 14/2022
(č. ev. ČSÚ 121-2022-D)**

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002)
uzavřený dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Česká republika - Český statistický úřad
Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
zastoupená: Ing. Kateřina Škarková, ředitelka odboru veřejných zakázek a právních služeb pověřená řízením sekce ekonomické a správní na základě pověření předsedy ČSÚ ze dne 20. 10. 2021
IČ: 00025593
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Doručovací adresa: Česká republika - Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

2.1. S účinností od 01.06.2022 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 14/2022 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **35/02/0161** (č. evid. ČSÚ 034/2002) ze dne 26.07.2002, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**.

2.2. Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny:

- A) S účinností od **1.6.2022** se předmět nájmu rozšiřuje o místnost ve 2.NP druhé provozní budovy – místnost č. **203** - archiv. Nájemné se sjednává ve výši specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- B) S účinností od **1.6.2022** se předmět nájmu snižuje o místnost v 1.NP třetí provozní budovy – místnost č. **109a** - archiv.
- C) Článek 5 odst. 1 a 2. Smlouvy (Úhrada za služby) se s účinností od 1.6.2022 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. *Měsíční úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:*

- *elektrická energie 27.087,39 Kč*
- *odvoz komunálního odpadu 2.257,66 Kč*
- *úklid 22.483,72 Kč*
- *teplo a teplá užitková voda 48.942,11 Kč*
- *vodné, stočné a srážková voda 9.762,96 Kč*

Účtované částky budou navýšeny o DPH, přičemž sazba DPH se řídí zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.

2. *Měsíční paušální úhrada za strážní službu, činí 4.360,- Kč. Částka bude navýšena o DPH, přičemž sazba DPH se řídí příslušným zákonem, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu. Budova je zaměstnancům ČSÚ přístupná v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hodin, jinak je objekt uzamčen. Strážní služba zajišťuje Nájemci v pracovních dnech 1 bezpečnostní obchůzku pronajatých prostor v rozsahu 2 hodin, a to po skončení úklidových prací v prostorách Nájemce, vždy nejpozději do 22:00 daného dne. Dále strážní služba umožňuje pracovníkům Nájemce po předchozí domluvě mimořádný vstup do objektu v mimopracovní době. Strážní služba také reaguje příslušným způsobem na případné spuštění zvukové signalizace bezpečnostního poplachu vyvolaného bezpečnostními systémy v prostorách Nájemce.*

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, Pronajímatel i Nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Pronajímatel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění tohoto dodatku a Smlouvy, včetně v nich obsažených osobních údajů, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen “zákon o registru smluv”).

3.5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Nájemce.

3.6. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Pro případ zveřejnění dodatku v registru smluv po datu 1.6.2022 smluvní strany sjednávají, že vzájemně poskytnutá plnění v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor a práva a povinnosti z užívání předmětných nebytových prostor v období od 1.6.2022 do dne uveřejnění dodatku v registru smluv se považují za plnění podle tohoto dodatku.

3.7. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Kalkulace nájemného, služeb a médií.

Příloha č. 2 - Situační plánek.

Příloha č. 2 - Plná moc.

V Praze dne 30. 5. 2022

V Praze dne 19. 5. 2022

.....
za Nájemce
Česká republika - Český statistický úřad
Ing. Kateřina Škarková,
ředitelka odboru veřejných zakázek a
právních služeb

.....
za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Budova: Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6
Číslo Smlouvy: 35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002)
Nájemce: Česká republika - Český statistický úřad

Příloha č. 1 dodatku č. 14/2022 ke smlouvě č. 35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002)
Platnost od: 01.06.2022

Pronájem místností	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Archiv m.č. 203	75,00	900,00	19,95	1 496,25	17 955,00	0,00%
Nájem: Kanceláře	145,00	1 740,00	615,69	89 275,05	1 071 300,60	0,00%
Nájem: Ostatní prostory	130,00	1 560,00	282,88	36 774,40	441 292,80	0,00%
Celkem				127 545,70	1 530 548,40	
Ostatní pronájem				Částka v Kč		Sazba DPH
				za měsíc	za rok	
Nájem: Garáž G 6				1 800,00	21 600,00	0,00%
Celkem				1 800,00	21 600,00	
Služby a média	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Služby: TDO	2,51	30,15	615,69	1 546,92	18 563,05	21,00%
Služby: TDO	2,51	30,15	282,88	710,74	8 528,83	21,00%
Služby: Úklid	25,02	300,26	615,69	15 405,59	184 867,08	21,00%
Služby: Úklid	25,02	300,26	282,88	7 078,13	84 937,55	21,00%
Média: Elektrická energie	30,15	361,74	615,69	18 559,98	222 719,70	21,00%
Média: Elektrická energie	30,15	361,74	282,88	8 527,42	102 329,01	21,00%
Média: Vodné, stočné	10,87	130,38	615,69	6 689,47	80 273,66	10,00%
Média: Vodné, stočné	10,87	130,38	282,88	3 073,49	36 881,89	10,00%
Média: Teplo	54,47	653,60	615,69	33 534,58	402 414,98	10,00%
Média: Teplo	54,47	653,60	282,88	15 407,53	184 890,37	10,00%
Služby: Ostraha				4 360,00	78 480,00	21,00%
Celkem				114 893,84	1 378 726,13	
Fakturace celkem				244 239,54	2 930 874,52	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracovala: xxxxxxxxxxxxxxxx, dne 26.04.2022

Příloha č. 2 – Situační plánec – nezveřejňuje se – viz zákon č. 340/2015 Sb., § 3, odst. 2) písm. b)

Příloha č. 3 – Plná moc – nezveřejňuje se – osobní údaje