

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 75N17/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 253 98 849

DIČ: CZ25398849

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Martin Novák, MBA, jednatel**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 5** k pachtovní smlouvě č. **75N17/52** ze dne 8.9.2017 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 4 ze dne 25.8.2021, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 4 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 63.809,- Kč (slovy: šedesátřítisícosmsetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu o pozemek parc.č. 6900/635 v k.ú. Přerov, obec Přerov, na částku **46.342,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícťřistačtyřicetdva korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Dne 8.12.2020 nabylo právní moci Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k.ú. Přerov, kterým ČR-Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k pozemku parc.č. 6900/635 v k.ú. Přerov – viz **oznámení o zániku části předmětu pachtu**. Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné.

Za uvedený pozemek SPÚ inkasoval neoprávněně pachtovné za období od 8.12.2020 do 30.9.2021. Roční pachtovné za pozemek parc.č. 6900/635 v k.ú. Přerov činilo 17.466,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistašedesátšest korun českých). Neoprávněně inkasované pachtovné za období od 8.12.2020 do 30.9.2021 (tj. 297 dní) činí 14.212,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstědvánáct korun českých) a bude odečteno od předpisu pachtovného.

Předpis pachtovného k **1.10.2022** činí **46.342,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícťřistačtyřicetdva korun českých) – viz výpočet příloha č. 2. Po odečtení neoprávněně inkasovaného pachtovného je pachtýř povinen k 1.10.2022 zaplatit pachtovné ve výši 32.130,- Kč (slovy: třicetdvatisícjednostotřicet korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

31-05-2022

V Olomouci dne

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
ÚSOVSKO AGRO, s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
jednatel

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha pachtovní smlouvy č. 75N17/52**

Variabilní symbol: 7511752 Uzavřeno: 08.09.2017 Roční pacht: **46 342 Kč**
Datum tisku: 12.05.2022 Účinná od: 01.10.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Henčlov												
část	662	5	2	2	10002	pc/ha	136 300,00	18	2,2	1,0832		5,85
část	1266		2	14	10002	pc/ha	136 300,00	68	2,2	1,0832		22,09
Celkem za katastr									86			27,94
Katastr: Přerov												
	6093		2	14	10002	pc/ha	132 400,00	1 220	2,2	1,0832		384,92
	6105	6	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 549	2,2	1,0832		488,72
	6105	7	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	463	2,2	1,0832		146,08
	6105	19	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 003	2,2	1,0832		316,45
	6105	20	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	325	2,2	1,0832		102,54
	6105	27	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 276	2,2	1,0832		1 033,60
	6105	28	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	889	2,2	1,0832		280,49
	6105	42	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	247	2,2	1,0832		77,93
část	6194	1	2	14	10002	pc/ha	132 400,00	2 507	2,2	1,0832		790,98
část	6194	7	2	14	10002	pc/ha	132 400,00	100	2,2	1,0832		31,55
část	6200	3	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	9 589	2,2	1,0832		3 025,40
část	6200	33	2	14	10002	pc/ha	132 400,00	5	2,2	1,0831		1,58
část	6200	47	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 373	2,2	1,0832		1 064,21
	6200	48	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 714	2,2	1,0832		1 171,79
část	6200	49	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	10 331	2,2	1,0832		3 259,50
	6200	50	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	230	2,2	1,0832		72,57
část	6200	51	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	58 446	2,2	1,0832		18 440,13
	6200	52	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 879	2,2	1,0832		1 223,85
část	6200	53	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	973	2,2	1,0832		306,99
	6204	5	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	989	2,2	1,0832		312,04
	6246		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 156	2,2	1,0832		364,73
	6302	70	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	340	2,2	1,0832		107,27
část	7166	111	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 412	2,2	1,0832		761,00
část	7166	112	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	573	2,2	1,0832		180,79
část	7166	119	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	433	2,2	1,0832		136,61

Příloha pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Variabilní symbol: 7511752 Uzavřeno: 08.09.2017 Roční pacht: 46 342 Kč
Datum tisku: 12.05.2022 Účinná od: 01.10.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Přešov												
část	7166	120	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	94	2,2	1,0832	29,66	
část	7166	130	2	14	10002	pc/ha	132 400,00	390	2,2	1,0832	123,05	
část	7166	132	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	32	2,2	1,0832	10,10	
část	7166	139	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	261	2,2	1,0832	82,35	
část	7166	140	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	47	2,2	1,0832	14,83	
Celkem za katastr								108 846			34 341,71	
Katastr: Troubky nad Bečvou												
	4146	1	2	2	10002	pc/ha	133 400,00	7 657	2,2	1,0832	2 434,08	
	4147	4	2	2	10002	pc/ha	133 400,00	9 196	2,2	1,0832	2 923,32	
	4386	3	2	2	10002	pc/ha	133 400,00	20 810	2,2	1,0832	6 615,29	
Celkem za katastr								37 663			11 972,69	
Celkem								146 595			46 342	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

**Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 75N17/52**

Datum tisku: 12.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Přerov									
neznámý vlastník	6067			2	20465,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	45		2	1099,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6254	46		2	2885,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6254	47		2	2815,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	48		2	2434,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	49		2	2165,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	50		2	2090,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6254	52		2	2126,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6254	55		2	1996,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	56		2	1997,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6254	57		2	1516,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	58		2	1389,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	61		2	2575,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	62		2	2194,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	63		2	2116,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6254	66		2	1638,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	67		2	2464,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6254	68		2	50521,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	69		2	653,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	70		2	4625,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6254	71		2	3788,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	73		2	3187,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	74		2	3039,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	75		2	3224,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6254	78		2	133,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6254	79		2	7506,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6254	80		2	1817,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6279	1		2	2682,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Datum tisku: 12.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	6279	4	2	44,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6279	5	2	67,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6279	6	2	2,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6281		2	4872,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6302	1	2	7409,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6302	48	2	4845,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6302	49	2	6986,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6302	50	2	1546,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6302	52	2	7279,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6302	53	2	6855,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6302	54	2	4580,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6302	55	2	4345,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6302	58	2	4088,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6302	60	2	3881,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6302	62	2	4783,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6302	63	2	4292,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6302	64	2	2556,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6302	65	2	3574,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6302	66	2	3595,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6302	69	2	72181,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
neznámý vlastník	6302	74	2	4318,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6318		2	1440,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6320	22	2	76817,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6900	13	2	69422,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	6900	635	2	55359,00	01.03.2019	07.12.2020	0	0,00
	7166	12	2	283,00	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7166	13	2	1159,00	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7166	20	2	887,00	01.03.2019	16.05.2019	0	0,00
	7166	21	2	3338,00	01.03.2019	16.05.2019	0	0,00
	7166	46	2	1270,00	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	35	2	60,00	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	45	2	72,00	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	50	2	2068,00	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	52	2	40,00	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Datum tisku: 12.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

7167	60	2	19,00	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
7167	61	2	14,00	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
7167	62	2	6,00	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
Celkem za katastr			499491,00				0,00
Celkem vydané parcely			499491,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Henčlov									
část	662		5	2	18,00	01.10.2017		365	5,85
část	1266			2	68,00	01.10.2017		365	22,09
Celkem za katastr					86,00				27,94
Katastr: Přerov									
	6093			2	1220,00	01.03.2019		365	384,92
	6105		6	2	1549,00	01.03.2019		365	488,72
	6105		7	2	463,00	01.03.2019		365	146,08
	6105		19	2	1003,00	01.03.2019		365	316,45
	6105		20	2	325,00	01.03.2019		365	102,54
	6105		27	2	3276,00	01.03.2019		365	1 033,60
	6105		28	2	889,00	01.03.2019		365	280,49
	6105		42	2	247,00	01.03.2019		365	77,93
část	6194		1	2	2507,00	01.03.2019		365	790,98
část	6194		7	2	100,00	01.03.2019		365	31,55
část	6200		3	2	9589,00	01.03.2019		365	3 025,40
část	6200		33	2	5,00	01.10.2017		365	1,58
část	6200		47	2	3373,00	01.03.2019		365	1 064,21
	6200		48	2	3714,00	01.03.2019		365	1 171,79
část	6200		49	2	10331,00	01.03.2019		365	3 259,50
	6200		50	2	230,00	01.03.2019		365	72,57
část	6200		51	2	58446,00	01.03.2019		365	18 440,13
	6200		52	2	3879,00	01.03.2019		365	1 223,85
část	6200		53	2	973,00	01.03.2019		365	306,99
	6204		5	2	989,00	01.03.2019		365	312,04
	6246			2	1156,00	01.03.2019		365	364,73
	6302		70	2	340,00	01.03.2019		365	107,27
část	7166		111	2	2412,00	01.03.2019		365	761,00
část	7166		112	2	573,00	01.03.2019		365	180,79

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Datum tisku: 12.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	7166	119	2	433,00	01.03.2019	365	136,61
část	7166	120	2	94,00	01.03.2019	365	29,66
část	7166	130	2	390,00	01.03.2019	365	123,05
část	7166	132	2	32,00	01.03.2019	365	10,10
část	7166	139	2	261,00	01.03.2019	365	82,35
část	7166	140	2	47,00	01.03.2019	365	14,83
Celkem za katastr				108846,00			34 341,71
Katastr: Troubky nad Bečvou							
	4146	1	2	7657,00	01.03.2019	365	2 434,08
	4147	4	2	9196,00	01.03.2019	365	2 923,32
	4386	3	2	20810,00	01.03.2019	365	6 615,29
Celkem za katastr				37663,00			11 972,69
Celkem stávající parcely				146595,00			46 342,34
Celkem							46 342



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 169502/2022/Pr
Vyřizuje: Prchalová

Tel.:
E-mail:
ID DS: z49per3

Datum: 12.5.2022

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Klopina 33
789 73

Oznámení o zániku části předmětu pachtu

Dne 8.9.2017 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 75N17/52 na propachtování nemovitých věcí.

Dne 8.12.2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemek parc.č. 6900/635 v k.ú. Přerov, který zanikl.**

Dnem 1.10.2021 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemku uvedenému výše.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k pachtovní smlouvě č. 75N17/52. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
JUDr. Roman Brnčal

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

