

Příloha č. 3 ZD

Příloha č. 1 rámcové dohody

SPECIFIKACE, ČETNOST A ROZSAH PRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Objekt: Sídlo zadavatele, tj. Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Celková uklízená plocha:

 budova Fa (hlavní budova): 9.272 m²

 budova Fb (zvířetník): 367 m²

 budova Fc (kongresové centrum a jídelna): 729 m²

 2. NP pavilonu V v areálu Krč: 437 m²
Provádění úklidových prací:
Po – Pá v čase 7,30 – 15,30 (jeden pracovník)
Ne, Út, Čt v čase 18,00 – 24,00 hod. – pro frekvenci 3 x týdně
Ne, Po, Út, St, Čt v čase 18,00 – 24,00 hod. – pro frekvenci 5 x týdně
Ne v čase 18,00 – 24,00 hod. pro frekvenci 1 x týdně

Činnosti prováděné 1 x měsíčně budou prováděny vždy v prvním týdnu kalendářního měsíce.

Činnosti prováděné 1 x za kalendářní pololetí nebo rok budou prováděny v předem s objednateltem dohodnutém termínu.

Prostor: Chodby, vstupní hala budova Fa – typ místností 1	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> strojové čištění podlah s předem odsouhlaseným čisticím prostředkem luxování koberců, rohožek u vstupních dveří
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nástěnek a recepcie ve vstupní hale mytí dveřních prvků dveří na chodbách otření sedacího nábytku navlhčeným hadříkem ve vstupní hale odstranění skvrn na dělících dveřích a skleněných přepážkách
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> vysmýčení nebo vyluxování pavučin

Prostor: Jídelna, salonek, víceúčelový sál budovy Fa – typ místností 11	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob • přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů • urovnání židlí, křesílek • mokré vytírání dlažby s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků • vlhké stírání povrchů stolů
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • luxování koberců
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • strojové vytírání všech ploch dlažby vhodným čisticím prostředkem • kompletní mytí sedacího nábytku

Prostor: Laboratoře budovy Fa, Fb, V – typ místnosti 2	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob • přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů, • urovnání židlí, sedaček
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • omytí a vyleštění umyvadla a baterií • odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla • mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • lokální stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku do výše 1,5 m a parapetů (úklid laboratorních a pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám) • vyleštění ploch skel v prosklených dveřích • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) • omytí a dezinfekce odpadkových košů

1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění prachu z dostupných volných parapetů • vyluxování pod stoly a ostatních při vytírání špatně dostupných míst • vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí • celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní • vysmýčení nebo vyluxování pavučin
----------------	---

Prostor: kanceláře budovy Fa, Fb, V – typ místnosti 3	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob • přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů, • urovnání židlí, sedaček
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • omytí a vyleštění umyvadla a baterií • odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla • mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • lokální vlhké stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku do výše 1,5 m; • vyleštění ploch skel v prosklených dveřích • omytí a vyleštění celých ploch zrcadel • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) • omytí a dezinfekce odpadkových košů
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • vlhké stírání prachu z dostupných volných parapetů • vyluxování pod stoly a ostatních špatně dostupných míst při běžném vytírání • vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí • celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní dveří • vysátí čalouněných prvků • vysmýčení nebo vyluxování pavučin

Prostor: místnosti ředitelství budovy Fa – typ místnosti 33	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob • přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů • vlhké otření jednacích stolů • urovnání židlí
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla • luxování všech podlah
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • lokální vlhké stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku do výše 1,5 m a parapetů (úklid pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám) • vyleštění ploch skel v prosklených dveřích • dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) • omytí a dezinfekce odpadkových košů
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • vyluxování pod stoly a ostatních špatně dostupných míst při běžném úklidu • vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí • celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní • vysátí čalouněných prvků • vysmýčení nebo vyluxování pavučin

Prostor: kanceláře IT budovy Fa – typ místnosti 333	
Nutné	DO KANCELÁŘÍ IT JE MOŽNO VSTUPOVAT JEN V PŘÍTOMNOSTI NĚKTERÉHO Z PRACOVNÍKŮ IT ODDĚLENÍ!!!! POKUD SI PRACOVNÍK IT ODDĚLNÍ NĚKTERÉ ÚKLIDOVÉ ČINNOSTI NEPŘEJE, NEBUDOU PROVEDENY.
Četnost	Činnost

5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů
2 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> omytí a vyleštění umyvadla a baterií odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy, zrcadla mokrý vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vyleštění ploch skel v prosklených dveřích omytí a vyleštění celých ploch zrcadel omytí a vyleštění umyvadel v kancelářích dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) omytí a dezinfekce odpadkových košů
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> odstranění prachu z dostupných volných parapetů vyluxování pod stoly a ostatních při vytírání špatně dostupných míst vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní vysátí čalouněných prvků vysmýčení nebo vyluxování pavučin

Prostor: Kuchyňky budova Fa, V – typ místnosti 4	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> mokrý vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem) umytí dřezu, baterie a volné plochy kuchyňské linky vlhké otření vnějšího i vnitřního prostoru mikrovlnné trouby doplnění papírových ručníků a prostředku na mytí nádobí do zásobníků

1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> omytí a dezinfekce odpadkových košů výměna houbičky na mytí nádobí
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> kompletní mytí vnitřního prostoru lednic vhodným dezinfekčním prostředkem pročištění odpadů za použití vhodného čisticího prostředku omytí všech skříněk kuchyňské linky i dalšího vybavení kuchyňky vysmýčení nebo vyluxování pavučin

Prostor: zasedací místnosti budova Fa, V – typ místnosti 5	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů, vlhké setření stolů urovnání židlí, sedaček
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> odstranění zjevných ohmatů a skvrn ze dveří mokrý vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> lokální vlhké stírání prachu z dostupných volných parapetů dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) omytí a dezinfekce odpadkových košů
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní vysátí čalouněných prvků vysmýčení nebo vyluxování pavučin

Prostor: konferenční sál budova Fc – typ místnosti 55	
	ÚKLID SÁLU SE PROVÁDÍ VŽDY PO AKCÍCH, AKTUÁLNÍ TÝDENNÍ ROZPIS AKCÍ BUDE DODAVATELI ZASÍLÁN V PŘEDEM DOHODNUTÉM TERMÍNU. POKUD BUDE POTŘEBA VĚTŠÍ INTENZITA ÚKLIDU – BUDE VYSTAVENA SAMOSTATNÁ OBJEDNÁVKA
Četnost	Činnost

5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vyluxování celého prostoru konferenčního sálu otření centrálního stolu a klavíru omytí a dezinfekce odpadkových košů
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> otření sklopných stolků utěrkou/hadrem slabě zvlhčeným (nikoliv mokrým) vhodným čisticím prostředkem

Prostor: šatny budova Fa, Fc, V – typ místnosti 6	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů mokrý vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem) odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> lokální stírání prachu z dostupných volných parapetů dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, vypínače) omytí a dezinfekce odpadkových košů
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní odstranění prachu z otopných těles - luxováním vysmýčení nebo vyluxování pavučin

Prostor: sklady, technické místnosti, výtahy budova Fa, Fb, Fc, V – typ místnosti 7	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů

1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem) • odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, prosklené plochy • vyleštění zrcadel ve výtazích
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • vyluxování pod stoly a ostatních při vytírání špatně dostupných míst • vysmýčení nebo vyluxování pavučin

Prostor: technické místnosti IT Fa, Fc – typ místnosti 77	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání podlah s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (vždy po domluvě s IT technikem)

Prostor: umývárny + WC Fa, Fb, Fc, V – typ místnosti 8	
Četnost	Činnost
5 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění odpadkových košů včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob • přesun odpadu na centrální sběrné místo – třídění odpadu do příslušných kontejnerů • mokré vytírání podlah s použitím vhodných dezinfekčních čisticích prostředků • odstranění všech zjevných skvrn – dveře, nábytek, obklady, sprchové kouty, zrcadla prosklené plochy • mytí a dezinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel • doplňování toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • omytí a vyleštění zrcadel a sprchových koutů • omytí a vyleštění zásobníků ručníků a mýdel • omytí a dezinfekce odpadkových košů • dezinfekce úchytych míst (baterie, kliky, vypínače) • odstranění prachu ze všech vodorovných volných ploch do výše 1,5 m

1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn do 1,5 m • mokré stírání prachu ze dveří a zárubní • omytí a dezinfekce WC štětek včetně jejich závěsných nádob • dezinfekce vnitřních stěn sprch • vysmýčení nebo vyluxování pavučin
----------------	---

Prostor: schodiště Fa, Fb, V– typ místnosti 9	
Četnost	Činnost
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • zametení a mokré vytření včetně ploch podest použitím vhodných saponátových čisticích prostředků
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • vlhké setření zábradlí
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • vysmýčení nebo vyluxování pavučin

Prostor: centrální schodiště budova Fa – typ místnosti 99	
Četnost	Činnost
3 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • vlhké setření zábradlí • zametení a mokré vytírání podest s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podesty je možné vytírat pouze ručně, není možné vjíždět s čistícím strojem)
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • vyleštění svislých skleněných ploch schodiště

Součástí pravidelných úklidových prací je rovněž:

1. Pravidelné doplňování tekutého mýdla, toaletního papíru, papírových ubrousků/utěrek do již instalovaných zásobníků.
2. Dodávka a pravidelné doplňování hygienických mikrotenových sáčků do již instalovaných zásobníků. Doporučená velikost 8+6 x 25 cm (balení po 25 kusech). Předpokládaná spotřeba za 1 kalendářní rok (12 po sobě jdoucích měsíců) je 200 krabiček.
3. Vyprázdnění odpadkových košů včetně dodávky a doplnění mikrotenových sáčků + přesun odpadu na centrální sběrné místo (třídění odpadu do příslušných kontejnerů). Minimální požadavky: mikrotenové pytle, které musí být kompatibilní se stávajícími odpadkovými koši. Předpokládaná spotřeba za 1 kalendářní rok (12 po sobě jdoucích měsíců) je:

-
- Pytle na odpad 120 l - 15 ks v roli – 100 rolí
 - Sáčky do košů 30 l - 50 ks v roli – 500 rolí
 - Sáčky do košů 60 l - 50 ks v roli – 500 rolí
 - 4. Dodávka a pravidelné doplňování závěsů do WC – blok nebo doplňování gelu. Předpokládané množství 420 ks.
 - 5. Dodávka a pravidelné doplňování vonných sítěk do pisoárů průměr 180mm. Předpokládané množství 180 ks.
 - 6. Pravidelné doplňování jaru do nádob v kuchyňkách a každý týden výměna houbičky na mytí nádobí. Předpokládané množství 20 l jaru + 150 ks houbiček.