

Statutární město Přerov

se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

IC: 00301825

DIČ: CZ 00301825

jako „**účastník č. 1**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena: Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc

na základě pověření ze dne 11. 3. 2011

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „**účastník č. 2**“ nebo „**ŘSD ČR**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ č.**I.**

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **4943/4** ostatní plocha/silnice o výměře 269 m², parc. č. **4943/7** ostatní plocha/silnice o výměře 281 m², parc. č. **5084/23** ostatní plocha/silnice o výměře 565 m², parc. č. **6568/16** ostatní plocha/silnice o výměře 1161 m², parc. č. **6569/13** ostatní plocha/silnice o výměře 283 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov a katastrálního území Přerov, na LV č. 10001.

2. Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemky parc. č. **4224** ostatní plocha/jiná plocha o výměře 383 m², parc. č. **4230** ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1487 m², parc. č. **4232** trvalý travní porost o výměře 396 m², parc. č. **6546/3** ostatní plocha/silnice o výměře 44 m², parc. č. **6850/9** vodní plocha o výměře 69 m², parc. č. **6850/13** vodní plocha/koryto vodního toku o výměře 40 m², parc. č. **6552/45** ostatní plocha/silnice o výměře 64 m², parc. č. **6552/46** ostatní plocha/silnice o výměře 2 m², parc. č. **6850/11** vodní plocha/koryto vodního toku o výměře 15 m², parc. č. **3492/10** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 29 m², parc. č. **3492/15** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 134 m² a parc. č. **3492/17** ostatní plocha/silnice o výměře 65 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov a katastrálního území Přerov, na LV č. 49.

II.

1. Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující budoucí směně pozemků.

2. Účastník č. 1 této smlouvy se zavazuje odevzdat pozemky uvedené v čl. I. odst. 1., a to parc. č. **4943/4** o výměře 269 m², parc. č. **4943/7** o výměře 281 m², parc. č. **5084/23** o výměře 565 m², parc. č. **6568/16** o výměře 1161 m², parc. č. **6569/13** o výměře 283 m², parc. č. **3401/21** o výměře 50 m² a parc.č. **3412/22** o výměře 30 m² do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který jej přijme do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

3. Předmětné pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. nabude účastník č.2 za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „**I/55 Přerov okružní křižovatka Dluhonská**“, která je dopravní infrastrukturou ve smyslu Zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění. Pro stavbu „Silnice II/436 Přerov – úprava křižovatky silnic, Dluhonská“ byla Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, vydáno dne 15.5.2017 Územní rozhodnutí č. 65/2017 pod č.j. MMPR/063014/2017/K1, které nabylo právní moci dne 16.6.2017.

4. Účastník č. 2 této smlouvy hodlá odevzdat pozemky uvedené v čl. I. odst. 2., a to pozemky parc. č. **4224** o výměře 383 m², parc. č. **4230** o výměře 197 m², (výměra u tohoto pozemku byla předběžně stanovena dle záborového elaborátu akce: Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47-etapa I.a III.), dále parc. č. **4232** o výměře 42 m² (výměra tohoto pozemku byla předběžně stanovena dle záborového elaborátu akce: Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47-etapa I.a III.), parc. č. **6546/3** o výměře 44 m², parc. č. **6850/9** o výměře 69 m², parc. č. **6850/13** o výměře 40 m², parc. č. **6552/45** o výměře 64 m², parc. č. **6552/46** o výměře 2 m², parc. č. **6850/11** o výměře 15 m², parc. č. **3492/10** o výměře 29 m², parc. č. **3492/15** o výměře 134 m² a parc. č. **3492/17** o výměře 65 m² v k.ú. Přerov, obec Přerov do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijme do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Tato smlouva se uzavírá z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou silnice „**I/55 Přerov okružní křižovatka Dluhonská**“.

2. Dle znaleckého posudku č. 28/2022 vyhotoveného znalcem Ing. Ctiborem Hoškem podle stavu ke dni 10.4.2022 byla hodnota směřovaných pozemků.

U pozemků v majetku statutárního města Přerova byla cena zjištěná i cena v místě a čase obvyklá stanovena shodně ve výši: p.č. 4943/4 – 105.908,- Kč, tj. 393,70 Kč/m², p.č. 4943/7 – 110.632,50 Kč, tj. 393,70 Kč/m², p.č. 5084/23 – 222.446,- Kč, tj. 393,70 Kč/m², p.č. 6568/16 – 457.097,- Kč, tj. 393,70 Kč/m², p.č. 6569/13 – 111.419,90 Kč, tj. 393,71 Kč/m². Celkem cena pozemků v majetku města činí 1.007.504,- Kč.

U pozemků v majetku ŘSD byla cena zjištěná i cena v místě a čase obvyklá stanovena shodně ve výši: p.č. 4224 – 149.037,- Kč tj. 389,13 Kč/m², p.č. 4230 – 389,13 Kč/m² (při převáděné výměře 197 m² celkem 79.659,- Kč), p.č. 4232 – 389,13 Kč/m² (při převáděné výměře 42 m² celkem 16.343,50 Kč), p.č. 6546/3 – 17.122,- Kč, tj. 389,13 Kč/m², p.č. 6552/45 – 24.904,32, tj. 389,13 Kč/m², p.č. 6552/46 – 778,- Kč, tj. 389,13 Kč/m², p.č. 6850/9, - 6.318,- Kč, tj. 92,- Kč/m² p.č. 6850/11 – 1.373,40 Kč, tj. 92,- Kč/m², p.č. 6850/13 – 3.662,40, tj. 92,- Kč/m², p.č. 3492/10 – 11.285,- Kč, tj. 389,13 Kč/m², p.č. 3492/15 – 52.143,42 Kč, tj. 398,13 Kč/m² a p.č. 3492/17 – 13.619,55 Kč, tj. 389,13 Kč/m². Celkem cena pozemků v majetku ŘSD činí 286.279,- Kč.

3. Účastník č. 1 a účastník č. 2 se dohodli, že směna bude realizována bez doplatku rozdílu cen směřovaných pozemků.

IV.

1. Účastníci č. 1 a č. 2 se zavazují uzavřít směnnou smlouvu po vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/47“ etapa I a III

a vyhotovení geometrického plánu na oddělení směřovaných částí pozemků p.č. 4230 a p.č. 4232 oba v k.ú. Přerov, do 90 dnů od doručení výzvy, kterou účastník 1 vyzve účastníka 2 k uzavření směnné smlouvy, nejpozději však do 3 let od uzavření budoucí směnné smlouvy. Náklady spojené s vyhotovení geometrického plánu uhradí účastník č. 1. Ostatní náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy budou hrazeny rovným dílem oběma účastníky.

2. Účastník č.1 a č.2 se zavazují, že po podpisu této budoucí směnné smlouvy, a to až do doby uzavření smlouvy směnné, nepřevědou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis má platnost originálu.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Článek VI.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Účastník č. 1 prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru směny jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 27.10. do 12.11.2021 a opakovaně od 5.4. do 21.4.2022 a následným schválením uzavření této smlouvy Zastupitelstvem města Přerova na jeho 24. zasedání konaném dne 25.4.2022 usnesením č. 2481/26/3/2022.

V Přerově dne: 9.5.2022

V Olomouci dne: 23.5.2022

.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

.....
Ing. Martin Smolka, MBA
ředitel ŘSD ČR, Správa Olomouc