



**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0098/0/ZOMI/15 ze**  
**dne 23. 10. 2015**  
**(dále jen „dodatek“)**

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
(dále jen jako „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:** **G-FAM s.r.o.**  
Želetavská 1447/5, 140 00 Praha 4  
IČO: 270 86 224  
DIČ: CZ27086224  
zastoupena Mgr. Danielou Žižkovou, jednatelkou  
(dále jen jako „nájemce“)
- 3. Nový Nájemce:** **Health and Beauty shops s. r. o.**  
U chodovského hřbitova 2368/3a, 149 00 Praha 11 - Chodov  
IČO: 060 84 567  
DIČ: CZ06084567  
zastoupena Michaelou Gazdíkovou, jednatelkou  
(dále jen jako „nový nájemce“)
- (společně dále jen jako „smluvní strany“)

**II.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. 10. 2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0098/3/ZOMI/15, ke které byly poté uzavřeny dodatky č. 1 až č. 3 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat prostory č. AS020, AS021, A008, A009, A010, A011, A012, A013, A015, A016, A017, A018, A019, A025a, o celkové výměře 253,41 m<sup>2</sup>, umístěné v budově A polikliniky Barrandov, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, v k. ú. Hlubočepy, a to za účelem provozování lékárenských služeb.
2. Nájemce požádal pronajímatele o převod práv a povinností z Nájemní smlouvy, tedy o převod nájmu, na nového nájemce, s čímž pronajímatel i nový nájemce uzavřením tohoto dodatku vyjadřují souhlas.

3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 20/550/2022 ze dne 09. 05. 2022 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 4 níže uvedeného znění.
4. Záměr udělení souhlasu a převodu nájmu prostor sloužících podnikání z nájemce G-FAM s.r.o. na nového nájemce společnost Health and Beauty shops s.r.o. byl v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5, a to od 06. 04. 2022. do 22. 04. 2022.

### III.

#### Předmět dodatku

1. Označení nájemce uvedené v Nájemní smlouvě se v plném rozsahu ruší a nově zní:

**„2. Health and Beauty shops s.r.o.**

*se sídlem: U chodovského hřbitova 2368/3a, 149 00 Praha 11 - Chodov*

*IČO: 060 84 567*

*DIČ: CZ06084567*

*zastoupena Michaelou Gazdíkovou, jednatelkou*

*(dále jako „nový nájemce“)*“

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Nový nájemce vstupuje do všech práv a povinností nájemce vyplývajících z Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek byl sepsán v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce, nový nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5 - Smíchov obdrží po 1 (jednom) stejnopisu a pronajímatel obdrží 4 (čtyři) stejnopisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Smluvní strany si tento dodatek před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, shodně prohlašují, že byl sepsán po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na další osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 20/550/2022 ze dne 09. 05. 2022.
11. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

V Praze: 30. 05. 2022

V Praze: 23. 5. 22

V Praze: 18. 5. 2022