

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
265 př. číslo	2022 rok	0112 zkr. číslo

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupeno ve věcech smluvních:

zastoupeno ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta města

vedoucí odboru investic a rozvoje

referent odboru investic a

rozvoje města

00297852

CZ00297852, plátce DPH

Komerční banka, a.s.

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále „objednatel“)

a

ARTENDR s.r.o.

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Praze, spis. Zn. C 187147

bankovní spojení:

číslo účtu:

Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA

24190853

CZ 24190853

Fio banka, a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí, zpracovat studii proveditelnosti provedení stavby „**Pěší komunikace ul. Nádražní a ul. Bezručova**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:

I. ANALYTICKÁ ČÁST:

- analýza současných podkladů (územní plán)
- zajištění územně technických podkladů – nezbytné výškopisné a polohopisné geodetické zaměření řešeného území, zakreslení pozemků (hranice a parcelní čísla) a hranic katastrálních území, ověření a zakreslení tras a ochranných pásem dotčených inženýrských sítí, ...)
- analýza majetkových poměrů
- posouzení stavební a legislativní proveditelnosti stavby
- místní šetření, projednání
- stanovení problémů k dalšímu řešení (dořešení)
- vyhodnocení a shrnutí

II. NAVRHOVANÁ ČÁST

- návrh stavebně technického provedení stavby
- návrh způsobu řešení vodohospodářských poměrů v trase pěší komunikace
- nezbytná stavební opatření pro zachování stávající technické infrastruktury
- promítnutí dopravně bezpečnostních hledisek vedení chodníku a jeho napojení na stávající chodníky a komunikace
- projednání návrhu a zajištění stanovisek dotčených vlastníků, subjektů a orgánů státní správy včetně návrhu řešení vlastnických vztahů
- jednání s vlastníky o věcných břemenech, o směně, prodeji, včetně zajištění jejich souhlasů
- zaměření částí dotčených pozemků
- zaměření náhradních pozemků
- zpracování mapových podkladů pro jednotlivé varianty řešení vlastnických vztahů
- vyhodnocení a navržení optimálního řešení vedení trasy pěší komunikace, rozsahu nebo rozdělení stavby na etapy

III. ZÁVĚREČNÁ ČÁST

- vyhodnocení závěrů a úprava návrhu technického provedení stavby, rozsahu nebo etapizace stavby na základě zjištěných skutečností (např. z důvodu nezajištění souhlasu s dotčenými vlastníky, zpracování jejich požadavků, z důvodu zajištění opatření pro zachování stávající infrastruktury a požadavků dotčených vlastníků apod.)
- určení prioritních opatření a analýza rizik
- propočet realizačních nákladů na stavbu, v případě etapizace na části stavby
- návrh časového plánu pro realizaci stavby včetně zpracování podkladů pro sloučené územní a stavební řízení, v případě etapizace na části stavby
- závěrečná zpráva, přílohy, mapy.

3. Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu a členění bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:

➤ Studie proveditelnosti bude předána takto:

4 ks – listinná podoba

1 ks – digitální podoba na CD

➤ Forma odevzdání digitální podoby:

- textová část ve formátu: *. doc / *. xls a *.pdf

- grafická část ve formátu: *. dwg a *. pdf

4. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- dle platných souvisejících právních předpisů;
- v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
- dle pokynů objednatele;
- v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x 1 týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na díle. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zapracuje do zpracovávané dokumentace;
- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zapracovány v projektové dokumentaci;
- zhotovitel do zpracovávané dokumentace zapracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
- součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;
- zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.

5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;

- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
- objednatel je oprávněn práva tvořící součástí licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle podmínek zadávacího řízení vyhlášeného na provedení díla dle čl. I. odst. 1 a dle podmínek této smlouvy **do 240 dnů** od podpisu smlouvy v rozsahu:
 - **Analytická část**
 - **Navrhovaná část**
 - **Závěrečná část**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad. O předání díla nebo jeho části bude vyhotoven protokol podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla nebo jeho části je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.
2. Celková cena za dílo – zpracovanou studii proveditelnosti - činí:

Cena bez DPH	190 000,- Kč
DPH 21%	39 900,- Kč
Cena celkem včetně DPH	229 900,- Kč

Celková cena se skládá z těchto dílčích plnění:

I. Analytická část

Cena bez DPH:	60 000,- Kč
DPH 21%	12 600,- Kč
Cena celkem včetně DPH	72 600,- Kč

II. Navrhovaná část

Cena bez DPH:	90 000,- Kč
DPH 21%	18 900,- Kč
Cena celkem včetně DPH	108 900,- Kč

III. Závěrečná část

Cena bez DPH:	40 000,- Kč
DPH 21%	8 400,- Kč
Cena celkem včetně DPH	48 400,- Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Sjednaná cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla nebo jeho ucelené části dle čl. II bod 1 této smlouvy budou faktury vystavené po předání jednotlivých částí předmětu plnění.
3. Faktury zhotovitele budou mít všechny náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem o DPH a budou obsahovat označení „**Pěší komunikace ul. Nádražní a ul. Bezručova**“ - **zpracování studie proveditelnosti**.
4. Podkladem pro vystavění faktury je vždy protokol o předání a převzetí části díla dle čl. II bod 1 této smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Okamžikem úhrady ceny díla dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne úplného převzetí díla jako celku objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla a jeho jednotlivých částí v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápise o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. II odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
6. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Kopii pojistné smlouvy a dalších dokladů a dokumentů předá zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy
6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 2237/88/RM/2022, ze dne 11.05.2022.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 30 -05- 2022 Ve Velkém Oseku dne :

24.5.2022

Za objednatele:



Ing. Miroslav Halatin
starosta

Za zhotovitele:



PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
jednatel

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Miru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-48-

ARTENDR s.r.o. ©
Nádražní 67
281 51 Velký Osek
IČ: 241 90 853