

NÁJEMNÍ SMLOUVA

nahrazující plně smlouvu SML. 791/2000 uzavřenou dne 1.11.2000

Městská část Praha 16
Václava Balého č.23/3, 153 00 Praha Radotín
zastoupená starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem
IČ: 00241598
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
/dále jen pronajímatel/

a

REVIS, spol. s r.o.
Výpadvá 317/19, 153 00 Praha Radotín
zastoupená jednatelem [REDAKCE]
IČ: 41190114
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
/dále jen nájemce/

uzavírají podle platného Občanského zákoníku, § 671 až § 684, tuto nájemní smlouvu.

Čl. I.

Předmět nájmu

Předmětem této nájemní smlouvy je část pozemku parc.č. 528/2 v k.ú. Radotín o ploše 2.434 m². Pozemek se nachází v prostorách po bývalých uhelných skladech v lokalitě mezi ulicemi Prvomájovou a Českými drahami.
Pronájem pozemku byl odsouhlasen Radou MČ Praha 16 číslo usnesení 320/2011.

Čl. II.

Nájemce bude užívat předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy jako parkovací plochu pro parkování osobních automobilů zaměstnanců firmy, parkování dopravní techniky, parkování stavební techniky, uložení malé stavební mechanizace, uložení drobného materiálu, zámečnické činnosti a sváření.

Čl. III.

Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 85,--Kč/m²/rok, což činí ročně 2.434 m² x 85,--Kč/m²/rok = **206.890,--Kč**.
Takto stanovené roční nájemné bude hrazeno ve čtyřech splátkách ve výši 51.722,50Kč, a to vždy nejdéle k 31.01., 30.04., 31.07. a 31.12. každého roku.
Nájem takto stanovený je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dle změny cenových předpisů, dle inflačního koeficientu či z rozhodnutí Rady MČ Praha 16.
V případě prodlení s úhradou nájemného zavazuje se nájemce uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky denně.



Čl. IV.

Doba trvání nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem **01.04.2012**.

Nájemní smlouvu lze oboustranně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Pronajímatel si vyhrazuje ukončit nájemné v jednoměsíční lhůtě v případě hrubého porušení ujednání této smlouvy, zvláště pak v případě pozdní úhrady nájemného.

Čl. V.

Zvláštní ujednání

Část pozemku, který je předmětem nájmu bude nájemce užívat pouze sjednaným způsobem

Nájemce nesmí na pozemku provádět opravy vozidel a jejich mytí, zahřívání motorů v zimním období, zámečnické a jiné činnosti musí být prováděny v uzavřených objektech, bezprostřední okolí musí být udržováno v čistotě a řádném stavu.

Po ukončení nájmu pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat jej v řádném stavu pronajímateli.

Pronajímatel se zavazuje, že pronajímáný pozemek bude oplocen.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Právní vztahy mezi stranami neupravené se řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Toto nové znění smluvního vztahu bylo odsouhlaseno dne 22.2.2012 radou pod číslem usnesení 412/2012.

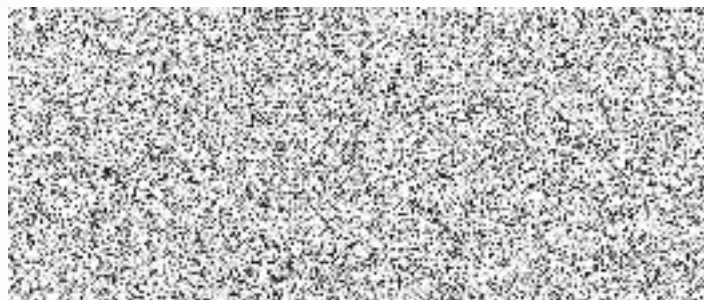
V Praze Radotíně dne 27.2.2012



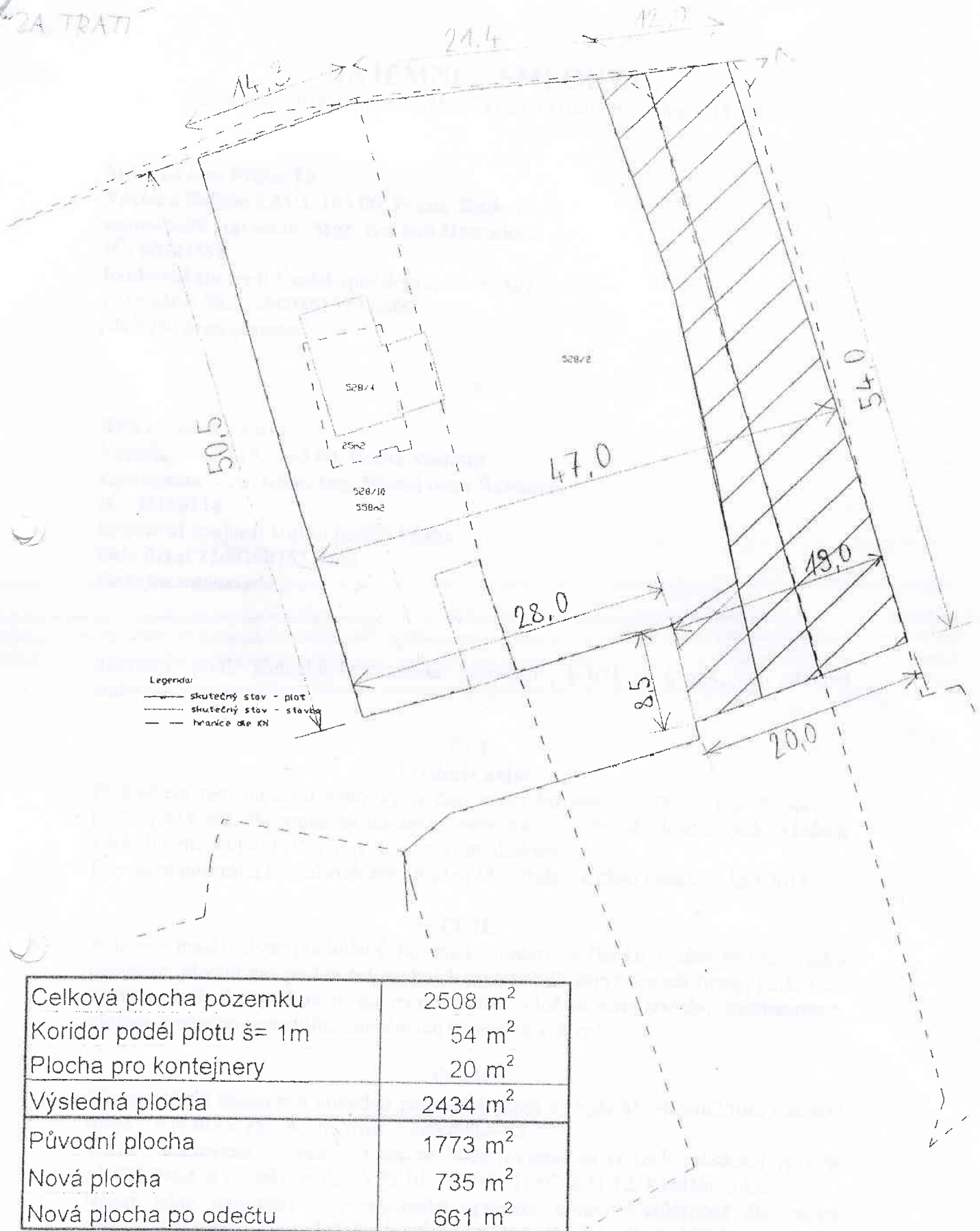
N á j e m c e
REVIS spol. s r .o.



P r o n a j í m a t e l
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík



PRŮMĚR PLOCHY
ZA TRATI



Celková plocha pozemku	2508 m ²
Koridor podél plotu š= 1m	54 m ²
Plocha pro kontejnery	20 m ²
Výsledná plocha	2434 m ²
Původní plocha	1773 m ²
Nová plocha	735 m ²
Nová plocha po odečtu	661 m ²

ZPRACOVAL
ŘEHAK 11/2011



DODATEK č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2693/2012

Městská část PRAHA 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČO: 00241598, DIČ: CZ00241598

Zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „pronajímatel“

a

REVIS – PRAHA spol. s r.o.

se sídlem: Výpadová 317/19, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČO: 41190114, DIČ: CZ41190114

Zastoupená: jednatel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. 2693/2012 uzavřené dne 27. 2. 2012:

I. Předmět dodatku

1. **Čl. I – Předmět nájmu** se po vzájemné dohodě plně nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek parc.č. 528/4 v k.ú. Radotín, jehož součástí je budova č.p.1626 o výměře 73 m² a části pozemků parc.č. 528/2, 528/6, 528/10 a 528/17 v k.ú. Radotín o výměře 2434 m². Plocha, která je předmětem nájmu, je vyznačena v situačním výkresu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Pozemky parc.č. 528/2, 528/4, 528/6, 528/10 a 528/17 v k.ú. Radotín jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 16 a je veden v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1919.

2. **Čl. III – Nájemné** se po vzájemné dohodě plně nahrazuje tímto zněním:

Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 85,- Kč/m²/rok – bez DPH. **Celkové roční nájemné tedy činí 213.095,- Kč** (2507m² x 85,-Kč/m²/rok) + základní sazba DPH. Nájemné bude hrazeno ve čtyřech splátkách ve výši 53.273,75,-Kč, (+ DPH) a to vždy nejdéle k 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. každého roku na účet pronajímatele vedený u na základě faktury vystavené pronajímatelem. Variabilní symbol bude číslo faktury.

Alikvotní část ročního nájemného roku 2015 za období 1. 1. 2015 – 30. 4. 2015 ve výši 68.963,- (+ DPH) Kč bude uhrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději do 15. 5. 2015 a za období 1.5.2015 – 31.12.2015 ve

výši 142.062,-Kč (+ DPH) ve třech splátkách ve výši 47.354,-Kč (+DPH) k datu 30.6., 31.8., 31.10. – opět na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele. Nájem takto stanovený je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dle změny cenových předpisů, dle inflačního koeficientu či z rozhodnutí Rady MČ Praha 16. V případě prodlení s úhradou nájemného zavazuje se nájemce uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky.

3. **Čl. IV – Doba trvání nájmu** se po vzájemné dohodě plně nahrazuje tímto zněním:

Nájemní vztah se sjednává **na dobu určitou od 1. 5. 2015 do 31. 12. 2022.**

Smluvní vztah zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby, tj. okamžitým ukončením nájmu z důvodů, že nájemce:

- a. nedodržuje účel nájmu,
- b. neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné,

pronajímá předmět nájmu nebo jeho část jinému nájemci bez souhlasu pronajímatele.

II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy SML. 2693/2012 nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. 5. 2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle.
5. Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Městské části Praha 16 dne 8. 4. 2015 usnesením č. Usn. č. 202/2015.

Příloha: Situační výkres

V Praze dne **21-04-2015**


V Praze dne *21.4.2015*



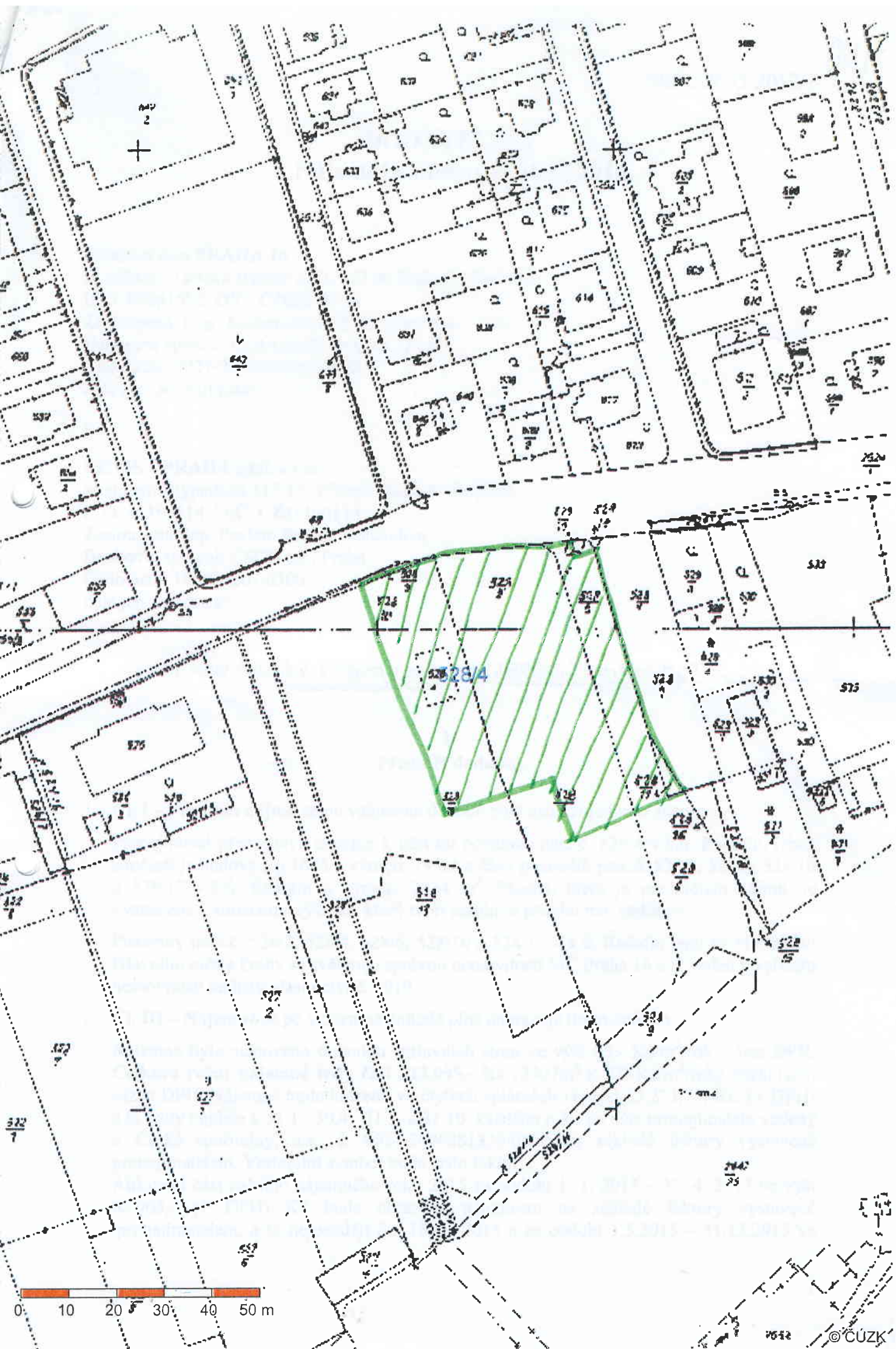
pronajímatel

nájemce

Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

REVIS –PRAHA spol. s r.o.

jednatel





DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

podpis pověřených zastupitelů Městské části Praha 18



II Přílohy

- 1. Ověření katastrálního území Městské části Praha 18
- 2. Ověření katastrálního území Městské části Praha 18
- 3. Ověření katastrálního území Městské části Praha 18
- 4. Ověření katastrálního území Městské části Praha 18
- 5. Ověření katastrálního území Městské části Praha 18
- 6. Ověření katastrálního území Městské části Praha 18
- 7. Ověření katastrálního území Městské části Praha 18

[Signature]
Městská část Praha 18
Městský úřad Praha 18
Městská část Praha 18
Městský úřad Praha 18

[Signature]
Městská část Praha 18
Městský úřad Praha 18
Městská část Praha 18
Městský úřad Praha 18

Městská část Praha 18
Městský úřad Praha 18