

# **PRAVIDLA JIHMORAVSKÉHO KRAJE**

## **PRO POSKYTOVÁNÍ KOMPENZACÍ DLE USNESENÍ VLÁDY Č. 207**

### **ZE DNE 16.03.2022 VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN**

#### **I. Obecné ustanovení**

1. Usnesením vlády č. 147 ze dne 02.03.2022 byl z důvodu migrační vlny velkého rozsahu, ke které dochází na území České republiky v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině, vyhlášen nouzový stav, který byl prodloužen do 30.06.2022.
2. V návaznosti na usnesení vlády uvedená v čl. I. bodě 1 těchto pravidel pak vláda uložila svým usnesením č. 207 ze dne 16.03.2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích, ve znění usnesení vlády č. 235 ze dne 23.03.2022 (dále jen „usnesení vlády č. 207“), podle § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, hejtmanům povinnost, aby v termínu o
3. d 17.03.2022 zajistili ubytovací kapacity v dočasném nouzovém přístřeší a v nouzovém ubytování pro účely ubytování osob přicházejících po dni 24.02.2022 z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné ochrany. Současně byly pro kraje schváleny kompenzační příspěvky na nouzové ubytování.
4. Za účelem splnění povinnosti uložené mu usnesením vlády č. 207 se tedy Jihomoravský kraj (dále jen „kraj“) obrátil na osoby disponující volnými ubytovacími kapacitami, které splňují podmínky pro ubytování stanovené usnesením vlády č. 207, s výzvou k poskytnutí ubytovacích kapacit. Na základě nabídky ubytovacích kapacit pak kraj zasílá dotčeným subjektům (dále jen „ubytovatel“ popř. „dodavatel“) objednávky na ubytování osob přicházejících z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné ochrany (dále jen „ubytované osoby“). Po akceptaci objednávky jsou uprchlíci (dále také „ubytované osoby“) ubytováni v ubytovacích zařízeních blíže specifikovaných v objednávce a ubytovatelům jsou hrazeny náklady na zajištění ubytování ve výši kompenzačních příspěvků v souladu s usnesením vlády č. 207. Tato pravidla jsou nedílnou součástí objednávky a jsou platná od účinnosti usnesení vlády č. 207.

#### **II. Zvláštní ustanovení** **(ubytovací prostor, objednávka, cena)**

1. Akceptací objednávky dodavatel potvrzuje a zavazuje se, že zajistí ubytovací kapacity a umožní v nich bezplatné ubytování osobám v rozsahu stanoveném usnesením vlády č. 207. Maximální počet ubytovaných osob v jeden časový okamžik a termín ubytování jsou stanoveny v objednávce kraje.
2. Ubytovatel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem ubytovacího zařízení blíže specifikovaného v objednávce, případně je oprávněn s ním nakládat ve smyslu těchto pravidel;
  - b) toto ubytovací zařízení splňuje požadavky na ubytování ve smyslu usnesení vlády č. 207;
  - c) disponuje příslušným oprávněním k poskytování ubytovací služby ve sjednaném rozsahu a za podmínek stanovených objednávkou.Skutečnosti uvedené v tomto bodě pod písm. a) a b) jsou jednou z podmínek pro poskytnutí úplaty ubytovateli krajem dle objednávky.
3. Kraj v případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném krajem, a to následujícím způsobem:
  - a) ubytovatele (jeho kontaktní osobu) kontaktuje zaměstnanec kraje nebo příslušné obce s rozšířenou působností;
  - b) ověří u ubytovatele jeho okamžitou volnou kapacitu;
  - c) informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení aktuálně posílá k ubytování;

- d) ubytovatel následně osoby ubytuje a provede zápis o počátku ubytování v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (dále jen „HUMPO“).
4. V případě ubytovatelů, kteří dosud neubytovávají uprchlíky, kraj u ubytovatele ověří nabízenou ubytovací kapacitu a na tento počet vystaví objednávku, kterou ubytovateli zašle na jeho elektronickou adresu (e-mail), popř. do jeho datové schránky, spolu s dokumentem „Pravidla Jihomoravského kraje pro poskytování kompenzací dle usnesení vlády č. 207 ze dne 16.03.2022 ve znění pozdějších změn“ a formulářem „Výpis z knihy ubytovaných“. Ubytovatel je následně kontaktován ze strany KrÚ JMK o zahájení využívání ubytovacího zařízení.
  5. V případě ubytovatelů, kteří již ubytovávají uprchlíky, kraj u ubytovatele ověří počet ubytovaných osob a příp. další volnou ubytovací kapacitu a na tento počet vystaví objednávku, kterou ubytovateli zašle na jeho elektronickou adresu (e-mail), popř. do jeho datové schránky, spolu s dokumentem „Pravidla Jihomoravského kraje pro poskytování kompenzací dle usnesení vlády č. 207 ze dne 16.03.2022 ve znění pozdějších změn“ a formulářem „Informace o již ubytovaných osobách“. Ubytovatel následně zašle obratem kraji vyplněný formulář „Informace o již ubytovaných osobách“ a další podklady dle pokynů kraje na e-mailovou adresu [objednavky.ubytovani@jmk.cz](mailto:objednavky.ubytovani@jmk.cz).
  6. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných (tzv. „knihy ubytovaných“), která musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, číslo pasu, počátek a konec ubytování, případně lze využít evidenci vedenou dle § 3g zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 565/1990 Sb.“), a tuto evidenci uchovat pro potřeby kontroly po dobu 10 let ode dne uhrazení faktury.
  7. Ubytovatel se zavazuje průběžně vkládat do systému HUMPO a kontrolovat v něm údaje o pobytu ubytovaných osob, zejména o nástupu k ubytování a ukončení pobytu, a aktualizovat v něm volné ubytovací kapacity. Stejně tak se zavazuje kontrolovat a aktualizovat údaje týkající se ubytovacího zařízení. Řádné vedení údajů o pobytu ubytovaných osob a ubytovacím zařízení v HUMPO, je podmínkou pro poskytnutí úplaty za ubytování krajem. Ubytovatel odpovídá za soulad údajů jím uvedených ve formulářích „Informace o již ubytovaných osobách“ a „Výpis z knihy ubytovaných“ s údaji obsaženými v knize ubytovaných. Vyplněný formulář „Výpis z knihy ubytovaných“ je následně přílohou faktury (viz čl. II. bod 12).
  8. Kraj zajistí:
    - a) evidenci zajištěných ubytovacích kapacit dle těchto pravidel do HUMPO;
    - b) zřízení přístupu ubytovatele do HUMPO pro účely plnění povinností dle objednávky a těchto pravidel.
  9. Maximální cena za jednu osobu za jednu noc ubytování, kterou kraj vyplatí ubytovateli, odpovídá částce kompenzačního příspěvku plynoucího z usnesení vlády č. 207. Tato cena se mění v návaznosti na změnu výše kompenzačního příspěvku stanoveného vládou, a to s účinností od okamžiku účinnosti příslušné změny právní úpravy stanovující výši tohoto příspěvku (tj. usnesení vlády či jiného aktu), bez nutnosti zasílat dodatek k iniciační objednávce. Ke dni účinnosti usnesení vlády č. 207, resp. usnesení vlády č. 235 je předmětná částka stanovena takto:
    - a) za ubytování v zařízeních ve vlastnictví územních samosprávných celků nebo jimi zřízených nebo založených právnických osob nebo v účelových zařízeních pro ubytování podle zákona pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, pro jednu ubytovanou osobu na jednu noc ve výši až 200 Kč včetně DPH;
    - b) za ubytování v zařízeních ve vlastnictví osob neuvedených v písm. a) pro jednu ubytovanou osobu na jednu noc ve výši až 250 Kč včetně DPH;
    - c) výše úplaty za ubytování je omezena částkou 3 000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc, je-li nouzové ubytování poskytováno v bytě právnické osoby. V jednom takovém bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc. Celková částka v tomto případě činí maximálně 12 000 Kč bez ohledu na počet skutečně ubytovaných osob.
  10. Ubytovateli nevzniká nárok na poskytnutí plnění z objednávky v případě, že:

- a) dojde ke zrušení kompenzačního příspěvku za ubytování pro kraje ze strany vlády (nárok nevzniká ode dne účinnosti příslušného rozhodnutí);
- b) v souvislosti s poskytovaným nouzovým ubytováním obdrží finanční prostředky od ubytovaných osob nebo od jiných subjektů, zejména od subjektů zabývajících se charitou nebo humanitární pomocí;
- c) část objednané ubytovací kapacity nebyla využita (v tomto případě vzniká ubytovateli nárok pouze ve výši skutečně využitě ubytovací kapacity).

11. Úplata:

- a) bude poskytnuta výhradně za ubytování osob určených krajem dle postupů zde uvedených. Nelze hradit ubytování sjednané jiným způsobem, než jaký předjímá akceptovaná objednávka;
- b) zahrnuje veškeré daně, poplatky a jiné náklady, které ubytovateli vzniknou v souvislosti s plněním objednávky. Ubytovatel není oprávněn nad rámec takto sjednané úplaty požadovat po kraji uhrazení jakýchkoliv nákladů spojených s plněním objednávky. Kraj nenese žádnou odpovědnost za ubytované osoby a není odpovědný za jakékoli jejich jednání.

12. Právo na zaplacení sjednané ceny je ubytovatel oprávněn uplatnit zpětně dle sjednané doby uvedené v objednávce ve výši dle prokázaného skutečného rozsahu řádně poskytnutého ubytování, a to na základě jim vystavené faktury. Fakturována bude částka stanovená jako součin počtu ubytovaných osob v dotčeném období a ceny dle čl. II odst. 9 těchto pravidel za poskytnutí ubytování. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu a bude na ní uveden příslušný účelový znak stanovený krajem (č. objednávky). Faktura bude zaslána v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty (e-mailové adresy) na **posta@jmk.cz** nebo do datové schránky ID: **x2pbqzq**. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení kraji. Úplata se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání částky z účtu kraje ve prospěch účtu ubytovatele. Veškeré platby probíhají bezhotovostně. Přílohou faktury jsou údaje z knihy ubytovaných.

13. Kraj si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud nesplňuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či jiné nesrovnalosti. Kraj není v prodlení s úhradou faktury v případě, že faktura byla vrácena ubytovateli proto, že nebyla vystavena v souladu s akceptovanou objednávkou či těmito pravidly. Splatnost faktury poté běží až od okamžiku doručení bezvadné faktury.

14. Ubytovatel odpovídá za to, že podmínky pro poskytnutí úhrady za ubytování dle objednávky budou splněny u všech nárokovaných ubytovaných osob, uvedených současně v knize ubytovaných a formulářích „Informace o již ubytovaných osobách“ a „Výpis z knihy ubytovaných“. V případě, že u nárokovaných osob nebudou tyto podmínky splněny, vyhrazuje si kraj úhradu v této výši neprovést a vrátit fakturu zpět ubytovateli. Úhrada faktury bude provedena pouze v případě, že všechny nárokované platby za jednotlivé ubytované osoby budou splňovat podmínky stanovené objednávkou a těmito pravidly a kontrolou plnění objednávky nebylo shledáno žádné pochybení. Neoprávněně vyúčtovanou úhradu za ubytování je ubytovatel povinen vrátit kraji, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy kraje.

15. V případě, že ubytovatel neprovádí fakturaci, zašle kraji vyúčtování v rozsahu analogicky odpovídajícímu fakturaci včetně údajů z knihy ubytovaných.

16. Za účelem předcházení škodám je ubytovatel oprávněn vykázat ubytovaného pro porušování ubytovacích pravidel ubytovatele, a to za součinnosti krizového štábu obce s rozšířenou působností.

### III. Kontrola plnění objednávky

- 1. Kraj je oprávněn kontrolovat plnění povinností dle objednávky akceptované ubytovatelem a ubytovatel je povinen umožnit tuto kontrolu. Kontrola se týká též všech souvisejících dokumentů, především evidence ubytovaných osob a údajů o ubytování ubytovaných osob a ubytovacím zařízení uvedených v HUMPO, a jejich souladu s objednávkou a těmito pravidly a usnesením vlády č. 207.
- 2. Kontrolu plnění povinností ubytovatelem dle akceptované objednávky a těchto pravidel jsou oprávněni provádět pověřeni pracovníci kraje také přímo v ubytovacím zařízení. Ubytovatel pověřeným

pracovníkům kraje poskytne veškerou součinnost, mj. jim poskytne k nahlédnutí evidenci ubytovaných za účelem kontroly jejího vedení.

3. O provedené kontrole bude sepsán pověřeným pracovníkem kraje záznam, v němž budou zaznamenána veškerá zjištění týkající se kontrolovaných skutečností. Záznam stvrdí svým podpisem pověřený pracovník kraje a osoba oprávněná jednat za ubytovatele přítomná v místě kontroly; její případné výhrady ke kontrolním zjištěním budou zaznamenány v tomto záznamu.
4. Na ubytování uprchlíků a kontrolu jejich počtů budou dohlížet také zástupci krizového štábu obce s rozšířenou působností.