

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Městská část Praha 6**

sídlo: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

ve věcech smluvních: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

ve věcech technických: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. účtu 27-2000866399/0800

datová schránka: bmzbv7c

(dále jen „**Příkazce**“)

a

### **Pavel Hnilička Architects+Planners, s. r. o.**

sídlo: Cukrovarnická 739/46, 162 00, Praha 6 - Střešovice

zastoupená: Ing. arch. Pavlem Hniličkou, Dipl. NDS ETHZ in Architektur, ČKA 03126

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ: 28490771

DIČ: CZ28490771

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 225343645/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, Možka 145437

(dále jen „**Příkazník**“)

*společně dále též jako „**Smluvní strany**“*

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu o provedení výkonu technického dozoru stavebníka (dále také jen „**TDS**“) v rámci realizace díla: výstavba objektu Tenisového klubu na Ořechovce (dále jen „**Smlouva**“).

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1 Tato Smlouva vychází z cenové nabídky zaslané Příkazníkem Příkazci dne 11. 1. 2022.

1.2 Specifikace rozsahu stavebních prací pro výkon TDS při realizaci díla: výstavba objektu klubu na Ořechovce, včetně schodiště ve veřejném prostranství, akumulární nádrže na dešťovou vodu se vsakovací plochou, zpevněnými plochami, mobiliářem a novým oplocením kurtů, včetně všech případných dalších souvisejících stavebních úprav dle projektové dokumentace a v souladu s platným společným povolením (dále také jen „**dílo**“ či „**stavba**“). Stavební záměr je umístěn na parcelách č. 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 2119/1 v k.ú. Střešovice.

## II. Předmět plnění

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že pro Příkazce za úplaty a na jeho účet zabezpečí za podmínek dohodnutých v této Smlouvě výkon technického dozoru stavebníka, tedy, že bude vykonávat inženýrskou činnost při realizaci díla v rozsahu popsaném v této Smlouvě a příloze č. 1 této Smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást. Příkazník se zejména zavazuje kontrolovat soulad množství a kvality skutečně provedených prací při realizaci díla se smlouvami a následně i s poskytnutými fakturami vystavenými zhotovitelem díla. Příkazník je oprávněn v rámci inženýrské činnosti provádět úkony, z nichž by mohl vzniknout pro Příkazce závazek, jehož obsahem by bylo jakékoliv vynaložení finančních prostředků nebo jiných hmotných prostředků, jen na základě písemného dodatku této Smlouvy a předchozí zvláštní písemné plné moci.
- 2.2 Příkazník se dále zavazuje, že pro Příkazce bude uplatňovat práva z odpovědnosti za vady při případných vadách díla, a to jak za vady díla, jež bude mít dílo v době předání, tak za vady díla, na něž se bude vztahovat záruka za jakost. Příkazník je povinen neprodleně na písemné upozornění řádně uplatnit práva z odpovědnosti za vady a zabezpečit odstranění vady nebo jinak uspokojit Příkazce. Nebude-li možné odstranění vady díla, Příkazce rozhoduje o tom, jaký jiný zákonný nárok bude v daném případě Příkazníkem uplatněn. Pokud tak Příkazník neučiní, je Příkazce oprávněn na náklady Příkazníka pověřit touto činností jinou osobu.
- 2.3 Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za činnosti uvedené v odstavci 2.1 a 2.2 tohoto článku Smlouvy cenu sjednanou dle článku IV. této Smlouvy.
- 2.4 Příkazník se zavazuje zajišťovat inženýrskou činnost při realizaci díla – výkon technického dozoru stavebníka dle potřeb a pokynů Příkazce, v rozsahu cca 15 - 20 hodin týdně. Současně se Příkazník zavazuje k provádění kontrolních dnů v rozsahu min. 1x za týden dle harmonogramu prací, svolávaných ve spolupráci se zhotovitelem díla. Z jednání v rámci kontrolních dnů se Příkazník zavazuje pořizovat samostatné zápisy, které budou dále distribuovány osobě pověřené ve věcech technických Příkazce.

## III. Doba plnění

- 3.1 Příkazník se zavazuje, že zahájí inženýrskou činnost – výkon stavebního dozoru stavebníka nejpozději do jednoho týdne od vyzvání Příkazcem a bude ji vykonávat do odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a v případě výskytu vad v záruční době i v době od reklamace vad díla do skončení záruční doby, resp. do vyřízení reklamace vad díla.

## IV. Cena

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Příkazníkovi náleží za řádné a včasné uskutečnění inženýrské činnosti – výkon technického dozoru stavebníka dle podmínek stanovených touto Smlouvou odměna v celkové výši **1.576.000,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion pět set sedmdesát šest tisíc korun českých), tj. 1.906.960,- Kč s DPH (slovy: jeden milion devět set šest tisíc devět set šedesát korun českých (dále jen „Cena“).
- 4.2 Sjednaná Cena je cenou maximální a konečnou za předmět plnění této Smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Sjednaná Cena nezahrnuje náklady na případné znalecké posudky, geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného provedení, případný archeologický a památkový průzkum a ostatní práce, výkony a služby, které nejsou obsahem činností specifikovaných předmětem této Smlouvy.

- 4.4 Platebním dokladem pro všechny sjednané platby dle této Smlouvy je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro Smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody apod.). Úhrada nad rámec této Smlouvy musí být vzájemně dohodnuta oběma Smluvními stranami na základě dodatku této Smlouvy.
- 4.5 Finanční plnění za sjednanou činnost dle této Smlouvy bude prováděno dílčí fakturací v závislosti na harmonogramu výstavby vybraného zhotovitele stavebních prací předmětné stavby. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis rozsahu práce potvrzený zástupci Smluvních stran, a to včetně počtu hodin, resp. dnů, kdy byla prováděna činnost Příkazníka sjednaná touto Smlouvou.

## **V. Smluvní pokuty**

- 5.1 V případě, že v průběhu plnění Smlouvy poruší Příkazník kteroukoliv svou povinnost stanovenou příslušným ustanovením této Smlouvy, zejména některou z povinností uvedených v ustanovení čl. II této Smlouvy, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
- 5.2 V případě prodlení Příkazce s úhradou faktur je Příkazník oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3 Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
- 5.4 Uhrazením kterékoli smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši.

## **VI. Ostatní ustanovení**

- 6.1 Příkazník je povinen neprodleně písemně nebo elektronicky informovat osobu pověřenou ve věcech technických Příkazce o všech podstatných okolnostech a změnách ve věcech souvisejících s touto Smlouvou.
- 6.2 Příkazce se zavazuje zajistit Příkazníkovi vstup do všech prostorů stavby a na žádost Příkazníka účast svých zástupců na kontrolních dnech stavby, poskytnout Příkazníkovi potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti zhotovitele ve smyslu příslušné smlouvy o dílo a umožní řádné plnění činnosti Příkazníka ve smyslu této Smlouvy.
- 6.3 Příkazce může tuto Smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Příkazník prokazatelně neplní jakoukoli povinnost, která pro něj z této Smlouvy plyne. Výpověď nabývá účinnosti doručením. Od účinnosti výpovědi je Příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Příkazce včas upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením činnosti Příkazníka podle této Smlouvy.
- 6.4 Příkazník je po dobu trvání této Smlouvy oprávněn vstupovat do prostoru staveniště díla za účelem plnění závazků stanovených touto Smlouvou.
- 6.5 Příkazce předá osobě pověřené ve věcech technických Příkazníka před zahájením stavebních prací následující doklady:
- a) kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby obsahující smluvní ceník a schválený časový plán stavby
  - b) dokumentaci pro provedení stavby - elektronicky
  - c) dokladovou část (stavební povolení; stanoviska DOSS apod.) - elektronicky

- 6.6 Případné vícepráce budou řešeny formou uzavření dodatku Smlouvy s tím, že v takovém případě cena za předmět plnění této Smlouvy včetně víceprací nepřekročí částku 2.000.000,- bez DPH.
- 6.7 Příkazník není oprávněn převést bez písemného souhlasu Příkazce svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Příkazník bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 7.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo na stavební práce se zhotovitelem stavby.
- 7.4 Pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak, platí v plném rozsahu příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7.5 Změny této Smlouvy je možné dosáhnout pouze písemnou dohodou Smluvních stran označenou jako dodatek této Smlouvy.
- 7.6 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá ze Smluvních stran ponechá dva.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.8 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 9. 5. 2022 č. 3531/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
**Mgr. Ondřej Kolář**

Městská část Praha 6, starosta

Příkazce

.....  
**Ing. arch. Pavel Hnilička**

Pavel Hnilička Architects+Planners, s. r. o., jednatel

Příkazník

## **PŘÍLOHA Č. 1 - Specifikace prací inženýrské činnosti – výkon technického dozoru stavebníka v rámci realizace díla: výstavba objektu Tenisového klubu na Ořechovce**

Technický dozor stavebníka bude vykonáván v tomto rozsahu:

- organizace a účast na předání staveniště zhotoviteli, vyhotovení zápisu o předání a převzetí staveniště;
- dozor pro zajištění souladu stavby s podmínkami smlouvy o dílo se zhotovitelem, stavebního povolení, projektové dokumentace a dalších dokladů, na základě kterých bude stavba prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných státních a samosprávných orgánů;
- dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na stavbě zhotovitelem a subdodavatelem zhotovitele a dodržení souladu těchto prací s projektovou dokumentací v rozsahu cca 15 - 20 hodin za týden;
- vyžadování, evidence a sledování zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky technologií, materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich správnosti a úplnosti, kontrola výsledků;
- kontrola postupu prací a dodržování harmonogramu stavby;
- kontrola částí stavby, které budou zakryty, případně v budoucnu nepřístupné vč. zápisu o kontrole do stavebního deníku;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti platebních dokladů a faktur, posouzení jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a se skutečně provedenou prací;
- kontrola oprávněnosti uplatňovaných vícenákladů a oprávněnosti požadované ceny zhotovitelem stavby;
- posuzování oprávněnosti či neoprávněnosti dodatků a změn projektu, které zvyšují či snižují náklady stavebních prací, prodlužují lhůtu nebo mění technické řešení stavby;
- svolávání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech s účastí Příkazce, zhotovitele, sepsání zápisu z kontrolního dne a jeho rozeslání účastníkům a to nejpozději do dvou dnů ode dne konání kontrolního dne, kontrola dodržování závazků a termínů dohodnutých na kontrolním dni včetně návrhu opatření v případě jejich skluzu;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění prací nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu, zjištěných v průběhu nebo vad provedených stavebních prací a projednání změn projektu a dodatků, které nezvyšují náklady stavby, neprodlouží lhůtu stavebních prací a nezhorší technické a obecné parametry stavby;
- zápis do stavebního deníku všech nedostatků zjištěných při stavbě a kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem;
- v rozsahu pověření Příkazcem zastupování Příkazce při jednání na stavbě a při dalších jednáních vedených v souvislosti s realizací stavby;
- trvalé a neodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech stavby;
- kontrola provedených stavebních prací se zápisem do stavebního deníku zhotovitele stavby včetně uložení opatření k nedodělkům, vadám a stanovení termínu jejich odstranění při přebírání dokončených stavebních prací, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dalších prací v průběhu provádění stavby a v době předání a převzetí díla, kontrola jejich odstranění;
- průběžná kontrola pořizování dokumentace skutečného provedení stavby a jejího souladu s realizovanou stavbou;
- pořizování fotodokumentace a její průběžné poskytování Příkazci;
- spolupráce s Příkazcem při přípravě informativních zpráv o průběhu stavby;
- organizace a účast na předávacím řízení stavby v rámci konečného předání, zejména – účast na sestavení

protokolu o konečném předání, účast na soupisu veškerých vad, nedodělků a změn stavby před a po konečném předání včetně stanovení termínů odstranění;

- kontrola odstranění vad a nedodělků ve stanovených termínech;
- spolupráce s realizační firmou na přípravě podkladů a návrhu na kolaudaci, účast na kolaudačním řízení;
- kontrola kompletnosti a věcné správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a všech souvisejících písemných dokladů;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- spolupráce s Příkazcem při případných námitkách v průběhu realizace a reklamačních řízeních po dokončení stavby;
- do rozsahu TDS se započítává i veškerá komunikace s Příkazcem a zhotovitelem a to jak elektronická, tak telefonická.

**PŘÍLOHA Č. 2 – Hodinová sazba Příkazníka pro výkony nad rámec předmětu plnění této Smlouvy, tj. pro případ víceprací řešených samostatným dodatkem Smlouvy**

<b>Pozice</b>	<b>Hodinová sazba (bez DPH)</b>
Vedoucí kanceláře	2.500 Kč
Partner	2.000 Kč
Hlavní architekt, hlavní inženýr projektu	1.300 Kč
Spolupracující architekt, inženýr	1.000 Kč
Projektant	800 Kč