

Protokol o změně díla

Změnový list č. 048

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Doplnění grafického orientačního systému školy

V zadávací dokumentaci nebylo výslovně obsaženo logo školy na vnějším oplocení, orientační směrová tabule v atriu a značení obrubníků na parkovišti. Pro lepší orientaci v areálu školy požadoval objednatel změnu orientační tabule u vstupu do budovy za samostatně stojící sloupek se směrovkami v atriu školy a změnu nápisu loga školy nad hlavním vstupem do budovy. Objednatel požadoval doplnění a úpravu orientačního systému nad rámec zadávací dokumentace z důvodu lepší orientace v areálu školy a prezentace školy z ulice Českobrodská. Součástí variace doplnění loga školy je i grafický návrh pro výše uvedené prvky orientačního systému školy.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		x
	Způsob projekčního řešení změny:			
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)			
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení		x	
	jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.48 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		210 600,00 Kč	
	Výše DPH sazba:	21%	44 226,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		254 826,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-48 bez DPH		270 535 066,48 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-48 vč. DPH		327 347 430,44 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		-2 500,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH		213 100,00 Kč	0,10%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 48		215 600,00 Kč	0,10%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ		14,61%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ		13,29%	
termín	Termín realizace změny:	01.05.2022 - 30.5.2022		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDS:			
	Správce stavby			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce): Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:			
	Stanovisko správce stavby			
	Prohlášení objednatele Rozpočet			

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 08. 05. 2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 43 – Doplnění grafického orientačního systému školy

Vážený, pane Krenare,

dne 07. 04. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Doplnění grafického orientačního systému školy. Dne 03. 05. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 210.600,00 Kč bez DPH.

Stanovisko správce stavby:

V zadávací dokumentaci nebylo výslovně obsaženo logo školy na vnějším oplocení, orientační směrová tabule v atriu a značení obrubníků na parkovišti. Pro lepší orientaci v areálu školy požadoval objednatel změnu orientační tabule u vstupu do budovy za samostatně stojící sloupek se směrovkami v atriu školy a rozšíření nápisu (loga školy) nad hlavním vstupem do budovy. Objednatel požadoval doplnění a úpravu orientačního systému nad rámec zadávací dokumentace z důvodu lepší orientace v areálu školy a prezentace školy z ulice Českobrodská. Součástí variace doplnění loga školy je i grafický návrh pro výše uvedené prvky orientačního systému školy.

Součástí variace se stává:

1. Doplnění loga školy na vnějším oplocení, změna orientační tabule u vstupu do budovy na samostatně stojící sloupek a orientační sloupek se směrovkami v atriu školy, značení obrubníků na parkovišti a rozšíření nápisu nad hlavním vstupem do budovy školy
2. Zpracování grafického návrhu na požadované značení
3. Zpracování do dokumentace skutečného provedení

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování individuální kalkulace u dodavatele. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS nebo smlouvy o dílo a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Zhotovitel v rámci variace předložil cenovou nabídku od podzhotovitele a rozklad ceny. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a grafických návrhů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 210.600,00,- Kč bez DPH.

(dvě stě deset tisíc šest set korun českých)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš

jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Rozpočet zhotovitele

Příloha č.2 – Cenová nabídka podzhotovitele

Příloha č.3 – Rozklad ceny



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 043

Doplnění grafického orientačního systému školy

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus o 210.600,00,-Kč bez DPH.

(Slovy: dvě stě deset tisíc šest set korun českých)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

VARIACE č. 043 - Doplnění grafického orientačního systému školy

Díl:	799	ostatní	m.j.	mn.	j.c.	114 200,00
		Logo školy na vnějším oplocení, provedení 2mm AL + komaxit černý + ze zadní strany nastřelené trny pro přišroubování Výška písmen 100cm, barva černá.	ks	1,00000	39 100,00	39 100,00 INV
		odečet orientační tabule u vstupu do budovy	ks	-1,00000	2 500,00	-2 500,00 INV
		Samostatně stojící sloupek a orientační sloupek se směrovkami v atriu školy, rozměr: 880 x 250 mm vč. betonového základu	ks	2,00000	27 550,00	55 100,00 INV
		značení obrubníků na parkovišti - Rozměr: výška liter, číslovek a piktogramů 80 mm	kpl	1,00000	12 800,00	12 800,00 INV
		rozšíření nápisu nad hlavním vstupem do budovy školy - navýšení množství a ceny materiálu	kpl	1,00000	9 700,00	9 700,00 INV
Díl:	799	ostatní	m.j.	mn.	j.c.	96 400,00
		Zpracování grafického návrhu na požadované značení	kpl	1,00000	92 400,00	92 400,00 INV
		Zpracování do dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00 INV
Celková cena za Variaci 043						210 600,00

(cena je bez DPH)