

# SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH ZÁLEŽITOSTÍ A O PROVEDENÍ STAVBY

Název díla: Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory

Číslo smlouvy Zhotovitele: WRX KBA 2021-012

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

## I. Městská část Praha 22

zastoupena: Tomáš Kaněra, starosta  
se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických včetně oprávnění k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby (dále jen „*Technický zástup Objednatele*“): Jiří Rösler, Miroslav Šašek (dále jen „*Objednatel*“)

## II. WAREX spol. s r.o.

zastoupena: Ing. Antonín Fryč, CSc. jednatel  
se sídlem: Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5  
IČO: 18628419  
DIČ: CZ18628419

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C2845

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jiří Strejcovský, technické zajištění stavby  
Osoba oprávněná za vedení stavby: Petr Zelinka, stavbyvedoucí  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Jiří Strejcovský, technické zajištění stavby (dále jen „*Zhotovitel*“)

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu tohoto Zákona o DPH.
- I.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- I.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- I.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- I.6. Účelem smlouvy je novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory včetně projekčních prací a dalšího souvisejícího plnění. Prostřednictvím smlouvy chce Objednatel docílit bezpečné a kvalitní výstavby modulového pavilonu ZŠ U Obory, který bude využíván pro potřeby základní školy. Veškeré ve smlouvě a jejích přílohách uvedené požadavky na plnění musí být primárně vykládány tak, aby Objednatel realizací předmětu smlouvy Zhotovitelem dosáhl zde uvedeného účelu a cíle.
- I.7. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a v návaznosti na rozhodnutí Objednatele o výběru dodavatele ze dne 27. 4. 2022.
- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.
- I.9. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přeschasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- I.10. Zhotovitel prohlašuje, že mu v poskytování plnění dle této smlouvy nebrání opatření přijatá vládou České republiky či jinými příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie v souvislosti s onemocněním COVID-19 nebo výskytem koronaviru SARS CoV-2 vztahující se na území České republiky nebo k činnosti Zhotovitele (dále jen „**Opatření**“).

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele řádně, tj. komplexně a kompletně projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost (dále jen „**Projektová, přípravná a inženýrská činnost**“) a provést výstavbu modulového pavilonu ZŠ U Obory (dále jen „**Stavba**“) (Projektová, přípravná a inženýrská činnost a Stavba společně také jen „**Dílo**“).
- II.2. Stavba bude realizována v rozsahu dle:
- technické dokumentace, která tvoří přílohy č. 1, 2 a 3 této smlouvy;
  - projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem;
  - podmínek pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy;
  - poddodatelských smluv předložených v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky
- II.3. Objednatel předal Zhotoviteli všechny relevantní podklady a dokumentaci pro účely provedení Díla.
- II.4. Součástí Projektové, přípravné a inženýrské činnosti je:

- Zhotovitel je povinen v rámci přípravy Stavby provést projektovou přípravu, zajistit zpracování dokumentace (jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují ke Stavbě ze stavebního a technického hlediska) ve všech stupních potřebných pro získání veškerých nezbytných povolení (znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy nebo osvědčení požadovaná právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami, potřebné pro Stavbu), zahájení a dokončení výstavby Stavby a připravit výstavbu Stavby tak, aby bylo možné ji zahájit zejména v souladu:
  - se všemi závaznými právními předpisy a technickými normami,
  - se všemi nezbytnými povoleními, která je Zhotovitel povinen zajistit, zejména pak se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením,
 a to ve vazbě na podmínky definované touto smlouvou.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel ponechává na rozhodnutí a odpovědnosti Zhotovitele, jako osoby, která jedná se znalostí a pečlivostí, jež je s jeho odborností spojená, jaký postup při provádění Projektové, přípravné a inženýrské činnosti zvolí, tedy které stupně dokumentace a v jaké podrobnosti zpracuje, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, přičemž jediným závazným požadavkem Objednatele je získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Zhotovitel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení Stavby na vlastní nebezpečí a náklady
  - obstarat veškerá nezbytná povolení, zejména společné územní rozhodnutí a stavebního povolení;
  - zajistit, aby byly splněny všechny podmínky v těchto povoleních stanovené;
  - zajistit, aby byla všechna povolení udržována v platnosti a účinnosti po celou dobu, po kterou bude pro naplnění účelu smlouvy třeba;
  - poskytnout Objednateli kopie všech žádostí o povolení a kopie vydaných povolení, včetně jejich změn, a to nejpozději do 15 dnů po jejich obdržení, případně dále kdykoliv později do 15 dnů ode dne písemné žádosti Objednatele;
  - provést průzkumné práce, provést případné nezbytné demolice, zajistit přeložky inženýrských sítí, zajistit přípojky vody, elektřiny, plynu, sadové úpravy, jakož i veškeré další činnosti nutné k provedení Stavby;
  - zajistit vyhotovení průkazu energetické náročnosti Stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“) při zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Průkaz energetické náročnosti bude předán Objednateli nejpozději při předání této projektové dokumentace. Objednatel požaduje, aby Stavba splňovala požadavky na budovu energetické třídy „C“, popř. vyšší.

- předložit Objednateli na jeho výzvu informaci ohledně rozsahu zpracovanosti předmětu plnění ve formě zpracované výpočetní technikou jako soubor MS-Word (textová část), soubor MS-Excel (výpočty), formát .dwg (výkresová část) a .pdf, a to nejpozději do 15 dnů ode dne písemné žádosti Objednatele;
- realizovat plnění v úzké spolupráci s Objednatelem, příslušnými dotčenými úřady a organizacemi a dalšími oprávněnými subjekty, přičemž Zhotovitel je povinen koordinovat práce specialistů a poddodavatelů a odpovídá za zajištění a řádné zpracování všech podkladů nutných ke Stavbě. Zhotovitel je rovněž povinen sepisovat protokoly o jednáních se svými poddodavateli a dotčenými úřady. Tyto protokoly musí být poskytnuty bezodkladně k dispozici Objednateli. Zhotovitel je povinen vždy zajistit, aby Objednatel byl písemně pozván nejméně 5 pracovních dní před avizovaným termínem k jednání tak, aby byla umožněna účast Objednatele nebo jeho zástupce na těchto jednáních;
- není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, bude Zhotovitel příslušnou dokumentaci předávat Objednateli vždy v 1 tištěném paré a 1 x na CD (DVD) nebo na USB flash disku v editovatelných formátech (např. .dwg, .docx, .xlsx a současně v .pdf), pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- Zhotovitel se zavazuje Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy. Současně je Zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných povolení a činností vedoucích k realizaci Stavby, přičemž Objednatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění výše uvedených Projektových, přípravných a inženýrských činností dodržovat a zohlednit veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech. Zhotovitel se též zavazuje dodržovat a zohlednit veškeré relevantní technické normy (ČSN), tj. všechny technické předpisy a normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických

požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jejich části závazné i nezávazné, které budou platit v průběhu provádění Stavby, přičemž smluvní strany si sjednávají jejich závaznost. Dojde-li ke změnám ČSN, nese náklady v důsledku takových změn vzniklé Zhotovitel, nejedná-li se o zcela zásadní změny.

- Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace a výstupy inženýrské činnosti budou mít vlastnosti (jakost) odpovídající smlouvě, zejména budou vyhovovat účelu smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za uplatňování svých případných nároků z vad dokumentace nebo výstupů inženýrské činnosti vůči svým případným poddodavatelům. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že jakékoli náklady/výdaje, které je třeba vynaložit na odstranění záruční vady a související škody či újmy nese Zhotovitel.
- Zhotovitel je vždy po vyhotovení každého ze stupňů dokumentace podle zvláštních právních předpisů povinen Objednateli poskytnout každý zpracovaný stupeň dokumentace k vyjádření (1 x v elektronické, 1 x listinné podobě). Odpovědnost Zhotovitele za provedení dokumentace v souladu s touto smlouvou tím není dotčena. Zhotovitel není před tímto vyjádřením oprávněn zahájit stavební práce, ani případné jiné navazující činnosti. Objednatel si vyhrazuje právo v rámci svého vyjádření vznést závazné požadavky na úpravu dokumentace, které je Zhotovitel povinen respektovat a zapracovat, budou-li vneseny ve vazbě na nutný soulad s právními předpisy a touto smlouvou. Tím není dotčena obecná výlučná odpovědnost Zhotovitele za řádné zpracování dokumentace. V případě, že se Objednatel k předložené dokumentaci do 10 pracovních dnů od jejího předložení nevyjádří, platí, že se nehodlá vyjadřovat. Zhotovitel se zavazuje informovat písemně Objednatele 10 kalendářních dnů předem o plánovaném termínu předání dokumentace Objednateli k vyjádření. V případě, že Zhotovitel bude dokumentaci na základě vyjádření Objednatele dle tohoto odstavce upravovat, je povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli 1 paré upravené dokumentace v listinné podobě a 1 paré v elektronické podobě.

#### II.5. Součástí Díla je také:

- vyhotovení projektové dokumentace Stavby v rozsahu dokumentace skutečného provedení stavby dle Vyhlášky o dokumentaci staveb ve třech vyhotoveních a geodetického zaměření Stavby včetně geometrického plánu ve třech vyhotoveních, bude-li geometrické zaměření žádoucí a účelné. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby a geodetické zaměření Stavby budou Objednateli dodány také v elektronické podobě, a to na datovém médiu ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. (geodetické zaměření

bude vyhotoveno v digitální formě - referenční systém Bpv), ve třech vyhotoveních;

- zpracování zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby na datovém médiu;
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na datovém médiu;
- provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují;
- vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na datovém médiu;
- vybavení Stavby podle požární zprávy;
- zpracování podrobné pasportizace přilehlých objektů (domů, oplocení apod.) a následné repasportizace po skončení Stavby ve třech vyhotoveních včetně elektronické podoby na datovém médiu;
- zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na Stavbě, a to nejpozději 7 pracovních dní před zahájením prací;
- povinnost Zhotovitele provést vytyčení prostorové polohy Stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytyčení úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry;
- povinnost Zhotovitele vést stavební deník Stavby;
- povinnost Zhotovitele provádět průběžné testy a komplexní zkoušky dle plánu řízení a kontroly jakosti;
- zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů;
- zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány;
- osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci;

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatelem, požadavky Objednatele a s platnými právními předpisy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“);
- zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace Stavby;
- předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“); o způsobu nakládání s odpadem bude Objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle Zákona o odpadech;
- návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy;
- předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle Stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním Stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno Stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle Stavebního zákona;
- zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
- provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí Díla;
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
- udržování Stavbou dotčených povrchů, zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením Díla;
- zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení Díla;
- hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

II.6. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory dokumentace Stavby oprávněn vykonávat svým jménem a na



svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn dokumentace Stavby jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím dokumentace Stavby dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle smlouvy.

- II.7. Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby a Objednateli bude Dílo předáno jako jeden celek.
- II.8. Zhotovitel je povinen při plnění Díla plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací Stavby.
- II.9. Dokumentace vymezená v přílohách č. 1, 2 a 3 smlouvy nenahrazuje dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, projektovou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby, dílenskou dokumentaci nebo dokumentaci technologického postupu. Zhotovitel je povinen zajistit tyto dokumentace na své náklady.
- II.10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění Díla. Pro provedení Díla jsou závazné všechny platné a účinné normy ČSN.
- II.11. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením Díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
- II.13. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. III. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezuje.

- II.14. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je soulad se ZZVZ.
- II.15. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně realizované Dílo v souladu se všemi podmínkami smlouvy sjednanou cenu dle smlouvy.
- II.16. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

### III. Cena Díla a platební podmínky

- III.1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na **základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky** a dohody smluvních stran a činí:

- cena za Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost 569 760 Kč bez DPH
- a
- cena za zbývající části Díla 25 999 455 Kč bez DPH.

Podrobný rozpad ceny je uveden v příloze č. 5 této smlouvy.

Uvedená cena za Dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. DPH bude fakturováno podle Zákona o DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Uvedenou cenu za Dílo je možné měnit pouze jestliže:

- a) Objednatel požaduje práce, dodávky nebo služby, které nejsou uvedeny v předmětu Díla;
- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce, dodávky nebo služby předmětu Díla;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.

Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení.

Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

V případě změn u prací bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v cenové soustavě ÚRS [REDACTED]

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré změny Díla musí být v souladu se ZZVZ.

Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení Technickému zástupci Objednatele. Součástí takto oceněných soupisů bude položkový rozpočet s výkazem výměr s uvedením postupu výpočtu množství. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací, které musí být vždy stejné nebo vyšší kvality.

- III.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost uvedenou v odst. III.1 této smlouvy na základě Zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur, které budou mít stanovené náležitosti podle smlouvy a na základě podmínek dále v této smlouvě specifikovaných. Právo Zhotovitele na vystavení daňového dokladu/faktury ve výši 70 % ceny za Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost uvedené v odst. III.1 této Smlouvy vzniká po předání finálního znění dokumentace pro společné územní a stavební řízení Objednateli. Přílohou daňového dokladu/faktury bude potvrzení Objednatele o převzetí finálního znění dokumentace pro společné územní a stavební řízení. Právo Zhotovitele na vystavení daňového dokladu/faktury ve výši 30 % ceny za Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost uvedené v odst. III.1 této Smlouvy vzniká po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Přílohou daňového dokladu/faktury bude potvrzení o nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- III.3. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli na základě zálohového dokladu/faktury do 21 kalendářních dnů ode dne obdržení zálohového dokladu/faktury zálohovou platbu ve výši 50 % ceny za zbývající části Díla bez DPH uvedené v odst. III.1 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad - zálohovou fakturu na úhradu zálohové platby

až po předání Bankovní záruky Objednateli ve smyslu odst. V.2 smlouvy. Zálohová platba bude zúčtována v rámci prvních plateb dle odst. III.9 smlouvy.

- III.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli zbývající výši smluvní ceny za zbývající části Díla uvedené v odst. III.1 této smlouvy (50 % ceny za zbývající části Díla) na základě Zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle smlouvy a na základě podmínek dále v této smlouvě specifikovaných.
- III.5. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami Objednateli.
- III.6. Daňový doklad/faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, a dle požadavků Objednatele stanovených touto smlouvou. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.
- III.7. Nebude-li na daňovém dokladu/faktuře uvedeno jinak, bude Objednatel hradit fakturovanou částku vždy na ten účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) Zákona o DPH. Jestliže bude na daňovém dokladu/faktuře uveden jiný účet Zhotovitele než takto zveřejněný, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně informuje Zhotovitele.
- III.8. Pokud je v okamžiku fakturace o Zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 Zákona o DPH, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně informuje Zhotovitele.
- III.9. V souladu se Zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění Díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění Díla odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den kalendářního měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad/fakturu, včetně DPH, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v rozsahu zjišťovací protokol, tj. sepis provedených prací, poskytnutých služeb a dodávek - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené (tj. podepsané) osobou

vykonávající Technický zástup Objednatele. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny za zbývající části Díla dle odst. III.1 této smlouvy. Zbývající část ceny za zbývající části Díla ve výši 10 % ceny za zbývající části Díla dle odst. III.1 této smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné (část ceny Díla uhrazená na základě konečného daňového dokladu/faktury) dle tohoto odstavce smlouvy bankovní zárukou.

Platba bez DPH prvních dílčích daňových dokladů/faktur do výši 50 % ceny za zbývající části Díla dle odst. III.1 této smlouvy bude představovat zaúčtování zálohové platby dle odst. III.3 smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že z výše uvedeného vyplývá, že na úhradu Objednatele u předmětných dílčích daňových dokladů/faktur bude zbývat pouze částka ve výši DPH, jelikož zbytek fakturované částky bude započítán vůči zálohové platbě.

- III.10. Zjišťovací protokol je Zhotovitel povinen zpracovat a Objednateli předat v elektronické podobě.
- III.11. Právo Zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami dle odst. XI.13. smlouvy. Přílohou konečného daňového dokladu/faktury bude soupis všech uhrazených dílčích daňových dokladů/faktur.
- III.12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování, včetně pozastavení proplacení již vystaveného daňového dokladu/faktury, v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět či provedl v rozporu se smlouvou nebo pokyny Objednatele (pro pozastavení financování postačí pouze jedno dílčí pochybení Zhotovitele).
- III.13. Jestliže v důsledku vrácení daňového dokladu dle tohoto článku smlouvy Objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a a násl. Zákona o DPH, je Zhotovitel povinen a zavazuje se uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.
- III.14. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 Zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a Zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
- III.15. Daňový doklad/faktura je považován za uhrazený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

- III.16. Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, prostřednictvím kterých bude realizovat Dílo, resp. jeho část dle této smlouvy. Za řádné a včasné plnění dle předcházející věty se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených faktur za předmět smlouvy, resp. jeho část, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění předmětu smlouvy, resp. jeho části.

#### IV. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
- část Díla zahrnující zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den lhůty doručit projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení Objednateli k vyjádření dle odst. II.4 této smlouvy;
  - část Díla zahrnující výstavbu Stavby do 90 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den lhůty dokončené Dílo předat Objednateli.
- IV.2. Zhotovitel není oprávněn Dílo předat před sjednanou lhůtou, pokud k tomu Objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba vykonávající Technický zástup Objednatele.
- IV.3. Místo plnění je vymezeno v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
- IV.4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit lhůty plnění dle odst. IV.1 tohoto článku smlouvy v následujících případech:
- a) z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb či změn Díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;
  - b) z důvodu prodlení na straně Objednatele při plnění povinností dle této smlouvy, a to o dobu jeho trvání.
- IV.5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“), osoba vykonávající Technický zástup Objednatele, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůty plnění Díla uvedené v odst. IV.1 tohoto článku smlouvy.
- IV.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na Díle. Zhotovitel

v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na Díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném Díle. O dobu přerušování provádění prací na Díle se prodloužuje lhůta pro splnění Díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném Díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušování provádění prací na Díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

## **V. Bankovní záruka, práva z vadného plnění, záruka za jakost**

- V.1. K zajištění svého závazku řádného dokončení Díla ve sjednané lhůtě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bankovní záruku za řádné dokončení Díla. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku zajišťující nároky Objednatele za řádné dokončení Díla za podmínek stanovených touto smlouvou a ve sjednané lhůtě (dále jen „**Bankovní záruka**“).
- V.2. Zhotovitel je povinen mít sjednanou Bankovní záruku nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy po zbývající dobu provádění Díla, prodlouženou nejméně o 30 kalendářních dnů po dni řádného předání a převzetí Díla. Originál Bankovní záruky musí být předán Objednateli bankou, např. prostřednictvím držitele poštovní licence nebo na osobním jednání, ke kterému bude Objednatel přizván, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání bankovní záruky, a Objednatel jako oprávněná osoba jí bude mít v držení po celou dobu provádění Díla.
- V.3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného.
- V.4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku minimálně ve výši 50 % ceny za zbývající částí Díla bez DPH uvedené v odst. III.1 této smlouvy. Bankovní záruka musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla prodlouženou o 30 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí Díla dle čl. IV. této smlouvy.
- V.5. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- V.6. Společně s uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí Objednatel jako oprávněný písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Pokud by Zhotovitel nepředložil novou Bankovní záruku dle tohoto odstavce smlouvy, je Objednatel oprávněn Bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této Bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako Bankovní záruku.

- V.7. Bankovní záruka může být snížena z 50 % na 5 % ceny za zbývající části Díla bez DPH uvedené v odst. III.1 této smlouvy, a to po započtení zálohy uhrazené Objednatelem vůči řádným fakturám vystaveným Zhotovitelem dle odst. III.9 smlouvy. Originál listiny Bankovní záruky a/nebo případné zbylé zádržné včetně úroků dle tohoto článku smlouvy bude Objednatelem vráceno Zhotoviteli na adresu a účet Zhotovitele do 30 kalendářních dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „**Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby**“) dle níže uvedených ustanovení tohoto článku smlouvy Objednateli, pokud Zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto Smlouvou Objednatel vyzval, jinak do 30 kalendářních dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.
- V.8. Pokud by Zhotovitel nepředložil Bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle odst. V.10 této smlouvy, je Objednatel oprávněn Bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této Bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako je Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby.
- V.9. Nepředloží-li Zhotovitel záruční listiny (Bankovní záruku nebo Bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle této smlouvy nebo předá Objednateli záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky nebo Bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby. Smluvní pokuta bude Zhotovitelem Objednateli vyplacena do 15 kalendářních dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu, s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena.
- V.10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 21 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla předat Objednateli Bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky Objednatele v Záruční době vyplývající z této smlouvy.
- V.11. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku minimálně ve výši 3 % ceny za zbývající části Díla bez DPH uvedené v odst. III.1 této smlouvy s platností alespoň po dobu Záruční doby s tím, že její platnost musí být udržována do prokazatelného vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
- V.12. Odst. V.1. až V.3. a V.5. až V.6. této smlouvy se pro Bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.



- V.13. Originál listiny Bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné včetně úroků dle tohoto článku bude Objednatelem vráceno Zhotoviteli na adresu a účet Zhotovitele do 15 kalendářních dnů ode dne konce Záruční doby, pokud Zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou Objednatel vyzval, jinak do 15 kalendářních dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.
- V.14. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla a za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
- V.15. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo i každá jejich jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jejich část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- V.16. Objednatel má právo z vadného plnění, a to z vad, které má Dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí Díla nebo Objednatelem, má se zato, že Dílo bylo vadné již při převzetí.
- V.17. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) 60 měsíců na stavební práce, izolace, ostatní práce a dodávky,
  - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- (dále též „**Záruční doba**“).
- Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami dle odst. XI.13 smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
- V.18. Vady Díla dle odst. V.16 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- V.19. Veškeré vady Díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) e-mail: info@warex.cz, nebo
  - b) adresu: Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5 – Zličín, nebo

- c) do datové schránky: 7ddbprp.
- V.20. Vady na Díle lze uplatnit do posledního dne Záruční doby, přičemž i oznámení o vadě na Díle odeslané Objednatelům v poslední den Záruční doby se považuje za včas uplatněné.
- V.21. Objednatel má právo na odstranění vady opravou nebo přiměřenou slevu z ceny Díla; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.
- V.22. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla, zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby nebo vady odstranit sám. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- V.23. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce V.17 tohoto článku smlouvy.
- V.24. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatelů vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
- V.25. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatelů jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
- V.26. Zhotovitel je povinen v termínech dle odstavce V.22 tohoto článku smlouvy nastoupit k odstraňování vad Díla i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že Zhotovitel prokáže, že vady odstraní, přestože se nejednalo o vady Díla, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných a přiměřených nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.
- V.27. Bude-li Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstraňování vad, popř. s odstraňováním vady delším jak 5 pracovních dnů od termínu dle odstavce V.22 tohoto článku smlouvy, má Objednatel právo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, popř. vady odstranit samostatně. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel v důsledku tohoto postupu vynaložil, a to v rozsahu přiměřeném okolnostem případu a místě plnění.

## **VI. Nebezpečí škody**

- VI.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí Díla Objednatel.
- VI.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- VI.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VI.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 16 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Podíl spoluúčasti Zhotovitele na každé pojistné události nesmí být vyšší než 5 % limitu pojištění. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát či jiný srovnatelný dokument) předložit Objednateli nejpozději při předání staveniště; dále pak v průběhu realizace Díla vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání.
- VI.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného Díla. Podíl spoluúčasti Zhotovitele na každé pojistné události nesmí být vyšší než 10 % limitu pojištění. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát či jiný srovnatelný dokument) předložit Objednateli nejpozději při předání staveniště; dále pak v průběhu realizace Díla vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání.

## **VII. Práva a povinnosti Smluvních stran, akceptace**

- VII.1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími Občanského zákoníku.
- VII.2. Zhotovitel je povinen Objednateli a Koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
- VII.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. Objednateli je předvedena způsobilost Díla sloužit svému účelu) a předáno Objednateli.

- VII.4. Předání a převzetí Díla bude provedeno v místě plnění dle odst. IV.3 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI této smlouvy.
- VII.5. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem Díla, je Objednatel.
- VII.6. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za Objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (např. technický dozor stavebníka).
- VII.7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou.
- VII.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedené v příloze č. 4 smlouvy. Zhotovitel je také oprávněn v průběhu trvání této smlouvy uzavřít nové poddodavatelské závazky v rámci provádění Díla. Změna v osobě poddodavatele nebo nový poddodavatelský vztah podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatelem. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou v osobě poddodavatele nebo s novým poddodavatelským vztahem do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele včetně potřebných dokladů Objednateli. Informační povinnost Zhotovitele dle § 105 odst. 3 ZZVZ tímto ustanovením není dotčena.
- VII.9. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy nebo kdy tito nedisponují potřebnou kvalifikací. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku smlouvy.
- VII.10. Za Objednatele má právo udělit písemný souhlas se změnou poddodavatele, odmítnout poddodavatele nebo přijetí dodávek, prací nebo služeb od nezpůsobilého poddodavatele též osoba vykonávající Technický zástup Objednatele.
- VII.11. Jakýkoliv výše uvedený souhlas Objednatele v žádném případě nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze smlouvy.
- VII.12. Zhotovitel je povinen Dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat zejména veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a týkají se činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění Díla především veškeré práce, služby

a dodávky dle požadavků Objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení Díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení Díla nezbytné.

- VII.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné a účinné právní úpravě, příslušným technickým normám, povolením, zadání Veřejné zakázky a této smlouvě.
- VII.14. Zhotovitel odpovídá za požadovanou jakost a kompletnost Díla, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí Díla. Dále také odpovídá za to, že Dílo má vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy, příslušnými technickými normami, které se vztahují k činnosti Zhotovitele v rámci plnění smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.
- VII.15. Smluvní strany se dohodly na nejlepší kvalitě Díla (I. jakosti Díla). Dodávky v rámci plnění Díla (včetně ocelových nosných rámu modulů (kontejnerů), vnějších a vnitřních stěn, podlah a stropů) budou nové nikoliv repasované (nesmějí pocházet z odpadu nebo z již realizovaného tržního cyklu).
- VII.16. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- VII.17. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění Díla prostřednictvím osob, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku splnění kvalifikačních požadavků (technické kvalifikace). V případě změny těchto osob je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele. Nová osoba Zhotovitele musí disponovat minimálně stejnou úrovní kvalifikace, kterou disponovala osoba původní, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou osoby do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele včetně potřebných dokladů.
- VII.18. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout novou osobu, která nedisponuje potřebnou kvalifikací. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel osoby, který nesplňují požadavky tohoto článku smlouvy.
- VII.19. Za Objednatele má právo udělit písemný souhlas se změnou osoby, odmítnutí osoby nebo přijetí dodávek, prací nebo služeb od nezpůsobilé osoby též osoba vykonávající Technický zástup Objednatele.
- VII.20. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při řádném plnění Díla za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat

Objednatele vždy minimálně 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání či porady. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.

VII.21. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu Stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či Technickým zástupcem Objednatele,
- c) aktivně se účastní zkušebního provozu, kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby.

## **VIII. Kontrola provádění díla**

VIII.1. Zhotovitel je povinen:

- provést Dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;
- dodržovat při provádění Díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
- účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného Díla;
- dbát při provádění Díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné a účinné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

VIII.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím pověřených osob. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení Díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru osobě vykonávající Technický zástup Objednatele, umožnit výkon činnosti Koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon jejich činnosti.

- VIII.3. Do 7 pracovních dnů po předání staveniště předá Zhotovitel ke schválení Objednateli Návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení Objednatelem stává Plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený Plán řízení a kontroly jakosti může Zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem Objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s tímto plánem jakosti.
- VIII.4. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění a minimální lhůty pro informování Objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v Návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření Zhotovitele.
- VIII.5. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec Plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 pracovních dnů.
- VIII.6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 3 pracovní dny předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí Objednatel mohl zúčastnit.
- VIII.7. Zhotovitel je dále povinen vyzvat Objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se Objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností Zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese Objednatel, neprokáže-li se, že Zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění Díla nebo části Díla nebo nesplnil povinnost vyzvat Zhotovitele stanovenou v tomto odstavci smlouvy.
- VIII.8. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část Díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má Objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po Zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje Objednatele.
- VIII.9. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou Díla a Zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení Díla ani výslednou cenu Díla.

- VIII.10. Zhotovitel bude Objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů příslušná osvědčení o jakosti, atesty či certifikáty a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
- VIII.11. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.
- VIII.12. Žádné z výše uvedených ustanovení nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
- VIII.13. Zhotovitel je povinen zajistit činnost odpovědného geodeta Díla pro celé Dílo.
- VIII.14. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou seznámeni a budou dodržovat, při pobytu a práci na staveništi, obecně platné a účinné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro předmětné oblasti, jakož i předpisy a pokyny Objednatele. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů v souvislosti s plněním smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví.
- VIII.15. Plochy, které bude Zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo označením své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
- VIII.16. Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel je povinen v souladu s platnými a účinnými právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen Objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.
- VIII.17. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s Dílem vést stavební deník v souladu se Stavebním zákonem. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli ke kontrole a k podpisu 2x týdně.
- VIII.18. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán Osobou oprávněnou za vedení stavby nebo jeho zástupcem.



- VIII.19. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající Technický zástup Objednatele a Koordinátor BOZP.
- VIII.20. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je Osoba oprávněná za vedení stavby povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- VIII.21. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
- VIII.22. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
- VIII.23. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
- 1) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím Zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
  - 2) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
  - 3) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
  - 4) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
  - 5) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
  - 6) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (pod)zhotovitelů,
  - 7) koordinace činností jednotlivých (pod)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
  - 8) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
- VIII.24. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
- VIII.25. Zápisem v bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
- VIII.26. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi vypracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "**Plán**"). Tento Plán musí plně vyhovovat potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V Plánu musí být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace Stavby. Během prací na stavbě musí být Plán aktualizován.
- VIII.27. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná

skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou Objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: jiri.rosler@praha22.cz, miroslav.sasek@praha22.cz) a následně v listinné podobě. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen navrhnout Objednateli další postup;
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

- VIII.28. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
- VIII.29. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- VIII.30. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle Stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
- VIII.31. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla k užívání Objednateli, a to na vlastní náklady.
- VIII.32. Zhotovitel odpovídá za zajištění kvalifikovaného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami.
- VIII.33. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- VIII.34. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- VIII.35. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě, a to pouze pro ty inženýrské sítě, které byly řádně obsaženy v předané projektové dokumentaci. V těchto případech si je Zhotovitel rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
- VIII.36. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat

s Technickým zástupem Objednatele při realizaci stavby.

VIII.37. V případě zjištění rozporu dokumentace dle přílohy č. 1, 2 a 3 smlouvy se skutečností na stavbě je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s Technickým zástupem Objednatele, a to bezodkladně, aniž by to však opravňovalo Zhotovitele k přerušení realizace Stavby.

## **IX. Zajištění plnění povinností**

- IX.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo řádně a včas, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- IX.2. V případě prodlení s termínem zahájení stavebních prací dle odst. XI.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- IX.3. V případě zadržení zaměstnance Zhotovitele, včetně zaměstnance jeho poddodavatelů, který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takto zjištěný případ. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn provádět za přítomnosti zástupce Zhotovitele namátkové dechové kontroly (DETALKOL či jiný obdobný prostředek) požívání alkoholu u zaměstnanců Zhotovitele, včetně zaměstnanců jeho poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje tyto kontroly umožnit. V případě, kdy nebude umožněno kontrolu provést, může Objednatel za každý takovýto jednotlivý případ uložit smluvní pokutu.
- IX.4. Pokud Zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště dle odst. XI.11 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- IX.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace Díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle odst. VI. 5 a VI. 6 této smlouvy a za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti předložit Objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 kalendářních dnů od vyzvání dle odst. VI. 5 a VI. 6 této smlouvy.
- IX.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu odst. II.13 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.

- IX.7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
- IX.8. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. V. smlouvy, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. V. smlouvy, která nebrání řádnému užívání díla, případně nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- IX.9. V případě, že se Zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny Objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně ve stavebním deníku), nebo Objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude Objednatel Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- IX.10. V případě, že Zhotovitel poruší svoje povinnosti stanovené v odst. III.16 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- IX.11. Povinná smluvní strana zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet příslušné smluvní strany do 15 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započít jednostranně závazek vůči neuhrazené smluvní ceně.
- IX.12. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbavuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu případných škod vzniklých porušením smluvních povinností Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili Objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje škodu skutečnou a ušlý zisk.
- IX.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
- IX.14. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, porušení zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu

odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- IX.15. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatelem odstraní Dílo nebo jeho část. Jestliže tak zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části.
- IX.16. Bude-li Objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění Zhotovitele Zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude Zhotovitel schopen uhradit Objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 15 kalendářních dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
- IX.17. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **X.Odstoupení od Smlouvy**

- X.1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.
- X.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:
- Zhotovitel přeneše bez písemného souhlasu Objednatele na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z ustanovení smlouvy;
  - I přes opakovaná písemná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek Díla nebo jeho části;
  - Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění Objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
  - Zhotovitel opakovaně nerealizuje Dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;

- Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň;
  - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení Díla v souladu se smlouvou;
  - Zhotovitel je v insolvenčním řízení nebo v likvidaci;
  - Zhotovitel porušil svou povinnost uvedenou v odst. V.1, V.6, V.10 nebo V.22 této smlouvy.
  - Zhotovitel neprokázal Objednateli, že má po celou dobu provádění Díla uzavřené platné a účinné pojistné smlouvy dle odst. VI. 5 a VI. 6 této smlouvy.
  - Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle odst. I.9 této smlouvy, a k němuž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním.
  - Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 kalendářních dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s čl. III této smlouvy a ostatními podmínkami smlouvy nebo v rámci kterého nepozastavil proplacení v souladu s odst. III.12 této smlouvy.
- X.3. Kde se v tomto článku smlouvy používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.
- X.4. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu Objednatele.
- X.5. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které Objednateli v této souvislosti vznikly. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

- X.6. Objednatel i Zhotovitel si vyhrazují právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se Objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět Díla do 6 měsíců od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. V tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude přerušeno provádění prací na Díle dle odst. IV.8 smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů.
- X.7. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace Díla. V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla, odpovídající rozsahu provedeného Díla.
- X.8. Po oznámení o odstoupení podle odst. X.1 smlouvy je Zhotovitel povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které Objednatel specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část Díla, která již byla provedena,
  - b) řádně ukončit všechny smlouvy s poddodavateli,
  - c) ve vzájemně dohodnuté a technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno zařízení ze staveniště a odvolat personál Zhotovitele i poddodavatelů ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a předat Objednateli staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu (nedohodnou-li se smluvní strany na přiměřené lhůtě, využije se přiměřeně ustanovení odst. XI.11 a XI.12 smlouvy),
  - d) převést na Objednatele práva Zhotovitele k již provedeným částem Díla, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle odst. X.1 smlouvy, která je Zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen převést na Objednatele v rámci Díla, a pokud o to Objednatel požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění Díla uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli,
  - e) dodat Objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou Zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s Dílem k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odst. X.1 smlouvy, kterou je Zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen dodat Objednateli v rámci rozpracovaného Díla.
- X.9. V případě odstoupení podle odst. X.1 smlouvy, je Objednatel oprávněn vstoupit na staveniště a zamezit přístup na něj Zhotoviteli.
- X.10. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy podle odst. X.1 smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli dále uvedené částky:

- a) smluvní cenu, odpovídající zhotovitelem provedeným a objednatelem převzatým částem Díla, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od smlouvy,
  - b) prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly Zhotoviteli při eventuálním zajištění prací podle odst. X.8 písm. a) smlouvy.
- X.11. Veškeré částky dlužné Zhotovitelem Objednateli, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům Zhotovitele podle tohoto článku smlouvy. Po řádném ukončení činností Zhotovitele dle odst. X.8 smlouvy a řádném vypořádání ostatních závazků a pohledávek Objednatele a Zhotovitele dle smlouvy, vrátí Objednatel zhotoviteli Bankovní záruku.
- X.12. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- X.13. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se licencí, záruk, práv z vady, povinnosti nahradit škodu a povinnosti hradit smluvní pokuty, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

## **XI. Staveniště, předání a převzetí díla**

- XI.1. Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne písemného požadavku Zhotovitele na předání staveniště. Písemný požadavek Zhotovitele musí být Objednateli doručen nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- XI.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Stavební práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- XI.3. Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, Zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav.
- XI.4. Obvod staveniště bude vymezen projektovou dokumentací.
- XI.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli.
- XI.6. Prostory staveniště nebudou využívány pro jakákoliv, byť i krátkodobá, umístění reklamních poutačů bez odsouhlasení Objednatele.



- XI.7. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za Dílo.
- XI.8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
- a) zajistí, že jeho zaměstnanci či zaměstnanci poddodavatele budou označeni firemním označením;
  - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci či zaměstnanci poddodavatele budou dodržovat platné a účinné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
- XI.9. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby Objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním Díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
- XI.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvě a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
- XI.11. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 5. kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo převzato. Do termínu předání a převzetí Díla Objednatelem a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo převzato je Zhotovitel povinen odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustit staveniště a Dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- XI.12. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 7 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí předmětu Díla. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. XI.13 této smlouvy nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. XI.16 této smlouvy) se nepočítá do lhůty plnění

dle odst. IV.1 této smlouvy. Důkazní břemeno prokazující vyzvání Objednatele k převzetí předmětu Díla a prokazující včasnost takové výzvy nese Zhotovitel.

XI.13. Objednatel se zavazuje Dílo převzít do 10 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající Technický zástup Objednatele sepíše protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu Díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- d) datum vydání a číslo stavebního povolení, je-li relevantní,
- e) datum ukončení záruky za jakost na Dílo,
- f) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla,
- g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) originál stavebního deníku,
- j) prohlášení objednatel, že Dílo přejímá,
- k) datum a místo sepsání protokolu,
- l) v případě, je-li Dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, uvedení, že je Dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo Dílo převzato,
- m) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávající Technický zástup Objednatele.

XI.14. V okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami se Dílo považuje za dokončené. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení Díla.

XI.15. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět Díla. Předmět Díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků bránícím řádnému užívání Díla a došlo-li k předání předmětu Díla objednateli v místě plnění.

XI.16. Jestliže Objednatel odmítnul předmět Díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět Díla nebyl proveden řádně a Dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.

XI.17. Pokud Objednatel Dílo v souladu s odst. II.13 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady

a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání Díla písemně jinak.

- XI.18. Bylo-li Dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíše oprávněný zástupce Zhotovitele a osoba vykonávající Technický zástup Objednatele.
- XI.19. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného Díla a jeho části prokáže Zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování Díla nejpozději v rámci předání a převzetí Díla. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu, jsou-li relevantní, Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
- XI.20. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle Stavebního zákona.

## **XII. Ostatní ujednání**

- XII.1. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Objednatele za Zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele bez dalšího.
- XII.2. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- XII.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoli jinou osobu.
- XII.4. Postoupení této smlouvy Zhotovitelem je vůči Objednateli účinné od souhlasu Objednatele s postoupením. Postoupení této smlouvy Objednatelem je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy mu Objednatel postoupení této smlouvy oznámí nebo od okamžiku, kdy jí bude postoupení této smlouvy prokázáno.
- XII.5. Strany budou jednat v souladu se společným zájmem sledovaným touto smlouvou a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by tento společný zájem byl ohrožen.
- XII.6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- XII.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění smlouvy.
- XII.8. Pokud se kterákoli strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu a/nebo právního jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- XII.9. Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu újmy způsobenou neplatností této smlouvy Objednatelem, nebyla-li tato újma způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- XII.10. Zhotovitel se tímto vzdává svého práva domáhat se zrušení této smlouvy a/nebo domáhat se zrušení kteréhokoli závazku vyplývajícího z této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku.
- XII.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením Veřejné zakázky žádného jednání, jež by bylo v rozporu se ZZVZ nebo by ZZVZ obcházelo a prohlašuje, že se žádného obdobného jednání nedopustí ani při plnění Díla dle této smlouvy jako předmětu Veřejné zakázky.
- XII.12. Jednacím jazykem mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající ze smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu smlouvy.

XII.13. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi Opatřeními a že žádné z ustanovení tam uvedených nepovažuje za takové, které by nemohl rozumně předpokládat.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

XIII.1. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 – Studie možnosti rozšíření kapacity (samostatný dokument v el. podobě uveřejněný na profilu Objednatele)
- Příloha č. 2 – Zadávací technické podmínky (samostatný dokument v el. podobě uveřejněný na profilu Objednatele)
- Příloha č. 3 – Požadavky na stavebně-architektonické řešení fasády (samostatný dokument v el. podobě uveřejněný na profilu Objednatele)
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Rozpad nabídkové ceny

XIII.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRS**“). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel a o uveřejnění bude Zhotovitele informovat do 2 pracovních dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv prostřednictvím zprávy na e-mail: info@warex.cz. Za informaci Zhotovitele se považuje i doručení zprávy na e-mail Zhotovitele generované registrem smluv.

XIII.3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.

XIII.4. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou v souvislosti s plněním Díla a je povinen k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly.

XIII.5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.

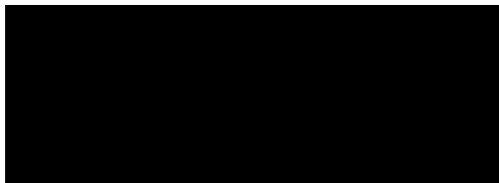
XIII.6. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Uzavření této smlouvy schválila dne 27. 4. 2022 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. **UR-208-14/22**.

Praha dne dle elektronického podpisu

**za Objednatele**

Tomáš Kaněra, starosta  
(podepsáno elektronicky)



Praha dne dle elektronického podpisu

**za Zhotovitele**

Ing. Antonín Fryč, CSc., jednatel  
(podepsáno elektronicky)



## Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník zadávacího řízení předpokládá plnění zakázky, v souladu s § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů								
Veřejná zakázka "Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory"		Část plnění VZ, kterou má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat poddodavatel (specifikace a procentní podíl)						
1.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Název:</td> <td>Merta &amp; Tichý - stavby s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo:</td> <td>Klášteří 47, 533 45 Opatovice nad Labem</td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td>04548744</td> </tr> </table>	Název:	Merta & Tichý - stavby s.r.o.	Sídlo:	Klášteří 47, 533 45 Opatovice nad Labem	IČO:	04548744	Stavební práce
Název:	Merta & Tichý - stavby s.r.o.							
Sídlo:	Klášteří 47, 533 45 Opatovice nad Labem							
IČO:	04548744							
2.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Název:</td> <td>A-TECHNOLOGY s. r. o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo:</td> <td>střelecká 108, 691 42 Valtice</td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td>27688901</td> </tr> </table>	Název:	A-TECHNOLOGY s. r. o.	Sídlo:	střelecká 108, 691 42 Valtice	IČO:	27688901	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="font-size: 1em; margin-right: 5px;">■</span>           VZT, Topení, Rekuperace, MaR         </div>
Název:	A-TECHNOLOGY s. r. o.							
Sídlo:	střelecká 108, 691 42 Valtice							
IČO:	27688901							
5.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Název:</td> <td>Casadomani s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo:</td> <td>U Průhonu 1567/7a, 170 00 Praha 7</td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td>05647436</td> </tr> </table>	Název:	Casadomani s.r.o.	Sídlo:	U Průhonu 1567/7a, 170 00 Praha 7	IČO:	05647436	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="font-size: 1em; margin-right: 5px;">I</span>           Fasáda         </div>
Název:	Casadomani s.r.o.							
Sídlo:	U Průhonu 1567/7a, 170 00 Praha 7							
IČO:	05647436							

**Příloha č. 5 – Rozpad nabídkové ceny**

<b>Cena za Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost v Kč bez DPH</b>	
<b>A. Cena za projektovou činnost v Kč bez DPH</b>	452.886,-
<b>B. Cena za přípravnou a inženýrskou činnost v Kč bez DPH</b>	116.874,-
<b>Celková cena za Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost v Kč bez DPH</b>	569.760,-

<b>Cena za zbývající části Díla v Kč bez DPH</b>	
<b>Kontejnerová sestava</b>	17.217.730,-
<b>Základy a přípojky</b>	1.369.529,-
<b>Vzduchotechnika, rekuperace, měření a regulace (MaR)</b>	3.368.888,-
<b>Vytápění a ohřev vody</b>	866.327,-
<b>Fasáda</b>	3.176.981,-
<b>Celková cena za zbývající části Díla v Kč bez DPH</b>	25.999.455,-