

Dohoda o narovnání závazku

podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 43

zastoupené: Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

(dále jen „TCP“)

a

EX.CHANGE,k.s.

se sídlem Praha 1, Palackého 715/15, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 8902

zastoupena: komplementářem - společností Global Travel, spol. sr.o., IČO: 00552241, se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1; Davidem Chottem, jednatelem

IČO: 49709291

DIČ: CZ49709291

(dále jen „Společnost“)

TCP a Společnost dále společně označovány také jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

Společnost uzavřela dne 21.2. 1992 nájemní smlouvu s Bytovým podnikem Praha 1, Celetná 29, Praha 1 jako původním pronajímatelem ve znění dodatku č. 1 - 3 (dále jen „Nájemní smlouva“), dodatkem č. 3, kterým kromě jiného došlo ke změně z původního pronajímatele na nového pronajímatele hl. m. Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČO: 000 64 581 (dále jen „hl. m. Praha“). Předmětem nájmu byly nebytové prostory nacházející se v suterénu a přízemí domu č.p. 824, Václavské náměstí 29, Praha 1, o celkové výměře 76 m² (dále jen „NP“).

TCP na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších čimostí č. PRK/35/04/011354/2021 ze dne 23. 6. 2021 (dále jen „Smlouva o zajištění“) spravuje pozemek pare. č. 34/1, jehož součástí je stavba č. p. 824, Václavské náměstí 29/824, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Dle čl. III. odst. 3.1.písm. g) Smlouvy o zajištění je TCP oprávněno uzavřít tuto Dohodu o narovnání závazku (dále jen „Dohoda“).

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemní smlouva byla ukončena na základě výpovědi ze strany hl. m. Prahy. Výpovědní doba uplynula ke dni 31. 5. 2019. Společnost vyklidila NP ke dni 31. 7. 2019. Z tohoto důvodu bylo ze strany hl. m. Prahy požadováno od Společnosti, aby uhradila smluvní pokutu v souladu s čl. VI. písm. e) Nájemní smlouvy za období od 1. 6. 2019 do 31. 7. 2019.
2. Mezi smluvními stranami je rozpor ohledně výše smluvní pokuty a dobou prodlení s vyklizením NP. S ohledem na průběh soudního sporu týkajícího se úhrady smluvní pokuty vzniklé s nepředáním NP ke dni skončení nájmu, který byl veden mezi hl. m. Prahou a společností Global Travel, spol. s r.o., IČO: 00552241, se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 u Obvodního soudu pro Prahu 1, sp. zn. 18 C 181/2019, se smluvní strany dohodly na narovnání sporného závazku, tak, že Společnost uhradí částku ve výši 113.989,- Kč a tím bude dluh za smluvní pokutu za předmětné období vyrovnán.

II.

ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY O NAROVNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřením této Dohody shodně projevují zájem narovnat mezi sebou dosud sporná a pochybná práva a povinnosti vzniklá v souvislosti s vymáháním smluvní pokuty na základě čl. VI. písm. e) Nájemní smlouvy za období od 1. 6. 2019 do 31. 7. 2019.
2. Smluvní strany se dohodly na narovnání všech svých sporných práv a povinností s tím, že ujednáním popsaným v této Dohodě upraví následující mezi nimi dosud sporná práva a povinnosti související s vymáháním smluvní pokuty dle čl. VI. písm. e) Nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany mají zájem vypořádat vzniklou situaci tak, že Společnost uhradí TCP částku ve výši **113.989,- Kč** na účet uvedený v záhlaví této Dohody, a to ve lhůtě do 60 dnů od nabytí účinnosti Dohody.
4. Smluvní strany se dohodly, že sporné nároky uvedené v čl. I. této Dohody účinností této Dohody zanikají a jsou v plném rozsahu nahrazeny novým závazkem upraveným v odst. 3 tohoto článku Dohody.
5. Uhrazením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku Dohody bude evidovaný závazek Společnosti vůči TCP vzniklý na základě této Dohody v souvislosti s vypořádáním smluvní pokuty z nevyklizení NP dle čl. VI. písm. e) Nájemní smlouvy za období od 1.6.2019 do 31. 7. 2019 vyrovnán a nemají mezi sebou z Nájemní smlouvy další vzájemné finanční nároky.

III.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo její části bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejich částí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí TCP.
5. Tato Dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž TCP obdrží tři stejnopisy a Společnost dva stejnopisy.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. *
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 24.5.2022

Za EX.CHANGE, k.s.

David Chott/
jednatelkomplementáře Společnosti

26-05-2022
V Praze dne Hne

Za TRADE CENTRE P HA a.s.

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

Ing. Josef Bláha

místopředseda představenstva

TCP
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316