

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]
zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
zastoupená: [REDACTED]

(dále jen "Kupující")

a

Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČ 00253979, DIČ CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-528331/0100
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

(dále jen "Prodávající")

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSK/6007/2021
č. MaP/13934/2022-O

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "**občanský zákoník**"), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci, která má povahu inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku: **kabelové přípojky 0,4 kV v délce [REDACTED] včetně pojistkové skříně SS300** vše postavené na pozemcích pozemkové parc. č. 467/1, 467/5 a 469 v katastrální území Cheb, obec Cheb (dále jen "**Předmět koupě**"). Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na plánu snímku tvořícím **Přílohu č. 1** této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Tato nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě nabyl na základě vlastní výstavby v rámci stavebního povolení pod sp.zn. KSÚ 1103/2013 a kolaudačního souhlasu č.j. MUCH 39624/2013/Šin.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě č.j. MUCH 18629/2022 ze dne 24.02.2022 byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25.02.2022 do 14.03.2022 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích") a schválen Zastupitelstvem města Chebu č. 99/36/2022 ze dne 28.04.2022 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1534-6/2021 ze dne 5.3.2021 vypracovaným znalcem Ing. Jiřím Lodrem ve výši **101.590,- Kč** (slovy: jedno sto jeden tisíc pět set devadesát korun českých) bez DPH.
2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH. Ke kupní ceně bude připočteno DPH v základní sazbě dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Předmět koupě kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích.
4. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převzal ke dni účinnosti smlouvy.
5. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě je umožnění jejího užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

III. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po uzavření této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (KSK/6007/2021) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx), kterou Kupující zaslal nebo zašle Prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že Kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí Prodávajícímu bez zbytečného odkladu.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu Prodávajícímu vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
4. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Předmět koupě převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. Kupující za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na Kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy, tj. ke dni jejího uveřejnění v registru smluv. Do okamžiku nabytí vlastnictví k Předmětu koupě Kupujícím nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající, nepřevzal-li již Kupující Předmět koupě od Prodávajícího.

4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
5. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od Prodávajícího převzal dále uvedené doklady:
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně seznamu souřadnic a výše podrobných bodů polohopisu,
 - kolaudační souhlas č.j. MUCH 39624/2013/Šin včetně sdělení, že součástí stavby LBO SO 12 – zázemí lanového centra, je i přípojka NN na pozemku p.p.č. 467/1 a 467/2 v k.ú. Cheb;

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Kupující.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Kupující i Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

10. Přílohou této smlouvy je smluvními stranami potvrzený plánec snímek přesného umístění Předmětu koupě.

V Chebu dne 23. 05. 2022

Prodávající



Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

V Karlových Varech dne 25. 2022

