

POVĚŘENÍ (PLNÁ MOC)

Společnost **CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.**, se sídlem **Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ: 63146452** zastoupená Ing. Jaroslavem Kalendou, jednatelem, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Nupaky

pověřuje (zmocňuje) tímto pana **Ing. Pavla Herclíka, RČ [REDAKCE]** trvale bytem: [REDAKCE] **Nehvizdy**, k níže uvedeným právním jednáním za společnost **CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.**:

- uzavírání a podpis smluv o dílo (vč. dodatků) na výstavbu rodinných domů včetně příslušenství
- uzavírání a podpis rezervačních smluv a smluv o budoucích kupních smlouvách na rodinné domy (vč. dodatků) a budoucí převody pozemků s těmito rodinnými domy spojenými
- uzavírání a podpis rezervačních smluv a smluv o budoucích kupních smlouvách na bytové a nebytové jednotky (vč. dodatků) a budoucí převody pozemků s těmito jednotkami spojenými
- uzavírání a podpis smluv o budoucích kupních smlouvách na koupi pozemků v developerských lokalitách CANABA (tj. týkajících se holdingu společností CANABA a.s., IČ 14868075, CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. a CANABA Development s.r.o., IČ 26774488, dále jen „CANABA“)
- k uzavření a podpisu kupních smluv na prodej pozemků a infrastruktury, a to na veškeré pozemky a infrastrukturu ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví společnosti CANABA – Pozemní stavby, s.r.o., na nichž společnost realizuje nebo realizovala developerské projekty
- uzavírání smluv o správě bytových domů v developerských lokalitách CANABA
- k uzavření a/nebo ukončení smluv o připojení, dodávce a odběru plynu, tepelné energie, elektrické energie a vody včetně stočného, pro rodinné domy a bytové domy CANABA, včetně staveništních přípojek a uzavření smluv o odvozu domovního odpadu
- k jednání, předání díla k provozování, uzavření a/nebo ukončení Smluv o provozování a údržbě plynárenských a vodárenských zařízení včetně dodatků, v pozemcích ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví společnosti CANABA – Pozemní stavby, s.r.o., na nichž společnost realizuje developerské projekty
- k uzavírání smluv o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenských a vodárenských zařízení a o smlouvách budoucích nájemních a smluv nájemních plynárenských zařízení, v pozemcích ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví společnosti CANABA – Pozemní stavby, s.r.o., na nichž společnost realizuje developerské projekty
- k uzavírání kupních smluv na plynárenská a vodárenská zařízení ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví společnosti CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.
- k uzavření smluv o připojení telekomunikační sítě
- k uzavření smluv o připojení na dopravní infrastrukturu
- k projednání územních rozhodnutí, stavebních povolení, ohlášení staveb a kolaudace staveb předávání a přejímání veškerých písemností spojených s těmito řízeními, k uzavírání smluv a

podpisu dokumentů potřebných k vyřízení výše uvedených řízení, k vydávání stanoviska v příslušných řízeních; k jednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky těchto a jiných souvisejících správních řízení

- k uzavírání Plánovacích smluv a smluv o spolupráci (včetně dodatků) se subjekty státní správy
- k projednání vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a předávání/přejímání veškerých písemností s tím souvisejících
- k uzavírání smluv majetkových, a to smluv o budoucích kupních smlouvách a budoucích darovacích smlouvách na inženýrské sítě, k vodovodním řadům, kanalizačním stokám, veřejnému osvětlení, komunikacím a chodníkům (a to včetně příslušných pozemků k výše uvedeným inženýrským sítím a komunikacím), dále budoucích smluv na zřízení služebnosti
- k uzavírání smluv majetkových, a to smluv budoucích nájemních a smluv nájemních k pozemkům
- k podpisu smluv o spolupráci/smluv o dílo s externími dodavateli inženýrských služeb
- k uzavření a podpisu darovacích a budoucí darovacích smluv na finanční příspěvky v developerských lokalitách CANABA
- k seznámení s výsledky vytyčení hranice pozemků, potvrzení shody vlastníků na průběhu hranice pozemků, podepsání žádosti o provedení změny údajů o geometrickém a polohovém určení pozemků na podkladě vytyčení nebo zpřesnění hranice pozemků v developerských lokalitách CANABA
- k jednání se všemi katastrálními úřady České republiky, včetně přijímání a podávání veškeré korespondence s těmito úřady, k podpisu návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí České republiky
- k jednání s bankami a stavebními spořitelny ohledně zástavních smluv na jednotky (bytové i nebytové včetně rozestavených), rodinné domy (včetně rozestavených) a pozemky, včetně podepisování těchto zástavních smluv a návrhů na vklad do katastru nemovitostí, a to na všechny nemovitosti, které výlučně vlastní či spoluvlastní společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.
- k podpisu kupních smluv (popř. smluv o převodu vlastnického práva), týkajících se prodeje pozemků, jednotek (bytových i nebytových včetně rozestavených) a rodinných domů (včetně rozestavených), a to na všechny nemovitosti, které výlučně vlastní či spoluvlastní společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.
- k podpisu prohlášení vlastníka budovy (bytového domu), čestné prohlášení k rozestavěným stavbám, ohlášení rozestavených staveb, ohlášení dokončených staveb, ohlášení změny údajů o pozemku
- ke schválení a podepsání stanov pro založení a vznik společenství vlastníků jednotek ve všech developerských lokalitách CANABA
- ke zřizování a/nebo rušení věcných břemen/ služebností týkajících se aktivit společnosti CANABA – Pozemní stavby, s.r.o., a to na všechny nemovitosti, které společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. vlastní či spoluvlastní

- k uzavření a podpisu smluv o příspěvku v developerských lokalitách, ve kterých výlučně vlastní či spoluvlastní společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. pozemky pro developerské projekty nebo bude společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. pozemky pro developerské projekty kdykoliv v budoucnu výlučně vlastnit či spoluvlastnit
- k uzavření a podpisu darovacích a budoucích darovacích smluv na finanční příspěvky v developerských lokalitách, ve kterých společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. výlučně vlastní (popř. spoluvlastní) nebo bude výlučně vlastnit (popř. spoluvlastnit) pozemky pro developerské projekty
- k uzavření a podpisu Smluv o bezúplatném převodu vyvolané investice na nemovitosti ve výlučném vlastnictví (popř. spoluvlastnictví) společnosti CANABA – Pozemní stavby, s.r.o., na nichž společnost realizuje/realizovala developerské projekty
- k uzavření a podpisu nájemních smluv na nemovitosti ve vlastnictví (popř. spoluvlastnictví) společnosti CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.
- k uzavírání dohod o narovnání ohledně práv a povinností vzniklých/vyplývajících z právních jednání, k nimž je zmocněnec touto plnou mocí zmocněn, zejm. ze smluv o dílo, smlouvách o budoucích kupních smlouvách na jednotky, smlouvách o převodu nemovitostí apod.

Toto pověření opravňuje držitele k podepisování a jednání za společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. pouze ve výše uvedených záležitostech.

Pověření platí do odvolání.

V Děčíně dne 12. 8. 2020

[Redacted Signature]

CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.
Ing. Jaroslav Kalenda, jednatel

Zmocnění přijímám:

[Redacted Signature]

Ing. Pavel Herclík

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 01444
Pořadové číslo zápisu 83 Kalendářní rok 2020

Já níže podepsaný JUDr. Otakar Pazdziora, advokát se sídlem v Děčíně, Řetězová 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 0430 prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně podepsal(a) Jaroslav Kalenda,
nar. [Redacted] bytem [Redacted] Přaha - východ,
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [Redacted]

V Děčíně dne 12. 8. 2020
Podpis advokáta [Redacted]

**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento čl. 4 opis

Dva listový

souhlasí doslovně s listinou

127 listovou,

z níž byl pořízen.

V PRAZE dne 25.5.2022