

číslo smlouvy povinného: 1146/2022-SML

číslo smlouvy oprávněného: KUJIP01H6SHB

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### Smluvní strany:

#### 1. Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-6403810267/0100,  
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA,  
k podpisu smlouvy pověřen člen rady kraje Mgr. Karel Janoušek  
dále jen „**oprávněný**“

a

#### 2. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,  
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,  
IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 29639641/0100,  
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
dále jen „**povinný**“

*uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:*

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to mimo jiné s pozemky:

- parc. č. **68/10**, ostatní plocha,
- parc. č. **70/4**, ostatní plocha,
- parc. č. **70/5**, ostatní plocha,
- parc. č. **71/4**, ostatní plocha,
- parc. č. **188/14**, ostatní plocha,

to vše v katastrální území **Lipňany u Skryjí**, obec **Dukovany**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **197**, a dále

- parc. č. **596/5**, orná půda,
- parc. č. **1362**, ostatní plocha,

to vše v katastrální území a obci **Rouchovany**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **349**

(dále jen „**pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby silnice č. III/15249 umístěné na části pozemků dle článku I. odstavce 1. této smlouvy (dále jen „stavba“).

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. **867-50315/2021 v k. ú.** a obci **Rouchovany** a č. **110-50315/2021 v k. ú. Lipňany u Skryjí** a obci Rouchovany. Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti jsou **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
  - umístění a provozování stavby na pozemcích,
  - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přečodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

## Článek III.

### Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **150 768 Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše úplaty tedy byla stanovena jako 1x násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> (72 Kč/m<sup>2</sup>) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrických plánů (2 094 m<sup>2</sup>).
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodloužení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku,

- respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
  - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
  - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích,
  - v případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
  4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku nebo ve vodní nádrži. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Náměšť nad Oslavou**, Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, tel.: 568 620 417, e-mail: provoznamest@pmo.cz.
  6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickými plány. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
  7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodní nádrže a vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů.

#### Článek V.

##### **Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, a dvě oprávněný.

**DOLOŽKA:** (dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo projednáno a schváleno na 4. zasedání Rady Kraje Vysočina konané dne 1. 2. 2022 jako usnesení č. 0206/04/2022/RK.

V Náměšti nad Oslavou dne 26. 5. 2022

V Jihlavě dne 10. 5. 2022

Povinný:

Oprávněný:

.....  
**Povodí Moravy, s.p.**  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
**Kraj Vysočina**  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje