

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **03004214422**, č. zhotovitele 01/05/22

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ**

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupené Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy  
na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018  
Bankovní spojení: KB Třebíč  
č. ú. 329711/0100  
IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:  
Mgr. Pavel Kraus, tel.: 602 769 023, e-mail: [pavel.kraus@trebic.cz](mailto:pavel.kraus@trebic.cz)  
Lenka Eliášová, tel. 723 639 335, e-mail:  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: Josef Pejchal**

se sídlem Brněnská 203/21 674 01 Třebíč  
zastoupen Josefem Pejchalem, jednatelem  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]  
IČ:13074661  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Radim Sochor, tel. [REDAKCE]  
[REDAKCE], e-mail: [sochor@pejchalek.cz](mailto:sochor@pejchalek.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

### III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Výdejna jídel MŠ Palackého 444, Třebíč**“ podle projektové dokumentace pro stavební povolení „Uprava výdejny jídel v MŠ Palackého, ul. Palackého 444/2, Třebíč“ vypracované firmou Ing. Davidem Bauerem, Lidická 707/17, 674 01 Třebíč, IČ 03848876, datum II/2020(dále jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
  - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
  - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - c) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla do provozu včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, montáž, demontáž včetně všech pomocných činností atd.),
  - d) zajištění fotodokumentace průběhu realizace díla a předání Objednateli 1 x na CD,
  - e) dokumentace skutečného provedení díla 4 x v tištěné podobě, 1 x na CD ve formátu pdf – podrobněji v článku XII této smlouvy,
  - f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla,
  - g) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z příslušného správního povolení díla a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků sítí technické infrastruktury,
  - h) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
  - i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - k) dodání příslušných výchozích revizních zpráv,
  - l) každodenní úklid dotčených okolních veřejných ploch, pokud dojde k jejich znečištění provozem zhotovitele,
  - m) uvedení budovy dotčené stavbou do původního stavu,
  - n) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy,
  - o) to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní budovy a prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních,

komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
  - b) podmínkami stanovenými ČSN,
  - c) projektovou dokumentací, a
  - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:  
**Termín zahájení: 01.07.2022**  
**Termín dokončení: 19.08.2022**  
Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení stavebních prací, včetně dodání dokladů požadovaných Objednatelem dle článku III a článku XII. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.  
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
  - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

#### V. Místo plnění

1. Místem plnění je Třebíč, ulice Palackého, parc. č. st. 645, obec Třebíč, k. ú. Podklášteří, blíže specifikováno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

## VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaných Objednatelem, a činí celkem:

Cena Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena Kč vč. DPH
552.458,14	116.016,21*	668.474,35

Slovy: (Slovy:šestsetšedesátosmtisícčtyřistasedmdesátčtyři korun českých 35/100 vč. DPH)

\* DPH a cena vč. DPH bude uvedeno se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací dodatkem smlouvy, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.

Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
  - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS a. s., v c. ú. RTS 2022, ponížené o 15 %,
  - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
  6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury je zjišťovací protokol. Datem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Objednatel uhradí Zhotoviteli práce do výše **90 %** z ceny díla a zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
  7. Splatnost faktury je stanovena na **14 dnů** od jejího vystavení za předpokladu, že bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
  8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
    - a) označení faktury a její číslo
    - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
    - c) předmět dodávky a den jejího plnění

- d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
  - f) soupis provedených prací
  - g) celkovou fakturovanou částku
  - h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).
9. Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli. Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná dodatkem smlouvy.
10. Předmět smlouvy nebude využíván k ekonomické činnosti. Na předmět smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.
11. **Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):**  
Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z ceny díla, které mu budou Objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.  
Smluvní strany se tímto dohodly, že **Objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH**, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za Zhotovitele současně Objednatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu [zhotovitel@objednatel.cz](mailto:zhotovitel@objednatel.cz)). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek Objednatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči, adresa Žerotínovo nám. 17/1, 674 01 Třebíč. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.
12. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu. Takové jednání bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

## VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a ve dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

## IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 01.07.2022. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude proveden záznam do stavebního deníku. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku V.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí cizích osob, denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - b) zajištění veškerých činností potřebných pro realizaci díla, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů

- vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
  5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
  6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

## **X. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem dodatkem smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje dle potřeby pořádat pravidelné kontrolní dny, minimálně však 1 x za 14 dní.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.

7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
9. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
12. Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem (nebo též subdodavatelem) musí být v souladu se smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
13. **Objekt, kterého se týkají stavební práce, které jsou předmětem díla dle této smlouvy, je majetkem města Třebíče.**
14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit následující:
  - neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele,
  - provádět důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění zajistit jejich očistu,
  - v případě, že je použito lešení instalovat na lešení krycí plachty,
  - při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou, případně řezané materiály důkladně smáčet,
  - dodržovat zákaz spalování odpadních materiálů v místě stavby,
  - skladovat sypké materiály na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru (např. překrytí plachtami, kropení apod.),
  - při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. užitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.),
  - omezit pojezd stavebních strojů po nezpevněných prašných plochách,
  - omezit chod stavebních strojů naprázdno.

V případě porušení povinností uvedených výše v tomto odstavci, pokud nebude sjednána náprava ani do 24 hodin po písemném upozornění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení a za každé porušení zvlášť. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
15. Zhotovitel se zavazuje, že práce budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce. V tomto případě se jedná zejména o osoby kvalifikované v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, oprávnění dle § 6. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit Objednateli listiny, které



jednoznačným způsobem prokazují dosažení potřebné kvalifikace těchto pracovníků. V případě, že se při této kontrole ukáže, že některý z pracovníků Zhotovitele nemá příslušnou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit tohoto pracovníka jiným, který podmínku kvalifikace splňuje a následně předložit Objednateli příslušnou listinu prokazující kvalifikaci tohoto nového pracovníka Objednateli. Současně je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každé porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci.

16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).
17. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

## **XI. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli **na celé dílo záruku v délce 60 měsíců**, a to ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
  - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
  - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo dokončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem

určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XII. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli nejpozději 2 dny před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby (4x tištěná podoba + 1x CD), stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla, Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, případně další doklady uvedené v článku III a článku smlouvy. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotoveného díla v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

### XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. V případě, že z důvodu na straně Zhotovitele (zejména z důvodu nesplnění povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě) dojde k prodlení s předáním staveniště, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu anebo prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **500,00 Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem (poddodavatelem) v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč**.
6. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Pokud bude Objednatelem určen koordinátor BOZP, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat v případě nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý i započatý den prodlení, za každý případ zvlášť.
7. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení.
8. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
9. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinností smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

#### **XIV. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
  - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy; a/nebo

- f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,  
a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
  4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
  5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
  6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.  
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.  
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.  
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
  7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

## **XV. Nebezpečí škody na věci, pojištění díla a přechod vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (díla) až do jejího předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.  
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatel a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm a těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
  - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí

či příslušenstvím díla, a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel je povinen:

- být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn zejména proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti živlům a krádeži.
- zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli,
- nést náklady na pojištění díla a zahrnout je do sjednané ceny díla.

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

## **XVI. Společná ustanovení**

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými

- dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
  5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
  6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
  7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
  8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínky Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
  9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

## XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Všechny stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako příloha č. 1 Smlouvy:
  - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).

7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
10. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 26/7/RM/2022 ze dne 07.04.2022.

Objednatel  
**Město Třebíč**

V Třebíči dne

Zhotovitel  
**Josef Pejchal**

V Třebíči dne

.....  
Miloš Hruza  
místostarosta

.....  
Josef Pejchal  
jednatel



## Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem, jejímž předmětem je zakázka „**Výdejna jídel MŠ Palackého 444, Třebíč**“ kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004214422 a u Zhotovitele evidována pod číslem 01/05/22

### Položkový rozpočet

Objednatel  
**Město Třebíč**

V Třebíči dne

.....  
Miloš Hruza  
místostarosta

Zhotovitel  
**Josef Pejchal**

V Třebíči dne

.....  
Josef Pejchal  
jednatel

## Souhrnný výkaz výměr

Stavba: **Úprava výdejny jídel v MŠ Palackého,  
ul. Palackého 444/2, Třebíč**  
ul. Palackého 444/2, 674 01 Třebíč

Objednatel: **Město Třebíč** IČO: **00290629**  
**Karlovo nám. 104/55** DIČ: **CZ00290629**  
**Třebíč-Vnitřní Město**

Zhotovitel: **Josef Pejchal** IČO: **13074661**  
**Brněnská 21, 67401 Třebíč** DIČ: **CZ5808261305**

Vypracoval: **R. Sochor**

Rozpis ceny			Celkem
			552 458,14
<b>Celkem</b>			<b>552 458,14</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>552 458,14 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>116 016,21 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **668 474,35 CZK**

v **Třebíči** \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název		Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení		403 423,46	84 718,93	488 142,39	73
D.1.4.1	Elektroinstalace		76 051,01	15 970,71	92 021,72	14
D.1.4.2	Zdravotně technické instalace		72 983,67	15 326,57	88 310,24	13
Celkem za stavbu			552 458,14	116 016,21	668 474,35	100

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Úprava výdejny jídel v MŠ Palackého, ul. Palackého 444/2, Třebíč**

Misto **ul. Palackého 444/2, 674 01 Třebíč**

Objednatel: **Město Třebíč** IČ: **00290629**  
**Karlovo nám. 104/55** DIČ: **CZ00290629**  
**67401 Třebíč-Vnitřní Město**

Zhotovitel: **Josef Pejchal** IČ: **13074661**  
**Brněnská 21** DIČ: **CZ5808261305**  
**67401 Třebíč**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			141 091,53
PSV			242 831,93
MON			0,00
Vedlejší náklady			19 500,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>403 423,46</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>403 423,46</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>84 718,93</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH** **488 142,39** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 682,68
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			48 991,71
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 841,27
64	Výplně otvorů	HSV			6 040,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 325,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 819,36
97	Prorážení otvorů	HSV			39 325,74
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 065,77
711	Izolace proti vodě	PSV			14 535,20
725	Zařizovací předměty	PSV			1 938,72
728	Vzduchotechnika	PSV			2 532,79
735	Otopná tělesa	PSV			6 415,77
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 093,43
766	Konstrukce truhlářské	PSV			27 483,45
767	Konstrukce zámečnické	PSV			76 881,83
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			37 992,81
776	Podlahy povlakové	PSV			1 725,50
781	Obklady keramické	PSV			50 445,30
783	Nátěry	PSV			2 177,50
784	Malby	PSV			17 609,63
VN	Vedlejší náklady	VN			19 500,00
Cena celkem					403 423,46

## Položkový rozpočet

S:	Úprava výdejny jídel v MŠ Palackého, ul. Palackého 444/2, Třebíč
O:	ul. Palackého 444/2, 674 01 Třebíč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>11 682,68</b>
1	342247542R00	Příčky z cihel broušených, lepidlo, tl.14 cm Očištění podkladu pro zdvo, navlhčení podkladu a tvárnic vodou, natažení a stočení šňůry, rozprostření malty pod ložnou plochu, kladení tvárnic na pero a drážku včetně maltování ložné spáry, krácení tvárnic, provázení svisle olovnicí, dotažení příček pod stropní konstrukci, odříznutí vytlačené malty ze spár.	m2	10,46850	974,00	10 196,32
		dozdění po bouraném komínu:(0,98*3,33)+(0,7*1,24)*1,05		4,17480		
		příčka mezi šatnou a skladem:1,8*3,33*1,05		6,29370		
2	342247522R00	Příčky z cihel broušených, lepidlo, tl. 8 cm	m2	0,11000	676,00	74,36
3	317121151R00	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh	kus	1,00000	355,00	355,00
4	317167121R00	Překlad plochý 11,5/7,1/100 cm	kus	1,00000	272,00	272,00
5	317121251R00	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh	kus	1,00000	405,00	405,00
6	317167122R00	Překlad plochý 11,5/7,1/125 cm	kus	1,00000	380,00	380,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>48 991,71</b>
7	602011112RT5	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm výdejna:1*3,33+0,2*(2,02*2+1,3)+0,2*(1,44*2+1,26*2)	m2	25,68400	575,00	14 768,30
		šatna:1,8*3,33+1*3,33+0,2*(2,02+0,9)		9,90800		
		sklad:1,8*3,33		5,99400		
		úklid:0,2*(2,02*2+0,9)		0,98800		
		chodba:0,2*(2,02*2+0,9*2)		1,16800		
		chodba vnitřní:0,2*(2,02*2+1,3)		1,06800		
		jídelna:0,2*(1,44*2+1,26*2)		1,08000		
8	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk výdejna:(3,27*2+3,43*2)*1,23-(2*1,33*0,92)+(4*0,35*0,92)	m2	70,44540	372,00	26 205,69
		šatna:(1,8*2+1,23*2)*3,33-(0,7*2,02)+(2*0,25*3,02)		20,27580		
		sklad:(1,8+2,05)*3,33		12,82050		
		úklid:(1,28+0,97)*1,83-(0,7*0,52)		3,75350		
		chodba:(2,36+1,26)*3,33-(2*0,7*2,02)		9,22660		
		chodba vnitřní:2,74*3,33-(0,9*2,02)		7,30620		
		jídelna:0,3*(1,44*2+1,46*2)		1,74000		
9	611441542R00	Omítka sádrová stropů s dvojitým rákosováním zapravení po bouraném komínu:0,8*0,5	m2	0,40000	1 255,00	502,00
				0,40000		
10	611474410R00	Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk výdejna:3,43*3,27	m2	17,12010	439,00	7 515,72
		šatna:1,23*1,8		2,21400		
		sklad:1,8*2,05		3,69000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>11 841,27</b>
11	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů, penetrační, s rozprostřením a uhlazením 22,6*1,05	m2	23,73000	129,00	3 061,17
				23,73000		
12	632421113RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová, hmota na bázi cementu tloušťky 3 mm 22,6*1,05	m2	23,73000	370,00	8 780,10
				23,73000		
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>6 040,00</b>
13	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,00000	1 070,00	3 210,00
14	55330335R	Zárubeň ocelová H 160 800x1970x160 P, pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařeně závěsy	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
15	55330330R	Zárubeň ocelová H 160 600x1970x160 L, pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařeně závěsy	kus	1,00000	890,00	890,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	55330316R	Zárubeň ocelová H 110 600x1970x110 P, pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	890,00	890,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>6 325,00</b>
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>Po dokončení prací v interiéru budou zasažené prostory v int. vyklizeny a kompletně uklizeny. Zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.</i>	m2	50,60000	125,00	6 325,00
		chodba:2,8		2,80000		
		vnitřní chodba:3,3		3,30000		
		úklid:1,2		1,20000		
		šatna:2,2		2,20000		
		sklad:3,7		3,70000		
		výdejna:11,6		11,60000		
		jídelna:25,8		25,80000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 819,36</b>
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	20,00	40,00
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,33300	475,00	1 583,18
		0,75*2,02		1,51500		
		0,9*2,02		1,81800		
20	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	2,93040	250,00	732,60
		0,88*3,33		2,93040		
21	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	1,97472	1 678,00	3 313,58
		0,68*0,8*3,63		1,97472		
22	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	0,60000	250,00	150,00
		úklid a chodba u oc. zárubní:0,6		0,60000		
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>39 325,74</b>
23	970231200R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 200 mm	m	11,73000	1 350,00	15 835,50
		dveře:2*3,33		6,66000		
		výdejní okno:1,48*2+0,86+1,25		5,07000		
24	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	1,39780	220,00	307,52
		výdejní okno:0,86*1,48+1,25*0,1		1,39780		
25	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,07300	220,00	236,06
		úklid (kolem zárubní):0,5		0,50000		
		chodba (sokl):(1,26+0,15)*0,1		0,14100		
		chodba (sokl):(2,74*2+1,22*2)*0,1-(0,9+0,9+0,9+0,9)*0,1		0,43200		
26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	19,03820	200,00	3 807,64
		výdejna:(3,27*2+3,43*2)*1,5-		19,03820		
		(0,9*1,5+2*1,33*0,23)+(0,15*1,5*4)				
27	972085291R00	Vybourání otvoru podhledu rabc. pl. 0,09 m2	kus	1,00000	169,00	169,00
		odtah digestoře:1		1,00000		
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,29055	450,00	3 280,75
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	29,16220	45,00	1 312,30
		7,29055*4		29,16220		
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,29055	270,00	1 968,45
31	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	65,61495	28,00	1 837,22
		7,29055*9		65,61495		
32	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	7,29055	1 450,00	10 571,30
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>11 065,77</b>
33	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,69884	2 355,00	11 065,77
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>14 535,20</b>
34	711212129R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky, stěrka hydroizolační proti tlakové vodě	m2	13,79700	1 050,00	14 486,85
		(11,8+(3,43*2*0,1+3,27*2*0,1))*1,05		13,79700		
35	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,04498	1 075,00	48,35
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>1 938,72</b>
36	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	1,00000	150,00	150,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	72561001	Demontáž el. sporáku	soubor	1,00000	150,00	150,00
38	725590811R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,08407	1 650,00	138,72
39	728414612R00	Montáž digestoře komínové, vč. napojení na odtah	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl:</b>	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>2 532,79</b>
40	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm vč. kotvení do zdiva popř. k dř. pvkům krovu	m	4,00000	250,00	1 000,00
41	42981182R	Spiro roura hladká d 125, délka 1 m	m	4,00000	290,00	1 160,00
42	286001	Kondenzační tvarvoka plastová, DN 125 napojit na kan. potrubí	kus	1,00000	350,00	350,00
43	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,00651	3 500,00	22,79
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>6 415,77</b>
44	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových 1*1	m2	1,00000 1,00000	55,00	55,00
45	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,02380	1 469,00	34,96
46	735156266R00	Otopná tělesa panelová VK 11 700/900 dodání vč. montáže a napojení na stávající otopnou soustavu	kus	1,00000	6 290,00	6 290,00
47	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,02160	1 658,00	35,81
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>3 093,43</b>
48	765331631R00	Taška drážková odvětrávací, nástavec, kryt D+M střešní tašky pro odtah digestoře vč. napojení na potrubí DN120	kus	1,00000	3 090,00	3 090,00
49	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,00280	1 225,00	3,43
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>27 483,45</b>
50	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2 jídelna:7,2 chodba:1,26*1,5	m2	9,09000 7,20000 1,89000	170,00	1 545,30
51	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami obložení radiátoru:1,7	m2	1,70000 1,70000	280,00	476,00
52	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	110,00	330,00
53	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	4,00000	478,00	1 912,00
54	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	811,00	2 433,00
55	61165400R	Dveře vnitřní lamino HPL plné 1kř. 60x197, plná DTD	kus	2,00000	6 900,00	13 800,00
56	61165402R	Dveře vnitřní lamino HPL plné 1kř. 80x197, plná DTD	kus	1,00000	6 900,00	6 900,00
57	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,08300	1 050,00	87,15
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>76 881,83</b>
58	767611211R00	Montáž oken jednoduchých, do ocel.kons., do 50 kg	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
59	767001	JEDNOKŘÍDLÉ, VNITŘNÍ, VÝSUVNÉ, HLINÍKOVÉ, PROSKLENÉ VÝDEJNÍ OKÉNKO, 0,89x1,44 m popis viz. PD	kus	2,00000	35 850,00	71 700,00
60	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,12122	1 500,00	181,83
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>37 992,81</b>
61	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm sklad:2,05*2+1,8*2+0,35*2-0,9 šatna:1,23*2+1,8*2+0,15*2-0,7 chodba:0,1+0,6 chodba vnitřní:1,22*2+2,74*2-0,9-0,9-0,9-0,9	m	18,18000 7,50000 5,66000 0,70000 4,32000	170,00	3 090,60
62	771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm	m2	22,60000	905,00	20 453,00
63	59764224R	Dlažba 600x600x10 mm, šedá, rektifikovaná, R10 22,6*1,15 soklíky:18,18*0,1*1,15	m2	28,08070 25,99000 2,09070	500,00	14 040,35
64	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,51107	800,00	408,86
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>1 725,50</b>
65	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky sklad:5,8 výdejna:11,2 chodba vnitřní:3,3	m2	20,30000 5,80000 11,20000 3,30000	85,00	1 725,50
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>50 445,30</b>
66	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	24,28800	225,00	5 464,80



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
67	781101210R00	úklid:0,5 výdejna:(3,43*2+3,27*2)*2,1+(0,35*4)*2,1-(0,9*2,02+2*0,86*2,1+2*1,33*0,7) Penetrace podkladu pod obklady	m2	0,50000 23,78800 24,28800	70,00	1 700,16
68	781475120R00	úklid:0,5 výdejna:(3,43*2+3,27*2)*2,1+(0,35*4)*2,1-(0,9*2,02+2*0,86*2,1+2*1,33*0,7) Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	0,50000 23,78800 24,28800	925,00	22 466,40
69	597813746R	úklid:0,5*1,1 výdejna:((3,43*2+3,27*2)*2,1+(0,35*4)*2,1-(0,9*2,02+2*0,86*2,1+2*1,33*0,7))*1,1 Obkládačka 30x60 světlá bianco, rektifikovaná	m2	0,55000 26,16680 26,71680	550,00	14 694,24
70	781111121R00	úklid:0,5*1,1 výdejna:((3,43*2+3,27*2)*2,1+(0,35*4)*2,1-(0,9*2,02+2*0,86*2,1+2*1,33*0,7))*1,1 Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	9,00000 4,20000 4,80000	75,00	675,00
71	55341820R	sloupek u oken:2,1*2 výdění okénka:1,2*4 Lišta ukončovací nerezová 80 x 10 mm - mat, délka 2 m	kus	5,00000	1 000,00	5 000,00
72	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,68415	650,00	444,70
Díl: 783		Nátěry				2 177,50
73	783824120R00	Nátěr syntetický omyvatelný 1x + 2x email, vč. dodávky a aplikace penetračního nátěru	m2	6,70000	325,00	2 177,50
Díl: 784		Malby				17 609,63
74	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky chodba:2,8 vnitřní chodba:3,3 úklid:1,2 šatna:2,2 sklad:3,7 výdejna:11,6 jídelna:25,8	m2	50,60000 2,80000 3,30000 1,20000 2,20000 3,70000 11,60000 25,80000	35,00	1 771,00
75	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x chodba:(1,26*2+2,36*2)*3,33-(1*2,2+2*0,7*2,02+0,9*2,02+0,6*1,5)+2,8 vnitřní chodba:(2,74*2+1,22*2)*3,33-(4*0,9*2,02)+3,3 úklid:(1,28*2+0,97*2)*1,83-(0,7*0,5)+1,2 šatna:(1,23*2+1,8*2)*3,33-(0,7*2,02)+2,2 sklad:(2,05*2+1,8*2)*3,33-(0,9*2,05)+3,7 výdejna:(3,43*2+3,27*2)*1,23+11,6 jídelna:5,97*3,33-(0,9*2,02+2*0,86*1,44)	m2	142,77890 19,16320 22,40160 9,08500 20,96580 27,49600 28,08200 15,58530	35,00	4 997,26
76	784195312R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x chodba:(1,26*2+2,36*2)*3,33-(1*2,2+2*0,7*2,02+0,9*2,02+0,6*1,5)+2,8 vnitřní chodba:(2,74*2+1,22*2)*3,33-(4*0,9*2,02)+3,3 úklid:(1,28*2+0,97*2)*1,83-(0,7*0,5)+1,2 šatna:(1,23*2+1,8*2)*3,33-(0,7*2,02)+2,2 sklad:(2,05*2+1,8*2)*3,33-(0,9*2,05)+3,7 výdejna:(3,43*2+3,27*2)*1,23+11,6 jídelna:5,97*1,83-(0,9*0,52+2*0,86*0,84)	m2	127,19360 19,16320 22,40160 9,08500 20,96580 27,49600 28,08200 9,01230 9,01230	79,00	10 048,29
77	784195322R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x jídelna:5,97*1,83-(0,9*0,52+2*0,86*0,84)	m2	9,01230 9,01230	88,00	793,08
Díl: VN		Vedlejší náklady				19 500,00
78	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Buňky, mobilní WC, oplocení.	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
79	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				
80	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Část vymezená oplocením a všechny ostatní používané plochy budou vyklizené, vyčištěné, travnaté plochy posečené, vyhrabané.				
81	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). Oplocení a krycí stříšky.				
82	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
83	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00

26

403 423,46

# VÝKAZ VÝMĚR

## D.1.4.1 - Elektroinstalace

### D.1.4 DOKUMENTACE - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Josef Pejchal  
Brněnská 21  
67401 Třebíč  
IČ 13074661  
DIČ CZ5808261305

Paré:

STUPEŇ REVIZE DOKUMENTU:

0

Název souboru: D.1.4.1\_02\_Výkaz výměr Elektroinstalace cena

Revize	Datum	Popis	Vypracoval	Kontroloval	Schválil
0	03/2020	DSP	ING. BENEŠ	ING. BENEŠ	Ing. Korotvička
Akce:	Ul. Palackého 444/2, Třebíč				
Zadavatel:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč				
Projektant:	Ing. Milan Beneš - ČKAIT 0012847				

Při sestavení výkazu výměr je použita vlastní cenová soustava.

	Název položky Specifikace	Výměra		Cena	Cena	Celkem	Celkem	Cena
		Počet	Měr. Jed.	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Materiál	Montáž	Celkem
<b>Silnoproudé instalace</b>								
	<b>Zařízení silnoproudých instalací</b>							
<b>R1-Z</b>	<b>Úpravy a doplnění rozvaděče R1-Z</b>							
1	Odpojení a odstranění stávajících dále nepoužívaných jističích prvků odstraňovaných stávajících gastro zařízení	4	hod		450,00 Kč	- Kč	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
2	Úprava dispozice výstroje rozvaděče a příprava pro osazení nových jističů a proudových chráničů	8	hod		450,00 Kč	- Kč	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
3	Proudový chránič LFN 40/4/30mA	1	ks	1 576,80 Kč	55,40 Kč	1 576,80 Kč	55,40 Kč	1 632,20 Kč
4	Jistič 3p, B 16A 10kA	1	ks	541,05 Kč	47,40 Kč	541,05 Kč	47,40 Kč	588,45 Kč
5	Jistič 3p, C, 10A 10kA	1	ks	114,10 Kč	47,40 Kč	114,10 Kč	47,40 Kč	161,50 Kč
6	Jistič 1p, B, 16A 10kA	6	ks	149,07 Kč	47,40 Kč	894,42 Kč	284,40 Kč	1 178,82 Kč
7	Jistič 1p, B, 6A 10kA	2	ks	155,31 Kč	47,40 Kč	310,62 Kč	94,80 Kč	405,42 Kč
8	Jistič-chránič OLI-16B-1N-030AC	1	ks	1 734,46 Kč	51,36 Kč	1 734,46 Kč	51,36 Kč	1 785,82 Kč
9	Jistič-chránič OLI-10B-1N-030AC	1	ks	1 990,60 Kč	51,36 Kč	1 990,60 Kč	51,36 Kč	2 041,96 Kč
<b>OSV</b>	<b>Svítlidla</b>							
1	A - LED prachotěsné svítidlo, polyesterové tělo, opálový PC kryt, IK08, 1 x LED, 40W, 5500lm, Ra80, 4000K	3	ks	2 040,00 Kč	310,00 Kč	6 120,00 Kč	930,00 Kč	7 050,00 Kč
2	B - Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 285mm, 1 x LED, 14W, 1300lm, Ra80, 4000K	1	ks	750,00 Kč	250,00 Kč	750,00 Kč	250,00 Kč	1 000,00 Kč
3	Připojení osvětlení digestoře	1	ks		200,00 Kč	- Kč	200,00 Kč	200,00 Kč

	Název položky Specifikace	Výměra		Cena	Cena	Celkem	Celkem	Cena
		Počet	Měr. Jed.	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Materiál	Montáž	Celkem
<b>ELP</b>	<b>Elektroinstalační prvky</b>							
1	Spínač řazení č.5	1	ks	200,29 Kč	50,52 Kč	200,29 Kč	50,52 Kč	250,81 Kč
2	Spínač - sporáková kombinace, 3f, 400V, min IP44	2	ks	734,46 Kč	67,68 Kč	1 468,92 Kč	135,36 Kč	1 604,28 Kč
3	Krabice přístrojová	15	ks	10,40 Kč	19,80 Kč	156,00 Kč	297,00 Kč	453,00 Kč
4	Krabice univerzální KU68	10	ks	10,40 Kč	19,80 Kč	104,00 Kč	198,00 Kč	302,00 Kč
5	Svorkovnice s víčkem do krabic	10	ks	50,83 Kč	38,52 Kč	508,30 Kč	385,20 Kč	893,50 Kč
6	Zásuvka jednoduchá 230V IP44	11	ks	199,77 Kč	50,52 Kč	2 197,47 Kč	555,72 Kč	2 753,19 Kč
7	Zásuvka dvojnásobná 230V	1	ks	177,87 Kč	50,52 Kč	177,87 Kč	50,52 Kč	228,39 Kč
8	Rámeček Tango bílý - jednoduchý	9	ks	25,50 Kč	6,00 Kč	229,50 Kč	54,00 Kč	283,50 Kč
9	Rámeček Tango bílý - trojitý	1	ks	61,27 Kč	6,00 Kč	61,27 Kč	6,00 Kč	67,27 Kč
10	Připojení gastro zařízení na požadované volné vývody	2	ks		240,00 Kč	- Kč	480,00 Kč	480,00 Kč
11	Připojení zařízení k zemnicí soustavě	5	ks		67,20 Kč	- Kč	336,00 Kč	336,00 Kč
<b>KAB</b>	<b>Kabeláž a kabelové trasy</b>							
1	CYKY-J 5x4	12	m	87,34 Kč	27,12 Kč	1 048,08 Kč	325,44 Kč	1 373,52 Kč
2	CYKY-J 5x2,5	12	m	57,74 Kč	27,12 Kč	692,88 Kč	325,44 Kč	1 018,32 Kč
3	CYKY-J 3x2,5	150	m	35,77 Kč	27,12 Kč	5 365,50 Kč	4 068,00 Kč	9 433,50 Kč
4	CYKY-J 3x1,5	80	m	22,66 Kč	27,12 Kč	1 812,80 Kč	2 169,60 Kč	3 982,40 Kč
5	CGSG 5x4	10	m	106,32 Kč	15,00 Kč	1 063,20 Kč	150,00 Kč	1 213,20 Kč
6	CGSG 5x2,5	8	m	75,05 Kč	15,00 Kč	600,40 Kč	120,00 Kč	720,40 Kč
7	CYA 6 z/ž	30	m	27,78 Kč	15,00 Kč	833,40 Kč	450,00 Kč	1 283,40 Kč
8	CYA 4 z/ž	50	m	17,24 Kč	15,00 Kč	862,00 Kč	750,00 Kč	1 612,00 Kč
9	Trubka ohebná SUPERMONOFLEX s vysokou mechanickou odolností	4	m	44,54 Kč	15,00 Kč	178,16 Kč	60,00 Kč	238,16 Kč
10	Sekání drážek pro kabelové trasy (zapravení + omítka + výmalba není součástí)	75	m		62,40 Kč	- Kč	4 680,00 Kč	4 680,00 Kč
<b>PEM</b>	<b>Podružný el. inst. materiál 4%</b>	1	kpl			1 264,00 Kč		1 264,00 Kč
						<b>32 856,09 Kč</b>	<b>23 058,92 Kč</b>	<b>55 915,01 Kč</b>

	Název položky Specifikace	Výměra		Cena	Cena	Celkem	Celkem	Cena
		Počet	Měr. Jed.	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Materiál	Montáž	Celkem
	<b>Ostatní</b>							
1	Projektová dokumentace skutečného provedení	1	kpl		600,00 Kč	- Kč	600,00 Kč	600,00 Kč
2	REVIZE a vypracování revizní zprávy	1	kpl		1 440,00 Kč	- Kč	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
3	Bezpečnostní tabulky a instrukce, bezpečnostní značení.	1	kpl		240,00 Kč	- Kč	240,00 Kč	240,00 Kč
4	Stavební zednické přípomocce	8	hod		360,00 Kč	- Kč	2 880,00 Kč	2 880,00 Kč
5	Úprava stávající kabeláže(přesun/přepojení/nápojení) v místě bouracích prací stávajících stěn, pro zachování funkčnosti napájení stávajících elektroinstalací, které nejsou tímto projektem dotčeny.	16	hod		360,00 Kč	- Kč	5 760,00 Kč	5 760,00 Kč
6	Demontáže stávající nepoužité elektroinstalace a ekologická likvidace	16	hod		336,00 Kč	- Kč	5 376,00 Kč	5 376,00 Kč
7	Návody a manuály Zhotovitel předá sadu manuálů a návodů k obsluze všech prvků zařízení v českém jazyce	1	kpl		240,00 Kč	- Kč	240,00 Kč	240,00 Kč
8	Školení Zaškolení obsluhy a údržby	1	kpl		600,00 Kč	- Kč	600,00 Kč	600,00 Kč
9	Mimostaveništní doprava Zahrnuje náklady na dopravu strojů a zařízení od výrobce (obchodní organizace) až na místo první skládky na staveništi. Pojištění materiálu použitého na stavbě, zabezpečení materiálu na stavbě proti poškození a proti krádeži	1	kpl		3 000,00 Kč	- Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
						- Kč	<b>20 136,00 Kč</b>	<b>20 136,00 Kč</b>
	<b>SUMA CELKEM bez DPH</b>					<b>32 856,09 Kč</b>	<b>43 194,92 Kč</b>	<b>76 051,01 Kč</b>
	DPH 21%							15 970,71 Kč
	<b>SUMA CELKEM včetně DPH</b>							<b>92 021,72 Kč</b>

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Úprava výdejny jídel v MŠ Palackého, ul. Palackého 444/2, Třebíč**

Misto **ul. Palackého 444/2, 674 01 Třebíč**

Objednatel: **Město Třebíč** IČ: **00290629**  
**Karlovo nám. 104/55** DIČ: **CZ00290629**  
**67401 Třebíč-Vnitřní Město**

Zhotovitel: **Josef Pejchal** IČ: **13074661**  
**Brněnská 21** DIČ: **CZ5808261305**  
**67401, Třebíč**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			12 642,96
PSV			30 467,05
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>43 110,01</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>43 110,01</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>9 053,10</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH** **52 163,11** CZK

v **Třebíči** dne \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 188,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			671,58
96	Bourání konstrukcí	HSV			928,40
97	Prorážení otvorů	HSV			9 148,31
99	Staveništní přesun hmot	HSV			706,67
711	Izolace proti vodě	PSV			333,74
722	Vnitřní vodovod	PSV			29 733,31
725	Zařizovací předměty	PSV			400,00
Cena celkem					43 110,01



## Položkový rozpočet

S:	Úprava výdejny jídel v MŠ Palackého, ul. Palackého 444/2, Třebíč
O:	ul. Palackého 444/2, 674 01 Třebíč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>1 188,00</b>
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS  (3,1+0,5+0,5+0,5+0,2)*1,1	m	5,28000  5,28000	225,00	1 188,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>671,58</b>
2	631313611RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20, z betonu prostého podkladní vrstva:(3,3*0,2+0,8*0,2)*0,10 bet. nad asf. iz.:(3,3*0,2+0,8*0,2)*0,10	m3	0,16400  0,08200 0,08200	4 095,00	671,58
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>928,40</b>
3	965042221RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm (3,3*0,2+0,8*0,2)*0,20	m3	0,16400  0,16400	4 011,00	657,80
4	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm (3,3*0,2+0,8*0,2)*0,20	m3	0,16400  0,16400	1 650,00	270,60
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>9 148,31</b>
5	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm (3,1+0,5+0,5+0,5+0,2)*1,1	m	5,28000  5,28000	170,00	897,60
6	970051060R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 60 mm 0,75*3	m	2,25000  2,25000	2 300,00	5 175,00
7	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm 0,2*3	m	0,60000  0,60000	2 100,00	1 260,00
8	970033060R00	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m cihel do D 60mm 0,2*3	m	0,60000  0,60000	275,00	165,00
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,63440	450,00	285,48
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 0,6344*4	t	2,53760  2,53760	45,00	114,19
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,63440	270,00	171,29
12	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m 0,6344*9	t	5,70960  5,70960	28,00	159,87
13	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	0,63440	1 450,00	919,88
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>706,67</b>
14	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,54359	1 300,00	706,67
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>333,74</b>
15	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. izolace  Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií. (3,3*0,2+0,8*0,2)*1,1	m2	0,90200  0,90200	370,00	333,74
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>29 733,31</b>
16	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	1,50000	85,00	127,50
17	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	5,00000	31,00	155,00
18	722174211R00	Montáž potr.plast.rovné polyf.svař.D 16 mm,vodovod  6,4*1,2 5,3*1,2	m	14,04000  7,68000 6,36000	115,00	1 614,60
19	286151850R	Trubka 16 x 2,2 x 4000 mm , třívrstvá PP-RCT/AL/PPR, S 3,2, max 90°C  Třívrstvé potrubí má jádro z PPR a je opatřeno obalem z hliníkové fólie, na které je vytvořen ochranný obal také z PPR 6,4*1,2 5,3*1,2	m	14,04000  7,68000 6,36000	113,00	1 586,52
20	722181213RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 18 mm  6,4*1,2 5,3*1,2	m	14,04000  7,68000 6,36000	110,00	1 544,40

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	722174212R00	Montáž potr.plast.rovné polyf.svař.D 20 mm,vodovod	m	3,60000	98,00	352,80
		3*1,2		3,60000		
22	286151851R	Trubka 20 x 2,8 x 4000 mm, třívrstvá PP-RCT/AL/PPR, S 3,2, max 90°C	m	3,60000	105,00	378,00
		Třívrstvé potrubí má jádro z PPR a je opatřeno obalem z hliníkové fólie, na které je vytvořen ochranný obal také z PPR				
		3*1,2		3,60000		
23	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	3,60000	103,00	370,80
		3*1,2		3,60000		
24	722174213R00	Montáž potr.plast.rovné polyf.svař.D 25 mm,vodovod	m	13,08000	118,00	1 543,44
		10,9*1,2		13,08000		
25	286151852R	Trubka 25 x 3,5 x 4000 mm, třívrstvá PP-RCT/AL/PPR, S 3,2, max 90°C	m	13,08000	123,00	1 608,84
		Třívrstvé potrubí má jádro z PPR a je opatřeno obalem z hliníkové fólie, na které je vytvořen ochranný obal také z PPR				
		10,9*1,2		13,08000		
26	722181213RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	13,08000	107,00	1 399,56
		10,9*1,2		13,08000		
27	722182011R00	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 25,páska	m	30,72000	70,50	2 165,76
		14,04		14,04000		
		3,6		3,60000		
		13,08		13,08000		
28	722182091R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 25	kus	21,00000	63,00	1 323,00
		9		9,00000		
		12		12,00000		
29	722178111RT2	Potrubí vícevrstvé vodovod. D 16x2mm, předizolované, lisovaný spoj, press fitinky	m	3,96000	365,00	1 445,40
		Dodávka a montáž plastového potrubí s hliníkovým jádrem. Potrubí o průměru 16x2,0 je předizolované již z výroby. U potrubí 16x2,0 se jedná o izolaci z PE tl. stěny 6,0mm (?=0,040 W/mK). Potrubí v návínu, vč. dodávky press fitínek.				
		3,3*1,2		3,96000		
30	722178113RT2	Potrubí vícevrstvé vodovod.D 20x2mm, předizolované, lisovaný spoj, press fitinky	m	12,12000	401,00	4 860,12
		Dodávka a montáž plastového potrubí s hliníkovým jádrem. Potrubí o průměru 20x2,0 je předizolované již z výroby. U potrubí 20x2,0 se jedná o izolaci z PE tl. stěny 6,0mm (?=0,040 W/mK). Potrubí v návínu, vč. dodávky press fitínek.				
		10,1*1,2		12,12000		
31	722172964R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 32 mm, vodovod	kus	1,00000	222,00	222,00
32	722172965R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 40 mm, vodovod	kus	2,00000	263,00	526,00
33	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	9,00000	121,00	1 089,00
34	55141106R	Ventil rohový pračkový 1/2" x 3/4", se zpětnou klapkou	kus	3,00000	209,00	627,00
35	55141101R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8" , bez matky	kus	6,00000	214,00	1 284,00
36	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	3,00000	123,00	369,00
37	55121711R	Ventil vyvažovací DN 15, Kv 1,75, včetně měřících koncovek	kus	1,00000	1 195,00	1 195,00
38	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 15	kus	2,00000	433,00	866,00
39	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	kus	2,00000	136,00	272,00
40	723235113R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	2,00000	902,00	1 804,00
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	46,80000	21,00	982,80
		14,04+3,6+13,08+3,96+12,12		46,80000		
42	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,02946	705,00	20,77
Díl:	725	Zařizovací předměty				400,00
43	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00000	400,00	400,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Úprava výdejny jídel v MŠ Palackého, ul. Palackého 444/2, Třebíč**

Misto **ul. Palackého 444/2, 674 01 Třebíč**

Objednatel: **Město Třebíč** IČ: **00290629**  
**Karlovo nám. 104/55** DIČ: **CZ00290629**  
**67401 Třebíč-Vnitřní Město**

Zhotovitel: **Josef Pejchal** IČ: **13074661**  
**Brněnská 21** DIČ: **CZ5808261305**  
**67401 Třebíč**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			16 659,69
PSV			13 213,97
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>29 873,66</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>29 873,66</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>6 273,47</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH** **36 147,13** CZK

v **Třebíči** dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			2 029,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 203,93
8	Trubní vedení	HSV			3 965,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 664,33
97	Prorážení otvorů	HSV			6 590,56
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 206,37
711	Izolace proti vodě	PSV			598,29
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 595,68
725	Zařizovací předměty	PSV			2 020,00
Cena celkem					29 873,66

## Položkový rozpočet

S:	Úprava výdejny jídel v MŠ Palackého, ul. Palackého 444/2, Třebíč
O:	ul. Palackého 444/2, 674 01 Třebíč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>2 029,50</b>
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS  (3+1+0,5+0,5+0,3+2,9)*1,1	m	9,02000  9,02000	225,00	2 029,50
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 203,93</b>
2	631313611RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20, z betonu prostého  podkladní vrstva:(3,3*0,3+0,8*0,3*2)*0,10 bet. nad asf. iz.:(3,3*0,3+0,8*0,3*2)*0,10	m3	0,29400  0,14700 0,14700	4 095,00	1 203,93
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>3 965,00</b>
3	892573111R00	Zabezpečení konců kanal. potrubí DN do 200, vodou	úsek	1,00000	3 500,00	3 500,00
4	892561111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou  15,5	m	15,50000  15,50000	30,00	465,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 664,33</b>
5	965042221RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm  (3,3*0,3+0,8*0,3*2)*0,20	m3	0,29400  0,29400	4 011,00	1 179,23
6	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm  (3,3*0,3+0,8*0,3*2)*0,20	m3	0,29400  0,29400	1 650,00	485,10
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>6 590,56</b>
7	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm  (3+1+0,5+0,5+0,3+2,9)*1,1	m	9,02000  9,02000	170,00	1 533,40
8	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	1,00000	350,00	350,00
9	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	0,75000	3 309,00	2 481,75
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,85527	450,00	384,87
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m  0,85527*4	t	3,42108  3,42108	45,00	153,95
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,85527	270,00	230,92
13	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m  0,85527*9	t	7,69743  7,69743	28,00	215,53
14	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	0,85527	1 450,00	1 240,14
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 206,37</b>
15	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,92798	1 300,00	1 206,37
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>598,29</b>
16	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. izolace  Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.  (3,3*0,3+0,8*0,3*2)*1,1	m2	1,61700  1,61700	370,00	598,29
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>10 595,68</b>
17	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm  3,4*1,3	m	4,42000  4,42000	273,00	1 206,66
18	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm  (0,85+0,1)*1,3 (0,5+0,1)*1,3	m	2,01500  1,23500 0,78000	261,00	525,92
19	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm  (2,2+0,1+1)*1,3 0,2*1,3 0,6*1,3	m	5,33000  4,29000 0,26000 0,78000	296,00	1 577,68
20	721176124R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 75 x 1,9 mm  3,5*1,3	m	6,63000  4,55000	167,00	1 107,21

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		<b>2*0,8*1,3</b>		<b>2,08000</b>		
21	721176134R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 75 x 1,9 mm <b>(0,5+2,4+0,5+0,5)*1,3</b>	m	5,07000	580,00	2 940,60
		<b>0,5*1,3</b>		<b>0,65000</b>		
22	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm <b>1,3*1,3</b>	m	2,34000	678,00	1 586,52
		<b>1,3*1,3</b>		<b>1,69000</b>		
23	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,30000	19,00	119,70
24	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací, přivzdušňovací ventil, D 50/75/110 mm	kus	1,00000	1 498,00	1 498,00
25	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0,01323	1 710,00	22,62
26	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,01436	750,00	10,77
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>2 020,00</b>
27	725001	Dvířka revizní pro vložení ker. obkl, 200 x 300 mm, dodávka a montáž	kus	2,00000	1 010,00	2 020,00

**26**

**29 873,66**