

**DODATEK č. XII**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1N07/53**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa : Blanická 383/1, 772 00 Olomouc, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Vícov**

sídlo: Vícov 200, PSČ 798 03

IČ: 479 15 382

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2449

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Josef Toman, předseda družstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XII k nájemní smlouvě č. 1N07/53, ze dne 15.1.2007 ve znění dodatku č. XI ze dne 1.4.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **9.5. 2016** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Kostelec na Hané. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2016 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku p.č. 2444PK v k.ú. Kostelec na Hané, obec Kostelec na Hané.**

Za období od 9.5.2016 do 30.9.2016 Státní pozemkový úřad neoprávněně inkasoval nájemné za výše uvedený pozemek ve výši 627,- Kč (slovy: šestsetdvacetsedm korun českých)

– vypočteno z ročního nájemného 1.578,-Kč

Dne **3.11.2016** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Vícov. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2017 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.č. 137/1PK, 137/3PK, 137/5PK, 327/5PK, 327/6PK v k.ú. Vícov, obec Vícov.**

Od data 3.11.2016 neúčtuje Státní pozemkový úřad za výše uvedené nemovitosti nájemné.

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc



2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10.559,- Kč (slovy: desettisícpětsetpadesátdevět korun českých) viz. příloha č. 1.

K 1.10.2017 činí předpis nájemného 12.432,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřicetdva korun českých). Po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 627,- Kč je nájemce povinen k 1.10.2017 zaplatit částku 11.805,- Kč (slovy: jedenácttisícosmsetpět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XII dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne ..... 25 -04- 2017

Zemědělské družstvo VÍCOV

798 03 Plumlov, okr. Prostějov  
IČ 47916382 DIČ CZ4791  
ČS PV, š. ú. 150 203 5339  
tel./fax 582 373 182

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Vícov  
Josef Toman  
předseda družstva

nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....  
podpis

1.

# Příloha k nájemní smlouvě č. 1N07/53

Zemědělské družstvo Vícov

Variabilní symbol: 110753

Uzavřeno: 15.1.2007

Roční nájem:

Vícov 200

Datum tisku: 2.3.2017

Účinná od: 1.2.2007

32 853 Kč

Plumlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Lešany u Prostějova</b>										
část	788	0	0	2	7	10 002	150 900	3 251	2,2	1 079,27
část	789	0	0	2	7	10 002	150 900	20 237	2,2	6 718,28
								<b>23 488</b>		<b>7 797,55</b>
<b>Ohrozim</b>										
	960	21	0	2	2	10 002	124 300	710	2,2	194,16
	960	56	0	2	2	10 002	124 300	133	2,2	36,37
	1 202	38	0	2	2	10 002	124 300	3 249	2,2	888,47
								<b>4 092</b>		<b>1 119,00</b>
<b>Ptení</b>										
	413	5	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
								<b>102</b>		<b>51,00</b>
<b>Stínava</b>										
	250	1	0	5	0	10 002	53 400	1 250	2,2	146,85
	250	2	0	5	0	10 002	53 400	3 190	2,2	374,76
	250	4	0	5	0	10 002	53 400	297	2,2	34,89
	258	2	0	5	0	10 002	53 400	126	2,2	14,80
	259	2	0	5	0	10 002	53 400	2 124	2,2	249,53
	743	0	0	5	0	10 002	53 400	1 870	2,2	219,69
	747	0	0	5	0	10 002	53 400	1 151	2,2	135,22
	752	0	0	5	0	10 002	53 400	1 097	2,2	128,88
	921	1	0	5	0	10 002	53 400	2 363	2,2	277,61
	921	2	0	5	0	10 002	53 400	78	2,2	9,16
								<b>13 546</b>		<b>1 591,39</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>41 228</b>		<b>10 559 Kč</b>

2

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 1N07/53

Datum tisku: 2.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Kostelec na Hané</b>								
2 444	0	0	5	4 221	1.4.2015	1.10.2016	0	0,00
<b>4 221</b>							<b>0,00</b>	
<b>Vícov</b>								
137	1	0	5	4 329	1.10.2007	3.11.2016	33	90,76
137	3	0	5	4 736	1.10.2007	3.11.2016	33	99,29
137	5	0	5	2 495	1.10.2007	3.11.2016	33	52,31
327	5	0	5	67 779	1.2.2007	3.11.2016	33	1 420,95
327	6	0	5	10 000	1.2.2007	3.11.2016	33	209,64
<b>89 339</b>							<b>1 872,95</b>	
<b>93 560</b>							<b>1 872,95</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Lešany u Prostějova</b>								
788	0	0	2	3 251	1.4.2015		365	1 079,27
788	0	0	2	27 806	1.4.2015		365	0,00
789	0	0	2	20 237	1.4.2015		365	6 718,28
<b>51 294</b>							<b>7 797,55</b>	
<b>Ohrozim</b>								
960	21	0	2	710	1.7.2014		365	194,16
960	56	0	2	133	1.7.2014		365	36,37
1 202	38	0	2	3 249	1.7.2014		365	888,47
<b>4 092</b>							<b>1 119,00</b>	
<b>Ptení</b>								
413	5	0	2	102	1.6.2007		365	51,00
<b>102</b>							<b>51,00</b>	
<b>Stínava</b>								
250	1	0	5	1 250	1.2.2007		365	146,85
250	2	0	5	3 190	1.2.2007		365	374,76
250	4	0	5	297	1.2.2007		365	34,89
258	2	0	5	126	1.2.2007		365	14,80
259	2	0	5	2 124	1.2.2007		365	249,53
743	0	0	5	1 870	1.2.2007		365	219,69
747	0	0	5	1 151	1.2.2007		365	135,22
752	0	0	5	1 097	1.2.2007		365	128,88
921	1	0	5	2 363	1.2.2007		365	277,61
921	2	0	5	78	1.2.2007		365	9,16
<b>13 546</b>							<b>1 591,39</b>	
<b>69 034</b>							<b>10 558,94</b>	
<b>CELKEM:</b>			<b>162 594</b>				<b>12 431,89</b>	

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 102657/2017/521103/Jur

Vyřizuje: Lenka Jurová

Tel.: 727 957 259

E-mail: l.jurova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Zemědělské družstvo Vícov  
Vícov 200  
798 03

Datum: 2.3.2017

### DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

#### Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 15.1.2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 1N07/53 na pronájem pozemků.

Dne 9.5.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Kostelec na Hané. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemek, který přešel do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2016 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku p.č. 2444PK v k.ú. Kostelec na Hané, obec Kostelec na Hané.

Dne 3.11.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Vícov. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

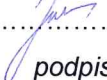
Dnem 1. října 2017 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.č. 137/1PK, 137/3PK, 137/5PK, 327/5PK, 327/6PK v k.ú. Vícov, obec Vícov.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. XII k nájemní smlouvě č. 1N07/53. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

Za správnost: titul, jméno a příjmení

.....  
  
podpis