

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 99045

## Článek 1. Smluvní strany

### 1.1. Obchodní firma:

#### **Teplo Kopřivnice s.r.o.**

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21

zastoupená: [REDACTED], jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,

skupina 32 – rozvod tepelné energie, číslo udělené licence 320504821:

IČ: 267 89 264

DIČ: CZ 267 89 264

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. účtu: 1772413379 / 0800

telefonní spojení: +420556 879 726

E-mail: [miroslav.krmela@koprivnice.org](mailto:miroslav.krmela@koprivnice.org)

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: [REDACTED]

ve věcech finančních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

### 1.2. Obchodní firma:

#### **Základní škola v Kopřivnici, ul. Alšova**

se sídlem/bydliště: Alšova 1123, Kopřivnice 742 21

zastoupená: [REDACTED]

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v , oddíl , číslo vložky ,

zřízená zastupitelstvem města Kopřivnici

IČ: 00848310

DIČ:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1763146379 / 0800

telefonní spojení: +420 556 810 172

E-mail: ....@....

Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran:

Základní škola, Alšova, 1123,

742 21, Kopřivnice

(dále jen „odběratel“)

## Článek 2. Úvodní ustanovení

Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

<b>Smlouva</b>	tato smlouva o dodávce tepelné energie
<b>Tepelná energie</b>	energie tepla obsažená v teplotně nosné látce (dále jen „TE“)
<b>Dodávka TE</b>	dodávka TE k využití jinou fyzickou či právnickou osobou
<b>Odběrné místo</b>	(resp. předávací místo) místo plnění stanovené ve smlouvě, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele
<b>Odběrné zařízení</b>	zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele,
<b>Rozvodné zařízení</b>	zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi; odběrné tepelné zařízení není součástí rozvodného tepelného zařízení,
<b>ÚT</b>	ústřední topení
<b>TUV</b>	teplá užitková voda

## Článek 3. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 4. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotně nosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 4.2. Teplotně nosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotně nosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody prokazatelně způsobené technickým stavem objektu odběrného zařízení, nesprávnou hydraulickou regulací a doplňováním studené vody do soustavy v domě odběratele.
- 4.6. Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi odběratele kontroly stanovené teploty topné vody, teplé užitkové vody za přítomnosti pověřeného pracovníka dodavatele  
Pověřeným pracovníkem odběratele je [REDAKCE], ředitel  
Pověřeným pracovníkem dodavatele [REDAKCE]
- 4.7. Případné závady v dodávce tepla a teplé užitkové vody odběratel písemně reklamuje u dodavatele do 3 dnů. Tím umožní dodavateli jejich prošetření. Jinak nároky na reklamace zanikají.
- 4.8. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- 4.10. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a teplé užitkové vody. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:
  - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa

- změny dimenzí provozních charakteristik odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury, termoregulační ventily).
- vypouštění systému.

## **Článek 5. Místo předání, místo a způsob měření**

- 5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrního místa**“.
- 5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 5.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel je oprávněn požádat písemně dodavatele o přezkoušení správnosti údajů fakturačního měřicího zařízení. Dodavatel je povinen zajistit přezkoušení fakturačního měřicího zařízení do 30ti dnů od doručení žádosti odběratele. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje fakturačního měřicího zařízení jsou v mezích povolené přesnosti, hradí odběratel náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje fakturačního měřicího zařízení se odchyľují od povolené hodnoty přesnosti, opraví nebo vymění dodavatel měřič na svůj náklad a zvýhodněná strana uhradí druhé straně částku odpovídající chybě v údajích fakturačního měřicího zařízení, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla nebo nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům Odběratel umožní a zajistí dodavateli přístup k jeho měřicím a ovládacím zařízením při odečtech, kontrolách, opravách a údržbách, při zahájení a ukončení odběru TE a při přerušení dodávky TE, a to bez ohledu na jejich umístění. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 5.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství TE stanoveno náhradním způsobem, a to postupem stanoveným v příloze č. 1 smlouvy. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 5.8. Ve smyslu odst. 4, § 78, zákona č. 458/2000 umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 5.9. Odběratel není oprávněn používat TE pro otop a teplou užitkovou vodu k jiným účelům než stanoví tato smlouva.

## **Článek 6. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 6.1. Cena TE je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 6.2. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění
- 6.3. Cena TE, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „**Cenové ujednání**“.
- 6.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 6.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku TE a stanovené zálohy na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 6.6. Finanční úhrady provádí smluvní strany na bankovní účty uvedené v článku 1 smlouvy
- 6.7. **Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený v příloze č. 2 smlouvy**

- 6.8. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- bezhotovostní platba příkazem k úhradě
  - výjimečně po dohodě smluvních stran možnost platby hotovostní
- 6.10. Dodavatel zašle po skončení zúčtovacího období (tj. 1.1. – 31.12.) odběrateli vyúčtování ze skutečně odebrané teplo pro otop a teplou užitkovou vodu do 20.2. následujícího roku. Toto vyúčtování se považuje za daňový doklad. Nedoplatek z daňového dokladu je splatný do 14 dnů po doručení, nebo vystavení daňového dokladu. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, může tento přeplatek použít na započtení proti této pohledávce.
- 6.11. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nejpozději do 10. 1. následujícího roku veškeré doklady potřebné pro fakturaci (spotřeby teplé vody aj.).
- 6.12. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem zjištění skutečné spotřeby dle § 21, odst. 7, písm. b) zákona č. 235/2004 v platném znění. Daň z přidané hodnoty dodavatel odběrateli vyčíslí ve vyúčtování skutečných nákladů a záloh za příslušné období (jednou ročně).
- 6.13. Dodavatel vystaví daňový doklad o příšle platbě dle § 26, odst. 1 pouze na písemné vyžádání odběratele.
- 6.14. Při prodlení odběratele s placením ve lhůtách sjednaných v článku 5., bod 2. přílohy č. 2 smlouvy nebo s placením v nižší finanční výši proti výši záloh sjednaných v článku 5., bod 5. přílohy č. 2 smlouvy je odběratel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.15. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli škodu vypočtenou dle vyhlášky č. 223/2001 Sb. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávkové množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno v souladu s platnými předpisy.
- 6.16. Odběratel ručí za správnost údajů týkajících se věci v jeho vlastnictví v této smlouvě a podkladů pro vyúčtování teplé užitkové vody (nahlášené spotřeby). Jinak nároky na reklamaci zanikají.
- 6.17. Každá platba uskutečněná na základě této smlouvy se počítá na nejdříve splatnou zálohu (její splátku) nebo vyúčtování.

## **Článek 7. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2007. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.
- 7.3. Smlouva může být ukončena:
- 7.3.a. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - 7.3.b. písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 7.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 8. Ostatní a závěrečná ujednání**

- 8.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.4. Neodebírá-li odběratel teplou užitkovou vodu, výše uvedená ustanovení týkající se dodávky a odběru TUV se na odběratele nevztahují.
- 8.5. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj

vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, povolení vyrovnání, změnu názvu organizace odběratele, vlastníka odběru, změna vlastníka dle listu vlastnictví, registraci nebo zrušení registrace k DPH a další významné skutečnosti.

- 8.6. Osobní údaje odběratele (osoby oprávněné k uzavření smlouvy) ve smyslu zákona 101/2000 Sb. (a další zákazy) o ochraně osobních údajů jsou poskytnuty dobrovolně a se souhlasem odběratele (osoby oprávněné k uzavření smlouvy) k jednání o smluvním vztahu a k plnění smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek
- 8.8. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel

## **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – **Technické parametry odběrného místa**

Příloha č. 2. – **Dohoda o ceně a platebních podmínkách**

**Dodavatel:**

**Odběratel:**

V Kopřivnici, dne

V Kopřivnici, dne

otisk razítka

otisk razítka

.....  
za dodavatele

.....  
za odběratele