

Město Vrchlabí  
Se sídlem: sídlo 543 01 Vrchlabí, Zámek čp.1  
IČ: 00278475  
(dále objednatel)

a

REST.TU s.r.o.  
Se sídlem: č.p. 56, 542 12 Radvanice  
IČ: 288 10 368  
(dále zhotovitel)

uzavírají spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo**

**Číslo 2022/70/OŠ**

### **Čl. I**

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **Čl. II**

#### **Předmět díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo:  
**„Oprava a nátěr střechy MŠ Vrchlabí, ul. Horská č.p. 214”** (podrobné členění, viz příloha smlouvy)
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje použít při plnění díla technologické postupy předepsané pro jednotlivé použité materiály.

### **Čl. III**

#### **Termín splnění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit (provést) dílo a předat ho objednateli nejpozději do 15.10.2022 Předpokladem splnění tohoto závazku je řádné předání dílčích plnění díla, bez vad a nedodělků.

- 2) Plnění bude zhotovitelem započato do 5 dní od podpisu této smlouvy.
- 3) O předání a převzetí dílčích plnění díla se sepíše protokol, v jejichž závěru objednatel prohlásí, zda dílčí plnění díla přijímá s výhradami či bez výhrad, nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Současně s protokolem budou předány zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných příslušnými právními předpisy a normami, případně ostatní dokumentace vztahující se k charakteru díla. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílčí plnění díla. Budou-li při předání zjištěny vady či nedodělky, určí objednatel lhůtu na jejich odstranění. Neodstraní-li zhotovitel takové vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů.
- 4) Dílo je provedeno, jsou-li všechny dílčí plnění dokončena a předána objednateli.

#### ČI. IV

##### Místo plnění díla

Mateřská škola, Vrchlabí II, Horská 214 - odloučené pracoviště Základní školy, Vrchlabí,  
Horská 256

#### ČI.V

##### Cena díla

- 1) Cena předmětu díla dle této smlouvy se sjednává v celkové maximální výši 347.073,00 Kč včetně DPH (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set šedesát tři korun českých). Zhotovitel je plátcem DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu díla dle této smlouvy. Pro případ omezení, nebo jiné změny rozsahu plnění předmětu díla bude pro výpočet použit položkový rozpočet obsažený v nabídce zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Objednatel prohlašuje, že na plnění dle této smlouvy se nevztahuje **režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- 3) Splatnost daňového dokladu se sjednává na 15 dnů ode dne doručení objednateli.

#### ČI. VI

##### Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat ho objednateli bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě plnění v příčinné souvislosti s jeho činností.
- 3) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí působení nežádoucích vlivů stavby na životní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na

písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, kdy veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů

- 5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na možnost uplatnění *nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, stavebních či konstrukčních postupů* ze strany zhotovitele při provádění díla.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 7) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení prací které budou následně zakryty, aby umožnil objednateli jejich kontrolu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 9) Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 10) Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

## **Čl. VII**

### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím splnění předmětu díla.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli odběr el. energie o napětí 220V a vodu v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu díla.
- 3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

## **Čl. VIII**

### **Sankce**

- 1) Objednatel uhradí zhotoviteli v případě prodloužení s úhradou daňového dokladu úrok z prodloužení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.

- 2) V případě nedodržení termínu splnění díla či splnění jednotlivých dílčích plnění díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele stíhané smluvní pokutou.
- 4) Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla či jednotlivých dílčích plnění díla, nebo některého postupného termínu daného časovým harmonogramem plnění předmětu díla, delším než 15 dnů, odstoupit od této smlouvy. Pro vzájemné vypořádání smluvních stran pak platí obecně závazné předpisy.
- 5) V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## **Čl. IX**

### **Záruka na jakost díla**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost předmětu díla dle této smlouvy v rozsahu **24 měsíců**, která počne běžet od dne následujícího po provedení celého předmětu díla dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem v uplatněné reklamaci. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ani ve stanovené náhradní lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vady díla sám či za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 3) Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

## **Čl. X**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv, a to na základě ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva

neobsahuje žádné obchodní tajemství, a že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

- 5) Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Ve Vrchlabí dne 30.05.2022

Ve Vrchlabí dne 23.05.2022

v.r.

v.r.

---

Ing. Jan Sobotka  
Starosta města Vrchlabí

---

Jaroslav Kašpar  
jednatel firmy