

**Smlouva**  
**o poskytování komplexních úklidových služeb**  
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“ nebo také „NOZ“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: xxx, ředitelem krajské pobočky v Hradci Králové

IČO: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR, krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: b45zphf

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**FORCORP GROUP spol. s.r.o.**

sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc – Hodolany

zastoupen: xxx. Jednatelkou společnosti

IČO: 27841031

kontaktní a fakturační adresa: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc – Hodolany

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: xxx

ID datové schránky: gdx6vdp

kontaktní osoba pro plnění: xxx, provozní vedoucí senior, tel. xxx, e-mail: xxx

**(dále jen „poskytovatel“)**

Společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci Smlouvy“.

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, evidenční číslo z e-tržistiště v NEN N006/22/V00012003 a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování komplexních úklidových služeb.

Článek I.

**Předmět smlouvy, místo plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provádět pro objednatele vlastními pracovníky komplexní úklidové služby na pracovišti objednatele v objektu **Kontaktního pracoviště Nový Bydžov, Jos. Jungmanna 1533, 504 01, Nový Bydžov**, a to dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v Příloze č. 1 - Specifikace úklidových činností a v Příloze č. 2 – Plán úklidu dle zón, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Poskytovatel zajistí provádění pravidelného úklidu v pracovních dnech objednatele vlastními zaměstnanci. V době zvýšených hygienických opatření budou některé úklidové práce prováděny za využití schválených dezinfekčních prostředků, v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy. Rozsah a použití bude vzájemně odsouhlasen smluvními stranami.

3. Předmětem plnění není dodávka hygienických a dezinfekčních prostředků (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky apod.) Tyto komodity bude objednatel zajišťovat vlastními náklady a vydávat

poskytovateli k doplňování do příslušných zásobníků. Poskytovatel zajišťuje pouze doplňování sáčků do odpadkových košů a nádob.

4. Objednatel se zavazuje za provedené služby zaplatit poskytovateli cenu ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v čl. VI této smlouvy.

5. Předmět plnění této smlouvy je závazek smluvních stran, že smlouva bude plněna v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

## Článek II.

### Doba plnění, podmínky provádění prací

1. Práce budou prováděny v pracovních dnech takto:

- v pracovní době ve dnech: PO – PÁ od 17:00 do 20:00 hod.

V jinou dobu je úklid možný pouze po dohodě se zástupcem objednatele (viz čl. V. kontaktní osoby objednatele v provozně technických věcech). Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit změny úklidových dob podle potřeby, změny budou včas projednány s poskytovatelem.

## Článek III.

### Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen nejpozději ke dni zahájení úklidových prací předat objednateli **seznam zaměstnanců**, kteří budou v místě plnění dle této smlouvy úklidové služby provádět, a je povinen tento seznam aktualizovat po dobu trvání smlouvy. Úklid směřjí provádět pouze zaměstnanci, se kterými poskytovatel uzavřel pracovní poměr. Zaměstnavatel je dále povinen zajistit plnění předmětu této smlouvy zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět smlouvy pouze prostřednictvím pracovníků uvedených na objednateli předaném seznamu zaměstnanců. Objednatel může v oprávněných případech požádat o výměnu pracovníků poskytovatele, kteří provádějí úklid. V takovém případě je poskytovatel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 10 kalendářních dnů.

2 Práce dle této smlouvy budou prováděny vhodnými materiálovými a technickými prostředky poskytovatele, ekologicky šetrnými k životnímu prostředí. Poskytovatel je povinen předložit na písemnou výzvu objednatele do 3 pracovních dnů aktualizovaný seznam používaných úklidových prostředků splňujících kritéria stanovená pro obdržení Ekoznačky EU (tzv. EU květina) nebo pro propůjčení ochranné známky Ekologicky šetrný výrobek, pro danou produktovou skupinu, přičemž splnění ekologických požadavků je možné prokázat i jiným vhodným způsobem než shora uvedenými ekoznačkami. Přílohou seznamu budou dodací listy či jiné dokumenty (např. certifikáty prokazující vlastnosti ekologicky šetrného výrobku. Poskytovatel zajišťuje pouze sáčky do odpadních košů a jejich doplňování.

3. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na plnění této smlouvy budou podílet, tzn. že bude

3.1. plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními vztahy,

3.2. ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku,

3.3. zaměstnancům poskytovat pracovní právní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.

3.4. na výzvu objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajistí předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovní smlouvy a dohody uzavřené dle zákoníku práce, mzdové listy/výplatní pásky, proškolení o BOZP, doklady o úhradě: mezd, sociální pojištění, zdravotní pojištění, zálohové a srážkové daně) a to bez zbytečného odkladu od výzvy Objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

4. Poskytovatel je povinen zařizovat záležitosti dle této smlouvy včas a řádně, s odbornou péčí, dodržovat existující interní předpisy objednatele, se kterými bude prokazatelně objednatelem seznámen a nebude narušovat při plnění předmětu smlouvy provozní chod v místě plnění. Dále se zavazuje, že při zajišťování služeb dle této smlouvy bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, dodržovat ekologické normy, dále předpisy požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy.

5. Odpad již rozčleněný objednatelem bude poskytovatel při ukládání do příslušných venkovních nádob separovat v členění na plasty, papír a směsný komunální odpad. Kromě odpadkových košů bude z kanceláří vynášet a vysypávat do venkovní nádoby na papír i odpad ze skartovaček a jiný papírový odpad. Pracovníci poskytovatele jsou povinni udržovat pořádek kolem popelnic a venkovních odpadních nádob.

6. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve své režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů BOZP, požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy, prokazatelně seznámí a proškolí své zaměstnance s nebezpečnými vlastnostmi látek a chemických přípravků.

7. Zaměstnanci poskytovatele uzamknou po provedení všech úklidových služeb veškeré obvykle zamykané prostory (kanceláře, zasedací místnosti atp.) a zavřou dveře, které se běžně zavírají a nezamykají (WC a jiná sociální zařízení). Po skončení úklidových prací při odchodu z místa plnění pracovníci poskytovatele toto pracoviště pokaždé řádně zabezpečí – zakódují elektronickou zabezpečovací signalizaci (EZS).

8. Poskytovateli i jeho zaměstnancům je při plnění předmětu této smlouvy zakázáno číst písemnosti objednatele a používat přístroje objednatele jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou zaměstnanci poskytovatele před nástupem na pracoviště odpovědným pracovníkem poskytovatele řádně a prokazatelně poučeni. Poskytovatel je povinen také prokazatelně proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob.

9. Objednatel předá poskytovateli přístupovou kartu do objektu, potřebné klíče a přístupové kódy pro zabezpečení uklízených prostor v systému EZS. Poskytovatel je povinen zajistit jejich náležitou úschovu a ochranu před zneužitím či ztrátou, zavazuje se, že klíče nebudou vynášeny z budovy, budou každodenně po skončení úklidových prací uloženy a uzamčeny na dohodnutém místě.

10. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě zahrnující předmět této smlouvy na částku minimálně 2 000 000 Kč a na vyžádání ji vždy do 3 pracovních dnů předložit objednateli. Nepředložení platné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě nebo její neuzavření může být posouzeno objednatelem jako důvod pro ukončení smlouvy.

11. Poskytovatel je povinen zavést knihu úklidu a řádně jí používat. Do knihy úklidu budou zaznamenávány informace a zprávy mezi pracovníky objednatele a pracovníky poskytovatele souvisejícími s plněním této smlouvy, a to zejména záznam zjištěných nedostatků v plnění předmětu smlouvy, či jiné související záznamy.

#### Článek IV.

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele se zvláštními předpisy, které platí v budově a prostorách plnění této smlouvy.

2. Objednatel dle dohody s vlastníkem objektu zajistí po dobu účinnosti této smlouvy poskytovateli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, technologického vybavení (vysavače apod.), úklidových pomůcek.

3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Dále objednatel vybaví poskytovatele potřebnými klíči za účelem zpřístupnění prostor, které jsou místem plnění dle této Smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby, případně zjištěné nedostatky nebo požadavky na odstranění vady bezodkladně projedná s poskytovatelem, případně zaznamená do

„**knihy úklidu**“, kterou poskytovatel za tímto účelem v místě plnění zřídí a umístí na dohodnutém místě. Nedostatky, které budou projednány nebo uvedeny v „knize úklidu“, odstraní poskytovatel bez zbytečného odkladu.

5. Objednatel je oprávněn regulovat rozsah zakázky v jejím průběhu, a to zejména regulovat rozsah úklidových ploch, pokud si toto vynutí změna rozsahu činností objednatele. Poskytovatel je povinen na tuto regulaci reagovat adekvátní úpravou ceny zakázky (ceny za měsíční plnění) podle jednotkových cen kalkulace pro nabídkovou cenu služeb dle této Smlouvy. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu (do 20. dne předchozího kalendářního měsíce) oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na výši ceny za poskytnuté služby za následující období.

## Článek V.

### Kontaktní osoby

1. V celém rozsahu práv a povinností z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

#### Za objednatele:

- ve věcech smluvních xxx, ředitel krajské pobočky v Hradci Králové, tel. xxx;
- ve věcech provozně technických a ve věcech plnění smlouvy:
  1. xxx, ředitelka odboru Kontaktního pracoviště Nový Bydžov (Chlumeck nad Cidlinou, tel.: xxx, e-mail: [xxx](#))
  2. xxx, vedoucí oddělení majetku a investic ÚP ČR Krajská pobočka v Hradci Králové, tel.: xxx, mobil: xxx, e-mail: [xxx](#)
  3. xxx, oddělení majetku a investic ÚP ČR Krajská pobočka v Hradci Králové, tel.: xxx, e-mail: [xxx](#)

#### Za poskytovatele:

- ve věcech smluvních xxx, jednatelka společnosti, tel.: xxx, e-mail: [xxx](#)
- ve věcech provozně technických a ve věcech plnění Smlouvy: xxx, provozní vedoucí senior, tel. xxx, e-mail: [xxx](#)

2. Osoby uvedené jako osoby oprávněné jednat v provozně technických věcech a věcech plnění smlouvy jsou oprávněné kontrolovat plnění předmětu Smlouvy, provádět zápisy do knihy úklidu, vyřizovat záležitosti reklamací.

3. O všech změnách kontaktních osob a spojení uvedených v odst. 1 tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně vzájemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku Smlouvy.

## Článek VI.

### Cena a platební podmínky

1. Sjednaná cena za provádění pravidelných úklidových prací v jejich plném rozsahu je stanovena na základě výsledku výběrového řízení a je uvedena v cenové nabídce poskytovatele, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy ve výši:

- paušální měsíční výši pravidelného úklidu 7.626,63 Kč bez DPH a cena s aktuální výší DPH 21 % 9.228,22 Kč.
- cena úklidových prací prováděných 1 x za rok 8.090,00 Kč bez DPH a cena s aktuální výší DPH 21% 9.788,90 Kč.

2. Uvedená cena platí za podmínky dodržení kvality práce, jejího rozsahu a časových intervalů. Tato paušální měsíční cena může být při měsíčním vyúčtování upravena směrem dolů tak, aby odpovídala skutečně provedenému rozsahu úklidu za dané období.

3. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele spojené s plněním této zakázky, tj. veškeré náklady na čisticí prostředky (úklidovou chemii) a ostatní materiální a technické vybavení pracovníků úklidu, vč. sáčků do odpadkových košů.

4. Daňový doklad – faktura bude vystavena poskytovatelem vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a doručena objednateli do 5 dnů od vystavení se splatností 21 dnů od jejího vystavení. Závazek uhrazení faktury je splněn dnem odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Daňový doklad musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Mezi povinné náležitosti faktury patří též odvolávka na uzavřenou smlouvu. Faktura, která nebude obsahovat výše uvedené předepsané náležitosti nebo náležitosti a přílohy dle podmínek této smlouvy, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

7. Budou-li práce prováděny poskytovatelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu pouze alikvotní část sjednané paušální měsíční ceny. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny dle bodu 1 a 3 tohoto článku, je povinen ji projednat s poskytovatelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

8. Dojde-li v průběhu poskytování služeb ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, není tato změna důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě. K jiné změně ceny je nutná vzájemná dohoda a sepsání dodatku k této smlouvě.

9. Smluvená cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to vždy maximálně o míru inflace za uplynulý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

10. Smluvená cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny.

## Článek VII.

### Práva z vadného plnění a sankce

1. Provedené úklidové práce mají vady, jestliže jejich provedení není v souladu s touto smlouvou, zejm. pokud k jejich provedení vůbec nedojde nebo neodpovídají Specifikaci úklidových činností uvedených v Příloze č. 1 smlouvy. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně bezplatně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností. **Za písemné vytknutí vady se považuje i zápis do knihy úklidu.**

2. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této smlouvy poskytovatelem:

- a) 2 000,- Kč za každý den, ve kterém nebyl proveden úklid vůbec
- b) 1 000,- Kč za neprovedení některé z prací týdenního úklidu ani po výzvě k nápravě, vadné plnění bude zaznamenáno v knize úklidu, neodstraněné vadné plnění ani přes dvojitý předchozí upozornění, bude se sankce zdvojnásobovat,
- c) 1 000,- Kč za neprovedení některé z prací měsíčního úklidu ani po výzvě k nápravě, vadné plnění bude zaznamenáno v knize úklidu, neodstraněné vadné plnění ani přes dvojitý předchozí upozornění, bude se sankce zdvojnásobovat,
- d) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení s předložením dokumentů dle čl. III., odst. 10 nebo 11 této smlouvy,
- e) 1 000 Kč za každý i započatý den prodloužení s výměnou pracovníka dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
- f) 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v čl. III odst. 3:

Dvě taková porušení během šesti kalendářních měsíců trvání této smlouvy se považují za podstatné porušení této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

4. Neprovedení úklidu vůbec je vedle práva objednatele na smluvní pokutu dle odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy také důvodem k neuhrazení ceny za takový den. V takovém případě je poskytovatel povinen vystavit fakturu poníženou o adekvátní část odpovídající počtu dnů, ve kterých nebyl úklid proveden vůbec.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů
6. V případě ztráty svěřených klíčů nebo přístupové karty je poskytovatel povinen uhradit objednateli finanční náhradu, v případě ztráty generálního klíče objednatel požaduje výměnu klíčového systému v objektu nebo jeho plnou finanční náhradu, pokud bude klíčový systém vyměněn z prostředků objednatele.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
8. Poskytovatel je povinen neprodleně hlásit objednateli všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích poskytovatelem zjištěné v průběhu provádění úklidových prací. Škody na zařízeních a věcech, vzniklé prokazatelně poskytovatelem nebo zaměstnanci poskytovatele, půjdou k tíži poskytovatele.
9. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u poskytovatele pouze písemně bez zbytečného prodlení. Poskytovatel uhradí prokazatelnou škodu do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemnosti o vyčíslení škody. Obdobná pravidla platí i pro případ, způsobí-li škodu poskytovateli objednatel.
10. Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany poskytovatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, nebo písemnou formou v „knize úklidu“. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je poskytovatel povinen na své náklady odstranit neprodleně, nejpozději následující pracovní den. Při opakovaném porušení povinností poskytovatele je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění poskytovatele od této smlouvy odstoupit. K odstoupení viz též čl. IX, odst. 4 této smlouvy.
11. Smluvní pokutu uhradí povinná smluvní strana na bankovní účet oprávněné smluvní strany ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
13. Poskytovatel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů vzniklých na straně objednatele.

#### Článek VIII. Hodnocení úklidu

1. Objednatel zavádí systém měření kontroly kvality poskytovaných služeb. Objednatel bude kontrolovat a hodnotit činnost poskytovatele namátkově 2 - 4 x do roka. Při této kontrole poskytovatel a objednatel společně projdou celý objekt a provedou kontrolu kvality provedených úklidových prací a rozsahu smluvně stanovených úkonů.
2. V případě zjištění nesplnění smluvních závazků - neprovedení úklidu v plném rozsahu dle přílohy č. 1 – Specifikace úklidových činností, pořídí objednatel fotodokumentaci nedostatků a podle závažnosti nedostatků provede zhodnocení úklidu podle pravidel pro kontrolu kvality v Příloze č. 3 – Pravidla pro kontrolu činnosti poskytovatele včetně případného výpočtu konkrétní částky krácení platby za úklid. O

provedené kontrole objednatel zpracuje jednoduchý záznam včetně výpočtu částky krácení, který předá poskytovateli.

3. Krácení fakturované částky se vztahuje na příslušný kalendářní měsíc, ve kterém byla kontrola kvality provedena. Objednatel může opakovat kontrolu kvality i následující měsíc a v případě opakování nedostatků, nezejdnání viditelné nápravy, ukončí smlouvu s objednatelem výpovědí

#### Článek IX.

##### **Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3. Smlouva zaniká:

- a. uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
- b. písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému dni;
- c. písemnou výpovědí, podanou i bez udání důvodu kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je poskytovatel nadále povinen řádně plnit předmět této Smlouvy pro objednatele a objednatel je povinen řádně platit dohodnutou cenu za provedené práce.
- d. Odstoupením od smlouvy – blíže viz odst. 4 tohoto článku smlouvy;
- e. Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

4. Objednatel i poskytovatel mohou od této smlouvy odstoupit kdykoli s účinností ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje neplacení sjednané ceny dle této smlouvy nebo opakované neposkytnutí součinnosti dle této smlouvy, za podstatné porušení této smlouvy ze strany poskytovatele se považuje opakované nekvalitní plnění, na které byl objednatelem upozorněn a o čemž byly učiněny záznamy v knize úklidu nebo takové neplnění povinností z této smlouvy, v důsledku čehož vznikla nebo hrozí objednateli škoda nebo byla způsobena újma jeho právům. Odstoupení je třeba učinit písemně a doručit je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 NOZ, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou práv dle § 2005 NOZ.

5. Při ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemně své případné závazky, a to zejména: vyklidit prostory poskytnuté objednatelem a vrátit veškeré poskytnuté zařízení, stroje a nástroje, klíče aj., uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v tříměsíční výpovědní době v případě, že bude opouštět prostory, ve kterých dochází k plnění předmětu smlouvy.

#### Článek X.

##### **Ostatní ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí OZ, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.

2. Pro objednatele i poskytovatele platí závazek, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto nejsou dotčeny podmínky zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a informace o veřejných zakázkách, zveřejňované na webových stránkách objednatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že mimořádné práce nad rámec sjednaných v této smlouvě, jejichž potřeba objednateli vznikne, mohou být po poskytovateli požadovány pouze na základě samostatné objednávky a účtovány poskytovatelem samostatným daňovým dokladem, který bude obsahovat obdobné náležitosti uvedené v čl. VI odst. 6. této smlouvy.

4. Obě strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po jejich zjištění a vyhodnocení takových rizik.

5. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem. Jednotlivé dodatky musí být vzestupně číslovány.

6. Případné spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavřenou smlouvu jakkoli zneplatnit, učinit ji neúčinnou a zmařit tak její účel. Dále prohlašují, že smlouva není uzavřena ve stavu tísně či za jiných pro některou stranu nevýhodných podmínek.

8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost a neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné a neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.

9. Tato smlouva bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že **zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně objednatel**. Objednatel se zavazuje sdělit ID zveřejněné smlouvy poskytovateli, jakmile mu bude zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy.

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

č.1 – Specifikace úklidových činností dle standardů

č.2 – Plán úklidu dle zón

č.3 – Pravidla pro kontrolu činnosti poskytovatele

č.4 – Cenová nabídka poskytovatele – vyplněná z veřejné zakázky

V Olomouci dne dle el. podpisu

V Hradci Králové dne .....

Za poskytovatele:

Za objednatele:

-----  
xxx

Jednatelka společnosti

-----  
xxx