

S M L O U V A

o poskytování prostor a služeb k zabezpečení výuky
uzavřená v souladu s ustanovením § 20, odst. 1,2 zákona

č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a podle ust. § 2201 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:	Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace
Sídlo:	Vranovská 1364/65, 614 00 Brno (dále jen objednatel)
IČ:	62157264
DIČ:	CZ62157264
Bankovní spojení:	[REDAKCE]
Odpovědný zástupce:	Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel
Poskytovatel:	Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební
	Veveří 331 / 95, 602 00 Brno (dále jen FAST VUT)
IČ:	00216305
DIČ:	CZ00216305
Bankovní spojení:	[REDAKCE]
Zástupce:	prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc. MBA, dr.h.c., děkan FAST VUT
Zástupce pro věcná jednání:	Ing. Miloslav Zimmermann

V návaznosti na schválenou akci „Rekonstrukce budovy Pionýrská 23 Brno“ bylo již vydáno pravomocné stavební povolení na její realizaci v období let 2022 – 2024. Stavební práce se v plném rozsahu dotknou i prostor pronajatých podnájemcům smlouvou č. 20/2017 o nájmu prostor sloužících k poskytování školských a vzdělávacích služeb v budově Pionýrská 23. Z toho důvodu poskytuje FAST VUT touto smlouvou objednateli náhradní výukové prostory za následujících podmínek:

II. Předmět smlouvy

- 1) Poskytovatel má svěřeny k hospodaření budovy v areálu Veveří 331/95 a dále budovy Žižkova 511/17 a Rybkova 332/1 v Brně, ve kterých poskytuje objednateli prostory a služby k zabezpečení výuky. Konkrétní specifikace výukových prostor je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Za užívání prostor a služby k zabezpečení výuky objednatel uhradí cenu dle čl. III. této smlouvy, vyčíslenou v souladu se Směrnicí děkana č. 09/2020 - Úhrady za služby poskytované veřejnosti na Fakultě stavební VUT.
- 3) Služby spojené s provozem prostor jsou poskytovány pouze v určené dny a v určenou dobu.
- 4) Poskytovatel přenechává objednateli do užívání prostory výhradně k poskytování školských a vzdělávacích služeb a služeb s nimi souvisejících.
- 5) V poskytovaných službách jsou zahrnuty veškeré spotřebované energie spojené s provozem, vytápění, úklid prostor, užívání společných chodeb a sociálních zařízení příslušejících k výukovým prostorům a technická podpora zástupce pro věcná jednání poskytovatele.
- 6) Poskytovatel prohlašuje, že prostory jsou podle svého stavebně technického určení vhodné pro účel užívání dle bodu 4) tohoto článku a toto užívání odpovídá charakteru prostor v souladu s obecně platnými předpisy.

- 7) V případě, že poskytovatel bude muset z provozních důvodů přesunout výuku objednatele z prostor sjednaných touto smlouvou do jiných náhradních prostor, bude objednateli účtována cena původně sjednaných prostor.
- 8) Objednatel je výslovně oprávněn poskytnout prostory a služby k zabezpečení výuky ve stejném rozsahu následujícím třetím osobám na celou dobu trvání této smlouvy, s čímž Poskytovatel bez výhrad souhlasí:
 - a. I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o.p.s., IČ: 25546210, se sídlem Mendlovo náměstí 1/3, Staré Brno, 603 00 Brno,
 - b. Gymnázium J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecká škola, školská právnická osoba, IČ: 25327747, se sídlem Mendlovo náměstí č.p. 1, č. o. 3/4, 603 00 Brno.
- 9) Objednatel tyto třetí osoby zaváže ve stejném rozsahu, jako je zavázán on sám dle této smlouvy.

III. Cena

- 1) Cena za užívání prostor a služby k zabezpečení výuky za období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2023 činí (bez DPH):

3 152 500,- Kč

slovy: třímilionystopadesátdvatisícepětset korun českých

- 2) Cena je stanovena dohodou, vychází ze Směrnice děkana č. 09/2020 - Úhrady za služby poskytované veřejnosti na Fakultě stavební VUT.
- 3) Cena bude hrazena měsíčně dle faktur se splatností 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 4) Cena za užívání prostor a služby k zabezpečení výuky (bez DPH) za období od 1. 1. 2024 do 31. 8. 2024 bude sjednána za podmínek dle této smlouvy a aktuální směrnice děkana a bude předmětem dodatku k této smlouvě uzavřeným nejpozději do 30. 11. 2023. Pro účely tohoto dodatku bude cena vyčíslena v průběhu roku 2023 po dodání počtu výukových dnů dle čl. II. odst. 3) ze strany objednatele.
- 5) Cena dle čl. III odst. 1) této smlouvy za užívání prostor a poskytované služby je sjednána jako fixní a nebude navýšena, vyjma případu navýšení objemu poskytovaných prostor a služeb.

IV. Čas plnění

- 1) Užívání prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2024.
- 2) V případě, že objednatel bude požadovat prodloužení trvání této smlouvy, musí tuto skutečnost sdělit písemně poskytovateli nejpozději tři měsíce před skončením platnosti této smlouvy.

V. Závazky objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje užívat poskytnuté prostory pouze pro svou potřebu a není oprávněn dát je k užívání třetí straně, s výjimkou uvedenou v čl. II.8. této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje užívat poskytnuté prostory pouze k dohodnutému účelu, udržovat je v řádném stavu, dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
- 3) Poskytovatel umožní po vzájemné dohodě provést objednateli drobné úpravy - běžnou údržbu, doplnění inventáře, montáž svých učebních pomůcek – a to na náklad objednatele. Poskytovatel může zajistit uskutečnění opravných prací nebo stavebních úprav prostor včetně poskytnutých a společných prostor bez souhlasu objednatele, pokud takové úpravy budou nezbytné pro řádnou

údržbu či provoz užívaných výukových prostor nebo aby se zabránilo hrozícímu nebezpečí poškození nebo znehodnocení užívaných výukových prostor, popř. aby se napravily vzniklé škody.

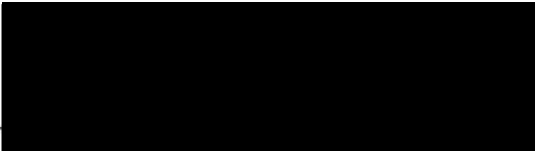
- 4) Objednatel se zavazuje nahradit poskytovateli případné škody způsobené užíváním prostor v rozporu s Provozním řádem FAST VUT.
- 5) Objednatel byl seznámen s dokumenty „Provozní řád FAST VUT“ a „Směrnice děkana č. 09/2020 - Úhrady za služby poskytované veřejnosti na Fakultě stavební VUT“ a zavazuje se je dodržovat.



VI. Zvláštní a závěrečná ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje, že pokud neuhradí fakturu za užívání prostor a poskytnuté služby ve stanoveném termínu, bude mu účtována smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje poskytovatel. Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, pátý stejnopis je určen pro KÚ JmK.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že rozumí jejímu obsahu, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 6) Rada Jihomoravského kraje udělila souhlas s uzavřením této smlouvy dne 18. 5. 2022 usnesením č. 4013/22/R64 písm. a).

Příloha - specifikace prostor

V Brně 25. 5. 2022


Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace
Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel



eni technické v Brně, Fakulta stavební
tislav Drochytka, CSc. MBA, dr.h.c., děkan