

# SMLOUVA O DÍLO

č. 1122300096

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany

**1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Ing. Markéta Gemova, vedoucí OSM  
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**2. BETA EKO s. r. o.**

se sídlem: [REDACTED]  
zast.: Michal Švec, jednatel  
IČO: 02896893, DIČ: CZ02896893  
společnost je zapsána KS v Brně, oddíl C, vložka 82920  
bankovní spojení: RaiffeisenBank [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Vedoucí OSM MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**10-22 Opakující se práce STA 2022 na bytových domech Brno-Kohoutovice**“.
- 1.2. Předmětem plnění jsou opakující se práce na STK (společné televizní antény) práce malého rozsahu v bytových domech.
- 1.3. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením vymění objednatel.
- 1.4. Zhotovitel bude poskytovat stavební práce objednateli na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky.
- 1.5. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odstraněného materiálu, úklid místa plnění díla a podobně.
- 1.6. Potřebné doklady pro předání díla, jako jsou např. revize, prohlášení o shodě, návody, atesty, záruční listy, doklady o likvidaci a podobně.
- 1.7. Krycí list z nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a je v příloze č. 2 této smlouvy.

## 2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena díla (prací) je smluvní a vychází z nabídky schválené výběrovým řízením. Cena díla, rámcová smlouva, je na 249 999 Kč bez DPH za jednotlivá dílčí plnění za práce na STK (společné televizní antény) práce. Jednotlivá dílčí plnění jsou:
- 2.1.1. Jednotková cena za 1 hod práce na provádění průběžné kontroly a údržby STA v bytových domech a prací menšího rozsahu s běžně používaným materiálem. Výše jednotkové ceny:
- jednotková cena práce** **320,- Kč/hod bez DPH**
- 2.1.2. Ceny za dílčí plnění jsou včetně, montáže, dopravy, úklidu, likvidace vybouraného materiálu, oprava malby, úklidu a podobně. Jednotkové ceny za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. této smlouvy, jsou stanoveny jako ceny dohodnuté na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením.
- 2.1.3. Materiál bude účtován zvlášť ve výši běžné ceny. Jednotkové ceny materiálu odsouhlasí správa bytů. Pokud nebude správa bytů s nabízenou jednotkovou cenou materiálu souhlasit, provede správa bytů ocenění podle jednotkových cen platných k datu realizace dílčího plnění díla dle oficiálního ceníku výrobce uvedeného na Internetu. Jednotková cena za hodinu práce je za realizaci díla, doprava na místo plnění se neúčtuje. Objednatel si vyhrazuje právo nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
- 2.1.4. K cenám se přičte DPH podle platné právní úpravy.
- 2.2. Ceny jsou dohodnuté jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
- 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- 2.2.3. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.1. až 2.2.2. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Způsob sjednání změny ceny:
- 2.3.1. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 2.3.2. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 2.4. Fakturace je jedenkrát měsíčně. Zhotovitel může zažádat objednatele o dílčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na

základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího/předávacích protokolu/ů, potvrzeným/ch oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli a která bude vystavena na:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 36, 623 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město  
číslo účtu 19-5134740277/0100

a zaslána na odsouhlasení na pracoviště správy bytů:

MOP BRNO, spol. s r.o.  
Žebětínská 70, 623 00 Brno  
IČO: 48910546

2.5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:

- 2.5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- 2.5.2. číslo faktury,
- 2.5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
- 2.5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 2.5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- 2.5.6. označení díla,
- 2.5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- 2.5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění),
- 2.5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
- 2.5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- 2.5.11. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a

- doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
  - 2.9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
  - 2.10. Pokud zhotovitel po převzetí konkrétní objednávky zjistí, že konečná práce bude vyžadovat náklady přesahující částku 35.000,- Kč bez DPH, musí o tom neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením místa práce, důvodu a rozsahu práce, předpokládaných nákladů na práci, předpokládané doby práce a musí vyčkat na písemný souhlas objednatele k provedení práce.

### **3. Místo plnění díla**

Objekty svěřené do správy MČ Brno–Kohoutovice Statutem města Brna.

Město: Brno 623 00

Katastrální území: Kohoutovice

V současné době MČ Brno-Kohoutovice spravuje 78 bytových domů (vchodů) a 1912 obecních bytů.

### **4. Doba plnění díla**

- 4.1. Zahájení díla: do 14 dní po podpisu smlouvy o dílo, která nabyde platnosti dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 4.2. Ukončení díla: 2 roky od zahájení díla viz čl. 4., odst. 4.1. výzvy, nebo do vyčerpání tohoto limitu.
- 4.3. Dílčí dodávka bude v místě plnění, souladu s čl. 3. této smlouvy o dílo.
- 4.4. Zhotovitel je povinen po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky od správy bytů zahájit provedení práce v co nejkratší lhůtě podle charakteru požadované práce nejpozději však do 2 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má správa bytů právo objednávku zrušit a předat ji jinému zhotoviteli.
- 4.5. Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu provádět práce podle převzaté objednávky, je o tom povinen, bez ohledu na výše uvedenou 2 denní lhůtu, neprodleně informovat správu bytů.
- 4.6. Pokud zhotovitel po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky od správy bytů, popř. objednatele více jak 2 x nezahájí provedení práce ve výše uvedené 2 denní lhůtě, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 4.7. Termín dokončení dílčího plnění podle čl. 1. je do 2 pracovních dnů, pokud nebude v objednávce stanovena jiná lhůta realizace (např. z důvodu nepřístupnosti místa plnění a podobně).
- 4.8. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení dílčího plnění díla, na základě objednávky, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

### **5. Způsob provádění díla**

- 5.1. Správa bytů, popř. objednatel je povinen na každou prováděnou práci vystavit objednávku s uvedením data vystavení, druhu, rozsahu a místa práce, kde má být práce prováděna a lhůty, do kdy má být práce provedena.

- 5.2. Objednatel vybaví zhotovitele pro jeho identifikaci průkazkou s označením objednatele, kterou si proti podpisu vyzvedne zhotovitel na pracovišti správy bytů. Po skončení plnění předmětu díla je zhotovitel povinen tuto průkazku vrátit zpět na pracovišti správy bytů.
- 5.3. Převzetí dokončené práce podle konkrétně vystavené objednávky bude potvrzeno v předávacím protokolu technikem správy bytů, v případě prací prováděných v bytě bude rovněž na předávacím protokolu nutný podpis nájemníka.

## **6. Odpovědnost za vady a závady**

- 6.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smlouveného díla, vady právní apod.
- 6.2. Zhotovitel dává záruku na práce při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 48 měsíců za práce a 24 měsíců za materiál.
- 6.3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedené práce formou podle čl. 9., odst. 9.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 6., odst. 6.2 této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě nejpozději do 2 pracovních dnů, od doručení reklamace. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i delší lhůtu na odstranění právem reklamované vady provedené práce.
- 6.5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce po nastoupení na zahájení prací podle čl. 6., odst. 6.4., nejpozději do 2 pracovních dnů. (v případě nevhodných klimatických podmínek, nebo překážek ze strany objednatele, nebo nutnou délkou technologických postupů, je objednatel oprávněn stanovit jinou lhůtu) od doručení reklamace, podle čl. 9., odst. 9.1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 6.7. V případě, že na stejný druh práce budou uplatněny opakované oprávněné písemné reklamace více jak ve třech případech, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 6.8. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

## **7. Práva a povinnosti účastníků**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje:
  - 7.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
  - 7.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů

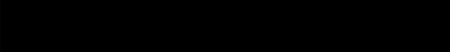
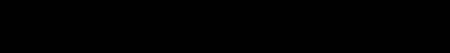

- a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
- 7.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
  - 7.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
  - 7.1.5. že práce v nájemních bytových jednotkách budou prováděny minimálně nutnou dobu. Případné neopodstatněné prodlužování doby realizace v bytové jednotce, nebo nedodržování pořádku je pod sankcí, viz čl. 7., odst. 7.1., bod 7.1.6.,
  - 7.1.6. že zaplatí sankce za nedodržení čl. 7. odst. 7.1., bod 7.1.5., která je 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Oprávněnost této sankce kontroluje oprávněná osoba ve věcech technických, viz čl. 9., odst. 9.2., bod 9.2.1.,
  - 7.1.7. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 9., odst. 9.2., bod 9.2.1.,
  - 7.1.8. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 7., odst. 7.1.7. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
  - 7.1.9. že bude prostřednictvím správy bytů informovat uživatele místa plnění o zahájení a rozsahu prací, které budou mít dopad na omezení uživatelů bytů, a to formou písemné informace na nástěnce předmětné bytové budovy, nebo informovat osobu zodpovědnou za provoz budovy u nebytových objektů. Neplatí v případě, že správa budov požaduje okamžité řešení,
  - 7.1.10. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 7., odst. 7.1.9. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  - 7.1.11. opakované nezahájení provedení práce ve 2 denní lhůtě po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky ve smyslu ust. čl. 4. odst. 4.4. této smlouvy,
  - 7.1.12. opakované oprávněné písemné reklamace na stejný druh práce více jak ve třech případech ve smyslu ust. čl. 6. odst. 6.7. této smlouvy,
  - 7.1.13. opakované neopodstatněné prodlužování doby realizace dílčího plnění díla.
- 7.2. Objednatel se zavazuje:
- 7.2.1. vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - 8.1.1. ze strany objednatele:
    - 8.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo, , delší než je doba splatnosti,
  - 8.1.2. ze strany zhotovitele:
    - 8.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem.

- 8.1.2.2. opakované nezahájení provedení práce ve 2 denní lhůtě po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky ve smyslu ust. čl. 4., odst. 4. této smlouvy,
- 8.1.2.3. opakované oprávněné písemné reklamace na stejný druh práce více jak ve třech případech ve smyslu ust. čl. 6., odst. 6.7. této smlouvy.
- 8.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 8.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 8.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
- 8.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- 8.4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní,
- 8.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,
- 8.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 8.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 8.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatelů nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 9.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni.
- 9.2.1. za objednatelů:
- ve věcech smluvních  
**Ing. Markéta Gemova**, vedoucí OSM
  - ve věcech technických, realizace smlouvy a fakturačních  
**Ing. Michal Ziovský**, vedoucí VHČ OSM
- telefon: 
- mobil: 
- e-mail: 

- za objednatele je oprávněn jednat při plnění předmětu díla ve věcech technických mandatař objednatele  
správa bytů **MOP BRNO, spol. s r. o.**, Žebětínská 70, 623 00 Brno (Dům služeb)  
telefon: +420 547 220 046  
+420 547 381 738
- kontaktní adresa pro písemný styk:  
Statutární město Brno, MČ Brno–Kohoutovice  
Bašného 71/36, 623 00 Brno  
ID datové schránky: x3gbyji

9.2.1. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:
- **Michal Švec**  
[redacted]
- ve věcech technických, oprávněný pracovník zhotovitele:
- **Michal Švec**  
[redacted]
- [redacted]
- kontaktní adresa pro písemný styk:  
[redacted]

- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- 9.4. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 9.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 9.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.7. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde

Ize uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

- 9.8. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 9.10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9.12. Krycí list z nabídky uchazeče je nedílnou součástí této smlouvy a je v příloze č. 1 této smlouvy.

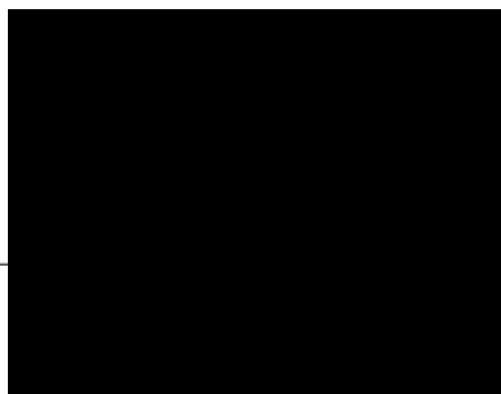
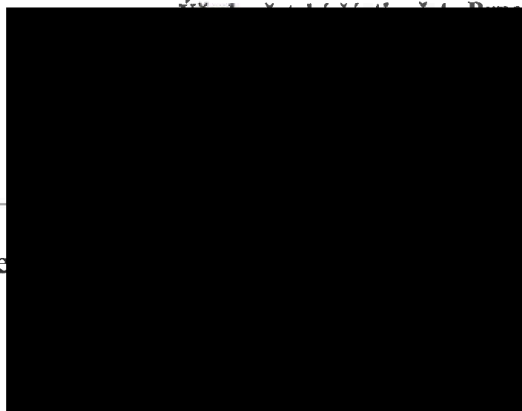
## 10. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Doklady o podnikání

V Brně dne  
Za objednatele:

18-05-2022

V Brně dne 20.5.2022  
Za zhotovitele:





**KRYCÍ LIST NABÍDKY** (vyplňovat pouze barevně vyznačená pole)

Název nabídky	„10-22 Opakující se práce STA 2022 na bytových domech Brno-Kohoutovice“
Obchodní jméno uchazeče	BETA EKO s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Pražská 647/158, 64200 Brno
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven podle živnostenského zákona)	Michal Švec, jednatel
Bankovní spojení, č. ú.	RaiffeisenBank, 331663060/5500
Společnost je zapsána u	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 82920
IČO	02896893
DIČ	CZ02896893
Kontaktní osoba	Michal Švec
Telefon, mobil	
e-mail	
ID datové schránky	

**POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE**

č.	Název a popis kritéria	Hodnota kritéria
1	Jednotková cena za hodinu práce (v Kč/hodina bez DPH)	320,- Kč/hod

**NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE**

Minimálně 3 referenční zakázky obdobného předmětu plnění za posledních 24 měsíců. Reference předložte formou kopií referenčních listů od jednotlivých zakázek, kde musí být minimálně uveden název zakázky, místo plnění, kontakt na investora a jeho hodnocení.

	NÁZEV ZAKÁZKY	INVESTOR	KONTAKT
Minimálně 3 referenční zakázky obdobného předmětu plnění za posledních 24 měsíců	Opakující se práce STA2020	MOP Brno	
	Opravy STA	VINTEK s.r.o.	
	BD Tišnov	STAVKOM Boskovice	
Jsem plátcem DPH (nehodící škrtnout)			ANO - <del>NE</del>

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplní o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.

**PŘÍLOHY**

2. Doklady o prokázání

Datum: 20.4.2022

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 82920

---

**Datum vzniku a zápisu:**

14. dubna 2014

---

**Spisová značka:**

C 82920 vedená u Krajského soudu v Brně

---

**Obchodní firma:**

BETA EKO s.r.o.

---

**Sídlo:**

Pražská 647/158, Bosonohy, 642 00 Brno

---

**Identifikační číslo:**

028 96 893

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

---

**Předmět podnikání:**

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Provádění staveb, jejich změna a odstraňování

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

---

**Statutární orgán:**

**jednatel:**

MICHAL ŠVEC, [redacted]

Den vzniku funkce: 3. května 2014

---

**Způsob jednání:**

Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.

---

**Společníci:**

**Společník:**

MICHAL ŠVEC, [redacted]

---

**Podíl:**

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní podíl č.1

Kmenový list: nebyl vydán

---

**Základní kapitál:**

100 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Počet členů statutárního orgánu: 1

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 20.4.2022 10:59

Údaje platné ke dni 20.4.2022 03:45