

SMLOUVA O PRONÁJMU EXPONÁTŮ

uzavřená mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Zlínský zámek o.p.s.

Zastoupená ředitelem Mgr. Martinem Pášmou

sídlem Zlín, Soudní 1, Zlín, PSČ: 760 01

IČ: 293 74 511

zaps. v rejstříku obecně prospěšných společností vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 533

a

Pronájemce:

Téčko, příspěvková organizace

1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 44740743

zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložka číslo 17.

t a k t o:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je držitelem práv k výstavnímu projektu Orbis Pictus Play
a je tedy oprávněn exponáty pronajmout.

Pronájemce prohlašuje, že je prostřednictvím příslušných živnostenských oprávnění oprávněn výstavu,
jejíž součástí jsou exponáty Orbis Pictus Play, pořádat.

Článek II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá pronájemci v termínu 3. 6. 2022 – 31. 8. 2022 vybrané exponáty souboru Orbis Pictus Play uvedené v příloze této smlouvy. To znamená, že přebírka exponátů může mezi pronajímatelem a pronájemce proběhnout kdykoliv po 20. 5. 2022, a zpět kdykoli do 15. 9. 2022 včetně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Pronájemce se zavazuje poukázat na účet zapůjčitele č. xxxxxxxxxxxx do 20. 5. 2022 zálohovou platbu ve výši 50 000,- Kč. Do 30. 9. 2022 se dále pronájemce zavazuje vyúčtovat a doplatit výši pronájmu tak, aby byla splněna tato podmínka:

Měsíční nájemné se sjednává na 30 000 Kč (týká se měsíců červen, červenec, srpen 2022), což znamená, že doplatek na pronájem činí 40 000,-Kč.

Pronajímatel má dále nárok na 30% podíl ze vstupného, avšak tento bod se aktivizuje teprve poté, kdy příjem ze vstupného přesáhl 150 000 Kč. Tento podíl ze vstupného bude vyplacen na základě zvláštní faktury nejpozději k 31. 10. 2022 po celkovém vyúčtování výstavy pronájemcem.

Článek III.

Doprava exponátů

1. Pronájemce na sebe přebírá veškerou odpovědnost v oblasti bezpečné dopravy exponátů, jakož se zavazuje i k úhradě veškerých nákladů na ni.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost.

Článek IV.

Pojištění a bezpečnost exponátů

1. Pronájemce je zodpovědný za bezpečnost exponátů od okamžiku, kdy tyto opustí skladovací či expoziční prostory ve Zlíně a obě strany o tom podepíší předávací protokol, a to až do okamžiku, kdy budou exponáty navráceny zpět na místo, jež určí Pronajímatel, kterýžto akt bude opět na základě předávacího protokolu stvrzen oběma stranami, resp. podpisem osob, které byly oběma stranami k předání / převzetí určeny.
2. Pronájemce na sebe přebírá veškerou odpovědnost v oblasti ochrany exponátů v prostoru expozice, a to prostřednictvím proškolených kustodů. Proškolení kustodů provede odborný pracovník – viz článek V. této smlouvy.
3. Pronájemce se zavazuje pojistit výstavu dostatečnou pojistnou smlouvou proti mechanickému poškození při dopravě i výstavě samotné, poškození důsledkem živelné katastrofy či vyšší moci.

Článek V.

Služby odborného pracovníka

1. Pro instalaci, deinstalaci, proškolení kustodů a pro případ oprav většího rozsahu se Pronájemce zavazuje využít odborného pracovníka doporučeného či přímo určeného pronajímatelem. Náklady na jeho služby nejsou předmětem této smlouvy a pronájemce je uhradí zvlášť, dle dohody mezi jím a pronajímatelem.

Článek VI.

Dodržení jednotného vizuálního stylu

1. Pronájemce se zavazuje dodržet jednotný vizuální styl projektu. V případě, že pronájemce přímo nevyužije služeb xxxxxxxxxxxx., držitele autorských práv na jednotný vizuální styl projektu, je povinen zveřejnění veškerých materiálů, jež s výstavním projektem souvisí, nechat xxxxxxxxxxxx předem schválit.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout fotografický materiál v míře dle svého uvážení.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 30. 5. 2022

Ve Zlíně, dne 30. 5. 2022

.....
Za Pronájemce
Mgr. Jakub Sobotka, ředitel
Těčko, příspěvková organizace

.....
Za Pronajímatele
Mgr. Martin Pášma, ředitel
Zlínský zámek o.p.s