

Smlouva o převodu spoluvlastnických podílů k nemovité věci

č. 2022/OSM/0083/OKUP

PRODÁVAJÍCÍ:

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894,

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

na straně jedné (dále jen jako „Prodávající“)

A

KUPUJÍCÍ:

Irina Alferovičová, r.č. 66 [REDACTED] Praha 4
(dále jen „Irina Alferičová“) a

Veronika Boháčová, r.č. 76 [REDACTED], 190 00
Praha 9 (dále jen „Veronika Boháčová“) a

Libuše Groszová, r.č. 51 [REDACTED], 190 00 Praha
9 (dále jen „Libuše Groszová“) a

Ivana Hradilová, r.č. 80 [REDACTED], 190 00 Praha
9 (dále jen „Ivana Hradilová“) a

Milan Hujer, r.č. 77 [REDACTED], 190 00 Praha 9
(dále jen „Milan Hujer“) a

Irena Hujerová, r.č. 84 [REDACTED], 190 00 Praha
9 (dále jen „Irena Hujerová“) a

Miroslav Jiřík, r.č. 50 [REDACTED], 190 00 Praha 9
(dále jen „Miroslav Jiřík“) a

Jiřina Jiříková, r.č. 53 [REDACTED], 190 00 Praha 9
(dále jen „Jiřina Jiříková“) a

Mgr. Eva Kulišťáková, r.č. 50 [REDACTED], 190 00
Praha 9 (dále jen „Mgr. Eva Kulišťáková“) a

Ing. Roman Kvasňa, r.č. 84 [REDACTED], 190 00
Praha 9 (dále jen „Ing. Roman Kvasňa“) a

Zuzana Kvasňová, r.č. 83 [REDACTED], 190 00
Praha 9 (dále jen „Zuzana Kvasňová“) a

Eva Niklová, r.č. 60 [redacted] Lysá nad Labem (dále jen „Eva Niklová“) a

JUDr. Klára Svobodová, r.č. 84 [redacted], 190 00 Praha 9 (dále jen „JUDr. Klára Svobodová“) a

Renata Štefková, r.č. 68 [redacted], 190 00 Praha 9 (dále jen „Renata Štefková“) a

Petr Švec, r.č. 52 [redacted], 190 00 Praha 9 (dále jen „Petr Švec“) a

Zdeňka Švecová, r.č. 54 [redacted], 190 00 Praha 9 (dále jen „Zdeňka Švecová“) a

Dr. Ing. Tomáš Tureckí, r.č. [redacted], 190 00 Praha 9 (dále jen „Dr. Ing. Tomáš Tureckí“) a

PhDr. Michaela Tureckiová, r.č. 65 [redacted] [redacted] 190 00 Praha 9 (dále jen „PhDr. Michaela Tureckiová“) a

Ing. Zdeněk Voharčík, r.č. 81 [redacted] 190 00 Praha 9 (dále jen „Ing. Zdeněk Voharčík“)

na straně druhé (dále společně jako „**Kupující**“)

(všechny smluvní strany společně také jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dál jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o převodu spoluvlastnických podílů k nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět převodu

1.1. Prodávající má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění ve správě spojené s výkonem práv vlastníka nemovitou věc ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, a to pozemek parc. č. 1088/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 381 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro katastrální území Vysočany, obec Praha, Hlavní město Praha. (dále jen „**pozemek parc. č. 1088/5**“).

1.2. Geometrickým plánem č. 3108-295/2021, vyhotoveným společností INSAT spol. s r.o., IČO: 63992116, se sídlem Jankovcova 18/938, Praha 7, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírou Brejchovou (č. v seznamu 2388/2008) dne 19.08.2021 pod č. 320/2021, co do očíslování parcel odsouhlaseným KÚ pro hl. m. Prahu dne 25.08.2021 pod sp. zn. PGP-3508/2021-101 (dále jen „**Geometrický plán**“), byl od pozemku parc. č. 1088/5 oddělen díl o výměře 5 m² a tento nově označen jako pozemek parc. č. 1088/10, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Vysočany (dále jen „**pozemek parc. č. 1088/10**“). Geometrický plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

1.3. Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou ideální spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 1088/10** (dále jen „**Předmět převodu**“).

1.4. Na Předmětu převodu byla vybudována přístavba (stavba venkovního výtahu) stavby č.p. 781, bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 1088/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 477 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 7449 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „Dům“ a „pozemek parc. č. 1088/7“). Vzhledem k tomu, že Předmět převodu je nově zastavěn přístavbou Domu, touto Smlouvou se Předmět převodu převádí do podílového spoluvlastnictví spoluvlastníkům pozemku parc. č. 1088/7, jehož součástí je Dům, a to v poměru dle jejich spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 1088/7. Převodem podle této Smlouvy tak budou sjednoceny spoluvlastnické podíly k Domu a k Předmětu převodu, který je pod Domem.

II.

Předmět Smlouvy

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícím do vlastnictví ideální spoluvlastnické podíly k Předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to v poměru dle jejich spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 1088/7, jehož součástí je Dům, tj. převádí jim vlastnické právo k následujícím ideálním spoluvlastnickým podílům k Předmětu převodu:

- a) **Irina Alferovičová**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **795/19273** vzhledem k celku,
- b) **Veronika Boháčová**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **785/19273** vzhledem k celku,
- c) **Libuše Groszová**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **813/19273** vzhledem k celku,
- d) **Ivana Hradilová**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **801/19273** vzhledem k celku,
- e) **Milan Hujer a Irena Hujerová, společné jmění manželů**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **1069/19273** vzhledem k celku,
- f) **Miroslav Jiřík a Jiřina Jiříková, společné jmění manželů**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **775/19273** vzhledem k celku,
- g) **Mgr. Eva Kulišťáková**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **789/19273** vzhledem k celku,
- h) **Ing. Roman Kvasňa a Zuzana Kvasňová, společné jmění manželů**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **808/19273** vzhledem k celku,
- i) **Eva Niklová**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **809/19273** vzhledem k celku,

- j) **JUDr. Klára Svobodová**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **714/19273** vzhledem k celku,
- k) **Renata Štefková**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **779/19273** vzhledem k celku,
- l) **Petr Švec a Zdeňka Švecová, společné jmění manželů**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **726/19273** vzhledem k celku,
- m) **Dr. Ing. Tomáš Turecki a PhDr. Michaela Tureckiová, společné jmění manželů**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **787/19273** vzhledem k celku,
- n) **Ing. Zdeněk Voharčík**, ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **774/19273** vzhledem k celku.

2.2. Prodávající si ponechává ve správě (vlastnictví Hlavního města Prahy) ideální spoluvlastnický podíl k Předmětu převodu o velikosti **8049/19273** vzhledem k celku, jak odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 1088/7, jehož součástí je Dům.

2.3. Kupující Předmět převodu do vlastnictví dle spoluvlastnických podílů uvedených v odst. 2.1. přijímají a zavazují se uhradit za to Prodávajícímu Kupní cenu ujednanou v odst. 2.4.

2.4. Celková Kupní cena za převod všech spoluvlastnických podílů dle odst. 2.1. činí částku **26.789,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícsemsetosmdesátdevět korun českých; dále jen „Kupní cena“), osvobozenou od DPH. Kupující se zavazují kupní cenu Prodávajícímu uhradit společně a nerozdílně převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem: [REDAKCE], nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

2.5. Kupní cena je určena znaleckým posudkem č. 734-166/2021, vyhotoveným znalcem Milošem Votočkem, IČO: 67937543, se sídlem Brandlova 1560, 149 00 Praha 4, ve spolupráci s KOPPREA Consulting, s.r.o., IČO: 09283129, se sídlem U svobodárny 12, 190 00 Praha 9, jako cena obvyklá (tržní hodnota), kdy pro celý Předmět převodu činí částku 46.000,- Kč, přičemž kupní cena dle odst. 2.4. byla určena po odečtení spoluvlastnického podílu na Předmětu převodu, který zůstává Prodávajícímu.

2.6. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, kdy bude celá částka odpovídající Kupní ceně připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující kupní cenu ve lhůtě nezaplatí, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od samého počátku. Pokud bude kterémukoliv z Kupujících doporučená poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od Smlouvy uložena na poště a tento si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje den uložení zásilky na poště.

2.7. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva ani jiná věcná práva či závazky, které by bránily převodu. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým i právním stavem Předmětu převodu a neshledávají na něm žádné faktické ani právní vady.

2.8. Každý kupující za sebe prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Každý z Kupujících dále prohlašuje, že proti němu ani na jeho majetek není vedeno žádné exekuční řízení a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by prohlášení kteréhokoliv z Kupujících v tomto odstavci nebylo pravdivé, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit s účinky vůči všem Kupujícím. Ujednání odst. 2.6., věta druhá a třetí se užije obdobně.

III.

Společná ujednání

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá Prodávající do 10 dnů ode dne, kdy tato Smlouva bude uzavřena. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Prodávající nepodá návrh na vklad dříve, než bude zaplacená Kupní cena podle ujednání odstavce 2.4. této Smlouvy.

3.2. Vlastnické právo podle této Smlouvy nabudou Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práva dle Smlouvy zdrží jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva.

3.3. Správní poplatky, spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí Prodávající.

3.4. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této Smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této Smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

3.5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se Smluvní strany uzavřít Smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této Smlouvy splněn.

IV. Závěrečná ujednání

4.1. Každý z Kupujících i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny Smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemného dodatku s podpisy všech smluvních stran.

4.3. Každý z Kupujících je srozuměn se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Každý z Kupujících bere na vědomí, že Prodávající zařadí text této Smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a že bude součástí materiálů pro projednání v grémiích Prodávajícího. Každý z Kupujících též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

4.4. Každý z Kupujících bere na vědomí, že Prodávající je na základě této smlouvy správcem jeho osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a navazujících právních předpisů. Osobní údaje Kupujících výslovně uvedené v této Smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této Smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a činností pojmově souvisejících, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Každý Kupující prohlašuje, že má veškeré informace o zpracování svých osobních údajů Prodávajícím, zejména že si je vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

4.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6. Tato Smlouva je vyhotovena v 23 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z Kupujících, dva Prodávající a jeden bude připojen jako vkladová listina k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4.7. Záměr uzavřít tuto Smlouvu byl dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění zveřejněn ode dne 7.4.2022 do dne 25.4.2022 na úřední desce úřadu Městské části Praha 9.

4.8. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne 26. 4. 2022 pod č. Us ZMČ 30/22

Přílohy: - příloha č. 1 - geometrický plán č. 3108-295/2021

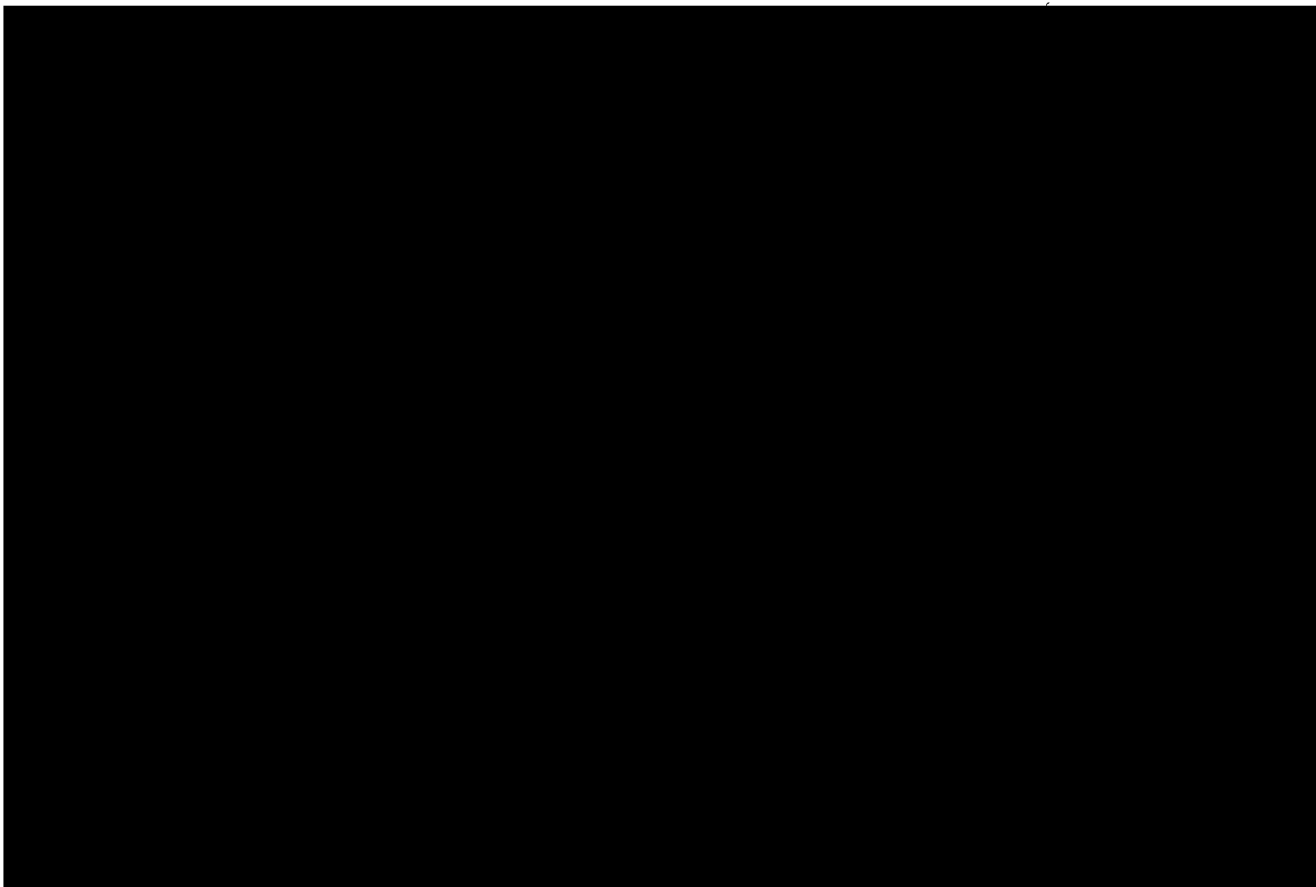
PRODÁVAJÍCÍ

26. 4. 2022
V Praze

.....
Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

KUPUJÍCÍ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha		m²										
1088/5	3	81	společný dvůr zast.pl.	1088/5	3	76	společný dvůr zast.pl.		2						
				1088/10						5	zast.pl.	bez čp/če jiná st.	2	1088/5	
	3	81			3	81									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová		Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008	
	Dne: 19.8.2021 Číslo: 320/2021		Dne: 26.8.2021 Číslo: 271/2021	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ: 63992116, tel.266 310 851	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3108-295/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-3508/2021-101 2021.08.25 08:38:59 CEST			
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Vysočany				
Mapový list: Praha 4-0/32				
Dosavadním vlastníkůům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

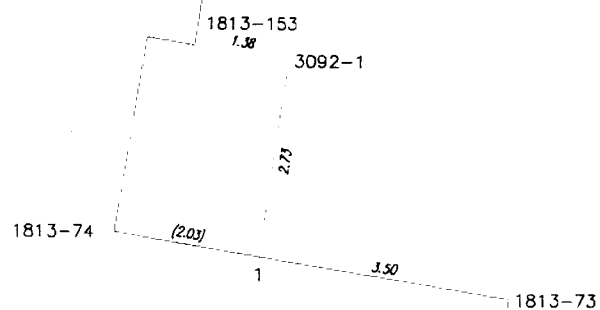
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1	736384.91	1041379.64	3
3092-1	736384.51	1041376.94	3
1813-73	736381.48	1041380.20	3
1813-74	736386.91	1041379.32	3
1813-153	736385.83	1041376.74	3

1088/6

1088/7

1088/5



1088/1