S M L O U V A O D Í L O II - 47/2022

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Muzeum města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČ: 00101427

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 34

bankovní spojení: KB a.s. Brno, č. ú. 9537621/0100

zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

2. Zhotovitel: Bc. Vojtěch Pazdera

Sídlo: \*\*\*

IČO: \*\*\*

Bankovní spojení:

Česká spořitelna Brno, č. ú. \*\*\*

II.

Předmět a podmínky plnění

l. Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí v níže uvedeném termínu, kvalitně, za níže uvedenou cenu a v souladu se zadáním objednatele a dle nabídkyy zhotovitele provést pro objednavatele Dílo, spočívající ve

***Pravidelném monitorování, fotodokumentace a videodokumentace, rekonstrukce Arnoldovy vily, spočívajícím v dílčím plnění následovně:***

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla dle níže uvedených podmínek a v níže uvedených termínech:

1. **do 31.05.2022**
2. 8 hodin fotodokumentace interiéru I. NP, II. NP, exteriéru, ze které bude proveden výstup 50 fotografií ve formátu JPG, RAW a v rozlišení nejméně 4020x2680 z průběhu aktuálního stavu rekonstrukce,
3. 4hodinový záznam videodokumentace interiéru I. NP a exteriéru, ze kterého bude proveden výstup videozáznam v délce trvání 30 minut ve kvalitě 4K za použití hudebního doprovodu v souladu s podmínkami OSA, přičemž tento 30 minutový záznam bude sloužit k monitorování aktuálních prací v rámci rekonstrukce a dále jako podklad, ze kterého bude vytvořen závěrečný videodokument v délce trvání 10 minut,
4. body shora uvedené v tomto článku pod písm. a. a b. zahrnují též postprodukci
5. **do 30.06.2022**
6. 8 hodin fotodokumentace interiéru III.NP a exteriéru ze které bude proveden výstup 50 fotografií ve formátu JPG, RAW a v rozlišení nejméně 4020x2680 z průběhu aktuálního stavu rekonstrukce, a to včetně postprodukce
7. **do 30.09.2022**
8. 8 hodin fotodokumentace interiéru i exteriéru objektu, ze kterého bude proveden výstup 50 fotografií ve formátu JPG, RAW a v rozlišení nejméně 4020x2680 z průběhu aktuálního stavu rekonstrukce,
9. natočení dvou rozhovorů každý v délce trvání 3 minut,
10. časosběr (z průběhu rekonstrukce fasády, video 4K dle termínu instalace lešení v návaznosti na postup stavby na věžičku (což je nejvyšší a současně nejstarší část objektu, tvořená hrázděným zdivem)
11. body shora uvedené v tomto článku pod písm. a. až c. zahrnují též postprodukci
12. **do 31.12.2022**
13. 12 hodin fotodokumentace postupu prací v interiéru objektu a exteriéru objektu, ze které bude proveden výstup 50 fotografií ve formátu JPG, RAW a v rozlišení nejméně 4020x2680 z průběhu aktuálního stavu rekonstrukce,
14. 8 hodinový záznam videodokumentace postupů prací v interiéru a exteriéru objektu, ze kterého bude proveden výstup videozáznam v délce trvání 30 minut ve kvalitě 4K za použití hudebního doprovodu v souladu s podmínkami OSA, přičemž tento 30 minutový záznam bude sloužit k monitorování aktuálních prací v rámci rekonstrukce a dále jako podklad, ze kterého bude vytvořen závěrečný videodokument v délce trvání 10 minut,
15. body shora uvedené v tomto článku pod písm. a. a b. zahrnují též postprodukci
16. **do 31.03.2023**
17. časosběr, Video 4K dle termínu instalace lešení kolem objektu na opravu fasády – exteriér,
18. 12 hodin fotodokumentace exteriéru objektu a interiéru dle provedených prací, ze které bude proveden výstup 50 fotografií ve formátu JPG, RAW a v rozlišení nejméně 4020x2680 z průběhu aktuálního stavu rekonstrukce,
19. body shora uvedené v tomto článku pod písm. a. a b. zahrnují též postprodukci
20. **do 30.06.2023**
21. 8 hodinový záznam videodokumentace interiéru a exteriéru, ze kterého bude proveden výstup videozáznam v délce trvání 30 minut ve kvalitě 4K za použití hudebního doprovodu v souladu s podmínkami OSA, přičemž tento 30 minutový záznam bude sloužit k monitorování aktuálních prací v rámci rekonstrukce a dále jako podklad, ze kterého bude vytvořen závěrečný videodokument v délce trvání 10 minut,
22. 8 hodin fotodokumentace interiéru a exteriéru, ze kterého bude proveden výstup 50 fotografií ve formátu JPG, RAW a v rozlišení nejméně 4020x2680 z průběhu aktuálního stavu rekonstrukce,
23. body shora uvedené v tomto článku pod písm. a. a b. zahrnují též postprodukci
24. **do 30.09.2023**
25. natočení dvou rozhovorů (videorozhovory s představiteli statutárního města Brna k aktuálnímu stavu objektu video 4K) o vývoji rekonstrukce každý v délce trvání 3 minut,
26. 8 hodin fotodokumentace interiéru i exteriéru objektu, ze které bude proveden výstup 50 fotografií ve formátu JPG, RAW a v rozlišení nejméně 4020x2680 z průběhu aktuálního stavu rekonstrukce,
27. body shora uvedené v tomto článku pod písm. a. a b. zahrnují též postprodukci
28. **do 30.11.2023**
29. 4 hodinový záznam videodokumentace interiéru i exteriéru objektu – postprodukce bude, ze kterého bude proveden výstup videozáznam v délce trvání 30 minut ve kvalitě 4K za použití hudebního doprovodu v souladu s podmínkami OSA, přičemž tento 30 minutový záznam bude sloužit k monitorování aktuálních prací v rámci rekonstrukce a dále jako podklad, ze kterého bude vytvořen závěrečný videodokument v délce trvání 10 minut,
30. 12 hodin fotodokumentace interiéru a exteriéru objektu, ze které bude proveden výstup 50 fotografií ve formátu JPG, RAW a v rozlišení nejméně 4020x2680 z průběhu aktuálního stavu rekonstrukce,
31. zpracování závěrečného videodokumentu z pořízené fotodokumentace a videodokumentace s použitím natočených rozhovorů, výstupem bude závěrečný videodokument zpracovaný dle chronologie rekonstrukce v délce trvání přibližně 10 minut, v kvalitě 4K, za použití hudebního doprovodu v souladu s podmínkami OSA, závěrečná injektáž

Kdy podrobné výstupy v rámci pravidelného monitorování jsou nedílnou součástí této smlouvy a to Příloha č.1.

2. Objednatel se zavazuje pravidelně přebírat dílčí výstupy Díla ve sjednaném termínu od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou v dále této Smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

4. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a jiných jemu dostupných dat a vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.

5. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění Díla dle této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.

6. Zhotovitel není odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu, údajů, informací či dat, které mu byly předány Objednatelem za předpokladu, že

1. upozornil Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu, údajů, informací či dat a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
2. Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy.

7. Objednatel má právo žádat o doplnění předmětu díla a další práce a dodávky, jakož i méně práce. Zhotovitel je povinen vícepráce za sjednanou odměnu provést. Vícepráce lze provádět pouze na základě dodatku ke smlouvě. Za vícepráce pokládají účastníci této smlouvy práce, které svým rozsahem a charakterem přesahují smluvený předmět plnění.

III.

Místo a doba plnění

l. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v době:

* Zahájení díla: dle podpisu smlouvy
* Dokončení a předání díla: 30. 11. 2023

Přičemž v tomto období se zhotovitel zavazuje provádět jednotlivé dílčí výstupy Díla tak, jak jsou tyto vymezeny v čl. II. odst. 1. písm. A. – H. této smlouvy.

2. Místem plnění díla je objekt objednatele, Arnoldova vila

IV.

Cena Díla

1. Konečná celková cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla bez jakýchkoliv vad Zhotovitelem Objednateli činí 298000,- Kč (slovy: dvěstědevadesátosmtisíckorunčeských) (dále jen „Cena Díla“). Je-li nebo bude-li Zhotovitel plátcem DPH, bude Cena Díla bude o DPH navýšena a účtována ve výši dle platných právních předpisů.

2. Celková Cena Díla, resp. její části, budou Objednatelem hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem na níže uvedené částky dle řádně provedených dílčích plnění, a to:

* 1. na částku ve výši 28710,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc sedm set deset korun českých korun českých) za dílčí plnění dle čl. II. odst. 1. písm. A. této smlouvy,
  2. na částku ve výši 16640,- Kč (slovy: šestnáct tisíc šest set čtyřicet korun českých) za dílčí plnění dle II. odst. 1. písm. B. této smlouvy,
  3. na částku ve výši 41640,- Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc šest set čtyřicet korun českých) za dílčí plnění dle čl. II. odst. 1. písm. C. této smlouvy,
  4. na částku ve výši 45350,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc tři sta padesát korun českých) za dílčí plnění dle čl. II. odst. 1. písm. D. této smlouvy,
  5. na částku ve výši 34960,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc devět set šedesát korun českých) za dílčí plnění dle čl. II. odst. 1. písm. E. této smlouvy,
  6. na částku ve výši 37030,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc třicet korun českých) za dílčí plnění dle čl. II. odst. 1. písm. F. této smlouvy,
  7. na částku ve výši 31640,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc šest set čtyřicet korun českých) za dílčí plnění dle čl. II. odst. 1. písm. G. této smlouvy,
  8. na částku ve výši 62030,- Kč (slovy: šedesát dva tisíc třicet korun českých) za dílčí plnění dle čl. II. odst. 1. písm. H. této smlouvy.

3. Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.

4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.

5. Cena díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur vždy k poslednímu dni lhůty pro plnění toho kterého dílčího plnění dle čl. II. odst. 1. písm. A. – H. této smlouvy, a to způsobem a v termínu ve fakturách stanovených, kdy splatnost bude činit 30 dní od jejich doručení Objednateli na adresu jeho sídla. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po řádném provedení části Díla, tj. protokolárním převzetí bezvadně dokončených dílčích častí Díla dle čl. II. odst. 1. písm. A. – H. této Smlouvy Objednatelem. Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, stanovené příslušným právním předpisem. Faktury, které nebudou obsahovat veškeré náležitosti dle věty předchozí, je Objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s tím, že splatnost počne běžet teprve doručením faktury bezvadné.

6. Vyskytnou-li se na Díle vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7. Pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele zaplatit cenu díla.

8. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.

VI.

Vlastnictví Díla

1. Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla přejde na Objednatele okamžikem jeho protokolárního předání Objednateli Zhotovitelem.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.

VII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným dokončením a převzetím ze strany Objednatele. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. V den převzetí Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání Díla.

3. Písemným protokolárním převzetím Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.

4. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo Dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, Objednatel Dílo převezme, Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním zcela bezvadného Díla Objednateli v termínu plnění dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ze stejného právního důvodu, tj. Objednatel má vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty též právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Cenu Díla Zhotoviteli dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

# IX.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud

1. Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem, anebo
2. Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení a předání Díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.

# X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti. Zhotovitel je povinen v každé fázi této Smlouvy odstranit veškeré vady Díla na své vlastní náklady.

2. V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty dle odst. 3. tohoto čl. Smlouvy projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost Díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem podle článku VII této Smlouvy.

XI.

Duševní vlastnictví

1. Veškeré údaje, informace, data a elektronické záznamy, které Zhotovitel obdržel od Objednatele, a veškeré kopie se považují za výlučné vlastnictví Objednatele a budou Zhotovitelem vráceny při předání Díla.

2. Pokud Zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy oprávnění, tj. licenci, užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit, rozmnožovat a upravovat, včetně úprav jeho názvu, a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu Zhotovitele).

4. Licence podle odst. 3 tohoto čl. této Smlouvy je poskytnuta bezúplatně, respektive její cena je již plně zohledněna v Ceně Díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou podlicenční (či jiné) smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zajistit si (formou licence nebo podle příslušných ustanovení Autorského zákona o zaměstnaneckých dílech), v rozsahu potřebném dle této Smlouvy právo vykonávat majetková práva k autorským dílům jeho zaměstnanců a/nebo spolupracujících osob, která budou Zhotovitelem použita při provádění Díla podle této Smlouvy a dále oprávnění výkon těchto práv převést na Objednatele způsobem předpokládaným touto Smlouvou. Jakékoli finanční závazky Zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s poskytnutím licence přešly na Objednatele, budou uhrazeny Zhotovitelem. Předáním příslušné části Díla Zhotovitel bez dalšího převádí právo na výkon takových autorských práv na Objednatele.

XII

Další ujednání

Objednatel pověřuje jednáním v běžných technických věcech**:** Gabrielu Kyzlinkovou, \*\*\*

XIII

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.

2. Platnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnost této smlouvy nastává zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv postupem dle odst. 5. tohoto čl. této Smlouvy.

3. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o provedení předmětu Díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě Stran písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě Smluvní strany.

4. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Objednavatel v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv Objednavatel zveřejněny.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne:

............................................ .............................................

za objednatele za zhotovitele