



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

„Mrákov – vegetační úpravy veřejných prostranství“

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Mrákov

č.p. 105, 345 01 Mrákov

Zastoupené: Josefem Janečkem, starostou

Telefon: +420 602 936 461

IČ: 002 53 618

Bankovní spojení, číslo účtu: *(bude upřesněno před podpisem smlouvy o dílo)*

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Josef Janeček Mobilní telefon: +420 602 936 461

- technických: *(bude upřesněno před podpisem smlouvy o dílo)*

- autorský dozor: *(bude upřesněno před podpisem smlouvy o dílo)*

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

OK GARDEN s.r.o.

Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4

Zasílací adresa: Čičovice 49, 252 68 Středokluky

Zastoupený: Ing. Vít Karásek, jednatel

Telefon a fax: +420 233 900 423

Email: okgarden@okgarden.cz

IČ: 27571297

DIČ: CZ27571297

Bankovní spojení, číslo účtu: 104 102 89 44/ 5500

Společnost zapsaná v OR vedená MS v Praze, oddíl C, vložka 114486

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Vít Karásek Mobilní telefon: +420 602 354 304

- odborných: Ing. Veronika Šlechtová Mobilní telefon: +420 775 559 557

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky dne 15. 2. 2017.

II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 9.3.2017 zavazuje provést předmět plnění (dále jen „dílo“) v rozsahu dle podrobného souhrnného soupisu prací – rozpočtu (dále jen „výkaz výměr“) ze dne 9.3.2017 zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Součástí předmětu plnění je rozvojová a udržovací péče o související vegetační plochy v délce trvání 3 roky a zajištění publicity projektu dle Grafického manuálu povinné publicity pro Operační program životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2014-2020. V souvislosti s publicitou se jedná o dodání celobarevného plakátu ve formátu min. A3 na základě tiskového podkladu připraveného Státním fondem životního prostředí ČR.

Plakát musí být umístěn zadavatelem na vhodné místo max. do 1 měsíce od zahájení fyzické realizace projektu a bude obsahovat následující informace:

- název projektu,
- hlavní cíl projektu,
- banner OPŽP,
- logo řídicího orgánu (MŽP),
- odkaz na řídicí orgán (MŽP), zprostředkující subjekt (SFŽP ČR) a odkaz na příjemce dotace.

3.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí veškeré činnosti provedené dle projektové dokumentace předložené objednatelem. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných pro řádné dokončení díla.

4.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

5.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém/zadávacím řízení. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

6.

Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu a odpovídá za kvalitativní parametry zahradnických prací. Zahradnické práce bude provádět dle osvědčených technologií, v souladu s pokyny uvedenými v této smlouvě, projektové dokumentace a podle platných českých technických norem a v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy.

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín předání a převzetí staveniště: **15. 3. 2017**

Termín zahájení prací: **15. 3. 2017**

Termín dokončení prací: **31. 10. 2017**

Termín předání a převzetí díla: **do 14 dnů po dokončení prací**

Termín počátku běhu záruční lhůty **den po dni předání a převzetí díla**

!Pozor, v rámci provádění prací je nutné dodržet období vegetačního klidu a práce spojené s kácením a ošetřením dřevin ukončit nejpozději do 31. 3. 2017!



2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III, odstavce 1.

4.

Příslušná projektová dokumentace související s předmětem díla bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo v 1 tištěném paré. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

5.

Objednatel je povinen dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na oceněný výkaz výměr, který je součástí smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena celkem v Kč bez DPH	358 399,09 Kč
DPH v Kč	75 263,81 Kč
Cena celkem v Kč s DPH	433 662,90 Kč

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2.

Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena jednou závěrečnou fakturou včetně soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Rozvojová péče o výsadby bude fakturována 1x ročně vždy k příslušnému datu souvisejícího kalendářního roku poměrným způsobem tak, aby celková cena za tuto část díla nepřesáhla cenu uvedenou v čl. IV, odstavci 1. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

Přílohou této smlouvy je výkaz výměr, jehož jednotkové ceny jsou ceny neměnné po celou dobu realizace. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků ve výkazu výměr.

6.



Překročení nabídkové ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, a to v případě změny zákonné sazby DPH. Jiný důvod překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští v souladu s § 2620 občanského zákoníku.

7.

Změna ceny díla je přípustná pouze v následujících případech:

- a) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- b) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).

Tato změna ceny díla je možná pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

8.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

9.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

10.

Ceny uvedené v oceněném výkazu výměr, který je součástí této smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

1.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění. Změnový list poté předloží objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

2.

Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného objednatel i zhotovitelem, doplněným zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny do max. výše dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

3.

Vícepráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek.

4.

Méněpráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek.

5.

Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku k této smlouvě.



VI. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektové dokumentace v rozsahu smlouvy o dílo převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

5.

Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

6.

Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu, předaném při předání a převzetí staveniště. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli.

7.

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou.

8.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

9.

Zhotovitel se zavazuje zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis. Kontrolní den se bude konat min. 3x (1x před výsadbou: kontrola velikosti výsadbových jam + kvalita sazenic; 2x po výsadbě: kontrola výsadeb, popř. předání díla).

10.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

11.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

12.



Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a pravidelně jej předkládat objednateli.

13.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. Místo plnění

1.

Místem plnění se rozumí prostor určený projektovou dokumentací. Jedná se o katastrální území Mrákov.

2.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení místa plnění během provádění předmětu díla, jež by mohlo ohrozit zdraví a majetek (např. při kácení či prořezávání stromů je-li to relevantní v souvislosti s předmětem díla, nezasypaných jámách atd.) a o toto značení řádně pečovat, a to až do doby, kdy toto nebezpečí pomine.

3.

Zařízení místa plnění je povinen zabezpečit zhotovitel a to v souladu a jeho potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa plnění s rozmístěním a trasou elektrického vedení, popř. jiných vedení na místě plnění, a tyto chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Předání a převzetí díla

1.

K převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejpozději 14 dní před plánovaným předáním.

2.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Po odstranění takto specifikovaných vad zhotovitel dílo objednateli předá.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3.

Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

4.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.

5.

Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí prací na místě plnění díla podepsaným oběma stranami.

6.

Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.

7.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

X. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla

1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2.

Minimální délka záruční doby je 24 měsíců. Tato lhůta běží od řádného předání díla bez vad a nedodělků. Případné uhynulé rostliny budou bezplatně vyměněny za stejné, co se týče velikosti a odrůdy.

3.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené povětrnostními vlivy (záplavy, extrémní sucha a mrazy, přivalové deště) a za škody způsobené třetí osobou nebo zvěří. Zhotovitel za prováděné dílo neručí v případě, že objednatel, popřípadě jiná osoba provedla zásah do provedeného díla nebo změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.

5.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání záruky k odstranění vad oznámených objednatelem nejpozději do 14 dní od jejich oznámení. Jinou lhůtu lze dohodnout pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek.

XI. Smluvní pokuty

1.

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. III. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem sjednané lhůty odstranění vad díla. Nesjednají-li strany termín odstranění vad, má se za to, že prodlení nastalo uplynutím 30 dnů ode dne vytknutí vady.



XII. Ostatní ustanovení

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky na celou dobu plnění díla a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla.

4.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XIII. Vyšší moc

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu životní prostředí a na dotaci pozbude nárok. V případě, že již budou zahájeny práce, oznámí objednatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu zhotoviteli a ten další práce zastaví bez zbytečného odkladu a zabezpečí dílo. Zhotoviteli náleží odměna za již zrealizované práce a za zabezpečení díla.

2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

3.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.



4.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle této smlouvy.

5.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolventní řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

6.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XV. Závěrečná ustanovení

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR, Státním fondem životního prostředí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí


5.
Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů veřejné zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli, a to nejpozději do 80 dnů od splnění této smlouvy o dílo.
6.
Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.
7.
Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
8.
Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám.
9.
Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVI. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provedení díla (bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy)

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

V dne.....


.....
Josef Janeček, starosta
Obec Mrákov
objednatel

OBEC MRÁKOV
345 01 Mrákov 105 ①
IČO: 00253618 DIČ: CZ00253618

V Číčovicích dne.....


.....
OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha 4
DIČ: CZ27571297

Ing. Vít Karásek, jednatel
OK GARDENs.r.o.
zhotovitel

Souhrnný soupis prací s výkazem výměr

Akce: MRÁKOV - vegetační úpravy veřejných prostranství

Typ opatření	Cena (Kč)
Kácení a ošetření dřevin, odstranění pařezů	163 798,56 Kč
Založení vegetačních prvků a dokončovací péče	167 812,75 Kč
Rozvojová péče (3 roky po výsadbě)	26 787,78 Kč
CELKEM ZPŮSOBILÉ NÁKLADY bez DPH (Kč)	358 399,09 Kč



UK GARDEN S.R.O.
Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha 4
DIČ: CZ27571297

Položkový soupis prací s výkazem výměr

MRÁKOV - vegetační úpravy veřejných prostranství

Část: Kácení a ošetření dřevin, odstranění pařezů

Zpracoval: Geo Vision, spol. s r.o. (03/2016)

Vypracováno dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací 823-1 Plochy a úprava území (ÚRS Praha 2016)

vypracováno pro posuzování v OP ŽP (30. výzva)

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost MJ (t)	Hmotnost (t) celkem
Plochy a úprava území (823-1)									
1	823-1	112151112	Pokácení stromu směrové vceiku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 200 do 300mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	1,00	400,00	400,00		
2	823-1	112151113	Pokácení stromu směrové vceiku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 300 do 400mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	4,00	750,00	3000,00		
3	823-1	112151114	Pokácení stromu směrové vceiku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 400 do 500mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	1,00	1 000,00	1 000,00		
4	823-1	112151115	Pokácení stromu směrové vceiku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 500 do 600mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	6,00	1 500,00	9 000,00		
5	823-1	112151116	Pokácení stromu směrové vceiku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 600 do 700mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	2,00	2 500,00	5 000,00		
6	823-1	112151117	Pokácení stromu směrové vceiku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 700 do 800mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	1,00	3 500,00	3 500,00		
7	823-1	112151313	Pokácení stromu postupné bez spouštění části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 300 do 400mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	1,00	1 125,00	1 125,00		
8	823-1	112151315	Pokácení stromu postupné bez spouštění části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 500 do 600mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	2,00	3 040,00	6 080,00		
9	823-1	112151316	Pokácení stromu postupné bez spouštění části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 600 do 700mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	3,00	4 290,00	12 870,00		
10	823-1	112151317	Pokácení stromu postupné bez spouštění části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 700 do 800mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	1,00	6 100,00	6 100,00		
11	823-1	112151354	Pokácení stromu postupné se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 400 do 500mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	1,00	3 855,00	3 855,00		
12	823-1	112151355	Pokácení stromu postupné se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 500 do 600mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	1,00	5 200,00	5 200,00		
13	823-1	112151356	Pokácení stromu postupné se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 600 do 700mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	1,00	7 750,00	7 750,00		

14	823-1	112151358	Pokácení stromu postupně se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 800 do 900mm vč. nákladů na odklizení části kmene a větví do vzd. 20m se složením na hromady nebo naložením na dopravní prostředek	ks	2,00	10 600,00	21 200,00
15	823-1	112251211	Odstranění pařezu odřízováním hloubky do 200mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	27,00	900,00	24 300,00
16	823-1	122911111	k položce 1-14 (dle velikosti pařezu cca 0,55-1,55m2 na pařez)				
17	823-1	111212351	Odstranění vyřezované dřevní hmoty hloubky do 200mm v rovině nebo na svahu do 1:5 vč. nákladů na naložení dřevní drti promíchané se zeminou na dopravní prostředek, odvoz do vzdálenosti 20km a její složení k položce 15	m2	27,00	100,00	2 700,00
18	823-1	174111111	Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100mm výšky přes 1m s odstraněním pařezu do 100m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	96,00	34,00	3 264,00
18a	MAT		<i>kácení ostatních dřevinných vegetačních prvků</i>				
19	823-1	181411131	Zásyp jam po vyřezovaných (odstraněných) pařezech hloubky do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 (v ceně nejsou započteny náklady na zeminu, v ceně jsou započteny náklady na přemístění zeminy na vzdálenost do 20m, zásyp jam a hrubé urovňání povrchu)	m2	123,00	24,00	2 952,00
19a	MAT		<i>k položce 16, 17</i>				
20	823-1	184852212	Ornice na zasypání jam po pařezech	m3	10,20	450,00	4 590,00
21	823-1	184852213	k položce 16-17: (27*0,2+96*0,05)*0,03	m3	0,31	450,00	137,70
22	823-1	184852214	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000m2 výšeem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	123,00	13,10	1 611,30
23	823-1	184852215	k položce 15, 17				
24	823-1	184852216	Travní osivo pro parkové trávníky	kg	3,08	99,00	304,43
25	823-1	184852217	k položce 19: 123*0,025*0,03	kg	0,09	99,00	9,13
26	823-1	184852218	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní, plocha koruny stromu přes 30 do 60m2	ks	2,00	1 164,00	2 328,00
27	823-1	184852219	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní, plocha koruny stromu přes 60 do 90m2	ks	2,00	1 752,00	3 504,00
28	823-1	184852220	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní, plocha koruny stromu přes 90 do 120m2	ks	6,00	1 794,00	10 764,00
29	823-1	184852221	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní, plocha koruny stromu přes 120 do 150m2	ks	1,00	2 238,00	2 238,00
30	823-1	184852222	Řez stromů prováděný lezeckou technikou redukční obvodový, plocha koruny stromu přes 120 do 150m2 vč. nákladů na rozřezání větví a jejich přemístění na hromady na vzdálenost do 20m	ks	1,00	3 174,00	3 174,00
31	823-1	111251111	Drcení ořezaných větví strojně (štěpkování) o průměru větví do 100mm s odvozem dřevní drtě do 20km a se složením k položce 1-14, 17, 20-24	m3	19,80	800,00	15 840,00
32	823-1	998231311	Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické úpravy do vzdálenosti 5000m	t	0,01	200,00	2,00
823-1 Celkem							163 798,56 Kč

Položkový soupis prací s výkazem výměr

vypracováno pro posuzování v OP ŽP (30. výzva)

Stavba: MRÁKOV - vegetační úpravy veřejných prostranství

Část: Založení vegetačních prvků a dokončovací péče

Zpracoval: Geo Vision, spol. s r.o. (03/2016)

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena jednotková	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t) MJ	Hmotnost (t) celkem
Plochy a úprava území (823-1)									
1	823-1	183101221	Hloubení jámek pro vysazování rostlin v zemině tř 1-4 s výměnou půdy na 50% v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem přes 0,40 do 1,00 m ³ s případným naložením přebytečných výkopků a odvozem do 20km a se složením	ks	42,00	330,00	13860,00		
1b	MAT		Substrát zahradnický	m ³	11,91	500,00	5953,50		
			k polože 1: ((0,567/2)*42)*0,03	m ³	0,36	500,00	178,61		
2	823-1	184102115	Výsadba dřeviny s S BALEM do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo ve svahu do 1:5 při průměru balu přes 500 do 600mm se zalitím	ks	42,00	355,00	14910,00		
			k polože 2						
2a	MAT		<i>Acer platanoides</i> - zemní bal, obvod km. 14-16cm	ks	14,00	1 817,00	25438,00		
			<i>Fagus sylvatica</i> - zemní bal, obvod km. 14-16cm	ks	1,00	2 751,00	2751,00		
			<i>Prunus 'Accolade'</i> - zemní bal, obvod km. 14-16cm	ks	4,00	2 751,00	11004,00		
			<i>Prunus padus</i> - zemní bal, obvod km. 14-16cm	ks	1,00	1 817,00	1817,00		
			<i>Quercus robur</i> - zemní bal, obvod km. 14-16cm	ks	2,00	2 751,00	5502,00		
			<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata' - zemní bal, obvod km. 14-16cm	ks	7,00	3 656,00	25592,00		
			<i>Tilia cordata</i> 'Rancho' - zemní bal, obvod km. 14-16cm	ks	6,00	2 132,00	12792,00		
			<i>Tilia platyphyllos</i> - zemní bal, obvod km. 14-16cm	ks	7,00	1 519,00	10633,00		
			k polože 2: 42*0,03	ks	1,26	955,29	1203,67		
3	823-1	184215133	Ukotvení dřeviny třemi kůly délky přes 2 do 3m	ks	42,00	108,00	4536,00		
			k polože 2						
3a	MAT		Kůl frézovaný s fazelou se špičí, průměr 6-8cm, délka 2,5m	ks	126,00	69,00	8694,00		
			k polože 3: 3*42*0,03	ks	3,78	69,00	260,82		
3b	MAT		Příčka z púlené, frézované kulatiny, délka 50cm	ks	126,00	15,00	1890,00		
			k polože 3: 3*42*0,03	ks	3,78	15,00	56,70		
3c	MAT		Úvazek baviněný - šíře 3cm	bm	63,00	9,00	567,00		
			k polože 3: 42*1,5*0,03	bm	1,89	9,00	17,01		
4	823-1	184501141	Zhotovení obalu kmene z rákosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	16,80	15,00	252,00		
			k polože 2: 42*0,2*2						

4a	MAT	Rákosová rohož, šířka 2m k položce 4: 42*0,2*0,04	bm	8,40	300,00	2520,00
5	823-1	184215412 Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin o průměru mísy přes 0,5m do 1m v rovině nebo na svahu do 1:5 k položce 2	bm	0,34	300,00	100,80
6	823-1	184813121 Ochrana dřevin před okusem zvířeti mechanicky, pletivem výšky do 2m, v rovině nebo na svahu do 1:5 včetně nákladu na spojení konců dřevů po celé výšce pletiva (ochrana báze kmene před poškozením při sečení) k položce 2	ks	42,00	20,00	840,00
6	823-1	184813121 Ochrana dřevin před okusem zvířeti mechanicky, pletivem výšky do 2m, v rovině nebo na svahu do 1:5 včetně nákladu na spojení konců dřevů po celé výšce pletiva (ochrana báze kmene před poškozením při sečení) k položce 2	ks	42,00	15,000	630,00
6a	MAT	Perforovaná PE chránička proti poškození kmene stromu při sečení (výška min 20cm) - např. TreeProtector k položce 6: 42*0,03	ks	42,00	62,00	2604,00
7	823-1	184801121 Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo ve svahu do 1:5 tj. odplevelení s nakypřením nebo vyplétí, odstranění poškozených částí dřeviny s případným složením odpadu na hromady, naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20km se složením k položce 2	ks	42,00	15,00	630,00
8	823-1	184911421 Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100mm v rovině nebo na svahu do 1:5 k položce 1: 42*1	m2	42,00	33,00	1386,00
8a	MAT	Kůra mulčovací k položce 8: 42*0,1*0,03	m3	4,20	550,00	2310,00
9	823-1	185802114 Hnojení půdy nebo trávníku v rovině a svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám k položce 2: (42*5)*0,00001	t	0,0021	20 000,00	42,00
9a	MAT	Plně tabletové hnojivo s postupným uvolňováním živin k položce 9: 210*0,03	ks	210,00	0,50	105,00
10	823-1	185804311 Zaliti rostlin vodou, plochy jednotlivě do 20 m2 k položce 2 - 8x opakování: 8*0,05*42	m3	16,80	75,000	1260,00
10a	MAT	Voda pitná pro ostatní odběratele k položce 10: (16,8)*0,01	m3	16,80	60,00	1008,00
11	823-1	185851121 Dovoz vody pro zalívku rostlin na vzdálenosti do 1000m k položce 10	m3	16,80000	150,00	2520,00
12	823-1	998231311 Přesun hmot pro sádkovnické a krajinařské úpravy, dopravní vzdálenost do 5000m k položce 1-11	t	18,940	200,000	3788,00
823-1 Celkem						167 812,75 Kč

Položkový soupis prací s výkazem výměr

Stavba :

MRÁKOV - vegetační úpravy veřejných prostranství

Část:

Rozvojová péče (3 roky po výsadbě)

Zpracoval :

Geo Vision, spol. s r.o. (03/2016)

vypracováno pro posuzování v OP ŽP (30. výzva)

Vypracováno dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací 823-1 Plochy a úprava území (ÚRS Praha 2014) a aktuální nabídky zahradnických firem

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Počet MJ	Cena jednotková	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t) MJ	Hmotnost (t) celkem
Plochy a úprava území (823-1)									
1	823-1	18491111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	ks	84,0	10,00	840,00		
1a	MAT		2x opakování na strom: 2*42						
			Úvazek baviněný - šíře 3cm	bm	42,0	9,00	378,00		
			k položce 1: 2*0,5*42*0,03	bm	1,3	9,00	11,34		
2	823-1	184801121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo ve svahu do 1:5 tj. odplevelení s nakypřením nebo vyplětí, odstranění poškozených částí dřeviny s případným složením odpadu na hromady, naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20km se složením	ks	252,00	15,00	3780,00		
3	823-1	184852312	Řez stromů výchovný, alejové stromy výšky přes 4 do 6m	ks	84,00	45,000	3780,00		
4*	823-1	R	2x opakování na strom: 2*42						
			Oprava stávajícího kotvení stromu, délky kůlu přes 2 do 3m včetně použitých materiálů	ks	84,00	42,90	3603,60		
5	823-1	185804311	Zalití rostlin vodou, plochy jednotlivé do 20 m2	m3	50,40	75,000	3780,00		
5a	MAT		24x opakování: 24*0,05*42						
			Voda pitná pro ostatní odběratele	m3	50,40	60,00	3024,00		
			k položce 5: (50,4)*0,01	m3	0,50	60,00	30,24		
6	823-1	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenosti do 1000m	m3	50,4000	150,00	7560,00		
7	823-1	998231311	Přesun hmot pro sádkovnické a krajinné úpravy, dopravní vzdálenost do 5000m	t	0,003	200,000	0,60		
			k položce 1-6						
823-1 Celkem							26 787,78 Kč		

Poznámka: 4* - R položka - z důvodu chybějící položky v Katalogu směrných cen byla cena stanovena odborným odhadem