

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR – 2022 - 022

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. správy bytových domů a
nebytových prostor OMI

Tel: 466 859 173

e-mail: t

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Instal Hanousek s.r.o.

Se sídlem: V Ráji 575, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických:

Tel:

IČO: 06671918

DIČ: CZ06671918

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40755

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

BD Brožíkova 430-432 – výměna ležatých rozvodů ÚT v 1. PP

Předmětem díla je výměna rozvodů ústředního vytápění v 1. podzemním podlaží bytového domu Brožíkova č.p. 430-432 v Pardubicích (dále jen „DÍLO“).

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - projektové dokumentace, vyhotovené společností HMP top s.r.o., IČO: 27502180 se sídlem Jižní 870, 530 03 Hradec Králové, zpracované v 11/2021, č. zak. HMP2021-24-1300;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne: **27.4.2022**
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 451/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, dokumentace skutečného provedení stavby apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo a předání staveniště dle oddílu II. čl. I. této smlouvy.

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.: nejpozději do 30. 9. 2022

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **bytový dům č.p. 430-432, ul. Brožíkova, Pardubice.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 15 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	4.094.987,14 Kč
DPH 15%	614.248,07 Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH	4.709.235,21 Kč

(slovy: čtyřimilionysedmsetdevěttisícdvěstětřicetpět korun českých a dvacetjedna haléřů včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě,
- b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8.,9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována jednou konečnou fakturou, kdy zhotovitel DÍLO vyúčtuje do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
 3. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli.
 4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 6. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
 7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely
- Faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV., odst. 7, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 9. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky: ukzbx4z nebo na adresu posta@mmp.cz.
 10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen

zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Součástí předání staveniště je i předání napojovacích míst elektrické energie. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 451/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí, atestů, a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením prací je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a

- uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO III v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle zadávací dokumentace. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 4. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
 5. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací se správcem objektu.
 6. Vzhledem k tomu, že oprava bude realizována při plně obsazeném objektu nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě.
 7. Hlučné práce (bourací kladiva apod.) budou prováděny pouze v pracovní dny v době od 8:00 hod. - 20:00 hod. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé porušení této povinnosti.
 8. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
 9. Ve společných prostorech objektu, převážně na chodbách, bude navezený materiál ponechán jen na nezbytně nutnou dobu.
 10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
 12. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 13. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (montážní) deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební (montážní) deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního (montážního) deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
17. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního (montážního) deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního (montážního) deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
18. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
19. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
20. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního (montážního) deníku.
21. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
22. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele.
23. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
25. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

26. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými platnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
27. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
29. Změny oproti zadávacím podkladům jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel provedl kontrolu zadávacích podkladů a místních podmínek pro realizaci DÍLA a všechny nejasné podmínky si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a při místním šetření a prohlašuje, že zadávací podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě těchto podkladů DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
30. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
31. Součástí zakázky je zpracování technické dokumentace, provedení předepsaných zkoušek a revizí – doklady o tom budou předány nejpozději při předání dokončeného DÍLA.
32. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu apod.).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepsí obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního (montážního) deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Ve výše uvedeném objektu objednatel nemůže zhotoviteli poskytnout prostor (místnost) ke skladování materiálu či šatnu.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatelově přiměřeně stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelově oprávněně reklamovaných vad, ve lhůtě stanovené objednatelově, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.

5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Na každou reklamovanou vadu se pohlíží jako na vadu, za kterou zhotovitel zodpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 4. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeném v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušování prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou

- smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
 7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
 8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
 9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
 10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
 11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
 12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
 13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
 14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 9.5.2022, č. usnesení R/7849 /2022.

3 0 -05- 2022

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne 11.5.2022

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
Primátor

.....
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP2112612
Stavba: Výměna rozvodů ÚT, bytový dům Brožíkova 430-432, Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 27.04.2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Instal Hanousek s.r.o., V Ráji 575, 530 02 Pardubice

IČ: 06671918
DIČ: CZ06671918

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			4 094 987,14
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	4 094 987,14	614 248,07
Cena s DPH	v	CZK	4 709 235,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP2112812

Stavba: Výměna rozvodů ÚT, bytový dům Brožikova 430-432, Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 27.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Instal Hanousek s.r.o., V Ráji 575, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 094 987,14	4 709 235,21
0004	Hlavní ležatý rozvod 1.PP	4 094 987,14	4 709 235,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna rozvodů ÚT, bytový dům Brožíkova 430-432, Pardubice

Objekt:

0004 - Hlavní ležatý rozvod 1.PP

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 27.04.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Instal Hanousek s.r.o., V Ráji 575, 530 02 Pardubice

IČ:

06671918

DIČ:

CZ06671918

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				4 094 987,14
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	4 094 987,14	15,00%	614 248,07	
Cena s DPH		v CZK		4 709 235,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna rozvodů ÚT, bytový dům Brožíkova 430-432, Pardubice

Objekt:

0004 - Hlavní ležatý rozvod 1.PP

Místo: Pardubice

Datum: 27.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Instal Hanousek s.r.o., V Ráji 575, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	4 094 987,14
HSV - Práce a dodávky HSV	247 958,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 450,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	86 940,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	138 722,50
997 - Přesun sutě	13 559,76
998 - Přesun hmot	2 286,20
PSV - Práce a dodávky PSV	3 483 190,68
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	53 973,48
730 - Ústřední vytápění	3 161 815,15
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	267 402,05
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	363 838,00
VRN1 - Projektové práce	38 000,00
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	94 338,00
VRN4 - Inženýrská činnost	30 000,00
VRN5 - Finanční náklady	156 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	37 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna rozvodů ÚT, bytový dům Brožíkova 430-432, Pardubice

Objekt:

0004 - Hlavní ležatý rozvod 1.PP

Místo: Pardubice

Datum: 27.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Instal Hanousek s.r.o., V Ráji 575, 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 094 987,14

D HSV Práce a dodávky HSV 247 958,46

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 6 450,00

1	K	310236241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	30,000	215,00	6 450,00	CS ÚRS 2022 01
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		předpoklad 50% starých otvorů					
	W		pro potrubí DN 50mm otvor pr. 140mm		2,0	2,000		
	W		2,0		2,0	2,000		
	W		pro potrubí DN 65mm otvor pr. 180mm		2,0	2,000		
	W		2,0		2,0	2,000		
	W		pro potrubí DN 80mm otvor pr. 100mm		1,0	1,000		
	W		1,0		1,0	1,000		
	W		pro potrubí DN 100mm otvor pr. 210mm		4,0	4,000		
	W		4,0		4,0	4,000		
	W		pro potrubí DN 125mm otvor pr. 260mm		5	5,000		
	W		5		5	5,000		
	W		pro potrubí DN 150mm otvor pr. 280mm		16	16,000		
	W		16		16	16,000		
	W		Součet		30,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 86 940,00

2	K	612335212	Cementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	276,000	315,00	86 940,00	CS ÚRS 2022 01
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		původní otvory					
	W		pro potrubí DN 50mm otvor pr. 140mm		4,0*2	8,000		
	W		4,0*2		4,0*2	8,000		
	W		pro potrubí DN 65mm otvor pr. 180mm		4,0*2	8,000		
	W		4,0*2		4,0*2	8,000		
	W		pro potrubí DN 80mm otvor pr. 100mm		3,0*2	6,000		
	W		3,0*2		3,0*2	6,000		
	W		pro potrubí DN 100mm otvor pr. 210mm		7,0*2	14,000		
	W		7,0*2		7,0*2	14,000		
	W		pro potrubí DN 125mm otvor pr. 260mm		11*2	22,000		
	W		11*2		11*2	22,000		
	W		pro potrubí DN 150mm otvor pr. 280mm		31*2	62,000		
	W		31*2		31*2	62,000		
	W		Mezisoučet		120,000			
	W		nové otvory					
	W		předpoklad 50% nových otvorů					
	W		pro potrubí DN 50mm otvor pr. 140mm		2,0*2	4,000		
	W		2,0*2		2,0*2	4,000		
	W		pro potrubí DN 65mm otvor pr. 180mm		2,0*2	4,000		
	W		2,0*2		2,0*2	4,000		
	W		pro potrubí DN 80mm otvor pr. 100mm		1,0*2	2,000		
	W		1,0*2		1,0*2	2,000		
	W		pro potrubí DN 100mm otvor pr. 210mm		4,0*2	8,000		
	W		4,0*2		4,0*2	8,000		
	W		12,0*2		12,0*2	24,000		
	W		12,0*2		12,0*2	24,000		
	W		24,0*2		24,0*2	48,000		
	W		24,0*2		24,0*2	48,000		
	W		pro potrubí DN 125mm otvor pr. 260mm		5*2	10,000		
	W		5*2		5*2	10,000		
	W		pro potrubí DN 150mm otvor pr. 280mm		16*2	32,000		
	W		16*2		16*2	32,000		
	W		Mezisoučet		156,000			
	W		Součet		276,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 138 722,50

3	K	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	0,500	4 330,00	2 165,00	CS ÚRS 2022 01
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		předpoklad 50% nových otvorů					
	W		pro potrubí DN 50mm otvor pr. 140mm		0,500			
	W		2,0*0,25		0,500			
4	K	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	0,500	6 100,00	3 050,00	CS ÚRS 2022 01
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		předpoklad 50% nových otvorů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		pro potrubí DN 65mm otvor pr. 180mm					
	W		2,0*0,25		0,500			
5	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	m	0,250	7 280,00	1 820,00	CS ÚRS 2022 01
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		předpoklad 50% nových otvorů					
	W		pro potrubí DN 80mm otvor pr. 190mm					
	W		1,0*0,25		0,250			
6	K	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 200 do 225 mm	m	10,000	8 050,00	80 500,00	CS ÚRS 2022 01
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		předpoklad 50% nových otvorů					
	W		pro potrubí DN 100mm otvor pr. 210mm					
	W		4,0*0,25		1,000			
	W		12,0*0,25		3,000			
	W		(12,0+12,0)*0,25		6,000			
	W		Součet		10,000			
7	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 250 do 300 mm	m	5,250	9 750,00	51 187,50	CS ÚRS 2022 01
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		předpoklad 50% nových otvorů					
	W		pro potrubí DN 125mm otvor pr. 260mm					
	W		5,0*0,25		1,250			
	W		pro potrubí DN 150mm otvor pr. 280mm					
	W		16,0*0,25		4,000			
	W		Součet		5,250			
D		997	Přesun sutě				13 559,76	
8	K	997013160	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	2,186	3 795,00	8 295,87	CS ÚRS 2022 01
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,186	315,00	688,59	CS ÚRS 2022 01
10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	32,790	13,80	452,50	CS ÚRS 2022 01
	W		2,186*15 Přepočtené koeficientem množství		32,790			
11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,186	1 680,00	3 672,48	CS ÚRS 2022 01
12	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	2,186	206,00	450,32	CS ÚRS 2022 01
D		998	Přesun hmot				2 286,20	
13	K	998012024	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdivaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	4,906	466,00	2 286,20	CS ÚRS 2022 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 483 190,68	
D		727	Zdravotechnika - požární ochrana				53 973,48	
14	K	727111004R	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 250 mm požární odolnost EI 120 DN 65	kus	2,000	1 280,00	2 560,00	cena obvyklá
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		ucpávka pro potrubí pr. 65mm					
	W		sekce B					
	W		2,0		2,000			
15	K	727111005R	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 250 mm požární odolnost EI 120 DN 80	kus	4,000	1 350,00	5 400,00	cena obvyklá
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		ucpávka pro potrubí pr. 76mm					
	W		sekce A					
	W		2,0+2,0		4,000			
16	K	727111149R	Protipožární trubní ucpávky předizolované kovové potrubí prostup stěnou tloušťky 250 mm požární odolnost EI 120 D 100	kus	28,000	1 600,00	44 800,00	cena obvyklá
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		ucpávka pro potrubí pr. 100mm					
	W		sekce A					
	W		2,0+2,0		4,000			
	W		sekce B					
	W		2,0+2,0+4,0		8,000			
	W		sekce C					
	W		2,0+4,0+4,0+2,0		12,000			
	W		ucpávka pro potrubí pr. 90mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		sekce C					
	W		2,0*2,0		4,000			
	W		Součet		28,000			
17	K	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	527,600	2,30	1 213,48	CS ÚRS 2022 01
	D	730	Ústřední vytápění				3 161 815,15	
18	K	R pol 73001	Ústřední vytápění - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	3 161 815,15	3 161 815,15	cena dle dodavatele
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				267 402,05	
19	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 326,560	38,10	50 541,94	CS ÚRS 2022 01
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		strop suterénu					
	W		sekce A					
	W		37,2*11,8		438,960			
	W		sekce B					
	W		24,8*11,8		292,640			
	W		sekce C					
	W		37,2*11,8		438,960			
	W		Mezisoučet		1 170,560			
	W		stěny s proslupy					
	W		sekce A					
	W		12*2,6		31,200			
	W		21*0,5*2,6		27,300			
	W		sekce B					
	W		8*2,6		20,800			
	W		14*0,5*2,6		18,200			
	W		sekce C					
	W		12*2,6		31,200			
	W		21*0,5*2,6		27,300			
	W		Mezisoučet		156,000			
	W		Součet		1 326,560			
20	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	200,000	24,30	4 860,00	CS ÚRS 2022 01
	W		předpoklad					
	W		200,0		200,000			
21	K	784161221	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	150,000	120,00	18 000,00	CS ÚRS 2022 01
	W		předpoklad					
	W		150,0		150,000			
22	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	1 170,560	6,20	7 257,47	CS ÚRS 2022 01
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		podlaha suterénu					
	W		sekce A					
	W		37,2*11,8		438,960			
	W		sekce B					
	W		24,8*11,8		292,640			
	W		sekce C					
	W		37,2*11,8		438,960			
	W		Součet		1 170,560			
23	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	1 287,616	25,40	32 705,45	CS ÚRS 2022 01
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP					
	W		podlaha suterénu					
	W		sekce A					
	W		37,2*11,8		438,960			
	W		sekce B					
	W		24,8*11,8		292,640			
	W		sekce C					
	W		37,2*11,8		438,960			
	W		Součet		1 170,560			
	W		1170,56*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1 287,616			
24	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	93,540	8,20	767,03	CS ÚRS 2022 01
	W		okna					
	W		sekce A					
	W		37,2*0,6		22,320			
	W		1,8*2,1*3		11,340			
	W		sekce B					
	W		24,8*0,6		14,880			
	W		1,8*2,1*3		11,340			
	W		sekce C					
	W		37,2*0,6		22,320			
	W		1,8*2,1*3		11,340			
	W		Součet		93,540			
25	M	58124850	folie s papírovou samolepící páskou pro vnitřní malířské potřeby 0,21mx20m	m	102,894	8,10	833,44	CS ÚRS 2022 01
	W		okna					
	W		sekce A					
	W		37,2*0,6		22,320			
	W		1,8*2,1*3		11,340			
	W		sekce B					
	W		24,8*0,6		14,880			
	W		1,8*2,1*3		11,340			
	W		sekce C					
	W		37,2*0,6		22,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo ÚRS	Genová soustava
	W		1,8*2,1*3		11,340				
	W		Součet		93,540				
	W		93,54*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		102,894				
26	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 326,560	24,40	32 368,06	CS ÚRS 2022 01	
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP						
	W		strop suterénu						
	W		sekce A						
	W		37,2*11,8		438,960				
	W		sekce B						
	W		24,8*11,8		292,640				
	W		sekce C						
	W		37,2*11,8		438,960				
	W		Mezisoučet		1 170,560				
	W		stěny s prostory						
	W		sekce A						
	W		12*2,6		31,200				
	W		21*0,5*2,6		27,300				
	W		sekce B						
	W		8*2,6		20,800				
	W		14*0,5*2,6		18,200				
	W		sekce C						
	W		12*2,6		31,200				
	W		21*0,5*2,6		27,300				
	W		Mezisoučet		158,000				
	W		Součet		1 326,560				
27	K	784211131	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 326,560	55,20	73 226,11	CS ÚRS 2021 01	
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP						
	W		strop suterénu						
	W		sekce A						
	W		37,2*11,8		438,960				
	W		sekce B						
	W		24,8*11,8		292,640				
	W		sekce C						
	W		37,2*11,8		438,960				
	W		Mezisoučet		1 170,560				
	W		stěny s prostory						
	W		sekce A						
	W		12*2,6		31,200				
	W		21*0,5*2,6		27,300				
	W		sekce B						
	W		8*2,6		20,800				
	W		14*0,5*2,6		18,200				
	W		sekce C						
	W		12*2,6		31,200				
	W		21*0,5*2,6		27,300				
	W		Mezisoučet		156,000				
	W		Součet		1 326,560				
28	K	784211163	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby lónované na lónovacích automatech, v odstinu středně systém	m2	1 326,560	30,70	40 725,39	CS ÚRS 2022 01	
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP						
	W		strop suterénu						
	W		sekce A						
	W		37,2*11,8		438,960				
	W		sekce B						
	W		24,8*11,8		292,640				
	W		sekce C						
	W		37,2*11,8		438,960				
	W		Mezisoučet		1 170,560				
	W		stěny s prostory						
	W		sekce A						
	W		12*2,6		31,200				
	W		21*0,5*2,6		27,300				
	W		sekce B						
	W		8*2,6		20,800				
	W		14*0,5*2,6		18,200				
	W		sekce C						
	W		12*2,6		31,200				
	W		21*0,5*2,6		27,300				
	W		Mezisoučet		156,000				
	W		Součet		1 326,560				
29	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených	m2	93,540	24,10	2 254,31	CS ÚRS 2022 01	
	W		okna a dveře v obvodové stěně						
	W		sekce A						
	W		37,2*0,6		22,320				
	W		1,8*2,1*3		11,340				
	W		sekce B						
	W		24,8*0,6		14,880				
	W		1,8*2,1*3		11,340				
	W		sekce C						
	W		37,2*0,6		22,320				
	W		1,8*2,1*3		11,340				
	W		Součet		93,540				
30	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	1 170,560	3,30	3 862,85	CS ÚRS 2022 01	
	W		hlavní ležaté rozvody 1.PP						
	W		podlaha suterénu						
	W		sekce A						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	W		37,2*11,8		438,960			
	W		sekce B					
	W		24,8*11,8		292,640			
	W		sekce C					
	W		37,2*11,8		438,960			
	W		Součet		1 170,560			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				363 838,00	
D	VRN1		Projektové práce				38 000,00	
31	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN2		Průzkumné a geodetické práce				8 000,00	
32	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický průzkum	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	cena obvyklá
D	VRN3		Zařízení staveniště				94 338,00	
33	K	03240300R	Vytvoření a zabezpečení transportní cesty materiálu včetně uvedení do původního stavu po dokončení realizace díla	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2022 01
34	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	38 790,000	2,20	85 338,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				30 000,00	
35	K	045303000	Koordináční činnost	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	CS ÚRS 2022 01
36	K	R pol 049104	Koordinace postupu prací s EOP Distribuce a respektování podmínek uvedených ve vyjádření EOP Distribuce	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	cena obvyklá
37	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	cena obvyklá
D	VRN5		Finanční náklady				156 000,00	
38	K	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 150.000,- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	cena obvyklá
39	K	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	cena obvyklá
D	VRN7		Provozní vlivy				37 500,00	
40	K	R pol 071103	Realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00	cena obvyklá
41	K	R pol 071104	Koordinace prací s uživatelem objektu, předpokládaná nutnost etapizace realizace po sekcích	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	cena obvyklá

KRYCÍ LIST

Název stavby **Výměna rozvodů UT - BD Brožíkova 430-432**
 Název objektu **Bytový dům - Brožíkova 430-432**
 Název části **Hlavní ležaté rozvody (A,B,C)**

JKSO
 EČO
 Místo **Brožíkova 430-432, Pardubice**

Objednávatel
 Projektant **HMP top s.r.o**
 Zhotovitel

IČO
 DRČ
 275 02 180

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne **27.04.2022** Položek 75

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C			
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	0,00%
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	0,00%
3	PSV	Dodávky	#	Kulturní památka	15	Územní vlivy	0,00%
4		Montáž	#		16	Provozní vlivy	0,00%
5	"M"	Dodávky			17	Ostatní	0,00%
6		Montáž			18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	3 147 415	#	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS	14 400	#	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	

Projektant Datum a podpis Objednávatel Datum a podpis		Razítko Razítko		D		Celkové náklady	
				23	Součet 7, 12, 19-22	3 161 815,15	
				24	21%	DPH	
				25	3 161 815,15	DPH	474 272,27
				26	Cena s DPH (ř.23-25)		3 636 087,42
Zhotovitel Datum a podpis		Razítko		E		Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednavatele	0	
				28	Klouzavá doložka	0	
				29	Zvýhodnění +-	0	

REKAPITULACE

Stavba : Výměna rozvodů UT - BD Brožíkova 430-432

Objednavatel :

Objekt : Bytový dům - Brožíkova 430-432

Zhotovitel :

JKSO :

Zpracoval :

EČO :

Datum : 27.4.2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6
713	Izolace tepelné	220 785,00	526 784,19	747 569,19	
732	Ústřední topení, strojovny	0,00	41 463,29	41 463,29	
733	Ústřední topení, rozvodné potrubí	1 614 322,00	378 488,12	1 992 810,12	
734	Ústřední topení, armatury	192 224,37	76 968,18	269 192,55	
767	Konstrukce doplňkové kovové	29 219,00	0,00	29 219,00	
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	67 161,00	67 161,00	
PSV Celkem		2 056 550,37	1 090 864,78	3 147 415,15	
O01	Ostatní			14 400,00	
Ostatní Celkem				14 400,00	
Celkem		2 056 550,37	1 090 864,78	3 161 815,15	

ROZPOČET

Stavba : Výměna rozvodů UT - BD Brožíkova 430-432

JKSO :

Objekt : Bytový dům - Brožíkova 430-432

EČO :

Objednavatel :

Zpracoval : \

Zhotovitel :

Datum: 27.4.2022

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
Práce a dodávky PSV							
713 Izolace tepelné							
1	713	713481119	Demontáž izolace	m	967,000	152,00	146 984,00
2	713	713481119a	Montáž izolace	m	1 342,000	269,00	360 998,00
3	713	283-771021	Izolace rozdělovačů minerál ,AL. povrchová úprava 200/60mm	m	6,000	1 575,00	9 450,00
4	713	283-771021	Izolace potrubí minerál, AL povrchová úprava 22/25 mm	m	136,000	71,00	9 656,00
5	713	283-771021	Izolace potrubí minerál, AL povrchová úprava 28/32 mm	m	323,000	84,00	27 132,00
6	713	283-771021	Izolace potrubí minerál , AL povrchová úprava 42/40mm	m	25,000	112,00	2 800,00
7	713	283-771021	Izolace potrubí minerál , AL povrchová úprava 60/40mm	m	45,000	119,00	5 355,00
8	713	283-771021	Izolace potrubí minerál, AL povrchová úprava 76/50mm	m	102,000	155,00	15 810,00
9	713	283-771021	Izolace potrubí minerál , AL povrchová úprava 89/50mm	m	112,000	179,00	20 048,00
10	713	283-771021	Izolace potrubí minerál , AL povrchová úprava 108/50mm	m	573,000	218,00	124 914,00
11	713	283-771021	Izolace potrubí minerál ,AL. povrchová úprava 160/60mm	m	20,000	281,00	5 620,00
12	713	998713202	Přesun izol.tep. objekt v.do 12m	%	1,760	7 287,67	12 826,30
13	713	998713294	Přesun izol.tep. přípl. do 1000m	%	0,820	7 287,67	5 975,89
713 Izolace tepelné							747 569,19
732 Ústřední topení, strojovny							
14	731	735494811	Vypuštění vody z části systému	m3	8,500	1 275,00	10 837,50
15	731	735494811a	Napuštění vody do systému	m3	8,500	1 275,00	10 837,50
16	731	732111139	Rozdělovače a sběrače tělesa DN 200	kus	2,000	2 440,00	4 880,00
17	731	732111328	Trubková hrdla rozdělovačů DN 100	kus	6,000	815,00	4 890,00
18	731	732111335	Trubková hrdla rozdělovačů DN 150	kus	2,000	1 337,00	2 674,00
19	731	732199100	Montáž a dod. orientačních štítků a tabulek na potrubí a armatur	soub.	12,000	535,00	6 420,00
20	731	998732201	Strojovny přesun hmot výška -6m	%	1,380	405,39	559,44
21	731	998732294	Strojovny přípl. zvětš. přesun -1000m	%	0,900	405,39	364,85
732 Ústřední topení, strojovny							41 463,29
733 Ústřední topení, rozvodné potrubí							
22	731	733120826	Demontáž potrubí z trubek hladkých do DN80	m	478,000	51,30	24 521,40
23	731	733120832	Demontáž potrubí z trubek hladkých do DN125	m	460,000	58,40	26 864,00
24	731	733111102	Potrubí uhlíková ocel vně pozink., spojované lisováním DN15 -15x1,2	m	16,000	143,00	2 286,00
25	731	733111103	Potrubí uhlíková ocel vně pozink., spojované lisováním DN18 -18x1,2	m	10,000	150,00	1 500,00
26	731	733111104	Potrubí uhlíková ocel vně pozink., spojované lisováním DN22 -22x1,5	m	110,000	201,00	22 110,00
27	731	733111105	Potrubí uhlíková ocel vně pozink., spojované lisováním DN28 -28x1,5	m	323,000	259,00	83 657,00
28	731	733111107	Potrubí uhlíková ocel vně pozink., spojované lisováním DN42 -42x1,5	m	25,000	380,00	9 500,00
29	731	733111108	Potrubí uhlíková ocel vně pozink., spojované lisováním DN54 -54x1,5	m	45,000	535,00	24 075,00
30	731	733111109	Potrubí uhlíková ocel vně pozink., spojované lisováním DN76 -76,1x2	m	102,000	1 090,00	111 180,00
31	731	733111110	Potrubí uhlíková ocel vně pozink., spojované lisováním DN90 -88,9x2	m	112,000	1 220,00	136 640,00
32	731	733111111	Potrubí uhlíková ocel vně pozink., spojované lisováním DN100 -108x2	m	573,000	1 964,00	1 125 372,00
33	731	733121135	Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké d 159/4,5	m	20,000	875,00	17 500,00
34	731	733291101	Tlaková zkouška potrubí z uhlíkové oceli do průměru 35	m	136,000	37,80	5 140,80
35	731	733291102	Tlaková zkouška potrubí z uhlíkové oceli do průměru 54	m	70,000	44,30	3 101,00
36	731	733291103	Tlaková zkouška potrubí z uhlíkové oceli do průměru 108	m	813,000	81,00	65 853,00
37	731	733123132g	ocelové chráničky DN 300 pro potrubí DN100	soubor	8,000	2 500,00	20 000,00
38	731	733123132f	pomocná OK profil 110	soubor	1,000	60 500,00	60 500,00
39	731	733123132f	zavěšení potrubí	soubor	1,000	172 500,00	172 500,00
40	731	998733201	Potrubí přesun hmot výška -6m	%	2,890	19 123,02	55 265,53
41	731	998733294	Potrubí přípl. zvětšený přesun-1000m	%	1,320	19 123,02	25 242,39
733 Ústřední topení, rozvodné potrubí							1 992 810,12

734 Ústřední topení, armatury

42	731	734100812	Demontáž a zpětná montáž měniče tepla a vyvažovacího ventilu	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
43	731	734100813	Demontáž armatur 2přiruby do DN 150	kus	4,000	286,00	1 144,00
44	731	734209102	Montáž armatura 1 závit G 3/8	kus	10,000	15,60	156,00
45	731	734209102a	Odvzdušňovací ventil G 3/8	kus	10,000	81,00	810,00
46	731	734209103	Montáž armatura 1 závit G 1/2	kus	10,000	15,60	156,00
47	731	734209103a	Vypouštěcí ventil G 1/2	kus	10,000	136,00	1 360,00
48	731	734209112	Montáž armatura 2 závitů G 3/8	kus	5,000	50,70	253,50
49	731	734209113	Montáž armatura 2 závitů G 1/2	kus	7,000	50,70	354,90
50	731	734209114	Montáž armatura 2 závitů G 3/4	kus	47,000	60,50	2 843,50
51	731	734209115	Montáž armatura 2 závitů G 1	kus	43,000	66,50	2 859,50
52	731	734209117	Montáž armatura 2 závitů G 6/4	kus	6,000	98,70	592,20
53	731	734209120a	Kulový ventil DN15 R250D	kus	5,000	273,00	1 365,00
54	731	734209120a	Kulový ventil DN20 R250D	kus	10,000	388,00	3 980,00
55	731	734209120a	Kulový ventil DN25 R250D	kus	41,000	436,00	17 876,00
56	731	734209120c	Kulový ventil DN40 R250D	kus	3,000	917,00	2 751,00
57	731	734209122f	Ruční vyvažovací ventil DN10 / kvs 0,97	kus	5,000	1 890,00	9 450,00
58	731	734209122f	Ruční vyvažovací ventil DN15 / kvs 2,67	kus	2,000	1 890,00	3 780,00
59	731	734209122f	Ruční vyvažovací ventil DN20 / kvs 4,1	kus	47,000	1 970,00	92 590,00
60	731	734209122f	Ruční vyvažovací ventil DN25 / kvs 6,4	kus	2,000	2 192,00	4 384,00
61	731	734209122f	Ruční vyvažovací ventil DN40 / kvs 19,5	kus	3,000	3 031,00	9 093,00
62	731	734109119	Montáž armatur 2přiruby PN 0,6 DN 150	soub.	7,000	1 960,00	13 720,00
63	731	734209122d	Filtr DN150	kus	2,000	2 020,00	4 040,00
64	731	734111421	Ventil uzavírací přírubový V 30-111-616 DN 100	soub.	6,000	7 040,00	42 240,00
65	731	734111422	Ventil uzavírací přírubový V 30-111-616 DN 150	soub.	4,000	10 035,00	40 140,00
66	731	734411143b	Teploměr rozsah do 120C	kus	2,000	458,00	916,00
67	731	734421130	Tlakoměr 6 bar	soub.	2,000	2 280,00	4 560,00
68	731	734494121	Návarky metrický závit M 20x1,5 do 220 mm (pro MaR)	kus	2,000	134,00	268,00
69	731	998734201	Armatury přesun hmot výška -6m	%	0,240	2 670,83	641,00
70	731	998734294	Armatury přípl zvětšen přesun-1000m	%	0,550	2 670,83	1 468,95
		734	Ústřední topení, armatury				269 192,55
		767	Konstrukce doplňkové kovové				
71	767	767871110	Zámečnická montáž a dodávka podpěrné konstrukce	kg	610,000	47,90	29 219,00
		767	Konstrukce doplňkové kovové				29 219,00
		783	Dokončovací práce - nátěry				
72	783	783221125	Nátěr syntetický doplňk konst 2x antik, 1x zákl, 2x email	m2	195,000	248,00	48 360,00
73	783	783425223	Nátěr syntet arm do DN 200 2x antik, 1x zákl, 1x email	kus	13,000	522,00	6 786,00
74	783	783425622	Nátěr syntet pot do DN 150 1x antik, 1x zákl, 2x email	m	45,000	267,00	12 015,00
		783	Dokončovací práce - nátěry				67 161,00
		PSV Celkem					3 147 415,15
		Práce a dodávky Ostatní					
		O01	Ostatní				
75	49		Topná zkouška	nhod	48,000	300,00	14 400,00
		O01	Ostatní				14 400,00
		Ostatní Celkem					14 400,00
		Celkem					3 161 815,15