



MHMPP07ZICW3

číslo smlouvy: INO/21/08/007445/2022

STEJNOUŠ 1

Memorandum o spolupráci

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

Zastoupená: Ing. Petrem Hlubučkem, náměstkem primátora hlavního města Prahy pro oblast životního prostředí, infrastruktury, technické vybavenosti a bezpečnosti

(dále jen „HMP“)

Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace

se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČO: 11842857

Zastoupená: [redacted] PhD. ředitelem

(dále jen „PSOE“)

a

Pražská energetika, a.s.

se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10–Vršovice

IČO: 60193913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2405

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
[redacted] místopředsedou představenstva

(dále též jen „PRE“)

(Společně jako „strany memoranda“ či „strany“)

Preambule:

Vzhledem k tomu, že:

- (1) HMP hodlá v souladu s přijatým Klimatickým plánem hl. m. Prahy do roku 2030 aktivně rozvíjet komunitní energetiku na svém území a za tímto účelem zřídila PSOE,
- (2) PSOE od 1. 12. 2021 nabízí vlastníkům bytových domů na území Prahy možnost pořízení tzv. společné výroby elektrické energie v podobě fotovoltaické elektrárny (dále jen „společné výroby“),
- (3) PRE jako nejvýznamnější dodavatel elektřiny na území Prahy, je schopen a připraven aktivity PSOE v oblasti společných výroben dále specifikovanými způsoby podpořit,

- (4) v ČR zatím nebyla do právního řádu transponována legislativa Evropské unie zakládající existenci a práva občanských energetických společenství, společenství pro obnovitelné zdroje energie a samospotřebitelů elektřiny z obnovitelných zdrojů,

se výše uvedené strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít následující Memorandum o spolupráci:

I. Předmět a účel spolupráce

- (1) Strany memoranda tímto deklarují vůli ke společnému postupu při přípravě a realizaci společných výroben na bytových domech na území Prahy. Pod pojmem společná výrobná se rozumí výrobná uvedená v odstavci 2 Preambule, která bude/je ve vlastnictví majitele bytového domu¹ (včetně bytových domů rozdělených na jednotky²), a elektřina vyráběná touto společnou výrobnou bude přednostně sloužit ke krytí energetických potřeb těch domácností v bytovém domě, které o to projeví zájem a vyjádří svou vůli příslušným právním jednáním (dále jen „připojené domácnosti“).
- (2) Na tyto „připojené domácnosti“ bude přitom PSOE a PRE samostatně dohodnutým způsobem³ alokována ta část elektřiny vyráběná společnou výrobnou, která prokazatelně bude spotřebována těmito připojenými domácnostmi průchodem přes hlavní domovní vedení. Tato alokace ze strany PRE by měla probíhat formou slevy z ceny za dodávku silové elektřiny pro připojené domácnosti – zákazníky PRE, která bude určena individuálně pro každou připojenou domácnost při zohlednění odhadu hodinové spotřeby elektřiny v daném odběrném místě z přiděleného podílu hodinové výroby společné výrobnou umístěného v rámci budovy, ve které se odběrné místo nachází. Alokovaná sleva bude PRE u připojených domácností zohledněna v periodické faktuře za dané odměrné místo.
- (3) Tento způsob alokace dle předchozího odstavce 2 chtějí strany memoranda společně zavést a trvale udržovat pro první společné výrobnou uvedené do provozu po 1. ledna 2022 dále, jejichž společný celkový instalovaný výkon dosáhne nejvýše 1 MWp. Podmínkou alokace elektřiny dle předchozího odst. 2 ze strany PRE bude dodávka elektřiny vyrobené v příslušné společné výrobné společnosti PRE, a dále

¹) Pod pojmem **bytový dům** se rozumí stavba určená pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena; v bytovém domě jsou přitom minimálně 4 bytové jednotky (viz §2 vyhlášky 501/2006 Sb.).

²) Viz § 1159 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2 písm. h) zrušeného zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

³) Dohodnutým způsobem se rozumí postup, kdy přínosy ze společné výrobnou budou stanoveny při zohlednění velikosti instalovaného výkonu, počtu připojených domácností v domě, dále předpokládaném průběhu výroby elektřiny výrobnou během roku a souběžně s tím i předpokládaném průběhu spotřeby elektřiny připojenými domácnostmi. Elektřina vyrobená společnou výrobnou a spotřebovaná připojenými domácnostmi bude přibližně oceněna tak, jako by neprocházela distribuční soustavou, a případné přebytky z výroby budou monetizovány na trhu s elektřinou v cenách obvyklých.

skutečnost, že do odběrného místa, ve kterém bude/je připojena společná výrobná, dodává elektřinu PRE.

- (4) Strany memoranda se dohodly, že budou společně s Energetickým regulačním úřadem aktivně hledat řešení, jak obdobný způsob vyhodnocení vyrobené a spotřebované silové elektřiny zavést i pro platby za služby distribuční sítě. V mezidobí deklaruje PRE, že bude do výpočtu slevy z ceny za dodávku silové elektřiny uvedené v odst. 2 tohoto článku zohledňovat kompenzace celkové platby v daném odběrném místě dle aktuálně očekávaných právních předpisů ČR upravujících občanská energetická společenství, společenství pro obnovitelné zdroje energie a samospotřebitele elektřiny z obnovitelných zdrojů.
- (5) Strany memoranda se dohodly, že budou aktivně spolupracovat na hledání řešení k poskytnutí údajů z měřidel sledujících společnou výrobnou a připojené domácnosti pro PSOE způsobem, aby bylo možné zobrazovat vývoj výroby a spotřeby.
- (6) Pokud existence společných výroben bude v budoucnu upravena v právních předpisech ČR, přejdou mezitím vzniknuvší společné výrobní dle odst. 3 tohoto článku a k nim připojené domácnosti z pilotního režimu do režimu běžného provozu. Za tímto účelem by strany memoranda přijaly k tomu potřebné kroky a poskytly si vzájemně součinnost.

II. Ostatní ustanovení

- (1) Strany konstatují, že náklady, které vyplývají ze spolupráce popsané v tomto memorandu, by měly být hrazeny následujícím způsobem:
 - a. nadstandardní měřidla budou hrazena jako součást nákladů nové společné výrobní hrazené investorem (a částečně kofinancována případným dotačním titulem),
 - b. jednorázové náklady PRE na potřebnou úpravu informačních systémů půjdou k tíži PRE,
 - c. provozní náklady PRE spojené s pravidelným vyúčtováním přímých dodávek elektřiny ze společných výroben připojeným domácnostem půjdou k tíži PSOE,
 - d. náklady spojené s odpovědností za odchylku u odběrných míst, v kterých budou instalovány společné výrobní, půjdou k tíži PSOE. Výše těchto nákladů za odpovědnost za odchylku, vyjádřená v Kč/MWh, bude vycházet z platného cenového rozhodnutí ERÚ pro stanovení průměrné předpokládané ceny odchylek pro jednotlivé obnovitelné zdroje energie, konkrétně pro výrobní elektřiny využívající energii slunečního záření.
- (2) Samostatným smluvním vztahem si PSOE a PRE upraví finanční a další podmínky spolupráce v rámci realizace bodů c) a d) odst. 1 tohoto článku při respektování cen poskytovaných služeb v místě a čase obvyklých.

- (3) Toto memorandum se sjednává na dobu do realizace sjednaného celkového výkonu společných výroben nejdéle však do 31. 12. 2025.
- (4) Strany memoranda konstatují, že při realizaci cílů tohoto memoranda budou postupovat v souladu právními předpisy platnými a účinnými v době realizace těchto cílů a budou důsledně dodržovat regulační omezení, která pro oblast spolupráce stanoví příslušné regulační orgány.

III. Závěrečná ustanovení

- (1) Veškerá spolupráce mezi stranami memoranda respektuje zákaz jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a proto jsou z této spolupráce vyloučena zejména ujednání vedoucí ke sladění cen, rozdělení trhů, omezení produkce nebo k jinému narušení konkurence mezi stranami memoranda, včetně výměny informací umožňující takové narušení.
- (2) Strany memoranda výslovně prohlašují, že toto memorandum považují za dokument, jehož cílem je především deklarovat společný zájem a úmysl všech stran a nezakládá tak žádné ze stran právní povinnost cokoli konat či se něčeho zdržet. Strany memoranda jsou si vědomy, že žádné z ustanovení memoranda není smlouvou o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- (3) V případě, že nedojde k naplnění cílů tohoto memoranda, nemohou strany uplatňovat vůči sobě jakékoli náhrady škody v této souvislosti vzniklé.
- (4) Toto memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední strany memoranda. Strany mohou toto memorandum ukončit dohodou všech stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodu, adresovanou ostatním stranám. Výpovědní lhůta je stanovena na dva (2) měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi ostatním stranám. K ukončení účinnosti memoranda dojde rovněž splněním podmínek dle článku II. odst. 3 nebo uplynutím doby, nedohodnou-li se strany jinak.
- (5) Toto memorandum se vyhotovuje v 6 stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou stranu.
- (6) Strany výslovně souhlasí s tím, aby toto memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách, číselné označení memoranda, datum jeho podpisu a text memoranda. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- (7) Změny a doplňky memoranda je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných stranami.

- (8) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto HMP potvrzuje, že toto memorandum bylo schváleno usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1035 ze dne 9.5.2022.
- (9) Strany memoranda prohlašují, že si memorandum přečetly, s jeho obsahem souhlasí, budou usilovat o naplnění jeho cílů a na důkaz, že se jedná o projev pravé a svobodné vůle učiněný nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

Za Hlavní město Prahu

Ing. Petr Hlubuček

náměstek primátora hlavního města Prahy

Za Pražské společenství obnovitelné energie, p.o.

V Praze dne 13. 5. 2022

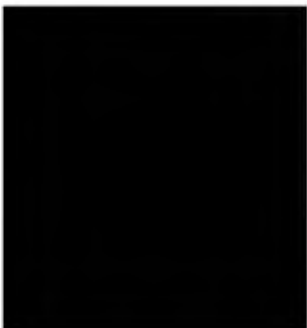
ředitel

Za Pražskou energetiku, a.s.

V Praze dne 13-05-2022

předseda představenstva

mistopředseda představenstva



11/11/2020
11/11/2020
11/11/2020



11/11/2020