



MHMPP07ZICV8

číslo smlouvy: INO/21/08/007447/2022

STEJNOPIŠ E:1

Dohoda o spolupráci

(dále jen „Dohoda“)

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

Zastoupená: Ing. Petrem Hlubučkem, náměstkem primátora hlavního města Prahy pro oblast životního prostředí, infrastruktury, technické vybavenosti a bezpečnosti

(dále jen „HMP“)

Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČO: 11842857

Zastoupená: [redacted] ředitelem

(dále jen „PSOE“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 25672541

DIČ: CZ25672541

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5402

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
[redacted] místopředsedou představenstva

(dále jen „THMP“)

(společně také jako „strany“)

sepisují na základě shodně projevené vůle Dohodu níže uvedeného znění, jejímž účelem je spolupráce stran v rámci aktivit pro naplňování klimatického závazku HMP a Klimatického plánu hl. m. Prahy do roku 2030. Klimatický plán identifikoval různá opatření, která mají potenciál významně přispět ke snížení uhlíkové stopy města. Patří mezi ně i zřizování fotovoltaických zdrojů elektřiny na střechách budov.

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (1) HMP hodlá v souladu s přijatým Klimatickým plánem hl. m. Prahy do roku 2030 aktivně rozvíjet komunitní energetiku na svém území a za tímto účelem zřídila PSOE,
- (2) PSOE od 1. prosince 2021 nabízí vlastníkům bytových domů na území Prahy možnost pořízení tzv. společné výroby elektrické energie v podobě fotovoltaické elektrárny (dále jen „společné výroby“) a současně hodlá připravovat fotovoltaické výroby elektriny na budovách a dalším nemovitém majetku HMP,
- (3) THMP jakožto městská společnost, jejímž jediným akcionářem je HMP, disponuje potřebnými odbornými kapacitami a je schopna a připravena aktivity PSOE dále specifikovanými způsoby podpořit a zrealizovat,

se výše uvedené strany dohodly na spolupráci v následujícím rozsahu:

I. Předmět spolupráce

- (1) Předmětem této Dohody je nastavení společného postupu stran a rozdělení kompetencí a působnosti v procesu realizace společných výroben a fotovoltaických výroben elektriny na budovách a dalším nemovitém majetku HMP.
- (2) Společný postup stran při přípravě a realizaci společných výroben bude realizován v následujícím rozsahu:
 - a. Fáze přípravy (tzv. skauting) - zástupci PSOE a THMP společně osobně navštíví nemovitost, jejíž vlastník vyjádří o služby PSOE zájem, a ověří na místě technické podmínky a možné vhodné provedení instalace společné výroby, pokud jde o její velikost a rozmístění jejích jednotlivých komponent. Součástí bude rovněž posouzení právních a věcných otázek, zejména vyřešení vlastnických vztahů, definování potřebné smluvní dokumentace atd.
 - b. Fáze přípravy projektu – na základě výsledků místního šetření dle předchozího bodu, bude PSOE vyhotovena závazná cenová nabídka dodávky společné výroby s tím, že THMP poskytne při její přípravě potřebou asistenci tak, aby společná výroba mohla být provedena v souladu se standardy kvality a v cenách prací a komponent, které budou PSOE a THMP společně definovány. V této fázi THMP zajistí zejména vyhotovení potřebné projektové dokumentace.
 - c. Fáze zajištění dodávek materiálu – THMP zajistí nákup materiálu potřebného k realizaci společné výroby.
 - d. Fáze realizace - v případě akceptace nabídky a uzavření smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) mezi PSOE a vlastníkem dotyčné nemovitosti bude následně jménem PSOE společná výroba v souladu s uzavřenou SoD s odbornou péčí a za cenu obvyklou realizována THMP.
 - e. Fáze provozu - po uvedení společné výroby do provozu bude THMP zajišťován průběžný monitoring, servis, záruční opravy a zákonné revize s tím, že po dobu prvních 10 let budou tyto náklady zahrnuty ve smluvní ceně uzavřené v SoD.

- (3) Společný postup stran při přípravě a realizaci fotovoltaických výroben elektřiny na budovách a dalším nemovitém majetku HMP bude probíhat obdobným způsobem, jako je uvedeno v odst. 2 tohoto článku Dohody.
- (4) Strany se zavazují v případě, že podmínky dotačních titulů na financování/kofinancování realizace společných výroben nebo fotovoltaických výroben elektřiny na budovách a dalším nemovitém majetku HMP budou vyžadovat výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že rozsah spolupráce sjednaný v této Dohodě upraví tak, aby nebyly porušeny dotační podmínky, a stejně budou postupovat i v případě, že bude třeba rozsah spolupráce přizpůsobit podmínkám stanoveným právními předpisy.
- (5) THMP s podporou PSOE upraví své **informační systémy** využívané pro vzdálený monitoring veřejného osvětlení a dalšího jím spravovaného zařízení způsobem, který umožní u společných výroben a fotovoltaických výroben na budovách a dalším nemovitém majetku HMP realizovaných ve spolupráci s PSOE nepřetržité sledování rozhodných parametrů (okamžitého výkonu, okamžitého napětí, agregované hodnoty výroby případně další veličiny) a v případě potřeby i preventivní vzdálené odpojení DC části (za pomoci výkonových optimalizérů).
- (6) Strany tímto ustavují svoje **oprávněné zástupce**, kteří se budou podílet na naplnění cílů dle této Dohody. Oprávněnými zástupci stran jsou:

Za HMP –

Za PSOE –

Za THMP –

Strany mohou změnit své oprávněné zástupce, a to na základě písemného oznámení (včetně e-mailové komunikace mezi dosavadními oprávněnými zástupci) doručeného druhé straně s tím, že tato strana do 2 pracovních dnů nového oprávněného zástupce akceptuje či k němu písemně vznesou výhrady. Uplyne-li uvedená lhůta bez reakce druhé strany, má se za to, že nový oprávněný zástupce byl akceptován.

II. Náklady

- (1) Náklady, které z Dohody pro strany vyplývají, budou hrazeny následujícím způsobem:
 - a. Úvodní osobní prohlídky nemovitostí a činnost spojená s přípravou nabídky budou k tíži PSOE (respektive v případě akceptace nabídky a uzavření SoD budou tyto náklady započteny do smluvní ceny společné výroby),
 - b. Úprava informačních systémů provozovaných THMP pro možný vzdálený monitoring společných výroben budou k tíži THMP,

- c. Veškeré ostatní náklady a výdaje, které vzniknou stranám této Dohody, ponese každá strana samostatně, pokud se nedohodnou jinak.

III. Ochrana osobních údajů a obchodního tajemství

- (1) V případě potřeby uzavřou strany mezi sebou Smlouvu o zpracování osobních údajů nebo smlouvu o zachování důvěrnosti (NDA).

IV. Doba platnosti Dohody

- (1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (2) Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
- (3) Dohoda je sjednána na dobu určitou, a to po dobu jednoho roku ode dne její účinnosti. Dohodu je možné prodloužit uzavřením dodatku.
- (4) Jakákoliv strana může tuto Dohodu vypovědět na základě písemné výpovědi s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně; tím není dotčena možnost ukončení Dohody na základě dohody stran, a to k jakémukoliv datu.
- (5) Zánik Dohody uplynutím sjednané doby její účinnosti nebo na základě výpovědi nemají vliv na práva a povinnosti stran, z nichž je zřejmé, že mají trvat i po ukončení této Dohody.

V. Závěrečná ustanovení

- (1) Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách, číselné označení Dohody, datum jejího podpisu a text Dohody. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- (2) Tato Dohoda nezaručuje exkluzivitu pro THMP a v případě nedostatečné kapacity ze strany THMP si PSOE vyhrazuje právo výše uvedené činnosti realizovat s jiným smluvním partnerem.
- (3) Všechna oznámení vyžadovaná nebo související s touto Dohodou budou písemná, podepsaná oprávněnými zástupci stran a budou primárně doručována prostřednictvím datové schránky.

- (4) Tato Dohoda je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- (5) Změny a doplňky Dohody je možné činit jen ve formě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných stranami.
- (6) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto HMP potvrzuje, že tato Dohoda byla schválena usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1038 ze dne 9.5.2022

Za Hlavní město Prahu

V Praze dne 13.5.2022

Ing. Petr Hlubuček
náměstek primátora hlavního města Prahy

-6-

Za Pražské společenství obnovitelné energie, p. o.

V Praze dne 13.5.2022

ředitel

Za Technologie hlavního města Prahy, a.s.

V Praze dne 16.5.2022

předseda představenstva

Tomáš Novotný
místopředseda představenstva



OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF CALIFORNIA

San Francisco

April 10, 1901

