

č.sml. P2022-0016/OSM
č.sml. 17129

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, PSČ 741 01, zastoupené starostou města panem
Mgr. Stanislavem Kopeckým,

IČO: 00 29 82 12

DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín,
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: ywmb4nc

Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx

*na straně jedné jako vlastník služebných pozemků a povinný ze služebnosti (dále jen „**povinný**“)*

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp.zn.
B 347

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování
společnosti na základě Pověření k zastupování společnosti uděleného dne 21.4.2015, ve znění
dodatků

IČO : 451 93 665

DIČ : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 4xff9pv

*na straně druhé jako oprávněná ze služebnosti (dále jen „**oprávněná**“)*

uzavírají v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění:

Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu s názvem:

St. 40137 „Nový Jičín, ul. Máchova – výměna vodovodního řadu“

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 330/8** (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 1344 m², **parc.č. 330/10** (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 305 m², **parc.č. 330/11** (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře

7596 m², **parc.č. 369/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 2784 m², **parc.č. 669/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 3059 m², **parc.č. 669/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 1016 m², **parc.č. 673/36** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 418 m², **parc.č. 872/1** (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 53512 m², **parc.č. 872/44** (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 1884 m² a **parc.č. 872/56** (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 2596 m² vše v **k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí** (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín.

2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem stavby s názvem: „Nový Jičín, ul. Máchova – výměna vodovodního řadu“ zahrnující **uložení inženýrské sítě vodovodního řadu + 3 ks hydrantových poklopů + 15 ks šoupátkových poklopů + 14 ks ventilových poklopů** ve služebných pozemcích.

Článek II.

1. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněné služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a umístit ve služebných pozemcích vodovodního řadu + 3 ks hydrantových poklopů + 15 ks šoupátkových poklopů + 14 ks ventilových poklopů a v právu provozovat, opravovat, udržovat inženýrskou síť, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění a právo vstupovat a vjíždět na části služebných pozemků v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním inženýrské sítě.
2. Rozsah služebností zatížených částí pozemků je zakreslen v geometrickém plánu č. 1810 - 5014/2020, ověřeném pod č. 5/2021 dne 13.01.2021 Ing. Jiřím Bartoněm a odsouhlaseném dne 18.01.2021 pod č. PGP-65/2021-804 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti. Oprávněná práva ze služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
4. Povinný výslovně upozorňuje oprávněnou, že služebné pozemky parc.č. 330/10 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 330/11 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 669/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 669/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 872/1 (ostatní plocha, jiná plocha) a parc.č. 872/56 (ostatní plocha, jiná plocha) vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu uvedeném v příslušném výpise z katastru nemovitostí. Oprávněná je srozuměna s existencí těchto věcných břemen a prohlašuje, že tato již dříve zřízená věcná břemena ani v nejmenším nebrání řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni podle této smlouvy.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
6. Náklady spojené se zřízením služebnosti a veškeré náklady s udržováním předmětu služebnosti nese oprávněná.

Článek III.

1. Služebnost popsaná v článku II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně.
2. Oprávněná zaplatí povinnému jednorázovou smluvní úplatu za zřízení služebnosti, jejíž výše je sjednána takto:

výše úplaty bez DPH vodovodní řad	109.420,-	Kč
+ 3 ks hydrantový poklop	6.000,-	Kč
+ 15 ks šoupátkový poklop	30.000,-	Kč

+ 14 ks ventilový poklop	28.000,-	Kč
+ DPH 21%	36.418,20,-	Kč
celková výše úplaty včetně DPH	209.838,20	Kč

Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena stranou oprávněnou ze služebnosti ve prospěch povinného ze služebnosti na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví povinný po obdržení „Oznámení o zahájení řízení“ Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín o doručení návrhu na vklad vzniku služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž den podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu bude zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 dnů. Faktura bude obsahovat číselné označení této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů a č.úctů obou smluvních stran v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to do 30 dnů od jejího uzavření.

Článek IV.

1. Zástupci oprávněné jsou oprávněni na služebné pozemky vstupovat v případech odstraňování poruch a havárií inženýrské sítě.
2. Práva a povinnosti oprávněné vyplývají ze zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z této smlouvy.
3. Oprávněná je povinna oznámit povinnému každý vstup na služebné pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. V případě havárie inženýrské sítě není pro nezbytné práce, vedoucí k bezprostřednímu odstranění této havárie, potřebné předchozí povolení ke zvláštnímu užití místní komunikace, chodníkového tělesa. Vlastník inženýrské sítě je povinen v den zahájení prací (v případě pracovního volna první následující pracovní den) toto telefonicky nebo elektronickou poštou oznámit vlastníkově komunikace a nejpozději do 3 pracovních dní písemně požádat vlastníka místní komunikace, chodníkového tělesa, o uzavření dohody o zvláštním užití komunikace a silniční správní úřad o dodatečné povolení.
5. Oprávněná je povinna při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv povinného.
6. Při vstupu na služebné pozemky je oprávněná povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích, po skončení prací je oprávněná povinna uvést služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
7. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení inženýrské sítě podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. a omezení z něj vyplývající.
8. Oprávněná je povinna zpřístupnit na žádost povinného dokumentaci inženýrské sítě uložené ve služebných pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu oprávněná ze služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná.

Článek VI.

Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 1613/50R/2021 ze dne 24.11.2021.

Článek VII.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dva obdrží povinný, jeden oprávněná a jeden stejnopis bude sloužit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zejména Občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Pro případ, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude pravomocně zamítnut, platí nevyvratitelná domněnka, že smluvní strany od smlouvy odstoupily a zavazují se uzavřít smlouvu novou v nejkratším termínu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě, dne 10.05.2022

V Novém Jičíně, dne 23.03.2022

Za Oprávněného:

Za Povinného:

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Přílohy: Geometrický plán č. 1810 - 5014/2020