

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném a účinném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku způsobilí ke všem právním úkonům uzavřeli:

Nájemce: **TIC BRNO, příspěvková organizace**
IČ: 00101460
DIČ: CZ00101460
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno 2
kontaktní adresa: Radnická 365/2, 602 00 Brno 2
zapsán: Krajský soud v Brně, spis. zn. Pr 18
zastoupen: Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka organizace
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: _____
xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx,
telefon: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemce: **Bensen s.r.o**
IČ: 27695450
DIČ: CZ27695450
Se sídlem: Šelepova 543/1, Brno – město, 602 00 Brno
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaná: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52688
zastoupená: Raidem Kahwaji, jednatelem
mob: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „podnájemce“)

takto: _____

I.**Předmět a účel nájmu**

1.1. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy svědčí nájemní právo k dále ve smlouvě uvedeným nebytovým prostorám, a to na základě nájemní smlouvy č.0066100303808 ze dne 30. 6. 2010 uzavřené se Statutárním městem Brnem, ve znění dodatků č. 1 až 3 a že na základě schválení RMB je oprávněn bez dalšího uzavřít tuto smlouvu s obsahem níže uvedeným. Předmětné nebytové prostory se nacházejí v budově č.p. 8, na pozemku p.č. 439, v k.ú. Město Brno, část obce Brno-město, obec Brno, tedy u domu na ulici Radnická 6 (dále jen Budova).



- 1.2. Účelem podnájmu je rozšíření kavářenské zahrádky podnájemce do prostoru nádvoří o rozměru 8x5 m v prostoru kašny – viz příloha č. 1. Předmět podnájmu bude užíván pouze v souladu s výše uvedeným účelem podnájmu.

II.

Výše podnájemného a platební podmínky

- 2.1. Výše podnájemného byla stanovena dohodou a činí částku 7 200 Kč bez DPH (slovy: sedm tisíc dvě stě korun českých) za období uvedené v čl. III., bod 3.1. Částka bude navýšena o zákonnou výši DPH.
- 2.2. Podnájemné bude vyfakturováno měsíčně, nejpozději do 20. dne měsíce, za nějž je úhrada prováděna. Faktura bude vystavena se standardní splatností 21 dní a bude uhrazena na shora uvedený účet nájemce.

III.

Doba podnájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne vložení do registru smluv, ne však dříve než 1. 6. 2022, a to do 30. 6. 2022.
- 3.2. Po skončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit předmět podnájmu v původním stavu a předat prostory vyklizené a čisté.

IV.

Práva a povinnosti podnájemce

- 4.1. Podnájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se v předmětu podnájmu s jeho vědomím zdržovaly.
- 4.2. Podnájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce a hygienických předpisů a norem souvisejících.
- 4.3. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu předmětu nájmu.
- 4.4. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
- 4.5. Podnájemce je povinen respektovat charakter předmětu podnájmu jako nemovité kulturní památky.
- 4.6. Podnájemce bere na vědomí, že pronajímatel, tedy Statutární město Brno neodpovídá za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vzniknou v předmětu nájmu, pokud nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

4.7 Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání jiné osobě.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Součástí smlouvy je povinnost podnájemce respektovat provozní řád Staré radnice.

5.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.

5.3 Podnájemce bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5.4. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech s platností originálu, každý z účastníků obdrží jeden stejnopis. —

5.5. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a smlouvu podepsali bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Brně dne 27. 5. 2022

V Brně dne 28. 5. 2022

za podnájemce:

za nájemce:

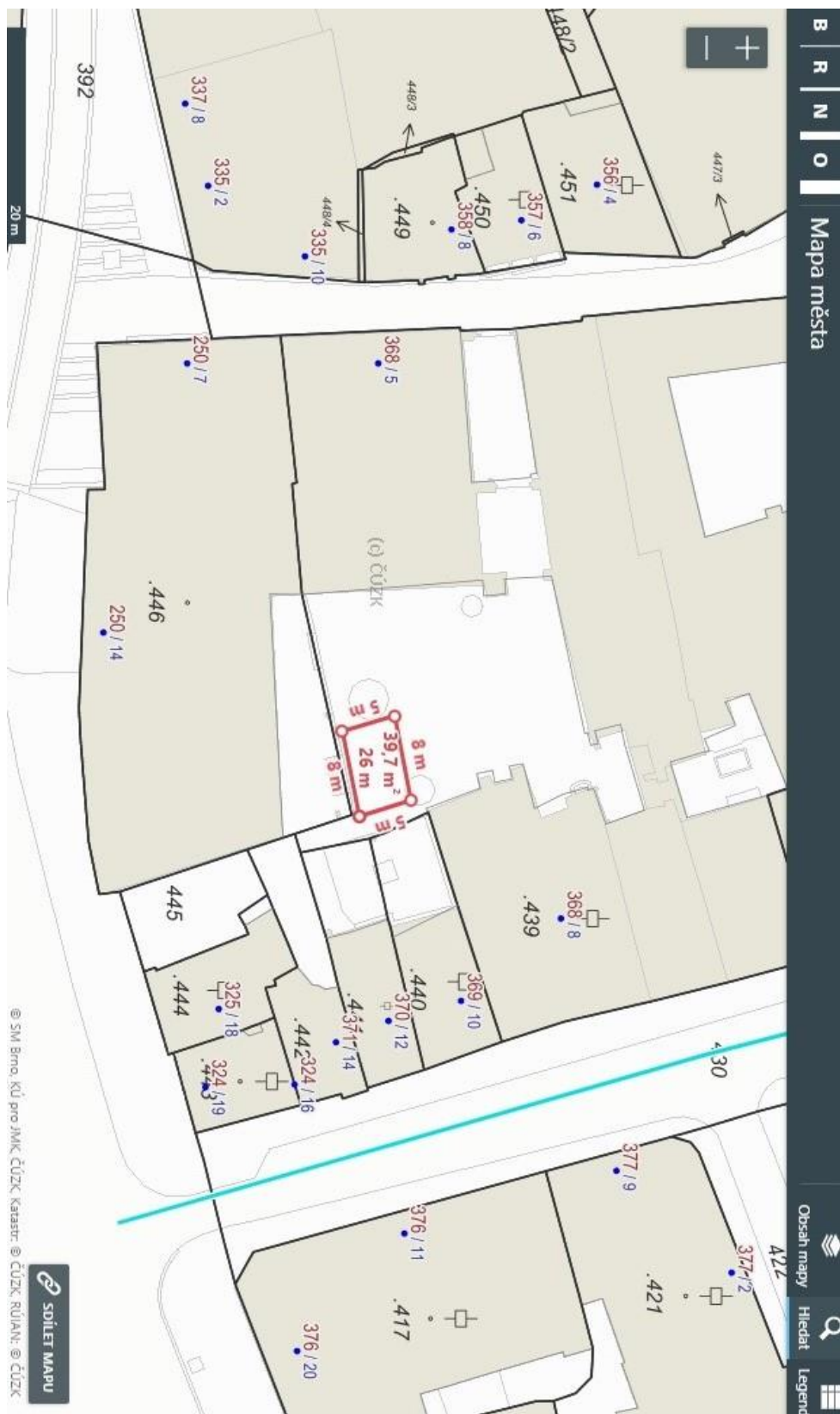
XXXXXXXXXXXXX

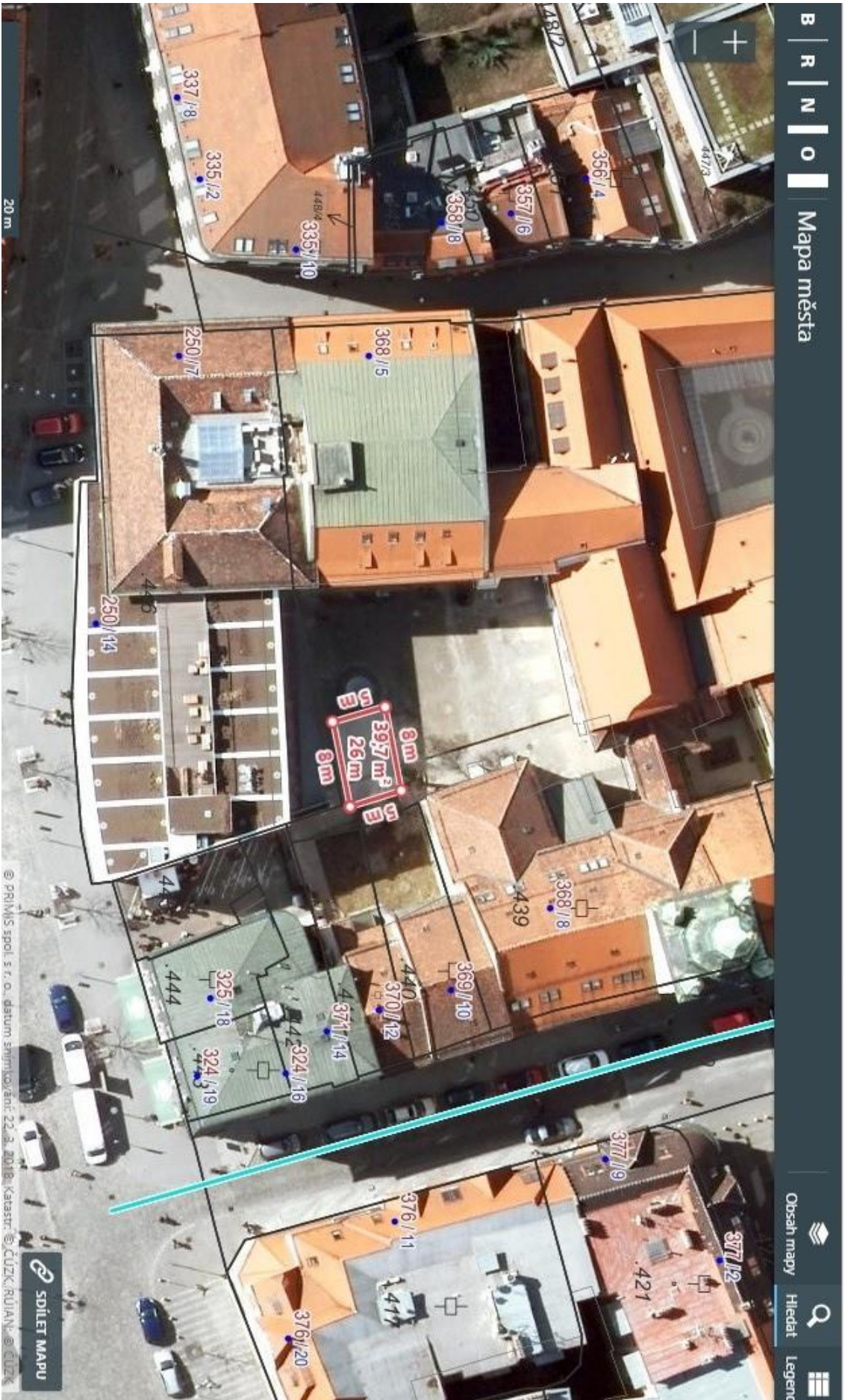
XXXXXXXXXXXXX

.....
TIC BRNO, příspěvková organizace
zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace

.....
Bensen s.r.o
zastoupen
Raedem Kahwaji,
jednatelem —

Příloha: 2x mapové zobrazení předmětu podnájmu





© PRIMIS spol. s r. o. datum snímkování: 22.3. 2018. Katastr. © ČÚZK, RUIAN, © ČÚZK