



## SMLOUVA O DÍLO

č. 0356/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**smlouva**“)

### SMLUVNÍ STRANY


#### **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01  
V zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města  
IČ: 00240079  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-6584182/0800  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **PRACOM s.r.o.**

Sídlo: Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha - Dejvice  
Adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7  
V zastoupení: Jan Munzar a Vladimír Lampa, jednatele  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Munzar, jednatel  
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Jan Munzar, jednatel  
IČ 48026450  
Telefon:   
E-mail: [pracom@pracom.cz](mailto:pracom@pracom.cz)  
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., Praha 4  
Číslo účtu: 2112837402/2700  
Webové stránky: <http://www.pracom.cz>  
Datová schránka: siaub95

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

### **1. Preambule**

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „*Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi - Historizující obnova skleníků na západních valech II.*“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:
  - 1.3.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - 1.3.5. Výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele jsou dokumentace zajišťované zhotovitelem ve smyslu přílohy 13 oddílu D.1.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení.
  - 1.3.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
  - 1.3.7. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.8. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.9. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.10. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.11. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.
- 1.4. Objednatel je vlastníkem pozemku p.č. 1278 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Brandýs nad Labem, v obci Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.
- 1.5. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program (IROP).

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla – historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem na pozemku uvedeného v odst. 1.4. (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:



- 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 14. 2. 2022, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
  - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „**rozpočet**“),
  - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne 26. 1. 2022, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,
  - 2.3.4. projektovou dokumentací pro provedení stavby „Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem“, kterou zpracovala společnost Ing. Václav Hrabík - Prokon Atelier, IČ: 16935039, se sídlem Příbram VII, Jana Drdy 487, zodpovědný projektant: Ing. Václav Hrabík, ČKAIT č. 0005081, která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy.
  - 2.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele,
  - 2.3.6. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
  - 2.3.7. stavebním povolením č.j. OSÚÚPPP-18606/2018-BRAPA, vydaným dne 28.2.2018 s nabytím právní moci 20.3.2018 a stavebním povolením č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-103648/2020-BRAPA, vydaným dne 8.10.2020 s nabytím právní moci 15.10.2020
  - 2.3.8. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
  - 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
  - 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
  - 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02.



3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>16 444 394,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>3 453 323,- Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>19 897 717,- Kč</b>

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **16 444 394,- Kč** bez DPH (slovy: Šestnáctmilionůčtyřistačtyřicetčtyřicetřístadevadesátčtyři korun českých); (dále jen „**cena za dílo**“).

3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, v čl. 2.4 této smlouvy, uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:

3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,

3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,

3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,

3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,

3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,

3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,

3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),

3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,

3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,

3.5.10. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,

3.5.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábohem veřejného prostranství,

3.5.12. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla a dále

3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.

3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními

stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.

- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši 100 % aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 95 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 5 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu a po řádném zkolaudování. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po řádném zkolaudování. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.14. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu (Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi) a jeho registrační číslo (CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004640)**. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na



adresu: epodatelna@brandysko.cz. Zároveň bude originál faktury zaslán zadavateli ve třech kopiích.

- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz.
- 3.17. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

#### 4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
  - 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: kdykoliv po uzavření této smlouvy na výzvu zhotovitele, avšak vždy nejpozději do 30.6.2022; Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení;
  - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
  - 4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do 365 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.
  - 4.1.4. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno;
  - 4.1.5. termín předání a převzetí stavby: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této smlouvy;
  - 4.1.6. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provedení stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.16., 8.9. a 10.3. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.



- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího [redacted] (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka [redacted]; (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů, originál geometrického zaměření stavby včetně platného kolaudačního souhlasu a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od Přílohy č. 04 této smlouvy.
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této smlouvy, může dojít pouze v případě

nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.

- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před podpisem této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.17. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.



- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu **CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004640** a název projektu „**Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi**“.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.6. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.8. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace, které byly zhotoviteli předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam.
- 5.9. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z dotačního programu, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, jejíž výše je, s ohledem na cenu díla, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.10. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítáním konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zpracovat případné připomínky objednatele.
- 5.11. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 5.12. Zhotovitel je povinen k dodržení závazných údajů uvedených ve formuláři Rozhodnutí, který předal objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy.

## 6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.



- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu, originál geometrického zaměření stavby včetně platného kolaudačního souhlasu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.

- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.6. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS, osoba odpovědná za BOZP a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci,



mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:

8.6.1. Stavbyvedoucí: 

8.6.2. Restaurátor: 

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami vztahujícími se k dané pozici (viz čl. 6.14. písm. B) zadávací dokumentace).

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
  - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
  - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
  - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
  - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona. Zhotovitel se zavazuje, že bezesbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení § 105 odst. 3 zákona, když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu poddodavatelů dle předchozího čl. 8.9.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží

objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem.

- 8.13. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.17. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).



- 8.23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.24. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.24.1. platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 10 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - 8.24.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
  - 8.24.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
  - 8.24.4. že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;

### 9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### 10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 10 000 000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy bude mít sjednáno stavební pojištění předmětného díla (dále jen jako „**stavební pojištění**“), a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
  - 10.2.1. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší, než 10 000 000,- Kč,

- 10.2.2. účinnost pojištění musí trvat nepřetržitě po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli, a to bez vad a nedodělků,
- 10.2.3. spoluúčast zhotovitele nesmí být vyšší než 5% z výše pojistného plnění nebo nesmí být vyšší než 500.000,- Kč na jednu pojistnou událost.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. a čl. 10.2. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.4. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

### 11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 11.8. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní



- pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 11.10.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 11.10.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případně závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.13. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.24.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.14. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.24.2. a čl. 8.24.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály dle čl. 8.24.4. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.





- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3 této smlouvy.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
  - 12.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
  - 12.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
  - 12.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy, specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Důsledky odstoupení od smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
  - 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „díličí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
  - 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.



- 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličmu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.

### 13. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5. této smlouvy se použije obdobně.

### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 14.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 14.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace,



výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.11. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 24. 3. 2022, číslo usnesení RM/2022/173/6.
- 14.12. Přílohami této smlouvy jsou:
01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 14.2.2022 předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě na CD/DVD
  02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
  03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne 26.1.2022 – v elektronické podobě na CD/DVD
  04. Příloha č. 04 – Projektová dokumentace pro provedení stavby se soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – v elektronické podobě na CD/DVD
  05. Příloha č. 05 – Časový a finanční harmonogram plnění díla dle čl. 4.16 této smlouvy – v listinné podobě

#### Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi  
dne

Ing.  
Vlastimil  
Picek



Ing. Vlastimil Picek  
Datum: 2022.05.27  
13:31:16 +02'00'

.....  
**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Ing. Vlastimil Picek  
starosta města

#### Zhotovitel

V Praze  
dne

Jan  
Munzar



Jan Munzar  
Datum: 2022.05.27  
12:30:40 +02'00'

.....  
**PRACOM s.r.o.**

Jan Munzar  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20170018

Stavba: Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Uchazeč: IČ: 480 26 450  
PRACOM s.r.o., Nad Paňankou 38, 160 00 Praha 6 DIČ: CZ48026450

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Rozpočet je zpracován podle projektu st.DPS projektové kanceláře Prokon atelier - projektant ing.Václav Hrabík .

Nabídkové ceny veškerých jednotlivých položek musí být stanoveny na základě znalosti výčtu požadavků stanovených ve všeobecných podmínkách dodávky (včetně všech příloh), znalosti veškerých specifikací stanovených v technické zprávě jednotlivých provoz. souborů, znalosti vztahů mezi jednotlivými prvky dodávky daných výkresovou dokumentací a znalosti vlastního předmětu dodávky zajištěné prohlídkou rekonstruovaného objektu a navazujícího na okolí stavby.

Ve specifikacích jsou jednotl. položky dodávky stanoveny jejich hlavními rysy, případně nestandardními součástmi, nabídkové ceny všech jednotlivých položek však musí obsahovat rovněž veškeré potřebné doplňky, které umožní jejich správné a čisté provedení, osazení, ukotvení, napojení a dlouhodobé hladké a bezchybné fungování.

Dále musí nabídkové ceny jednotlivých položek obsahovat i veškeré náklady dodavatele na dopravu, na veškerou potřebnou i opakovanou manipulaci na stavbě až do konečného zabudování, náklady na všechny potřebné pomocné konstrukce a náklady na všechny ostatní pomocné práce a pomůcky, které dodavatel pro řádné provedení jednotlivých položek potřebuje. Současně musí být nabídkové ceny všech jednotlivých položek stanoveny i při vědomí toho, že všechny práce budou prováděny v historicky cenném památkově chráněném souboru budov a jsou požadovány ve špičkové kvalitě odpovídající jejímu historickému významu.

Montáž a kompletační činnost představuje i veškeré úkony nutné pro úspěšné předání dodávky jako například příprava a vydání veškerých potřebných certifikátů, záručních listů a ostatních dokladů, provedení a zdokladování všech potřebných zkoušek, zprovoznění, očištění a umytí veškerých prvků dodávky atd.

Případně konkrétní příklady výrobků slouží pouze pro stanovení technických, kvalitativních a estetických parametrů pro určení kvality dodávky systému .

Dodavatel je povinen si přezkontrolovat výkazy a případně doplnit chybějící položky . V případě neshody mezi výkazem a výkresovou dokumentací platí výkresová dokumentace .

Všechny položky prováděné restaurátorským způsobem vyžadují provedení restaurátorského průzkumu a následného restaurátorského záměru včetně zajištění vydání závazného stanoviska, ( restaurátorské zprávy, 2x fotodokumentace , DVD ) .

Provedení atypických konstrukcí vyžaduje zhotovení výrobní dokumentace, která bude následně odsouhlasena .

Položky s označením RH jsou vytvořeny pro tuto stavbu a dodavatel sám zohlední v ceně veškeré práce podle popisu a označení , případně odkazu na projekt (tabulku ) ,to zn.včetně pomocných konstrukcí a prací , přesunů , manipulace, ev.úklid .

Kompletační činnost znamená veškeré úkony pro přípravu , realizaci , vedení a dokončení stavby až ke kolaudaci včetně vydání všech potřebných dokladů o shodě, certifikátů , dokladů o zkouškách a závěrečného skutečného stavu provedení (též na CD v elektronické formě)

Zařízení staveniště obsahuje veškeré náklady na přípravu a zajištění objektů ,vybavení a zajištění komunikací a inženýrských sítí pro

<b>Cena bez DPH</b>			<b>16 444 394,14</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>16 444 394,14</b>	Výše daně <b>3 453 322,77</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>19 897 716,91</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20170018

**Stavba:** Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Místo: Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>16 444 394,14</b>	<b>19 897 716,91</b>
SO 01	Stavební část	13 690 400,64	16 565 384,77
SO 02	D.1.4.a Zdravotně technické instalace	362 221,00	438 287,41
SO 03	D.1.4.d Silnoproudá elektrotechnika	886 772,50	1 072 994,73
VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 505 000,00	1 821 050,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**SO 01 - Stavební část**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

IČ:

480 26 450

DIČ:

CZ48026450

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**13 690 400,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 690 400,64	21,00%	2 874 984,13
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**16 565 384,77**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**SO 01 - Stavební část**

Místo:

Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>13 690 400,64</b>
1 - Zemní práce	164 307,50
11 - Restaurátorské práce ( včetně průzkumů,záv.stanovisek)	657 150,00
D1 - Restaurátorské práce	460 100,00
280 - Sanace trhlin a obvodových stěn	675 813,50
590 - Okapový chodník	316 099,87
603 - Podzemní obslužná chodba	766 951,82
604 - Substrukce vnitřních stěn	279 733,80
61 - Úpravy povrchů vnitřní	669 387,00
62 - Úpravy povrchů vnější	876 953,00
9 - Ostatní konstrukce	215 603,00
96 - Bourání konstrukcí	184 782,60
96-3 - Demontáž pergoly	13 671,50
99 - Staveništní přesun hmot	150 823,64
762 - Konstrukce tesařské	184 630,00
762,5 - Pergola	364 850,00
762,7 - Dřevěná podlaha, vč.podklad.vrstev	1 404 124,56
764 - Konstrukce klempířské	106 841,00
766 - Konstrukce truhlářské	411 810,00
767 - Konstrukce zámečnické	4 080 905,00
782 - Konstrukce z přírodního kamene	636 157,35
786 - Stínící technika	697 993,50
787 - Zasklívání	371 712,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**SO 01 - Stavební část**

Místo:

Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**13 690 400,64**

### D 1 Zemní práce 164 307,50

1	K	171201206U00	Skládkovné - ostatní zeminy	m3	44,700	620,00	27 714,00
	VV		32,1+12,6		44,700		
	VV		Součet		44,700		
2	K	181101102R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním	m2	104,750	58,00	6 075,50
	VV		"CH) - okap.chodník:" 42,32		42,320		
	VV		"skladba A):" 62,43		62,430		
	VV		Součet		104,750		
3	K	139600012RBD	Ruční výkop pro okapový chodník v hornině 3 naložení, odvoz do 15 km	m3	12,600	2 410,00	30 366,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"1,16) - okap.chodník:" 42,32*0,23		9,734		
	VV		"pro drenáž:" 45,75*0,25*0,25		2,859		
	VV		Konec provozního součtu		12,593		
	VV		12,6		12,600		
4	K	139700010RAD	Vykopávka v uzavřeném prostoru v hornině 1-4 vynesení výkopku, odvoz 15 km, uložení na skládku	m3	32,100	3 120,00	100 152,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"01-02:" (2,62+3,13+26,35+9,77+4,32)*0,3		13,857		
	VV		"03a - 03d:" (4,04+15,71+15,2+12,63+13,27)*0,3		18,255		
	VV		Konec provozního součtu		32,112		
	VV		32,1		32,100		

### D 11 Restaurátorské práce ( včetně průzkumů,záv.stanovisek) 657 150,00

5	K	900 R00	HZS - nezmeřitelné práce - fotodokumentace	h	15,000	550,00	8 250,00
6	K	900 RT1	HZS - Vytyčení stáv.sítí - v místě mikropilot	h	12,000	850,00	10 200,00
0	K	901 R00	HZS - Zaměření pro výrobní dokumentaci	h	32,000	850,00	27 200,00
0	K	901 R00.1	HZS - Výrobní a dílenská dokumentace, včetně atypických řešení, varianty a konzultace s GP a PÚ	komple t	1,000	450 000,00	450 000,00
8	K	902 R00	HZS - Restaurátorský průzkum	h	40,000	850,00	34 000,00
9	K	910 R00	HZS - Archeologický průzkum	h	150,000	850,00	127 500,00

### D D1 Restaurátorské práce 460 100,00

155	K	629 10 -11111V	Strukturální konsolidace omítek	m2	36,000	3 120,00	112 320,00
156	K	629 10 -11112V	injektáže omítek	m2	36,000	3 520,00	126 720,00
157	K	629 10 -11113V	Obtmelování specifikovaných míst vápennými tmely	m2	36,000	2 460,00	88 560,00
158	K	629 10 -11114V	Překrytí omítek plněným vápenným nátěrem před nanášením nových vápenných omítek	m2	36,000	625,00	22 500,00
159	K	629 10 -11110V	Dokumentace restaurátorských záměrů, včetně zajištění závazného stanoviska	ks	1,000	65 000,00	65 000,00
160	K	629 10 -11115V	Dokumentace restaurátorských prací včetně fotodokumentace	ks	1,000	45 000,00	45 000,00

### D 280 Sanace trhlin a obvodových stěn 675 813,50

11	K	229942122R01	Mikropiloty ze slitiny hliníku D 100mm(šroubovice) bez nutnosti injektáže - MP)	m	32,000	6 420,00	205 440,00
	VV		4,0*8		32,000		
	VV		Součet		32,000		
12	K	289471211R00	Výplň trhlin naltou vápennou - S1, S3)	m	30,100	375,00	11 287,50
13	K	289471213U0H	Expanzní, tixotropní závlivka helikální výtuzě - ozn.S3.1 -S3.5)	m	58,000	590,00	34 220,00
	VV		52+6		58,000		
	VV		Součet		58,000		
14	K	289471411R00	Beztlaké zalití cementovou závlivkou - MP)	m3	0,320	22 500,00	7 200,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"jádrový vrt:" 0,01766*4*8		0,565		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		-0,00785*4*8			-0,251	
	VV		Konec provozního součtu			0,314	
	VV		0,32			0,320	
15	K	289901111R00	Vyčištění trhlín š.do 3 cm hl. do 15 cm - S1, S3)	m	30,100	390,00	11 739,00
	VV		"S1):" 15,1			15,100	
	VV		"S3,1 - S3,5):" 3+4+2+2+4			15,000	
	VV		Součet			30,100	
16	K	380941113RT3	Výztuž helikální D8mm, drážka, cihel. zdivo - S3) 1xD 8mm,P v tahu 1128 MPa,drážka,cih.zdivo	m	52,000	1 640,00	85 280,00
17	K	380941114RT3	Výztuž helikální D10mm, drážka, cihel. zdivo - HV) 1xD10mm,P v tahu 1108 MPa,drážka,cih.zdivo	m	6,000	1 730,00	10 380,00
18	K	411200011RAB	Sanace klenbného pásu (doplnění, výměna cihel, vyklínování, spárování) - ozn.KB)	m2	2,000	3 500,00	7 000,00
	VV		"S3.3):" 1			1,000	
	VV		"S3.4):" 1			1,000	
	VV		Součet			2,000	
19	K	622100000RAX	Plošná oprava degradovaných míst kleneb - ozn.S2) (vyčištění, výměna, vyklínování a vyplnění maltou)	m2	30,000	3 500,00	105 000,00
20	K	622401941R00	Příplatek za kropení podkladu	m2	120,100	150,00	18 015,00
	VV		30,1+52+6+30+2			120,100	
	VV		Součet			120,100	
21	K	627991025R00	Penetrace trhlín - S1, S3)	m	30,100	120,00	3 612,00
22	K	970041160R00	Vrt jádrový D 150 mm - MP)	m	32,000	5 520,00	176 640,00
	VV		4,0*8			32,000	
	VV		Součet			32,000	
<b>D 590</b>			<b>Okapový chodník</b>				<b>316 099,87</b>
23	K	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek štp lože a obsyp do 0,15m3/m	m	45,750	275,00	12 581,25
	VV		"drenáž:" 45,75			45,750	
	VV		Součet			45,750	
24	K	212971110R00	Opláštění trativodů z geotextilie	m2	23,100	78,00	1 801,80
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"drenáž:" 45,75*(0,255+0,25)			23,104	
	VV		Konec provozního součtu			23,104	
	VV		23,1			23,100	
25	K	465511224R01	Dlažba z lom.kamene do lepidla tl.15-35mm vč.dodávky hmot	m2	42,320	2 925,00	123 786,00
	VV		"skladba CH):" 42,32			42,320	
	VV		Součet			42,320	
26	K	614471715R00	Kontaktní můstek	m2	42,320	125,00	5 290,00
	VV		"skladba CH):" 42,32			42,320	
	VV		Součet			42,320	
27	K	627453210RT4	Spárování dlažeb z kamene plochy nad 4 m2 spárovací maltou	m2	42,320	670,00	28 354,40
	VV		"skladba CH):" 42,32			42,320	
	VV		Součet			42,320	
28	K	631310032RA0	Podkladní beton C 16/20, tloušťka 10 cm	m2	42,320	725,00	30 682,00
	VV		"skladba CH):" 42,32			42,320	
	VV		Součet			42,320	
29	K	631571004R00	Násyp ze šterkopísku tl. 50mm	m3	42,320	2 070,00	87 602,40
	VV		"skladba CH):" 42,32			42,320	
	VV		Součet			42,320	
30	K	711823111RT2	Položení nopové fólie vodorovně včetně dodávky fólie, výška nopu 20mm	m2	42,320	411,00	17 393,52
	VV		"1,16) - skladba CH):" 42,32			42,320	
	VV		Součet			42,320	
31	K	711823121RT5	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie, výška nopu 20mm	m2	11,700	445,00	5 206,50
	VV		začátek provozního součtu				
	VV		"drenáž:" 45,75*0,255			11,666	
	VV		Konec provozního součtu			11,666	
	VV		11,7			11,700	
32	K	28611222.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm	m	47,000	54,00	2 538,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		45,75*1,01			46,208	
	VV		Konec provozního součtu			46,208	
	VV		47			47,000	
33	K	69366198	Geotextilie 300 g/m2	m2	27,000	32,00	864,00
	VV		začátek provozního součtu				
	VV		"drenáž:" 23,1038*1,15			26,569	
	VV		Konec provozního součtu			26,569	
	VV		27			27,000	
<b>D 603</b>			<b>Podzemní obslužná chodba</b>				<b>766 951,82</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	620401162R01	Nátěr hydrofobizační podlah	m2	38,030	234,00	8 899,02
	VV		"ozn.C) 0,01+0,03+0,04:" 8,15+17,96+10,5		36,610		
	VV		"0,05:" 1,42		1,420		
	VV		Součet		38,030		
35	K	620901111R00	Kamenické opracování kamenných prvků - zestaření	m2	3,700	1 100,00	4 070,00
36	K	620905012R02	Oprava stávající kamenné dlažby	m2	33,000	3 640,00	120 120,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"1,17:" 36,61*0,9		32,949		
	VV		Konec provozního součtu		32,949		
	VV		33,0		33,000		
37	K	627453210RT5	Oprava spárování valounkové kamenné dlažby spárovací maltou	m2	36,610	780,00	28 555,80
	VV		"ozn.C) - chodba = 0,01+0,03+0,04:" 8,15+17,96+10,5		36,610		
38	K	627454110RT1	Oprava spár dlažeb z cihel na plocho pl. do 4 m cementovou maltou	m2	1,420	500,00	710,00
	VV		"0,05:" 1,42		1,420		
	VV		Součet		1,420		
39	K	772501170R01	Doplnění kamenné valounkové dlažby (cca 10%)	m2	3,700	1 540,00	5 698,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"skladba C):" 36,61*0,1		3,661		
	VV		Konec provozního součtu		3,661		
	VV		3,7		3,700		
40	K	600 00-0001	Oprava stropů restaurátorským způsobem (oprava, doplnění, spárování) - viz popis v PD	m2	44,000	3 610,00	158 840,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"ozn.C) - chodba = 0,01+0,03+0,04+0,05:" (8,15+17,96+10,5+1,42)*1,15		43,735		
	VV		Konec provozního součtu		43,735		
	VV		44,0		44,000		
41	K	600 00-0002	Oprava stěn restaurátorským způsobem (oprava, doplnění spárování) - viz popis v PD	m2	121,900	3 610,00	440 059,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		ozn.C) - chodba :				
	VV		"0,01):" (6,5+1,23+6,5)*1,87		26,610		
	VV		-1,2-(1,17*1,94)		-3,470		
	VV		"0,03):" (1,5+13,845+0,38+13,845)*1,87		55,296		
	VV		(-0,935*1,92)+(4,775*0,755)		1,810		
	VV		(-0,93*1,42)+(3,77*0,755)		1,526		
	VV		(-0,48*0,42)+(2,44*0,775)		1,689		
	VV		3,4*0,38		1,292		
	VV		(-0,99*1,87)+(4,9*0,61)		1,138		
	VV		"0,04):" (0,62+4,12+2,44+0,7+0,6)*2*1,87		31,715		
	VV		-0,99*1,87		-1,851		
	VV		"0,05):" (1,18+0,94+1,18)*1,87		6,171		
	VV		Konec provozního součtu		121,926		
	VV		121,9		121,900		

D 604

Substrukce vnitřních stěn

279 733,80

42	K	289201212R00	Vyklínování uvolněných kamenů a vyplnění drobných prasklin	m2	109,500	630,00	68 985,00
43	K	611421133R00	Omitka vnitřní vodorovná MV štuková hrubá	m2	22,770	840,00	19 126,80
44	K	620905012R01	Oprava a kamenické opracování stáv.kamenných prvků ohniště, kanálek, fontánka = restaurátorské práce	m2	4,800	4 790,00	22 992,00
	VV		"ohniště:" 1,2		1,200		
	VV		"kanálek:" 2,8		2,800		
	VV		"fontánka:" 0,8		0,800		
	VV		Součet		4,800		
45	K	627452911RT2	Spárování starého zdiva z lom. kamene spárovací maltou, s vyškraabáním a vypláchnutím spár	m2	109,500	1 540,00	168 630,00
	VV		nutno zaměřit při realizaci dle skutečnosti:				
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"zdi:"				
	VV		(4,755*0,765)+(1,0*1,15)+(0,765*1,15*3)+(2,0*1,15*2)+(4,755*0,29*2)		14,785		
	VV		(4,75*0,325)+(4,75*0,32*2)		4,584		
	VV		(4,685*0,475)+(2,015*0,72*2)+(1,835*0,59*2)+(4,685*0,29*2)		10,010		
	VV		(3,535*0,865)+(1,85*1,07*2)+(1,8*0,5*2)+(0,75*0,5)+(4,685*0,2*2)		11,066		
	VV		(4,49*0,25)+(4,49*3,0)+(4,49*0,29)		15,895		
	VV		(4,49*0,93)+(3,39*0,78*2)+(4,49*0,29*2)+(0,93*0,78*2)		13,519		
	VV		(8,7*0,55)+(2,995*0,33)+(11,655*0,29)		9,153		
	VV		3,42+2,52+4,29		10,230		
	VV		(2,265*1,84)+(1,62*1,46)+(0,755*0,34)+(3,87*0,29)		7,912		
	VV		"stáv.schody 1,01):" 1,37*0,6*4		3,288		
	VV		" 1,12):" (1,62*0,6*4)+(1,455*0,3*2)		4,761		
	VV		"v 1,10):"		3,503		
	VV		(0,6*0,6*3)+(0,6*0,5*2)+(2,5*0,3)+(3,7*0,29)		3,503		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"v 1,07):" (0,25*0,5*3)+(1,5*0,29)		0,810		
VV			Konec provozního součtu		109,516		
VV			109,5		109,500		
<b>D</b>	<b>61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>669 387,00</b>
46	K	100001500R00	Dočištění stěny	m2	264,600	125,00	33 075,00
47	K	289201212R00	Vyklinování uvolněných kamenů a vyplnění drobných prasklin	m2	264,600	630,00	166 698,00
48	K	602033191R00	Penetrační vápenný nátěr stěn	m2	264,600	165,00	43 659,00
49	K	612421637R00	Omítka vnitřního zdiva vápenná štuková	m2	264,600	1 330,00	351 918,00
VV			nutno zaměřit při realizaci dle skutečnosti:				
VV			Začátek provozního součtu				
VV			"pohled 1):" (0,75*1,47)+(0,75*2,98)+(2,24*1,85)+(2,265*1,47)		10,811		
VV			"pohled 2):"				
VV			(1,5*2,69)+(1,3*3,61)+(6,9*4,23)+(0,885*2,827*2)+(0,885*2,7)		45,308		
VV			"pohled 3):" (16,7*4,49)+(1,2*4*0,6)+(1,1*4*0,6)		80,503		
VV			"pohled 4):" (5,7*4,47)+(0,865*2,21*2)+(1,7*0,865)		30,773		
VV			"pohled 5):" (0,95*2,87)+(0,95*4,47)+(19*2,87)+(4,5*0,46)		63,573		
VV			"pohled 6):" (3,7*2,91)+(0,9*2,01)+(6,9*2,48)+(2,4*1,64)		33,624		
VV			Konec provozního součtu		264,592		
VV			264,6		264,600		
50	K	622401941R00	Příplatek za kropení podkladu	m2	264,600	25,00	6 615,00
51	K	784422372R00	Malba vápenná 2x bílá	m2	264,400	255,00	67 422,00
<b>D</b>	<b>62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>876 953,00</b>
52	K	100001500R00	Dočištění stěny	m2	325,400	125,00	40 675,00
53	K	289201212R00	Vyklinování uvolněných kamenů a vyplnění drobných prasklin	m2	325,400	630,00	205 002,00
54	K	602033191R00	Penetrační vápenný nátěr stěn	m2	325,400	165,00	53 691,00
55	K	622401941R00	Příplatek za kropení podkladu	m2	325,400	25,00	8 135,00
56	K	622421143R00	Omítka vnější stěn vápenná štuková	m2	325,400	1 330,00	432 782,00
VV			nutno zaměřit při realizaci dle skutečnosti:				
VV			Začátek provozního součtu				
VV			"v):" (16,255*4,095)+(5,49*4,72)+(1,56*4,2)		99,029		
VV			(8,715*4,65)+(0,61*9,6)		46,381		
VV			"z):" (13,985*3,47)+(14,525*0,38)+(0,75*0,89)+(6,445*1,2)		62,449		
VV			"j):" (22,377*1,2)+(2,025*0,7)+(3,47*3,47)		40,311		
VV			"s):"				
VV			(3,47*4,7)+(15,735*4,8)+(1,1*1,0)+(2,41*4,4)+(3,885*0,95)		107,232		
VV			Konec provozního součtu		355,402		
VV			355,4		355,400		
VV			"restaurátorské práce:"-30,0		-30,000		
VV			325,40		325,400		
57	K	622471317RP8	Nátěr vápenný stěn vnějších 2x, barva bílá	m2	325,400	420,00	136 668,00
<b>D</b>	<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce</b>				<b>215 603,00</b>
58	K	341351101R00	Ochrana ostění vstupů bedněním - zřízení	m2	22,500	960,00	21 600,00
VV			Začátek provozního součtu				
VV			0,885*1,8*2*2		6,372		
VV			0,755*1,8*2		2,718		
VV			0,865*2,47*2		4,273		
VV			0,955*2,47*2		4,718		
VV			0,61*3,61*2		4,404		
VV			Konec provozního součtu		22,485		
VV			22,5		22,500		
59	K	341351102R00	Odstanění bednění ostění vstupů	m2	22,500	310,00	6 975,00
60	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	103,000	180,00	18 540,00
VV			"pro opravu vni.omítek:" 52,0		52,000		
VV			"pro opravu vněj.omítek:" 51,0		51,000		
VV			Součet		103,000		
61	K	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	120,000	480,00	57 600,00
VV			"pro opravu vni omítek:" 45,0		45,000		
VV			"pro opravu vněj.omítek:" 75,0		75,000		
VV			Součet		120,000		
62	K	953922112R00	Montáž odvětrávací mřížky	kus	23,000	350,00	8 050,00
VV			"Z3):"22		22,000		
VV			"Z4):" 1		1,000		
VV			Součet		23,000		
63	K	953943112R00	Osazení hasicích přístrojů	kus	2,000	150,00	300,00
64	K	44984125	Přístroj hasicí práškový s hasicí schopností 21A	kus	1,000	1 970,00	1 970,00
65	K	44984126	Přístroj hasicí práškový s hasicí schopností 27A	kus	1,000	1 788,00	1 788,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	5534301662	Větrací mřížka 300x300mm uzavíratelná, vč.kotvení žárový pozink, nátěr šedá mat - ozn.Z3)	kus	22,000	4 210,00	92 620,00
67	K	5534301663	Větrací mřížka 600x250mm uzavíratelná, vč.kotvení žárový pozink, nátěr šedá mat - ozn.Z4)	kus	1,000	6 160,00	6 160,00

**D 96 Bourání konstrukcí 184 782,60**

68	K	114203202R00	Očištění kamenné koruny zdi od malty	m3	9,400	1 790,00	16 826,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		65*1,2*0,12		9,360		
	VV		Konec provozního součtu		9,360		
	VV		9,4		9,400		
69	K	216904212R00	Očištění stáv.novodobé kamenné nebo valounkové dlažby stlač.vzduchem nebo vodou	m2	62,660	125,00	7 832,50
	VV		"pod pergolou = 1,17:" 26,05		26,050		
	VV		"chodba = 0,01+0,03+0,04:" 8,15+17,96+10,5		36,610		
	VV		Součet		62,660		
70	K	622903111R00	Očištění stáv.cihelné dlažby před opravou, ručně	m2	42,520	185,00	7 866,20
	VV		"03b, 03c, 03d):" 15,2+12,63+13,27		41,100		
	VV		"0,05):" 1,42		1,420		
	VV		Součet		42,520		
71	K	962022491R00	Rozebrání kamenné koruny zdi pro použití	m3	9,400	2 640,00	24 816,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		65*1,2*0,12		9,360		
	VV		Konec provozního součtu		9,360		
	VV		9,4		9,400		
72	K	962022491R01	Rozebrání kamenné koruny zdi do suti	m3	1,700	1 650,00	2 805,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		12*1,2*0,12		1,728		
	VV		Konec provozního součtu		1,728		
	VV		1,7		1,700		
73	K	962023391R00	Rozebrání stáv.uložených materiálů (cihly, kámen)	m3	10,000	2 640,00	26 400,00
74	K	962032231R00	Rozebrání zdiva z cihel na MV nebo na sucho	m3	3,750	1 650,00	6 187,50
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		1,29*2,39*0,6		1,850		
	VV		1,28*2,47*0,6		1,897		
	VV		Konec provozního součtu		3,747		
	VV		3,75		3,750		

75	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	35,554	580,00	20 621,32
76	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	497,758	26,00	12 941,71
77	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	35,554	380,00	13 510,52
78	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	177,771	40,00	7 110,84
79	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	35,554	265,00	9 421,81
80	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	35,554	800,00	28 443,20

**D 96-3 Demontáž pergoly 13 671,50**

81	K	979098211U00	Skládkovné dřevo	t	1,447	1 500,00	2 170,50
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		37,1*0,039		1,447		
	VV		Konec provozního součtu		1,447		
82	K	762900030RA0	Demontáž dřevěné pergoly naložení a odvoz na skládku do 15km	m2	37,100	310,00	11 501,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		9,27*2,325		21,553		
	VV		6,27*2,48		15,550		
	VV		Konec provozního součtu		37,103		
	VV		37,1		37,100		

**D 99 Staveništní přesun hmot 150 823,64**

83	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	190,916	790,00	150 823,64
----	---	--------------	--	---	---------	--------	------------

**D 762 Konstrukce tesařské 184 630,00**

85	K	762211240R00	Montáž schodiště přímočarého s podstupnicemi	m	25,000	765,00	19 125,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"D8):" 1,62*6		9,720		
	VV		"D9):" 1,15*8		9,200		
	VV		"D10):" 2,025*3		6,075		
	VV		Konec provozního součtu		24,995		
	VV		25,0		25,000		
86	K	61250068a	Dubové vyrovnávací schodiště, prkna kartáčovaná tl.40mm, tlak.impregnace, lazura, olej.nátěr - D8)	kus	1,000	55 560,00	55 560,00
	VV		"viz PD - výkres D.1.1.14:" 1		1,000		
87	K	61250068b	Dubové vyrovnávací schodiště, prkna kartáčovaná tl.40mm, tlak.impregnace, lazura, olej.nátěr - D9)	kus	1,000	58 875,00	58 875,00
	VV		"viz PD - výkres č.D.1.1.14:" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	61250068c	Dubové vyrovnávací schodiště, prkna kartáčovaná tl.40mm, tlak. impregnace, lazura, olej.nátěr- D10)	kus	1,000	41 445,00	41 445,00
	VV		"viz PD - výkres č.D.1.1.14:" 1		1,000		
89	K	998762202R00	Přesun hmot	%	5,500	1 750,00	9 625,00
<b>D 762,5 Pergola</b>							<b>364 850,00</b>
90	K	620401162R01	Nátěr hydrofobizační podlah	m2	26,050	210,00	5 470,50
	VV		"1,17:" 26,05		26,050		
91	K	627453210RT2	Oprava spárování dlažeb z kamene plochy nad 4 m2 spárovací maltou	m2	26,050	750,00	19 537,50
	VV		"1,17:" 26,05		26,050		
92	K	762145101R00	Montáž výplňových prvků z laťových příček	m2	17,680	550,00	9 724,00
	VV		2,21*8		17,680		
93	K	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	31,800	660,00	20 988,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"vaznice 14/6:" 2,5*9		22,500		
	VV		9,325		9,325		
	VV		Konec provozního součtu		31,825		
	VV		31,8		31,800		
94	K	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	21,600	870,00	18 792,00
	VV		"sloupky 12/12:" 2,4*9		21,600		
95	K	762395000R00	Spojovací prostředky a kotevní prvky pergoly	m3	1,500	4 500,00	6 750,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"vaznice:" 0,23		0,230		
	VV		"sloupky:" 0,34		0,340		
	VV		"mříže:" 0,97		0,970		
	VV		Mezisoučet		1,540		
	VV		1,5		1,500		
96	K	783626211R00	Nátěr pergoly lazurovací 2x	m2	58,400	315,00	18 396,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		0,12*4*21,6		10,368		
	VV		(0,14+0,06)*2*31,8		12,720		
	VV		2,21*2*8		35,360		
	VV		Konec provozního součtu		58,448		
	VV		58,4		58,400		
97	K	60515896	Řezivo pergoly - dub, tlakově impregnovaný	m3	0,600	65 000,00	39 000,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"vaznice:" 0,21*1,1		0,231		
	VV		"sloupky:" 21,6*0,12*0,12*1,1		0,342		
	VV		Mezisoučet		0,573		
	VV		0,6		0,600		
98	K	61190000	Mříž výplňová pergoly z dub latí 50/20mm, tlakově impregnovaná (plocha 2,21 m2)	kus	8,000	26 520,00	212 160,00
99	K	998762202R00	Přesun hmot	%	4,000	3 508,00	14 032,00
<b>D 762,7 Dřevěná podlaha, vč.podklad.vrstev</b>							<b>1 404 124,56</b>
100	K	627454110RT1	Oprava spár dlažeb z cihel na plocho pl. do 4 m cementovou maltou	m2	43,890	320,00	14 044,80
	VV		"skladba B):" 43,89		43,890		
101	K	631312621R00	Mazanina betonová tl. 50-75 mm	m3	4,100	6 120,00	25 092,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"skladba A):" 62,43*0,065		4,058		
	VV		Mezisoučet		4,058		
	VV		4,1		4,100		
102	K	631571004R01	Vyrovnávací násyp ze šterkopísku tl. 0-30mm	m3	1,600	2 070,00	3 312,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"skladba A,B) - 1,05 až 1,10):" 106,329*0,015		1,595		
	VV		Konec provozního součtu		1,595		
	VV		1,6		1,600		
103	K	632233311R00	Doplnění dlažby z cihel na plocho v ploše do 4 m2	m2	6,900	1 350,00	9 315,00
	VV		skladba B):				
	VV		"03b, 03c, 03d) - 10% ze stávající:" (15,2+12,63+13,27)*0,1		4,110		
	VV		"nová výměra 1.08, 1.09, 1.10):" (17,26+12,2+14,43)-41,1		2,790		
	VV		Součet		6,900		
104	K	711170010RAK	Hydroizolace z bentonitových rohoží M+D	m2	106,320	2 460,00	261 547,20
	VV		"skladba A):" 62,43		62,430		
	VV		"skladba B):" 43,89		43,890		
	VV		Součet		106,320		
105	K	711491171RZ1	Separáční vrstva z netkané textilie včetně dodávky textilie	m2	212,640	95,00	20 200,80
	VV		"skladba A,B):" 106,32*2		212,640		
106	K	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	106,320	120,00	12 758,40
	VV		"pěnové sklo - skladba A):" 62,43		62,430		
	VV		"skladba B):" 43,89		43,890		
	VV		Součet		106,320		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	713191121R00	Izolace tepelné překrytím pásem A 400/H	m2	106,320	198,00	21 051,36
	VV		"skladba A,B):" 25+15,69+21,74+17,26+12,2+14,43		106,320		
	VV		Součet		106,320		
108	K	762523108R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen	m2	106,320	705,00	74 955,60
	VV		"1,05 - 1,10) - skladba A,B):"		106,320		
	VV		25+15,69+21,74+17,26+12,2+14,43				
	VV		Součet		106,320		
109	K	762526130R00	Položení podkladních roštů pod podlahy	m2	106,320	510,00	54 223,20
	VV		"1,05 - 1,10) - skladba A,B):"		106,320		
	VV		25+15,69+21,74+17,26+12,2+14,43				
	VV		Součet		106,320		
110	K	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	8,000	2 500,00	20 000,00
111	K	60512601d	Dodávka dřevěné fošnové podlahy tl.25mm, škrábaný povrch dub	m3	3,000	169 388,00	508 164,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"1,05 - 1,10):" 106,32*0,025*1,1		2,924		
	VV		Konec provozního součtu		2,924		
	VV		3,0		3,000		
112	K	60516522a	Dřev.podklad.rošt SM/BO 100x150mm, tlak.impregnace lazura, šroub.spoje (viz popis v PD)	m3	3,900	56 118,00	218 860,20
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"D1):" 0,785		0,785		
	VV		"D2):" 0,385		0,385		
	VV		"D3):" 0,2		0,200		
	VV		"D4):" 0,735		0,735		
	VV		"D5):" 0,562		0,562		
	VV		"D6):" 0,436		0,436		
	VV		"D7):" 0,45		0,450		
	VV		Mezisoučet		3,553		
	VV		3,553*1,1		3,908		
	VV		Konec provozního součtu		3,908		
	VV		3,9		3,900		
113	K	63483002	Deska z izolačního pěnového skla tl. 40 mm	m2	109,000	860,00	93 740,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"skladba A, B):" 106,32*1,02		108,446		
	VV		Konec provozního součtu		108,446		
	VV		109,0		109,000		
114	K	998762202R00	Přesun hmot	%	5,000	13 372,00	66 860,00
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>							<b>106 841,00</b>
115	K	764352201R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm - ozn.2/k)	m	38,000	630,00	23 940,00
116	K	764421230R00	Oplechování z Pz plechu, rš 200 mm - ozn.1/k)	m	79,000	690,00	54 510,00
117	K	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm - ozn.2/k)	m	3,000	660,00	1 980,00
118	K	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x (barva černá mat)	m2	55,600	460,00	25 576,00
	VV		0,25*2*79		39,500		
	VV		0,3*3		0,900		
	VV		0,4*38		15,200		
	VV		Součet		55,600		
119	K	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,334	2 500,00	835,00
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>411 810,00</b>
120	K	766 66-0001	M+D Dveře dřevěné vstupní masiv jednokřídl.plné svlakové 1290x2390mm,s prahem,oc.rám.zárubeň - 1/L	kus	1,000	109 590,00	109 590,00
	VV		dub kartáčovaný, kování klika-klika v celokovovém provedení (matná černá) podle odsouhlaseného vzorku, bezpeč.zámek, stavěcí mechanismus,				
	VV		lazura tm.zelená, olej. nátěr, zárubeň ocelová z uzavř.profilu-žár.zink, nátěr černá mat				
	VV		1		1,000		
121	K	766 66-0002	M+D Dveře dřevěné vstupní masiv jednokřídl.plné svlakové 1280x2470mm,s prahem,oc.rám.zárubeň - 3/P	kus	1,000	109 590,00	109 590,00
	VV		dub kartáčovaný, kování klika-klika v celokovovém provedení (matná černá) podle odsouhlaseného vzorku, bezpeč.zámek, stavěcí mechanismus,				
	VV		lazura tm.zelená, olej. nátěr, zárubeň ocelová z uzavř.profilu-žár.zink, nátěr černá mat				
	VV		1		1,000		
122	K	766 66-0002.1	M+D Dveře dřevěné vstupní masiv jednokřídl.plné svlakové 935x1920mm,s prahem, rámová zárubeň - 2/P	kus	1,000	75 140,00	75 140,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		dub kartáčovaný, kování klika-klika v celokovovém provedení (matná černá) podle odsouhlaseného vzorku, bezpeč.zámek, stavěcí mechanismus,				
	VV		lazura tm.zelená, olej. nátěr, zárubeň ocelová z uzavř.profilu-žár.zink, nátěr černá mat				
	VV		1		1,000		
123	K	766622221R00	Montáž oken do 0,40 m2	kus	1,000	410,00	410,00
	VV		"ozn.7):" 1		1,000		
124	K	766622233R00	Montáž oken do 1,45 m2	kus	1,000	580,00	580,00
	VV		"ozn.6):" 1		1,000		
125	K	766622234R00	Montáž oken do 2,10 m2	kus	1,000	690,00	690,00
	VV		"ozn.5):" 1		1,000		
126	K	766664953R0H	M+D štítku dveřního křídla - označení dveří pro klíčové hospodářství, dle zyklostí objektu	kus	2,000	500,00	1 000,00
127	K	61110110	Okno dřevěné 480x420mm dub kartáčovaný, masiv okenice svlak., lazura tm.zelená, olej.nátěr - 7)	kus	1,000	18 600,00	18 600,00
	VV		kování kovářská práce, nátěr odstín černá mat, zámek:				
	VV		1		1,000		
128	K	61110111	Okno dřevěné 925x1420mm dub kartáčovaný masiv okenice svlaková,lazura tm.zelená, olej.nátěr - 6)	kus	1,000	37 650,00	37 650,00
	VV		kování kovářská práce, nátěr odstín černá mat, zámek:				
	VV		1		1,000		
129	K	61110112	Okno dřevěné 1255x1410mm dub kartáčovaný masiv okenice svlaková,lazura tm.zelená, olej.nátěr - 5)	kus	1,000	38 950,00	38 950,00
	VV		kování kovářská práce, nátěr odstín černá mat, zámek:				
	VV		1		1,000		
130	K	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	5,000	3 922,00	19 610,00
<b>D 767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>4 080 905,00</b>
131	K	767 00-0001	M+D Výklopná šachta s instalacemi ZTI,E 250x250mm hl.125mm,rám,poklop s prken.výplní, zámek, nátěr	kus	9,000	4 110,00	36 990,00
	VV		"Z1):" 3		3,000		
	VV		"Z2):" 6		6,000		
	VV		Součet		9,000		
132	K	767 00-0002	Repase stáv.ocel.vstup.dveří 855x1875mm kovářská práce, nátěr černá mat, bazp.vložka - 4/P	kus	1,000	31 070,00	31 070,00
	VV		klika-klika, oprava dveří, vč.kování, zámku + nový nátěr kovářská černá mat:				
	VV		1		1,000		
133	K	767 00-0003	Repase stáv.ocel.kovaných vstup.vrat 3015x3160mm kovářská práce, nátěr černá mat, bazp.vložka - 8)	kus	1,000	163 200,00	163 200,00
	VV		klika-klika, oprava dveří, vč.kování, zámku + nový nátěr kovářská černá mat:				
	VV		1		1,000		
134	K	767162250R00	Montáž zábradlí vyrovnávacího schodiště	m	12,500	750,00	9 375,00
135	K	767611231R00	Montáž oken do ocel.konstrukce střechy skleníku	kus	11,000	4 500,00	49 500,00
136	K	767662100R00	Repase stáv.ocel.mříže 110x280cm= komplet.oprava, vč.kotvení,kování, zámku, bezp.zámek	kus	1,000	17 700,00	17 700,00
137	K	767995101R01	Výroba a montáž ocelových pomocných a doplňkových konstrukcí, vč.nátěru černá mat (viz popis v PD)	kg	175,000	330,00	57 750,00
138	K	767998106R01	M+D Ocelov.kce střechy skleníku, spoje šrouby,nýty žár.zinkovaná+1x suřík+2x olejový nátěr černá mat	kg	8 795,000	330,00	2 902 350,00
	VV		PO 15 min, (váha viz statika), vč.dodávky výrobní dokumentace:				
	VV		8795		8 795,000		
139	K	553530032	Okno ocelové 350x1250mm do střechy skleníku, sklo tl.5mm, vč.systému otevírání, napojeno na čidlo	kus	11,000	35 400,00	389 400,00
140	K	55395000	Tyčové zábradlí pro vyrovnávací schodiště Dn 20mm vč.kotvení = kovářská práce, nátěr černá mat	m	12,500	10 500,00	131 250,00
141	K	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	8,000	36 540,00	292 320,00
<b>D 782</b>			<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>636 157,35</b>
142	K	434211111R00	Montáž schodišťových stupňů z kamene na MC 10	m	5,400	2 360,00	12 744,00
	VV		"K1):" 1,4*2		2,800		
	VV		"K2):" 1,3*2		2,600		
	VV		Součet		5,400		
143	K	620401162R00	Nátěr hydrofobizační koruny zdi - K3)	m2	115,100	240,00	27 624,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"koruna zdi - K3):"(65+12)*1,2		92,400		
	VV		(65+12)*0,12*2		18,480		
	VV		"schod.stupně - K1):" 1,4*(0,5+0,3)*2		2,240		
	VV		" - K2):"1,3*(0,5+0,25)*2		1,950		
	VV		Konec provozního součtu		115,070		
	VV		115,1		115,100		
144	K	620901111R00	Kamenické opracování kamenných prvků - zestaření	m2	24,500	1 360,00	33 320,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"koruna zdi - K3):" (12*1,2)+(12*0,12*2)		17,280		
	VV		"schod.stupně - K1):" 1,4*(0,5+0,3)*2		2,240		
	VV		" - K2):" 1,3*(0,5+0,25)*2		1,950		
	VV		Konec provozního součtu		21,470		
	VV		24,5		24,500		
145	K	632451024R00	Vyrovnání podkladu z MC v pásu tl.do 50mm	m2	94,800	620,00	58 776,00
	VV		Začátek provozního součtu				
	VV		"koruna zdi - K3):" (65+12)*1,2		92,400		
	VV		"schod.stupeň - K1):" 1,4*0,865		1,211		
	VV		"schod.stupeň - K2):" 1,3*0,885		1,151		
	VV		Mezisoučet		94,762		
	VV		94,8		94,800		
146	K	772501180R00	Montáž kamenných prvků koruny zdi tl.12 cm - K3)	m2	92,400	1 410,00	130 284,00
	VV		(65+12)*1,2		92,400		
147	K	58384857.A	Deska dlažební pískovec tl.120mm = stávající	m	65,000	2 160,00	140 400,00
148	K	58384857.B	Deska dlažební pískovec 1200x1200x120 mm	m	12,000	8 840,00	106 080,00
149	K	58388011a	Stupeň schod. masiv pískovec 1400x500x300mm - K1)	kus	2,000	20 370,00	40 740,00
150	K	58388011b	Stupeň schod. masiv pískovec 1300x500x250mm - K2)	kus	2,000	19 800,00	39 600,00
151	K	998782101R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	t	54,811	850,00	46 589,35
D 786			<b>Stínící technika</b>				<b>697 993,50</b>
152	K	786623112R00	Stínící rohože (dřev.lišty dub 50/8mm, dl.1200mm, lazura, olej, umělý provazec) M+D	m2	193,350	3 610,00	697 993,50
D 787			<b>Zasklívání</b>				<b>371 712,00</b>
153	K	787162341R01	Zasklívání stěn do tmele,sklem .tl.5 mm protisluneční ochrana 38%, U=1,0W/M2K	m2	145,200	2 560,00	371 712,00
	VV		"dle PD:" 145,2		145,200		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**SO 02 - D.1.4.a Zdravotně technické instalace**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 11. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

480 26 450

CZ48026450

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**362 221,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	362 221,00	21,00%	76 066,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**438 287,41**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**SO 02 - D.1.4.a Zdravotně technické instalace**

Místo:

Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>362 221,00</b>
720 - Zdravotně technické instalace	362 221,00
D1 - VENKOVNÍ KANALIZACE	311 420,00
D2 - 01-Zemní práce	186 606,00
D3 - 02-Trubní vedení	71 814,00
D4 - 03-VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	53 000,00
D5 - VNITŘNÍ KANALIZACE	11 410,00
D6 - 01-Potrubí	4 375,00
D7 - 02-Příslušenství, ochrana potrubí	7 035,00
D8 - VNITŘNÍ VODODVOD	39 391,00
D6 - 01-Potrubí	21 715,00
D9 - 02-Tepelná izolace	1 875,00
D10 - 03-Armatury-uzavírací, speciální, ostatní	1 674,00
D11 - 04-Vnitřní vodovod-ostatní	14 127,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**SO 02 - D.1.4.a Zdravotně technické instalace**

Místo:

Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**362 221,00**

D 720 Zdravotně technické instalace 362 221,00

D D1 VENKOVNÍ KANALIZACE 311 420,00

D D2 01-Zemní práce 186 606,00

1	K	Pol1	Hloubení rýh šíře-2 m, horn. 3 - do 100 m3	m3	43,000	1 550,00	66 650,00
2	K	Pol2	Rýhy š.2 m přípl. za lepidlo horn. 3	m3	43,000	132,00	5 676,00
3	K	Pol3	Svislé přemíst. výkopku horn. 1-4, hl. 2,5 m	m3	43,000	180,00	7 740,00
4	K	Pol4	Vodorovné přemíst. výkopku horn. 1-4, - 50 m	m3	16,900	550,00	9 295,00
5	K	Pol5	Uložení sypaniny na skládku	m3	16,900	150,00	2 535,00
6	K	Pol6	Uložení sypaniny na skládku-poplatek za skládku	m3	16,900	620,00	10 478,00
7	K	Pol7	Zásyp zhutněný jam šachet rýh	m3	26,100	490,00	12 789,00
8	K	Pol8	Pískové lože	m3	4,500	1 510,00	6 795,00
9	K	Pol9	Štěrkopisky 4-16 mm - zásyp potrubí	m3	11,900	2 070,00	24 633,00
10	K	Pol10	Přesun hmot výkop	T	29,500	760,00	22 420,00
11	K	Pol11	Odvoz zeminy do 10 km	m3	16,900	550,00	9 295,00
12	K	Pol12	Vysazení odbočky PVC 200/110 na stávající stoce	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
13	K	Pol13	Ruční hloubení rýh š>600-2000mm včetně zapaž. v hornině 4 <100 m3	hod	6,000	550,00	3 300,00

D D3 02-Trubní vedení 71 814,00

14	K	Pol14	PVC roura kanalizační DN 125/1 (SN 4)	m	19,000	280,00	5 320,00
15	K	Pol15	PVC roura kanalizační DN 100/1 (SN 4)	m	32,000	220,00	7 040,00
16	K	Pol16	Montáž potrubí z kanal. trub PVC 125	m	19,000	180,00	3 420,00
17	K	Pol17	Montáž potrubí z kanal. trub PVC 100	m	32,000	150,00	4 800,00
18	K	Pol18	Lapač střešních splavenin DN 100 - litina	ks	1,000	4 980,00	4 980,00
19	K	Pol19	Plastová kanal. šachta DN 400 mm-v.1,53 m, poklop litin. 315-12,5 t, dno přímé	ks	1,000	15 190,00	15 190,00
20	K	Pol20	Plastová kanal. šachta DN 400 mm-v.2,00 m, poklop litin. 315-12,5 t, dno sběrné	ks	1,000	15 460,00	15 460,00
21	K	Pol21	Dvorní vtok DN 100, suchá zápach. klapka, svislý odtok, litin. mříž A15	ks	1,000	6 980,00	6 980,00
22	K	Pol22	Montáž plast. kanal. šachet DN 400	ks	1,000	2 230,00	2 230,00
23	K	Pol23	Montáž dvorního vtoku DN 100	ks	1,000	940,00	940,00
24	K	Pol24	Trub. vedení přesun hmot PVC	T	0,100	3 540,00	354,00
25	K	Pol25	Zkouška vodotěsnosti potrubí	m	51,000	100,00	5 100,00

D D4 03-VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 53 000,00

26	K	Pol26	Zařízení staveniště	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
27	K	Pol27	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	25 000,00	25 000,00
28	K	Pol28	Vytyčení sítí	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
29	K	Pol29	Geodetické zaměření	ks	1,000	15 000,00	15 000,00

D D5 VNITŘNÍ KANALIZACE 11 410,00

D D6 01-Potrubí 4 375,00

30	K	Pol30	Potrubí plastové KG Systém DN 100 (SN 4)	m	7,000	256,00	1 792,00
31	K	Pol31	Montáž potrubí plastové KG Systém DN 100	m	7,000	289,00	2 023,00
32	K	Pol32	Zkouška vodotěsnosti potrubí	m	7,000	80,00	560,00

D D7 02-Příslušenství, ochrana potrubí 7 035,00

33	K	Pol33	Zátka DN 70-HT Systém	ks	1,000	85,00	85,00
----	---	-------	-----------------------	----	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
34	K	Pol34	Přípomocné práce pro vnitřní kanalizaci	hod	4,000	550,00	2 200,00	
35	K	Pol35	Vnitřní kanalizace přesun hmot výš. 12 m	hod	3,000	550,00	1 650,00	
36	K	Pol36	Výkopové práce+zásyp rýh pro vnitřní kanalizaci	m	2,000	1 550,00	3 100,00	
D	D8	VNITŘNÍ VODODVOD						39 391,00
D	D6	01-Potrubí						21 715,00
37	K	Pol37	Potrubí PP-RCT - SDR 9, prům. 25x2,8 mm	m	55,000	98,00	5 390,00	
38	K	Pol38	Potrubí PP-RCT - SDR 9, prům. 20x2,3 mm	m	20,000	85,00	1 700,00	
39	K	Pol39	Montáž potrubí PP-RCT - SDR 9, prům. 25x2,8 mm	m	55,000	195,00	10 725,00	
40	K	Pol40	Montáž potrubí PP-RCT - SDR 9, prům. 20x2,3 mm	m	20,000	195,00	3 900,00	
D	D9	02-Tepelná izolace						1 875,00
41	K	Pol41	Tep. izolace potrubí 28x6 mm	m	55,000	25,00	1 375,00	
42	K	Pol42	Tep. izolace potrubí 22x6 mm	m	20,000	25,00	500,00	
D	D10	03-Armatury-uzavírací, speciální, ostatní						1 674,00
43	K	Pol43	Kulový kohout uzavírací DN 20	ks	1,000	285,00	285,00	
44	K	Pol44	Kulový kohout uzavírací DN 15 s přípoj. na hadici	ks	3,000	265,00	795,00	
45	K	Pol45	Vypouštěcí kulový kohout DN 15	ks	2,000	297,00	594,00	
D	D11	04-Vnitřní vodovod-ostatní						14 127,00
46	K	Pol46	Nástěnka G1/2"	ks	3,000	174,00	522,00	
47	K	Pol47	Vodovod vnitřní přesun hmot	hod	4,000	550,00	2 200,00	
48	K	Pol48	Přípomocné práce	hod	6,000	550,00	3 300,00	
49	K	Pol49	Napojení na stáv. rozvod ocel DN 32	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
50	K	Pol50	Příchytky	ks	70,000	39,00	2 730,00	
51	K	Pol51	Tlaková zkouška potrubí-plast	m	75,000	45,00	3 375,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**SO 03 - D.1.4.d Silnoproudá elektrotechnika**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

IČ:

480 26 450

DIČ:

CZ48026450

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**886 772,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	886 772,50	21,00%	186 222,23
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 072 994,73**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**SO 03 - D.1.4.d Silnoproudá elektrotechnika**

Místo:

Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**886 772,50**

M - M

886 772,50

---

M1 - Dodávky zařízení

478 290,00

---

M2 - Materál elektromontážní

123 101,50

---

M3 - Elektromontáže

158 873,00

---

M4. - Ostatní

126 508,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**SO 03 - D.1.4.d Silnoproudá elektrotechnika**

Místo:

Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**886 772,50**

D M M 886 772,50

D M1 Dodávky zařízení 478 290,00

1	K	000715112	rozv. IP44/20 32A, vč.náplně	ks	1,000	46 170,00	46 170,00
2	K	000112000	el.podlah.top. desky do dřev.podlah	50m2	1,000	60 225,00	60 225,00
3	K	000130004	top.kabel do dřev.podlah 10W/m	m	450,000	70,00	31 500,00
4	K	000130004.1	meteocentrála (dešť a vítr) pro havar.uzav.oken)	ks	1,000	13 059,00	13 059,00
5	K	554112000	servopohon 230V-stř.okna,dle okna	ks	5,000	8 874,00	44 370,00
6	K	664112000	ventilátor 230V, 500/160	ks	4,000	4 284,00	17 136,00
7	K	688812000	top.infrapanel čiré sklo 230V/1100W,	ks	9,000	13 482,00	121 338,00
8	K	000511801	svít.žárovk.závěsné, měděné	ks	12,000	11 196,00	134 352,00
9	K	000509101	LED pásek 230V bílá 60LED/m voděodol.	m	10,000	234,00	2 340,00
10	K	000529011	svít žár.E27 IP65,čiré	ks	6,000	292,00	1 752,00
11	K	000130004.2	termostat digit.progr.	ks	2,000	2 286,00	4 572,00
12	K	000130004.3	termostat prostor.10-40st.bimet.zap-vyp	ks	1,000	1 476,00	1 476,00

D M2 Materiál elektromontážní 123 101,50

13	K	000435026	jistič LTN-32B-3 3pól/ch.B/ 32A/10kA	ks	1,000	739,00	739,00
14	K	000433362	pojistková patrona PNA2(80)gG	ks	3,000	161,00	483,00
15	K	000311437	podlah.krab.hl.65,10MOD	ks	6,000	3 981,00	23 886,00
16	K	000421057	SESTAVA zásuvka 16A/250Vstř chráněná		6,000	1 980,00	11 880,00
17	K	000421015	zásuvka 16A/250V 2moduly chráněná	ks	6,000	545,00	3 270,00
18	K	000421162	deska montážní 2moduly	ks	6,000	59,00	354,00
19	K	000421171	rámeček krycí 2moduly	ks	6,000	74,00	444,00
20	K	000421051	SESTAVA zásuvka 16A/250Vstř		6,000	1 710,00	10 260,00
21	K	000421001	zásuvka 16A/250V 2moduly	ks	6,000	155,00	930,00
22	K	000421162	deska montážní 2moduly	ks	6,000	68,00	408,00
23	K	000421171	rámeček krycí 2moduly	ks	6,000	74,00	444,00
24	K	000421063	SESTAVA 2zásuvka 1xRJ45/cat.6 UTP		6,000	1 790,00	10 740,00
25	K	000421020	ZAS MOSN 1XRJ45 UTP C5E 1M	ks	12,000	238,00	2 856,00
26	K	000421162	deska montážní 2moduly	ks	6,000	58,00	348,00
27	K	000421171	rámeček krycí 2moduly	ks	6,000	61,00	366,00
28	K	000591121	žárovk.LED min.1500lm,teple bílá 25tis.h, 15W	ks	12,000	384,00	4 608,00
29	K	000101209	kabel CYKY 4x10	m	40,000	137,00	5 480,00
30	K	000101308	kabel CYKY 5x6	m	40,000	129,00	5 160,00
31	K	000101307	kabel CYKY 5x4	m	35,000	86,00	3 010,00
32	K	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	240,000	29,00	6 960,00
33	K	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	160,000	24,00	3 840,00
34	K	000171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	60,000	18,00	1 080,00
35	K	000199511	štítek kabelový 30x10mm malý	ks	25,000	5,00	125,00
36	K	000209407	kabel U/UTP Cat.6 4x2xAWG23 LSOH plášť modrý	m	255,000	10,50	2 677,50
37	K	000209476	konektor komunikační RJ45-D 8pol drát nestíněný	ks	24,000	8,00	192,00
38	K	000295441	svorka zemnicí ZSA16	ks	2,000	18,00	36,00
39	K	000295443	páska měděná uzemňovací ZSA16-délka 0,5 m	ks	2,000	19,00	38,00
40	K	000295447	svorkovnice pro pospoj ochranných vedení 1836a	ks	1,000	441,00	441,00
41	K	000311215	krabice přístrojová KP67/1	ks	5,000	25,00	125,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	000315112	krabice pancéř plast 8107 72x72x42 IP40 +S66	ks	20,000	104,00	2 080,00
43	K	000312911	krabicová rozvodka 6455-11	ks	10,000	210,00	2 100,00
44	K	000321132	trubka ohebná PVC 1216E	m	20,000	11,00	220,00
45	K	000321133	trubka ohebná PVC 1220	m	30,000	11,00	330,00
46	K	000353402	kab žlab 2000mm neděr.50X62X0.7 žár.zink	m	20,000	312,00	6 240,00
47	K	000411064	SESTAVA přepínač 20A/250Vstř řaz.6+6 2modu	kpl	2,000	1 850,00	3 700,00
48	K	000411013	přepínač 20A/250V/1modul řaz.6 77060	ks	4,000	315,00	1 260,00
49	K	000421162.1	deska montážní 2moduly 80251	ks	2,000	62,00	124,00
50	K	000421171.1	rámeček krycí 2moduly 78802	ks	2,000	69,00	138,00
51	K	000411051	SESTAVA přepínač 10A/250Vstř řaz.1/6 1modu	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
52	K	000411001	přepínač 10A/250V/1modul řaz.6 77001	ks	1,000	590,00	590,00
53	K	000421161	deska montážní 1modul 80250	ks	1,000	121,00	121,00
54	K	000421170	rámeček krycí 1modul 78801	ks	1,000	140,00	140,00
55	K	000421051.1	SESTAVA zásuvka 16A/250Vstř	kpl	2,000	345,00	690,00
56	K	000421001.1	zásuvka 16A/250V 2moduly 77140	ks	2,000	155,00	310,00
57	K	000421162.1	deska montážní 2moduly 80251	ks	2,000	62,00	124,00
58	K	000421171.1	rámeček krycí 2moduly 78802	ks	2,000	69,00	138,00
59	K	000423221	zásuvka 16A/250Vstř 5518N-C02510/IP54(plas	ks	1,000	184,00	184,00
60	K	000413201	spínač 10A/250Vstř 3558N-C01510 IP54 řaz.1	ks	1,000	154,00	154,00
61	K	000591121.1	žárovka E27 LED 230V/10W,25tis.h bílá	ks	6,000	238,00	1 428,00

**D M3 Elektromontáže 158 873,00**

62	K	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,000	844,00	844,00
63	K	210120452	jistič vč.zapojení 3pól/63A, úprava RE pro osazení	ks	1,000	980,00	980,00
64	K	210120103	patrona nožové pojistky do 630A	ks	1,000	8,00	8,00
65	K	210190002.1	pokládky podlah desek pro suchou mont	ks	85,000	255,00	21 675,00
66	K	210810941	kabel topný v drážkách desek uložený	m	450,000	41,00	18 450,00
67	K	000810941	meteocentrála	m	1,000	1 870,00	1 870,00
68	K	210194402	servopohon atyp.uchycení	ks	5,000	2 980,00	14 900,00
69	K	210196602	ventilátor	ks	4,000	500,00	2 000,00
70	K	210188602	infrapanel čiré sklo	ks	9,000	1 840,00	16 560,00
71	K	210010315	podlah krabice	ks	6,000	710,00	4 260,00
72	K	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	6,000	150,00	900,00
73	K	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	6,000	150,00	900,00
74	K	210111312	zásuvka domovní sdělovací 2násobná vč.zapojení	ks	6,000	300,00	1 800,00
75	K	210200021	svítidlo žárovkové bytové závěsné	ks	12,000	350,00	4 200,00
76	K	210201001	LED pásek	ks	10,000	280,00	2 800,00
77	K	210800113	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x10	m	40,000	50,00	2 000,00
78	K	210810052	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	40,000	50,00	2 000,00
79	K	210810052	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	35,000	50,00	1 750,00
80	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	240,000	50,00	12 000,00
81	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	160,000	50,00	8 000,00
82	K	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	60,000	50,00	3 000,00
83	K	210100003	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	10,000	45,00	450,00
84	K	210100002	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	20,000	40,00	800,00
85	K	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	80,000	35,00	2 800,00
86	K	210100351	ukončení kabelu v ucpávce do P21	ks	45,000	78,00	3 510,00
87	K	210950101	označovací štítek na kabel	ks	25,000	5,00	125,00
88	K	210950321	kabel pevně uložený jednotková hmotnost do 0,4kg	m	255,000	50,00	12 750,00
89	K	210111602	zástrčka komunikační/konektor vč.zapojení 8pol	ks	24,000	96,00	2 304,00
90	K	210220321	svorka na potrubí vč.pásku	ks	2,000	120,00	240,00
91	K	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč.zapoj.do 63A	ks	1,000	98,00	98,00
92	K	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	5,000	45,00	225,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	210010453	krabice plast pro P rozvod vč.zapojení 8111	ks	20,000	158,00	3 160,00
94	K	210010351	krabicová rozvodka vč.ukonč.a zapojení (-6455/11)	ks	10,000	189,00	1 890,00
95	K	210010002	trubka plast ohebná,pod omítkou,pr.16	m	20,000	20,00	400,00
96	K	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,pr.23	m	30,000	20,00	600,00
97	K	210020302	kabelový žlab 65/50 úplný bez víka	m	20,000	250,00	5 000,00
98	K	210110044	přepínač zapuštěný vč.zapojení 2-střídavý/řazení5B	ks	2,000	238,00	476,00
99	K	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	1,000	78,00	78,00
100	K	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	2,000	150,00	300,00
101	K	210111031	zásuvka nástěnná od IP.2 vč.zapojení 2P+Z	ks	1,000	300,00	300,00
102	K	210110021	spínač nástěnný od IP.2 vč.zapojení 1pólový/ř.1	ks	1,000	190,00	190,00
103	K	210200131	svítidlo žárovkové průmyslové nástěnné	ks	6,000	250,00	1 500,00
104	K	210200131.1	poplatek -recyklace svítidla+žárovky	ks	18,000	10,00	180,00
105	K	000810941.1	termostat program	ks	2,000	200,00	400,00
106	K	000810941.2	termostat bimet.	ks	1,000	200,00	200,00

D M4. Ostatní 126 508,00

107	K	250010101	nátěr žlabu ,mat.černá na žár.zink.vč.mater.	m	40,000	210,00	8 400,00
108	K	999000001.r	doprava dodávek zařízení	kpl	1,000	17 218,00	17 218,00
109	K	999000002.r	přesun dodávek zařízení	kpl	1,000	4 783,00	4 783,00
110	K	999000003.r	prořez z materiálů elektromontážních	kpl	1,000	6 155,00	6 155,00
111	K	999000004.r	materiál podružný	kpl	1,000	3 693,00	3 693,00
112	K	999000005.r	PPV pro elektromontáže - zednické pomocné práce, výseky, průvrty	kpl	1,000	9 532,00	9 532,00
113	K	999000006.r	PV/historický objekt, atyp montáže	kpl	1,000	15 727,00	15 727,00
114	K	999000007.r	kompletační činnost	hod	35,000	600,00	21 000,00
115	K	999000008.r	revize	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
116	K	999000009.r	komplexní zkoušky	hod	20,000	600,00	12 000,00
117	K	999000010.r	projekty - skutečné provedení, výrobní dokumentace	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 11. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

480 26 450

CZ48026450

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**1 505 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 505 000,00	21,00%	316 050,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 821 050,00**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 505 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 505 000,00

---

VRN3 - Zařízení staveniště

180 000,00

---

VRN4 - Inženýrská činnost

870 000,00

---

VRN6 - Územní vlivy

455 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Historizující obnova skleníků na západních valech zámku v Brandýse nad Labem

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Datum: 26. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 505 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 505 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 180 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	180 000,00	180 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	------------	------------

D VRN4 Inženýrská činnost 870 000,00

1	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	870 000,00	870 000,00
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	------------	------------

D VRN6 Územní vlivy 455 000,00

3	K	066002000	Přesun stavebních kapacit	kpl	1,000	455 000,00	455 000,00
---	---	-----------	---------------------------	-----	-------	------------	------------

