## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „*občanský zákoník*“)

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky

**sídlo:** Dobrovského 1278/25, Praha 7

**zastoupen:** xxxxx

jakožto zastupujícím na služebním místě "ředitel Krajské pobočky Úřadu práce České republiky v Brně" na základě příkazu k zastupování podle § 66 zákona číslo 234/2014 Sb., o státní službě (dále jen "zákon o státní službě")

č.j. UPCR-2021/91092-78099815, ze dne 21.9.2021

**IČO:**  72496991

**kontaktní a fakturační adresa:** ÚP ČR – Krajská pobočka v Brně,

Polní 1011/37, 659 59, Brno

**bankovní spojení:** xxx

**číslo účtu:** xxx

**ID datové schránky:** syyztwe

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** LP Staving, s.r.o.

s**ídlo:** Větrov 160, 664 83 Domašov

**zastoupen:** xxxxx

**IČO:** 29222745

**kontaktní a fakturační adresa:** LP Staving, s.r.o., Větrov 160, 664 83 Domašov

**bankovní spojení:** xxx

**číslo účtu:** xxx

**ID datové schránky:** bi5re9v

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Výše uvedený Objednatel a Zhotovitel uzavírají společně tuto Smlouvu:

**Článek I.**

**Předmět této Smlouvy**

* 1. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Objednatele a Zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy v rámci investiční akce

**„ÚP ČR – Vyškov – Snížení energetické náročnosti budovy Palánek 375/3a – projektová dokumentace, i. č. 013V93200 6302“.**

* 1. Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem spočívajícím ve vyhotovení projektové dokumentace a dalších dokumentů pro rekonstrukci budovy Objednatele na adrese Palánek 375/3a, Vyškov, včetně inženýrské činnosti a činnosti autorského dozoru. Cílem rekonstrukce je provedení takových stavebních úprav a prací, které povedou nejen ke snížení energetické náročnosti uvedené budovy, ale také k odstranění nevyhovujícího stavu některých jejích částí, např. obvodový plášť, výplně otvorů, vybraná technická zařízení budovy (kotelna, plynoinstalace, vytápění, chlazení, elektroinstalace, vzduchotechnika, atd.). Některá navržená opatření jsou uvedena v příloze č.1 - Technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace a její specifikace

Administrativní budova je ve vlastnictví státu s příslušností hospodaření pro Úřad práce ČR.

* 1. Objednatel upozorňuje, že na rekonstrukci bude žádat o poskytnutí dotace dle aktuální Výzvy Ministerstva životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí. V případě poskytnutí dotace bude investiční akce spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí.
  2. Na tuto rekonstrukci je požadováno stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“).
  3. Objednatel požaduje:

1. **Zabezpečení vstupních podkladů**

Zadavatel má  od uvedené budovy k dispozici projektovou dokumentaci s označením „Pro stavební povolení" z roku 1995, na jejímž základě byla v srpnu roku 1998 budova postavena. Tato dokumentace je pouze v tištěné podobě.

Zhotovitel je povinen převést výkresy stavební části této projektové dokumentace do elektronické podoby ve formátu \*.dwg a to v takové podrobnosti, aby dle tohoto podkladu bylo možno pracovat na všech dalších potřebných stupních projektové dokumentace k realizaci této akce.

K odstranění nevyhovujícího stavu částí budovy, které jsou uvedeny  v příloze č. 1 této smlouvy, zajistí zhotovitel potřebné podklady pro projektování (přesné zjištění skutečného stavu, prohlídku, podmínky čerpání dotací z Operačního programu Životní prostředí, konzultace, případné doměření, apod.)

1. vyhotovení **projektové dokumentace pro stavební povolení** (dále jen „DSP“) v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“)., v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů. Tato projektová dokumentace bude vycházet ze zpracovaných zjištění a prohlídky budovy, bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky zadavatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a také s ohledem na efektivitu a realizovatelnost navržených stavebních prací.

Tento stupeň projektu bude zahrnovat také **projekty všech profesí** souvisejících s architektonicko-stavební částí (například PBŘ, statika, elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika, plynoinstalace, ZTI, chlazení, atd. – rozsah rekonstrukce vyhodnotí projektant). Do této části jsou také zahrnuty všechny **související inženýrské činnosti**.

1. vyhotovení **energetického posouzení** (Energetický posudek) zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) v souladu se závazným vzorem zveřejněným Státním fondem životního prostředí ČR (dále jen „*SFŽP*“); součástí Energetického posudku musí být **Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu** (dále jen „*EŠOB*“) dle normy ČSN 730540-2 (2011). **EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci rekonstrukce.** Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011);
2. vyhotovení **Průkazu energetické náročnosti budovy** zpracovaného pro navrhovaný stav dle provádějící vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy, ve znění pozdějších předpisů;
3. vyhotovení dokumentu „**Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu**“ v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP;
4. vyhotovení **projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“)v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“)., v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.

Tato dokumentace bude navazovat na již vytvořenou DSP.

Součástí této projektové dokumentace bude také **Položkový soupis prací s výkazem výměr,** a to v oceněné i neoceněné podobě. Ocenění bude dle platného sazebníku (UNIKA nebo ÚRS) včetně kalkulace ceny projektu skutečného provedení, výkonu autorského dozoru, technického dozoru investora (TDI) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen KOOBOZP); Soupis musí též zahrnovat případnou koordinační a kompletační činnost dodavatele, poplatky za zábory cizích pozemků, za dopravu a uložení veškerých odpadů, a všechny další položky, které je nutné provést v rámci realizace stavebních prací. Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.

Také tento stupeň projektu bude zahrnovat **projekty všech profesí** souvisejících s architektonicko-stavební částí (například PBŘ, statika, elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika, plynoinstalace, ZTI a další). Do této části jsou také zahrnuty všechny **související inženýrské činnosti**.

V tomto stupni bude také vypracován **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** – dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“).

1. spolupráci s Objednatelem příp. administrátorem veřejných zakázek a s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek), a to při zadávání veřejných zakázek na dodavatele stavebních prací. Součástí plnění je rovněž součinnost při zpracování odpovědí na žádosti o Vysvětlení Zadávací dokumentace (např. dotaz k projektové dokumentaci) a součinnost při kontrole a vyhodnocení podaných nabídek po odborné stránce, zejména dodržení dokumentace vč. výkazu výměr a příslušných povolení, a to i v případě, že se některé zadávací řízení bude konat opakovaně;
2. **autorský dozor** projektanta v průběhu realizace stavebních prací; výkon autorského dozoru bude prováděn pouze pokud bude realizována rekonstrukce budovy Úřadu práce ČR – KoP Vyškov;
3. vyhotovení dalších potřebných dokumentů projektového charakteru, pokud by byly nezbytné pro získání dotace.
   1. Zhotovitel zpracuje projektové dokumentace uvedených stupňů dle platných zákonů, vyhlášek a příslušných platných ČSN v částech závazných i směrných pro výše uvedený druh stavby. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem.
   2. **Souvisejícími inženýrskými činnostmi** uvedenými výše se rozumí zejména:
   3. zastupování Objednatele v celém rozsahu (na základě plné moci) při řízeních ohledně stavby před stavebním úřadem a příp. dalšími úřady včetně obstarání a podání potřebných žádostí;
   4. zastupování Objednatele při získání veškerých potřebných stanovisek, rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, dokladů či podkladů příslušných orgánů a stanovisek vlastníků pozemků či infrastruktury;
   5. předání příslušných rozhodnutí, povolení, stanovisek a dalších podstatných dokladů Objednateli;
   6. vedení odborných jednání s třetími subjekty a vyhotovení zápisů z nich a jejich předání Objednateli do 5 pracovních dnů, pokud to bude potřebné pro úspěšné plnění díla a získání potřebných rozhodnutí, povolení, souhlasů;
   7. jakékoliv další inženýrské činnosti potřebné k realizaci plnění díla dle výše uvedeného.
   8. Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána ve třech tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení, a to i dokladové a přílohové části (na elektronickém nosiči dat, výkresy ve formátu \*.dwg, \*.dwf a \*.pdf a texty ve formátu \*.doc, \*.pdf, příp. \*.xls., vč. výkazu výměr).
   9. V rámci **výkonu autorského dozoru** projektant zabezpečuje zejména tyto činnosti:
4. účast na odevzdání a převzetí staveniště dodavateli stavby a účast na vybraných kontrolních dnech,
5. dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost realizace,
6. posuzování návrhů na změny a odchylky dodavatelem stavebních prací v částech projektů zpracovávaných Zhotovitelem z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby,
7. vyjádření k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané projektové dokumentaci,
8. sledování postupu realizace z technického hlediska a z hlediska časového plánu realizace,
9. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
   1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
   2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat parametry, kritéria a limity uvedené v Dokumentaci programu reprodukce majetku – Rozvoj a obnova materiálně technické základny Úřadu práce ČR.
   3. Závazek provést dílo dle této Smlouvy zahrnuje rovněž jakékoliv opravy a doplnění projektových dokumentací vyvolaných na základě získaných stanovisek, vyjádření, případně stavebním povolením. Závazek provést dílo dle této Smlouvy zahrnuje rovněž jakékoliv opravy a doplnění projektových dokumentací požadované Objednatelem nebo schvalovatelem akce (MPSV) vč. zjištěných vad díla.
   4. V době provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků Objednateli.

**Článek II.**

**Doba a místo plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou bez zjevných vad a nedodělků v následujících termínech:

1. do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo vypracovat a předat Objednateli kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení a další dokumenty dle bodu 1.5 písm. a) až e) této Smlouvy,
2. do 2 měsíců od předání projektové dokumentace pro stavební povolení dle bodu 1.5 podat žádost o stavební povolení se všemi náležitostmi dle stavebního zákona na příslušný úřad,
3. do 2 měsíců od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení vypracovat a předat Objednateli kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby a další dokumenty dle bodu 1.5 písm. f) této Smlouvy,
4. provádění inženýrské činnosti dle potřeby po dobu plnění díla,
5. spolupráce dle bodu 1.5 písm. g) této Smlouvy dle potřeby při výběru dodavatele stavebních prací,
6. provádění autorského dozoru dle bodu 1.5 písm. h) této Smlouvy do doby předání zhotovené stavby dodavatelem stavebních prací Objednateli.
   1. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele.
   2. Do lhůty podle bodu 2.1 písm. a) až c) této Smlouvy se nezapočítává doba, po kterou orgány veřejné moci nebo jiné třetí osoby, jejichž stanoviska či vyjádření jsou podle právních předpisů nezbytná pro dokončení projektové dokumentace či pro ohlášení stavby, tato stanoviska či vyjádření nevydaly, ač měly. Podmínkou nezapočítání je, že Zhotovitel tyto orgány či osoby řádně a včas o stanoviska či vyjádření požádal. Zhotovitel tuto dobu musí Objednateli řádně prokázat.
   3. Místem plnění je adresa Palánek 375/3a, Vyškov.

**Článek III.**

**Cena díla a platební a fakturační podmínky**

* 1. Cena za splnění předmětu této Smlouvy je smluvními stranami sjednána následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Část díla | Cena bez DPH | Výše DPH při  sazbě 21 % | Cena včetně DPH |
| 3.1 a) překreslení projektové dokumentace stávajícího stavu do elektronické podoby, vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, inženýrské činnosti a dokumentů dle bodu 1.5 písm. a) až e) této Smlouvy: 40 % z celkové ceny tj.: | 274.000 Kč | 57.540 Kč | 331.540 Kč |
| 3.1 b) výkon potřebné inženýrské činnosti za účelem zajištění pravomocného stavebního povolení dle bodu 1.5 této Smlouvy: 15 % z celkové ceny tj.: | 102.750 Kč | 21.577,50 Kč | 124.327,50 Kč |
| 3.1 c) vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby dle bodu 1.5 písm. f) této Smlouvy: 35 % z celkové ceny tj.: | 239.750 Kč | 50.347,50 Kč | 290.097,50 Kč |
| 3.1 d) spolupráce na výběru Zhotovitele stavby a provádění autorského dozoru dle bodu 1.5 písm. g) až i) této Smlouvy: 10 % z celkové ceny tj.: | 68.500 Kč | 14.385 Kč | 82.885 Kč |
| **Cena celkem** | **685.000 Kč** | **143.850 Kč** | **828.850 Kč** |

* 1. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v bodě 3.1 této Smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy.
  2. Celková cena díla nezahrnuje žádné poplatky vyžádané orgány státní správy. Náklady za poplatky budou vyúčtovány dle skutečnosti. Objednatel upozorňuje na skutečnost, že je (dle §8 odst.1 písmeno a) zákona č. 634/2004 Sb.) od platby správního poplatku za vydání stavebního povolení osvobozen.
  3. Cena za dílo bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury.

Cena za dílo bude Zhotovitelem fakturována ve čtyřech dílčích platbách, a to takto:

1. cena dle bodu 3.1 písm. a) této Smlouvy po předání kompletní projektové dokumentace včetně dalších vyjmenovaných dokumentů a inženýrských činností dle bodu 1.5 písm. a) až e) této Smlouvy,
2. cena dle bodu 3.1 písm. b) této Smlouvy po vykonání potřebných inženýrských činností za účelem zajištění pravomocného stavebního povolení včetně jeho předání Objednateli,
3. cena dle bodu 3.1 písm. c) této Smlouvy po předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dalších vyjmenovaných dokumentů a inženýrských činností dle bodu 1.5 písm. f) této Smlouvy,
4. cena dle bodu 3.1 písm. d) této Smlouvy po předání zhotovené stavby dodavatelem stavebních prací Objednateli. Cena bude fakturována pouze pokud bude realizována rekonstrukce budovy Úřadu práce ČR – KoP Vyškov;
   1. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do 15 - ti dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu díla dle této Smlouvy. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
   2. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel na základě této Smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
   3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti začíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.

**Článek IV.**

**Předání a převzetí díla**

* 1. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto Smlouvou je předán včas, pokud bude Objednateli Zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v článku II. této Smlouvy.
  2. O splnění každé povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy v termínech dle této Smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat Objednatele i Zhotovitele.
  3. Objednatel je oprávněn dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít.

**Článek V.**

**Podmínky provádění díla a s dílem souvisejících závazků**

* 1. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
  2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této Smlouvy řádně a včas plnit.
  3. Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
  4. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
  5. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nebude delší než pět pracovních dnů, jedná se o porušení této Smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci Objednateli ke kontrole, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy Objednatele k jejímu předložení v jakékoliv fázi rozpracovanosti.
  7. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
  8. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této Smlouvy, pokyny Objednatele v průběhu provádění díla, budou-li uděleny, a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním průběžně konzultovat (minimálně 1x za 2 týdny) a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídal.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od Objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených.
  2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o všech rozhodujících jednáních v souvislosti s dílem.
  3. Zhotovitel je zejména povinen a zavazuje se:

1. účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny,
2. že jakékoliv informace, které se dozvěděl při plnění předmětu této Smlouvy, nebo jsou v předmětu této Smlouvy obsaženy, neposkytne bez souhlasu Objednatele třetí osobě s výjimkou, kdy to vyžaduje právní předpis,
3. informovat Objednatele průběžně o postupu díla, písemně nebo elektronickou cestou.
   1. Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se se svými zástupci všech komisí, řízení a ostatních důležitých jednání a porad týkajících se činnosti Zhotovitele.
   2. Zhotovitel se zavazuje používat dle potřebnosti publicitu Operačního programu Životní prostředí.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 250.000 Kč, platnou na území České republiky.
   4. Zhotovitel se zavazuje, že se nebude sám účastnit ani osoba s ním jinak propojená veřejné zakázky na výběr vlastního dodavatele stavebních prací, a to ani jako poddodavatel.

**Článek VII.**

**Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení dílav době převzetí díla Objednatelem.
  2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání příslušné kompletní projektové dokumentace Objednateli a končí dnem řádného dokončení kolaudačního řízení po realizaci stavby. Tím není dotčen § 2630 občanského zákoníku.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
  4. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou Zhotoviteli. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
  5. Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od této Smlouvy.
   1. Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
   2. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději do 5 - ti pracovních dní ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
   3. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
   4. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
   5. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech Objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.
   6. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou a náhradu škody.
   7. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem odsouhlaseným Objednatelem.

**Článek VIII.**

**Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

* 1. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v bodě 2.1 písm. a) až c) této Smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za neplnění činností uvedených v bodě 2.1 písm. d) až f) této Smlouvy, a to i opakovaně.
  3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
  4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této Smlouvy.
  5. Tímto smluvní strany pro vztah touto Smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od § 2050 občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

**Článek IX.**

**Autorské právo**

* 1. Všechna práva k řešení jsou vyhrazena podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této Smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

1. originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
2. plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok;
3. předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
   1. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas s užitím předmětného díla pro potřeby provedení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby.
   2. Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní a plný souhlas s užitím autorského díla - projektových dokumentací, zpracovaných na základě této Smlouvy pro účely provedení vlastní stavby, jakož i jejího dalšího užívání, včetně údržby, změn, úprav a oprav, a to na dobu neurčitou a včetně souhlasu s vytvářením kopií, užíváním a zpřístupněním třetím osobám, pokud to souvisí s dílem a stavbou a dále pro jakéhokoliv dalšího vlastníka a uživatele příslušných nemovitostí.
   3. Objednatel splněním této Smlouvy nabývá plné vlastnické právo bez ohledu na autorské právo k těm projektovým dokumentacím nebo jejich částem, které by nepožívaly ochrany autorského práva, jejich řádným předáním ze strany Zhotovitele dle této Smlouvy.
   4. K těm částem díla, které jsou autorským dílem Zhotovitele ve smyslu § 2634 občanského zákoníku, poskytuje Zhotovitel Objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užít – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu této Smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto Smlouvu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě této Smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.

**Článek X.**

**Ukončení Smlouvy**

* 1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit:
* dohodou,
* odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě.
  1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě porušení této Smlouvy Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne splatnosti.
  2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

1. v případě porušení této Smlouvy Zhotovitelem,
2. v případě, že ze strany schvalovatele akce (MPSV) nebudou poskytnuty finanční prostředky nebo nebude investiční akce schválena,
3. v případě, že dílo prováděné na základě této Smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu,
4. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
   1. Smluvní strany sjednávají, že za porušení této Smlouvy se rovněž považuje takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření této Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana tuto Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
   2. Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.
   3. Závazky, u kterých z této Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku této Smlouvy, trvají i přes zánik této Smlouvy.
   4. Zhotovitel je ve lhůtě 10 - ti dnů po ukončení této Smlouvy odstoupením z této Smlouvy povinen předat Objednateli veškeré hotové i rozpracované projektové dokumentace, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace Zhotoviteli vrátit.
   5. Objednatel není po ukončení této Smlouvy odstoupením z této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části projektové dokumentace, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace Zhotoviteli vrátit.

**Článek XI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Není-li stanoveno v této Smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva  
     a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
  3. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.
  4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné omezení nebo pozastavení účinnosti této Smlouvy v případě přerušení realizace stavby v jakékoliv fázi s tím, že Zhotoviteli vzniká nárok na posunutí termínu zajištění záležitosti úměrně délce omezení nebo přerušení stavební činnosti.
  5. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této Smlouvy, ani další ustanovení a nároků, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
  6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
  7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
  8. Strany si tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy strany připojují své podpisy.

Příloha č.1: Technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace a její specifikace

V Brně dne 19.5.2022 V Brně dne 23.5.2022

………………………………………. ……………………………………….

XXXX XXXX

zastupující ředitele jednatel

Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Brně