

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1.Smluvní strany:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
Telefon: 566 688 111
E-mail: meu@zdarns.cz
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

Zástupci objednatele pro věci technické:

- Ing. Milan Petr – pracovník odboru strategického rozvoje a investic, tel. 566 688 151, 736 510 458

Uvedená osoba je oprávněna **kontrolovat** provedené práce s právem zápisu do stavebního deníku; současně je oprávněna dílo i převzít.

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : LS MONT s.r.o.
Zastoupený: František Lavický
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČ: 28285531
DIČ: CZ28285531
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zapsaný v OR u: [REDACTED]

Zástupci zhotovitele pro věci technické:

Zástupce zhotovitele pověřený převzetím staveniště, řízením stavebních prací, případnou koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla podle této smlouvy, jakož i předáním dokončeného díla [REDACTED] (dále jen stavbyvedoucí).

(dále jen zhotovitel)

2.Předmět smlouvy:

2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo: **STAVEBNÍ ÚPRAVY SPRCH TĚLOCVIČEN, ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŠVERMOVA č.p.1132, č.or. 4, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

2.2. Rozsahu a kvalita předmětu díla jsou dány:

- Projektovou dokumentací zpracovanou ing. Zbyňkem Semerádem
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu

2.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

2.5. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem, objednatelem a budoucího uživatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

2.6. O dohodnutých změnách dle odst. 2.4. a 2.5. této smlouvy, jejichž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, přezkoumal jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.

2.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1 Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele

3.2 Zahájení prací: do 5 dnů ode dne předání/převzetí staveniště.

3.3 Ukončení prací a předání díla: nejpozději do 20.8.2022

3.4 Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

3.5 Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4.Cena za dílo:

- 4.1 Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele činí **639.386,78 Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkových rozpočtech, které jsou přílohou Smlouvy.
- 4.2. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Uprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky v Položkovém rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl.

5.Fakturace a placení:

5.1 Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele.

Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

5.2 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.

5.4 Faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění.

6. Místo provedení díla:

Zhotovitel provede dílo v objektu ZÁKLADNÍ ŠKOLY na adrese ŠVERMOVA č.p.1132, č.or 4, ŽDÁR NAD SÁZAVOU

7. Vady díla, záruka za jakost díla:

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.2 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.

Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

7.2 Záruka za jakost díla je stanovena: 60 měsíců

od předání a převzetí díla objednatel. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

7.3 Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

8. Ostatní ujednání:

8.1 Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:

- a. Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
- b. Zhotovitele s ukončením prací a předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

- 8.2 Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele
- 8.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.
- 8.6 Zhotovitel na své náklady zajistí na uvedenou akci billboard (plachtu) o rozměrech cca 3,5*1,5m - propagace uvedeného projektu dle návrhu města.
- 8.7 Dodavatel prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

9. Překážky při provádění díla.

9.1 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli. Za překážky při provádění díla se považují nepříznivé klimatické vlivy, jsou-li pro zhotovení díla relevantní.

10. Závěrečná ustanovení:

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Všechny stejnopisy mají stejnou právní sílu.

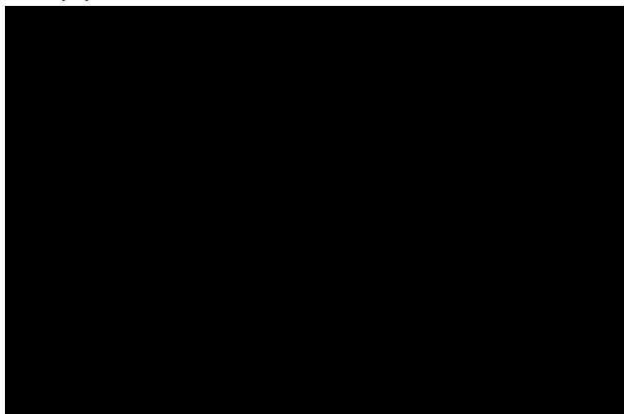
10.2 Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.

- 10.3 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha, která bude pevně spojena s výtiskem smlouvy o dílo, a to položkový rozpočty stavby vyhotovené zhotovitelem v rámci své nabídky podané do výběrového řízení.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 10.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky
- 10.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.“
- 10.8 K uzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 2/2021 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn Vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to bez předchozího schválení Radou města.
- 10.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

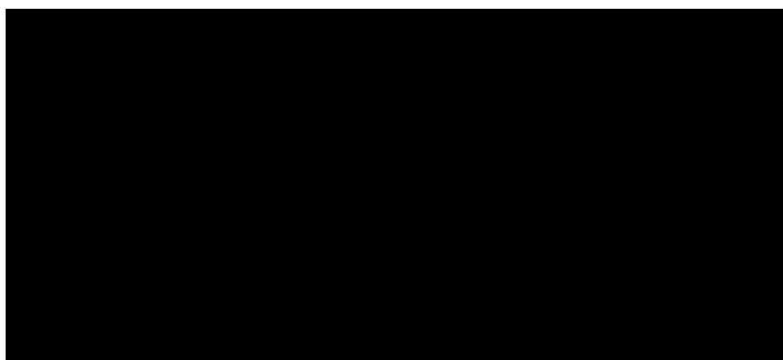
Příloha SoD:

1. položkový rozpočet

V(e) Žďáru nad Sázavou dne



Ve Žďáru nad Sázavou dne



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	4ZŠ Švermova 1132/4, ZR-Oprava sprch u tělocvičny	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295841/CZ00295841
Druh stavby:	Oprava sprch u tělocvičny	Projektant:		IČ/DIČ:	45646597/
Lokalita:	Základní škola Žďár nad Sázavou-Švermova 1132/4, Žďár nad Sázavou	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	117
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	17.05.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	37 096,90	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		9 449,07
	Montáž	125 374,63	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	213 848,42	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	169 244,62				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	51 077,50				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		33 295,64						
ZRN celkem		629 937,71	DN celkem		0,00	NUS celkem		9 449,07
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	639 386,78
Základ 21%	639 386,78	DPH 21%	134 271,22	Celkem včetně DPH	773 658,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	4ZS Svermova 1132/4, ZR-Oprava sprch u tělocvičny	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295841/CZ00295841
Druh stavby:	Oprava sprch u tělocvičny	Projektant:		IČ/DIČ:	45646597/
Lokalita:	Základní škola Žďár nad Sázavou-Švermova 1132/4, Žďár nad Sázavou	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	117
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	10.02.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,50	629 937,71	9 449,07
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				9 449,07

Celkem VRN	9 449,07
-------------------	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:		4ZŠ Švermova 1132/4, ZR-Oprava sprch u tělocvičny			Doba výstavby:		Objednatel: Město Žďár nad Sázavou	
Druh stavby:		Oprava sprch u tělocvičny			Začátek výstavby:		Projektant: [REDACTED]	
Lokalita:		Základní škola Žďár nad Sázavou-Švermova 1132/4, Žďár nad Sázavou			Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:					Zpracováno dne: 10.02.2022		Zpracoval:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		28	Nezařazeno				250 945,32	378 992,39	629 937,71		21,70	
			Zpevňování hornin a konstrukcí				0,00	25 931,75	25 931,75		4,14	
1		289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn stávající omítka pod obklady (z tzv. buchety) 65,65	m2	65,65	395,00	0,00	25 931,75	25 931,75	0,06	4,14	RTS I / 2022
		34	Stěny a přičky				5 033,17	5 116,49	10 149,66		0,73	
2		342668111R00	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 2,1*4	m	8,40	125,00	201,58	848,42	1 050,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
3		342270012RA0	Příčka z tváric pórobetonových, tloušťka 10 cm 0,9*2,1*4	m2	7,56	820,00	3 594,88	2 604,32	6 199,20	0,09	0,69	RTS I / 2022
4		342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. 2,8*0,6+1*0,15+1,35*0,15 (3,25-2,75)*2,8	m2	3,43	845,00	1 236,72	1 663,75	2 900,46	0,01	0,04	RTS I / 2022
		60	Omítky ze suchých směsí				2 216,64	3 284,16	5 500,80		0,03	
5		602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	96,00	57,30	2 216,64	3 284,16	5 500,80	0,00	0,03	RTS I / 2022
		61	Úprava povrchů vnitřní				14 102,70	27 784,26	41 886,96		2,36	
6		611401311R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2 strop 1PP- okolo vpustí 4	kus	4,00	755,00	850,87	2 169,13	3 020,00	0,05	0,22	RTS I / 2022
7		612473181R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, hladká-pod obklad nové přičky 0,9*2,1*8+0,1*2,1*4 stávající zdíva pod nové obklady 65,65-15,96	m2	65,65	315,00	8 839,68	11 840,07	20 679,75	0,02	1,64	RTS I / 2022
8		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý Cemix K 35,71+24,975	m2	60,69	65,00	1 930,46	2 014,07	3 944,53	0,00	0,02	RTS I / 2022
9		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně oprav omítek nad obklady (4,5+0,25+0,25+1,6+0,15*2+0,9*9+0,1+1,1)*(3,25-2,1) (4,5-0,9+2,75+0,15*2+0,9*3+0,1*2+1*5+0,3)*(3,25-2,1)	m2	35,71	125,00	509,63	3 953,81	4 463,44	0,00	0,09	RTS I / 2022
10		611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých 4,5*2,8+4,5*2,75	m2	24,98	115,00	420,53	2 451,59	2 872,13	0,01	0,14	RTS I / 2022
11		601011141RT1	Štuk na stropěch Cemix 033 ručně	m2	24,98	215,00	834,91	4 534,72	5 369,63	0,00	0,08	RTS I / 2022
12		612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	2,50	615,00	716,63	820,87	1 537,50	0,07	0,17	RTS I / 2022
13		11VD	Zednické práce pro elektro a ZTI	ks	0,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		63	Podlahy, podlahové konstrukce				12 246,34	5 785,61	18 031,95		2,37	
14		632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm (4,5*2,8+4,5*2,75)	m2	24,98	722,00	12 246,34	5 785,61	18 031,95	0,10	2,37	RTS I / 2022
		711	Izolace proti vodě				37 082,88	24 963,66	62 046,54		0,29	
15		711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou vodorovná plocha 4,5*2,8+4,5*2,75 0,2*(4,5-0,9+2,75+1,45+1,5+0,1+1,85+0,25*2) 0,2*(4,5-0,9+1,8+0,25*2+0,1+0,86+1,45+2,8) svislé plochy- 0,9*2,1*18+2,5	m2	66,07	650,00	26 551,18	16 392,37	42 943,55	0,00	0,24	RTS I / 2022
16		711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	66,07	85,00	2 631,03	2 984,66	5 615,70	0,00	0,03	RTS I / 2022
17		711212601RW1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna 4,5-0,9+2,75+1,45+1,5+0,1+1,85+0,25*2+4,5-0,9+1,8+0,25*2+0,1+0,86+1,45*2*0,25 0,9*18	m	35,54	142,00	2 995,98	2 049,99	5 045,97	0,00	0,01	RTS I / 2022

18	711212611RU1	Těsnící pás do svislých koutů 2,1*18	m	37,80	215,00	4 904,69	3 222,31	8 127,00	0,00	0,02	RTS I / 2022
19	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	37,80							
	721	Vnitřní kanalizace		0,29	1 085,00	0,00	314,32	314,32	0,00	0,00	RTS I / 2022
						9 617,22	11 555,22	21 172,44		0,15	
20	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	16,00	10,00	0,00	160,00	160,00	0,00	0,03	RTS I / 2022
21	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	4,00	30,00	0,00	120,00	120,00	0,00	0,01	RTS I / 2022
22	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,00	265,00	410,47	649,53	1 080,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
23	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	12,90	285,00	1 393,27	2 283,23	3 676,50	0,00	0,01	RTS I / 2022
24	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	7,60	365,00	1 114,20	1 659,80	2 774,00	0,00	0,01	RTS I / 2022
25	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00	950,00	342,57	607,43	950,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
26	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00	65,00	0,00	260,00	260,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
27	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	6,00	85,00	0,00	510,00	510,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
28	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	2,00	105,00	0,00	210,00	210,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
29	721177724R00	Čistič kus Wavin SiTech+, odpadní svislé D 75	kus	1,00	320,00	199,84	120,16	320,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
30	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	25,50	61,00	0,00	1 555,50	1 555,50	0,00	0,00	RTS I / 2022
31	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	25,50	26,00	17,62	645,38	683,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
32	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	2,00	1 250,00	1 253,62	1 246,38	2 500,00	0,01	0,02	RTS I / 2022
33	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	2,00	348,00	145,25	550,75	696,00	0,01	0,01	RTS I / 2022
34	721170973R00	Oprava potrubí z PVC, krácení trub D 75 mm	kus	2,00	11,00	0,00	22,00	22,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
35	721210817R00	Demontáž vpustí vanové DN 70	kus	5,00	142,00	0,00	710,00	710,00	0,01	0,06	RTS I / 2022
36	721223450RT2	Vpust' podlahová (sklepní) se zápach. uzávěr. HL 72	kus	2,00	2 452,00	4 740,38	163,62	4 904,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
37	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,11	715,00	0,00	81,44	81,44	0,00	0,00	RTS I / 2022
	722	Vnitřní vodovod				9 121,91	18 896,66	28 018,56		0,08	
38	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	12,00	55,00	0,00	660,00	660,00	0,00	0,03	RTS I / 2022
39	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	4,00	45,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
40	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x3,4 mm, PN 20	m	35,50	235,00	2 943,98	5 398,52	8 342,50	0,00	0,02	RTS I / 2022
				35,50							
41	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	20,00	460,00	4 603,50	4 596,50	9 200,00	0,00	0,03	RTS I / 2022
42	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO II, stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	35,50	102,00	1 510,13	2 110,87	3 621,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
43	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	20,00	215,00	0,00	4 300,00	4 300,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
44	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	35,50	32,00	56,98	1 079,02	1 136,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
45	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	35,50	15,00	7,31	525,19	532,50	0,00	0,00	RTS I / 2022
46	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,08	620,00	0,00	46,56	46,56	0,00	0,00	RTS I / 2022
	725	Zařizovací předměty				111 454,29	37 745,91	149 200,20		0,43	
47	VLASTNÍ	Demontáž žetonového a sprchového automatu a mincovniku	kompl.	1,00	3 524,00	0,00	3 524,00	3 524,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
48	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	5,00	80,00	0,00	400,00	400,00	0,00	0,01	RTS I / 2022
49	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	145,00	0,00	290,00	290,00	0,02	0,04	RTS I / 2022
50	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	5,00	15,00	0,00	75,00	75,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
51	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	4,00	880,00	405,64	3 114,36	3 520,00	0,00	0,01	RTS I / 2022
52	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	4,00	1 950,00	5 158,41	2 641,59	7 800,00	0,01	0,06	RTS I / 2022
53	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	4,00	385,00	1 037,20	502,80	1 540,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
54	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	4,00	262,00	518,15	529,85	1 048,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
55	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	4,00	220,00	26,29	853,71	880,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
56	725823114RT0	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu	kus	4,00	950,00	2 905,47	894,53	3 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
57	725849200R00	Montáž baterii sprchových, nastavitelná výška	kus	6,00	420,00	508,75	2 011,25	2 520,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
58	725845111RT0	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	6,00	1 150,00	5 164,35	1 735,65	6 900,00	0,00	0,01	RTS I / 2022
59	725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	6,00	725,00	3 608,60	743,40	4 350,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
60	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	6,00	125,00	222,19	527,81	750,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
61	5922723433	Vpust S 300 K mezdíl typ ZT	kus	2,00	1 950,00	3 900,00	0,00	3 900,00	0,02	0,04	RTS I / 2022
62	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	8,00	245,00	1 025,15	934,85	1 960,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
63	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	6,00	2 050,00	4 002,34	8 297,66	12 300,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
64	725249106R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů-zástěna	soubor	6,00	1 652,00	490,34	9 421,66	9 912,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
65	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mydelníků, držáků ap	soubor	2,00	185,00	45,42	324,58	370,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
66	55149023	Dávkovač tek. mýdla nerez SLZN 07 obsah 0,5 l	kus	2,00	865,00	1 730,00	0,00	1 730,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
67	55149061	Zrcadlo nerez SLZN 30 nerozbitné 600 x 400 mm	kus	4,00	1 562,00	6 248,00	0,00	6 248,00	0,00	0,01	RTS I / 2022
68	55484471.A	Dveře sprchové třídičné 90 cm Ravak supernova Pearl	kus	6,00	6 850,00	41 100,00	0,00	41 100,00	0,01	0,06	RTS I / 2022
69	64293836	Vanička sprch. litý mramor RAVAK Perseus 90x90 cm	kus	6,00	4 650,00	27 900,00	0,00	27 900,00	0,03	0,18	RTS I / 2022
70	55145356	Tyč sprchová 60 cm 972.00	kus	6,00	650,00	3 900,00	0,00	3 900,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
71	VLASTNÍ	Polička na sprchovou tyč	kus	6,00	260,00	1 560,00	0,00	1 560,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
72	725590813R00	Přesun výbour.hmot. zařizovací předměty H 24 m	t	0,43	2 155,00	0,00	923,20	923,20	0,00	0,00	RTS I / 2022
	728	Vzduchotechnika				0,00	3 250,00	3 250,00		0,00	
73	VLASTNÍ	D+M VZT-dle projektové dokumentace	kompl.	1,00	3 250,00	0,00	3 250,00	3 250,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
	735	Otopná tělesa				393,37	1 095,63	1 490,00		0,07	
74	735110914R00	Oprava-stažení otopného tělesa	kus	2,00	185,00	63,25	306,75	370,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
75	735117110R00	Odpojení a připojení těles po nátěru	m2	4,00	65,00	0,00	260,00	260,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
76	735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	4,00	215,00	330,12	529,88	860,00	0,02	0,07	RTS I / 2022

766	Konstrukce truhlářské			0,00	209,31	209,31	0,04			
77	766111820R03 Demontáž dřevěných stěn plných dělicí stěny ve sprchách 1,1*2,1	m2	2,31	75,00	0,00	173,25	173,25	0,02	0,04	RTS I / 2022
78	998766101R03 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,04	920,00	0,00	36,06	36,06	0,00	0,00	RTS I / 2022
771	Podlahy z dlaždic			9 351,36	12 203,21	21 554,57	0,39			
79	771775109R03 Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm 4,5/2,8+4,5*2,75-0,1*1,5-0,1*0,86	m2	13,75	755,00	2 376,45	8 001,88	10 378,34	0,01	0,10	RTS I / 2022
80	771579792R03 Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	13,75	80,00	0,00	1 100,00	1 100,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
81	771101116R03 Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	13,75	165,00	0,00	2 268,75	2 268,75	0,00	0,00	RTS I / 2022
82	771101210R03 Penetrace podkladu pod dlažby	m2	13,75	85,00	592,15	576,60	1 168,75	0,00	0,00	RTS I / 2022
83	59764231 Dlažba Taurus 300x300x9 mm 13,75*1,1	m2	15,13	422,00	6 382,75	0,00	6 382,75	0,02	0,29	RTS I / 2022
84	998771101R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,39	654,01	0,00	255,98	255,98	0,00	0,00	RTS I / 2022
781	Obklady (keramické)			35 962,57	54 831,72	90 794,28	1,24			
85	781415013RT6 Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm (4,5+0,25+0,25+1,6+0,15*2+0,9*9+0,1+1,1)*2,1 (4,5-0,9+2,75+0,15*2+0,9*3+0,1*2+1*5+0,3)*2,1 2,95*0,15	m2	65,65	815,00	14 515,41	38 987,31	53 502,71	0,00	0,15	RTS I / 2022
86	781429711R00 Příplatek za plochu do 10 m2 (jednotlivě)	m2	65,65	75,00	0,00	4 923,75	4 923,75	0,00	0,00	RTS I / 2022
87	781672106R00 Příplatek za spárování silikonem	m	0,00	265,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	RTS I / 2022
88	781441905R00 Průnik obkladem kruhový řez bez izolace	kus	21,00	156,00	505,89	2 770,11	3 276,00	0,00	0,09	RTS I / 2022
89	VLASTNÍ Obklad dle požadavku investora 1,1*65,65	m2	72,22	285,00	20 581,28	0,00	20 581,28	0,01	1,00	VLASTNÍ
90	23152419 Tmel silikonový 310 ml	kus	6,00	60,00	360,00	0,00	360,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
91	781491001RT1 Montáž lišt k obkladům 4,5+2,8+0,25*2+2,95+0,9*6+0,3 4,5-0,9+2,75+0,25*2+2,95+0,9*5+0,3 39*2,1	m	112,95	65,00	0,00	7 341,75	7 341,75	0,00	0,00	RTS I / 2022
92	998781101R00 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,24	650,00	0,00	808,80	808,80	0,00	0,00	RTS I / 2022
783	Nátěry			490,19	683,41	1 173,60	0,00			
93	783394140R00 Nátěr disperzní litin. radiátorů Z + 1x + 1x email	m2	3,91	245,00	484,53	473,91	958,44	0,00	0,00	RTS I / 2022
94	783601813R00 Očištění radiátoru před nátěrem (0,6*0,8)*2+(0,12*0,8)*2 (0,8*1,5)*2+(0,12*1,5)*2	m2	3,91	55,00	5,65	209,51	215,16	0,00	0,00	RTS I / 2022
784	Malby			374,64	6 907,56	7 282,20	0,01			
95	784402801R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	60,69	42,00	6,57	2 542,20	2 548,77	0,00	0,00	RTS I / 2022
96	784161901R00 Penetrace podkladu 1 x	m2	60,69	19,00	104,08	1 048,93	1 153,02	0,00	0,00	RTS I / 2022
97	784195112R00 Malba bílá, bez penetrace, 2 x stropy 24,975 stěny 35,71	m2	60,69	59,00	263,99	3 316,43	3 580,42	0,00	0,01	RTS I / 2022
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)			0,00	2 880,00	2 880,00	0,00			
98	900 R03 HZS	h	6,00	480,00	0,00	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
94	Lešení a stavební výťahy			3 015,74	5 644,13	8 659,87	0,10			
99	941955002R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	60,99	142,00	3 015,74	5 644,13	8 659,87	0,00	0,10	RTS I / 2022
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb			91,62	7 494,00	7 585,63	0,00			
100	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,69	125,00	91,62	7 494,00	7 585,63	0,00	0,00	RTS I / 2022
96	Bourání konstrukcí			390,68	41 454,23	41 844,91	9,28			
101	962031113R00 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm 2,95*0,1+2,95*0,1+1,1*2	m2	2,79	126,00	47,81	303,73	351,54	0,18	0,52	RTS I / 2022
102	965043331R00 Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 0,05*(4,5*2,8+4,5*2,75)	m3	1,25	4 526,00	0,00	5 651,84	5 651,84	2,20	2,75	RTS I / 2022
103	965081813R00 Bourání dlaždic keramických 4,5*1,6+1,45*0,86+2,95*1,1 4,5*1,55+0,15*1+1,5*1,45+1,2*2,95	m2	24,53	115,00	0,00	2 821,18	2 821,18	0,07	1,59	RTS I / 2022
104	968061125R00 Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	16,50	0,00	33,00	33,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
105	978059511R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 (4,5+0,25+1,6+1,1+2,95+1)*2,1+2,95*0,1 (4,5+0,25+1,5+0,15+1,1+2,95+1,1*3)*2,1	m2	53,11	265,00	0,00	14 074,15	14 074,15	0,07	3,51	RTS I / 2022
106	973031812R00 Vysekání kapes pro zavazání příček tl. 10 cm 2,12*4	m	8,48	90,00	0,00	763,20	763,20	0,01	0,06	RTS I / 2022
107	969021111R00 Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	16,00	185,00	236,65	2 723,35	2 960,00	0,04	0,59	RTS I / 2022
108	969011121R00 Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	12,00	45,00	106,23	433,77	540,00	0,01	0,16	RTS I / 2022
109	VLASTNÍ Zednické práce pro ZTI	kompl	1,00	14 650,00	0,00	14 650,00	14 650,00	0,00	0,00	VLASTNÍ

	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	0,00	0,00	0,00	
110	974031123R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 10 cm	m	0,00	99,80	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00 RTS I / 2022
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	3 717,18	3 717,18		0,00
111	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	9,66	385,00	0,00	3 717,18	3 717,18	0,00	0,00 RTS I / 2022
	M74	Elektromontážní práce (silnoproud)				0,00	49 522,00	49 522,00		0,00
112	VLASTNÍ	Oprava elektroinstalace	kus	1,00	49 522,00	0,00	49 522,00	49 522,00	0,00	0,00 VLASTNÍ
	S	Přesuny suti				0,00	28 035,30	28 035,30		0,00
113	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,56	238,00	0,00	3 227,28	3 227,28	0,00	0,00 RTS I / 2022
114	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	13,56	166,00	0,00	2 250,96	2 250,96	0,00	0,00 RTS I / 2022
115	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	13,56	296,00	0,00	4 013,76	4 013,76	0,00	0,00 RTS I / 2022
116	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	203,40	16,50	0,00	3 356,10	3 356,10	0,00	0,00 RTS I / 2022
		15*13,56		203,40						
117	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	13,56	1 120,00	0,00	15 187,20	15 187,20	0,00	0,00 RTS I / 2022
						Celkem:		629 937,71		

Poznámka: