

**Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. SML/368/2021**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

[REDAKCE]
ID datové schránky: xyxbwjb

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

Technický dozor stavebníka: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel: SEADON s.r.o.**

se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

zastoupen: Ing. Petr Dohnal, jednatel společnosti

ve věcech technických: Jiří Vícha, výrobní ředitel

IČO: 28601505

DIČ: CZ28601505

[REDAKCE]
ID datové schránky: pdxxqwy

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 34082.

(dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DODATKU

- Smluvní strany se dohodly na méněpracích a na provádění dodatečných stavebních prací díla „**Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno**“ dle smlouvy o dílo č. SML/368/2021 uzavřené dne 25.10.2021 (dále jen „*Smlouva*“) mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
- Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 457 524,70 Kč bez DPH.

3. Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 598 070,07 Kč bez DPH.
4. Celková cena díla dle čl. VI po přičtení víceprací a odečtení méněprací činí 7 984 892,49 Kč bez DPH, slovy: *sedmmilionůdevětsetosmdesátčtyřitisícosmsetdevadesát dva korun českých čtyřicetdevět haléřů.*
5. Fakturace za vícepráce bude provedena Zhotovitelem po provedení víceprací dle tohoto Dodatku č. 1 na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka dle platebních podmínek uvedených v čl. VII Smlouvy.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

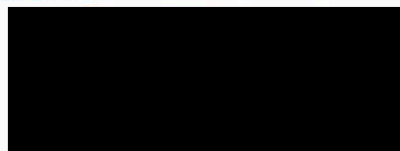
Dodatek č. 1 byl na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednán a schválen na 74. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 11.05.2022 usnesením č. 22R74/9.

Přílohy dodatku:

1. Položkový rozpočet – vícepráce
2. Položkový rozpočet – méněpráce

V Brně dne3.0.05.2022

za Objednatele:

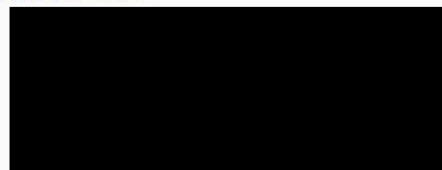


.....
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

23-05-2022

V Hlučíně dne

za Zhotovitele:



.....
Ing. Petr Dohnal
jednatel společnosti SEADON s.r.o.

Krycí list - vícepráce

Stavba:	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno	
Zadavatel	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Seadon s.r.o. Rovniny 1116/45 748 01 Hlučín	IČO: 28601505 DIČ: CZ28601505

Rozpis ceny

Ostatní a vedlejší náklady	35 646,00 Kč
2 etapa - střecha (Tábor 43,45)	43 130,87 Kč
1 etapa střechy (Tábor 47-63)	378 747,83 Kč
Celkem	457 524,70 Kč
Cena celkem bez DPH	457 524,70 Kč

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Návrh změnového listu: Ostatní a vedlejší náklady

List č.1

Název díla:	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45 ,47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
Část díla:	Ostatní a vedlejší náklady
Místo stavby:	Tábor 2647/43, 612 00 Brno - Královo Pole
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	SEADON s.r.o.

Vícepráce

Poř.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cena
Stavebně technické řešení									
4		Zpevněná plocha ze silničních panelů - odečtení + přičtení plochy 66-48m2 = 18m2	ks	0,00000	1,00000	1,000	35 646,00	35 646,00	SoD
						0,000		0,00	
							Mezisoučet	35 646,00	

Vícepráce celkem

35 646,00

Návrh změnového listu: 2 etapa střechy (Tábor 43,45)

List č.1

Název díla:	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45 ,47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
Část díla:	2 etapa střechy (Tábor 43, 45)
Místo stavby:	Tábor 2647/43, 612 00 Brno - Královo Pole
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	SEADON s.r.o.

Vícepráce

Poř.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cena
Stavebně technické řešení									
62	762134125T12	Montáž bednění atik, deskami OSB, materiál ve specifikaci	bm	0,00000	26,40000	26,400	82,55	2 179,32	SoD
63	762395000T00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,00000	0,23232	0,232	984,00	228,60	SoD
64	59591000.KT	Deska OSB 3 tl. 22 mm	m2	0,00000	13,20000	13,200	580,00	7 656,00	SoD
						0,000		0,00	
81	764903061T23	Vnitřní koutová lišta z plechu T/F, rš 125 mm	m	0,00000	81,00000	81,000	161,20	13 057,20	SoD
	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany (r.š.250mm)	m	0,00000	81,00000	81,000	143,64	11 634,84	ÚRS 84%
	13814189	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,8mm tabule (81*0,25)*6,28kg/m2 / 1000	t	0,00000	0,12717	0,127	65 856,00	8 374,91	ÚRS 84%
						0,000		0,00	
						0,000		0,00	
Mezisoučet								43 130,87	

Vícepráce celkem

43 130,87

Návrh změnového listu: 1 etapa střechy (Tábor 47-63)

List č.1

Název díla:	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45 ,47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
Část díla:	1 etapa střechy (Tábor 47-63)
Místo stavby:	Tábor 2647/43, 612 00 Brno - Královo Pole
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	SEADON s.r.o.

Vícepráce

Poř.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cena
Stavebně technické řešení									
		Příplatek za KZS z mineální vaty místo EPS	m2	0,00000	338,88000	338,880	679,60	230 302,85	
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	0,00000	16,80000	16,800	26,00	436,80	SoD
4	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm	m	0,00000	63,20000	63,200	59,15	3 738,28	SoD
5	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	0,00000	10,99200	10,992	811,20	8 916,71	SoD
114	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	0,00000	10,99200	10,992	22,36	245,78	SoD
115	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	0,00000	10,99200	10,992	38,38	421,87	SoD
44	711802005T22	Hydroizolace ploché střechy fólií	m2	0,00000	45,08000	45,080	171,60	7 735,73	SoD
49	712341601T99	Kotvení střeš. pláště ploché střechy, včetně dodávky kotvení	m2	0,00000	45,08000	45,080	122,72	5 532,22	SoD
50	28322241R15	Folie FPO-PP 1,5mm (1,5x20m)	m2	0,00000	54,09600	54,096	258,70	13 994,64	SoD
51	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	0,00000	54,09600	54,096	110,50	5 977,61	SoD
	63151531	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2	0,00000	47,33400	47,334	597,24	28 269,76	ÚRS 84%
80	764903008T22	Přítlačný plech z plechu T/F, rš 100 mm (14m*4)	m	0,00000	56,00000	56,000	145,60	8 153,60	SoD
82	764903065T23	Vnější rohová lišta z plechu T/F , rš 125 mm (14m*2)	m	0,00000	28,00000	28,000	161,20	4 513,60	SoD
						0,000		0,00	
62	762134125T12	Montáž bednění atik, deskami OSB, materiál ve specifikaci	bm	0,00000	105,36000	105,360	82,55	8 697,47	SoD
63	762395000T00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,00000	1,04300	1,043	984,00	1 026,31	SoD
64	59591000.KT	Deska OSB 3 tl. 22 mm	m2	0,00000	49,50000	49,500	580,00	28 710,00	SoD
						0,000		0,00	
	pol-1	odečtení původních atik + přičtení nového řešení	kpl	0,000	1,00000	1,000	3 278,96	3 278,96	
						0,000		0,00	
	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	bm	0,000	29,60000	29,600	148,68	4 400,93	ÚRS 84%
	60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm (4m*0,2*0,05*8)	m3	0,000	0,32000	0,320	9 324,00	2 983,68	ÚRS 84%
	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,000	0,32000	0,320	999,60	319,87	ÚRS 84%
63	762395000T00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,000	0,32000	0,320	984,00	314,88	SoD
51	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením (3,7*0,2*8)	m2	0,000	5,92000	5,920	110,50	654,16	SoD
	28376325T - 3	Deska polystyrén XPS-30-SF tl. 30mm (3,7*0,2*8*1,05)	m2	0,000	6,21600	6,216	140,40	872,73	SoD
	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	0,000	29,60000	29,600	312,48	9 249,41	ÚRS 84%
Mezisoučet								378 747,83	

Vícepráce celkem

378 747,83

Krycí list - méněpráce

Stavba:	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno	
Zadavatel	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Seadon s.r.o. Rovniny 1116/45 748 01 Hlučín	IČO: 28601505 DIČ: CZ28601505
Rozpis ceny		
2 etapa - střecha (Tábor 43,45)	-	64 815,98 Kč
1 etapa střechy (Tábor 47-63)	-	533 254,10 Kč
Celkem	-	598 070,07 Kč
Cena celkem bez DPH		- 598 070,07 Kč
v _____	dne _____	
_____ Za zhotovitele	_____ Za objednatele	

Návrh změnového listu: 2 etapa střechy (Tábor 43,45)

List č.1

Název díla:	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45 ,47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
Část díla:	2 etapa střechy (Tábor 43, 45)
Místo stavby:	Tábor 2647/43, 612 00 Brno - Královo Pole
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	SEADON s.r.o.

Měněpráce

Poř.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cena
Stavebně technické řešení									
	pol-1	odečtení původních atik + přičtení nového řešení	kpl	0,00000	-1,00000	-1,000	22 869,40	-22 869,40	
						0,000		0,00	
39	712373111RV1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 300 mm, bez dodávky fólie,	m2	527,40000	488,00000	-39,400	292,76	-11 534,74	SoD
48	283221352R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 2,00 mm; plošná hmotnost 2 000 g/m2; PE rohož, polyolefinová; $\mu = 150000,0$	m2	660,12184	632,50000	-27,622	258,70	-7 145,77	SoD
73	713141337R00	Montáž tepelné izolace plochých střech třívrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy	m2	487,40000	467,40000	-20,000	162,50	-3 250,00	SoD
74	28375704R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	67,04827	58,25000	-8,798	2 275,00	-20 016,06	SoD
						0,000		0,00	
Mezिसoučet								-64 815,98	

Měněpráce celkem

-64 815,98

Návrh změnového listu: 1 etapa střechy (Tábor 47-63)

List č.1

Název díla:	Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45 ,47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno
Část díla:	1 etapa střechy (Tábor 47-63)
Místo stavby:	Tábor 2647/43, 612 00 Brno - Královo Pole
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	SEADON s.r.o.

Měněpráce

Poř.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cena
Stavebně technické řešení									
3	622311134R00	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m2	45,08000	0,00000	-45,080	1 187,10	-53 514,47	SoD
54	713141112T60	Izolace tepelná střech lepená, včetně dodávky lepidla + rozháněcí klíny	m2	6 246,91680	4 530,49120	-1 716,426	50,70	-87 022,78	SoD
56	28375971R	deska spádová, klín EPS 100; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/m	m3	168,56000	24,00000	-144,560	2 502,50	-361 761,40	SoD
44	711802005T22	Hydroizolace ploché střechy folií	m2	2 082,30560	2 042,05760	-40,248	171,60	-6 906,56	SoD
50	28322241R15	Folie FPO-PP 1,5mm (1,5x20m)	m2	2 771,89700	2 725,61180	-46,285	258,70	-11 973,98	SoD
54	713141112T60	Izolace tepelná střech lepená, včetně dodávky lepidla	m2	6 246,91680	6 126,17280	-120,744	50,70	-6 121,72	SoD
58	28376300.82T	Deska polystyrén EPS 100 S Stabil 1000x500x60 mm	m2	4 008,37152	3 964,75840	-43,613	136,50	-5 953,19	SoD
						0,000		0,00	
Mezisosčet								-533 254,10	

Měněpráce celkem

-533 254,10