



## Kupní smlouva číslo MaP/14169/2022-UN

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

mezi:

**1. prodávajícím:** Pavel Vrchota  
**rodné číslo:** 80xxxx/xxxx  
**bytem:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 357 51 Libavské Údolí  
(dále též „**Prodávající**“)

a

**2. kupujícím:** město Cheb  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**Zástupce:** Mgr. Antonín Jalovec, starosta města  
**IČ:** 00253979  
**DIČ:** CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 26016-528331/0100  
(dále též „**Kupující**“)  
(Kupující a Prodávající dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

### Čl. 1

#### Prohlášení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 395/4, pozemku parcelní číslo 395/5, pozemku parcelní číslo 399/8, pozemku parcelní číslo 399/10 a pozemku parcelní číslo st. 866/1, jehož součástí je stavba č.p. 1790, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1191.

### Čl. 2

#### Předmět kupní smlouvy

Prodávající **prodává pozemek parcelní číslo 395/4, pozemek parcelní číslo 395/5, pozemek parcelní číslo 399/8, pozemek parcelní číslo 399/10 a pozemek parcelní číslo st. 866/1, jehož součástí je stavba č.p. 1790, vše v katastrálním území Cheb** (dále jen „**předmět prodeje**“), **za kupní cenu 4.664.000 Kč** (slovy čtyři miliony šest šedesát čtyři tisíce korun českých) **městu Cheb**, které předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

### Čl. 3

#### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu **4.664.000 Kč** za předmět prodeje uvedený v Čl. 2, zaplatí kupující bankovním převodem, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, pobočka Cheb, č. ú. **115-7020230227/0100**.

### Čl. 4

#### Zápis vlastnického práva

(1) Podmínkou převodu vlastnictví předmětu prodeje je jeho vklad do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, kdy návrh na vklad vlastnického práva podá do 5 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami kupující. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

(2) Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

### Čl. 5

#### Úhrada nákladů

Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

### Čl. 6

#### Závěrečná ustanovení

(1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující kupuje a do svého vlastnictví přejímá předmět prodeje ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Z výpisu z listu vlastnictví pro dané katastrální území vyplývá, že pozemky, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, nejsou zatíženy právy třetích osob, zejména právem zástavním, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, přídatným spoluvlastnictvím, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemcích či jiným právem včetně případných restitučních nároků, které by mohly zabránit převodu vlastnického práva nebo omezit vlastnické právo kupujícího k předmětu převodu.

(2) Prodávající dále prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu převodu není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně; že nemá žádné daňové ani jiné závazky vůči finančním či jiným orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu převodu na základě zákona. Předmět převodu, ani žádná jeho část, není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a nebyl vložen do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva, ani nebyl vyčleněn do svěřeneckého fondu.

(3) Strana kupující prohlašuje, že úplatné nabytí nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 97/36/2022 ze dne 28.04.2022.

(4) Vlastnictví k převáděné nemovité věci, jakož i veškerá práva a povinnosti, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Řízení o vkladu bude vedeno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(5) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.

(6) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(7) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(8) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(11) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Pavel Vrchota