

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitelkou správy České Budějovice  
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice  
IC: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
bankovní spojení: XXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

K-BUILDING CB a.s.  
se sídlem: Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice  
jehož jménem jedná: XXXXXXXXXXXXX, předseda představenstva  
IC: 26105594 DIČ: CZ26105594  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soud v Č. Budějovicích, odd. B, vložka 1516  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

## SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. 34 č. 34/LR/N13-2022

Akce (stavba): „Štěpánovice — chodník podél I/34, úsek Polní - konec obce“ —  
částečný zábor komunikace

### Vlastnické vztahy

- 1 Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. 34 umístěné v k. ú. Štěpánovice u Českých Budějovic dle KN p.č. 2739/1 zapsaném na LV č. 523 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

- 1 Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem realizace stavby „Štěpánovice — chodník podél I/34, úsek Polní konec obce“ dle přiložené situace a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem zajištění pracovního místa pro umístění dopravní techniky (3,0mx30,0m) - dočasný zábor komunikace.

### III.

## Doba trvání nájmu

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

I. etapa 23.5.2022-31.7. 2022 70 dní

## IV.

### Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele pro rok 2022, a to ve výši 11,61 Kč/m<sup>2</sup>/den, minimálně však 580,26 Kč, tj. za předmět nájmu při rozsahu:

90,0 m<sup>2</sup> (3x30) x 1 1,61 Kč x 70 dní = 73.143,- Kč bez DPH

**CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 73.143 -- Kč bez DPH**

(slovy: Sedmdesáttřítisícejednostočetřicettřikoruny)

Vzhledem k tomu, že se nejedná o krátkodobý nájem dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (Interní sdělení č. 94/10500/2004) neúčtujeme DPH 21 %.

2. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, na základě vystavené faktury s variabilním symbolem 16213, se splatností do 30-ti dnů od jejího doručení Nájemci, zásadně před vydáním souhlasu Pronajímatele ke zvláštnímu užívání silnice ke stavebním pracím.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## V.

### Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
  - počítat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
  - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>, a dle informací majetkového správce komunikace
  - protipožární a ekologické ochrany.

3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/34.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
7. Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
6. Pronajímatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Pronajímatele, jsou zveřejněny na webové stránce Pronajímatele ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Pronajímatele nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

7. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích 23. 5. 2022

V..... dne 16. 5. 2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Ředitelka Správy Č. Budějovice

K-BUILDING CB a. s.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
předseda představenstva