

## Smlouva o odpisování technického zhodnocení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátorem  
IČO: 00 261 891  
DIČ: CZ00261891  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

se sídlem: Chomutov 430 01, Školní 999/6  
zastupuje: Ing. Petr Maxa, ředitelem  
IČO: 640 53 466  
DIČ: CZ64053466  
(dále jen „nájemce“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. 2749, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm zřízená stavba čp. 999 Školní,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **1** pro katastrální území **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.  
(dále jen „Nemovitosti“)

2. Nájemce užívá v Nemovitostech nebytové prostory na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. na/182/OMP/2001/Ře (CRS-110-2009-na-0189-03) ze dne 26. 11. 2001, a to za účelem provozování správní budovy nájemce, provozujícího drážní dopravu městskou trolejbusovou dopravou na území města Chomutova a Jirkova.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Nájemce se souhlasem pronajímatele ze dne 12. 10. 2021 provedl technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (dále jen „zákon“), a to výměnou dvou vstupních dveří na WC (muži a ženy) a montáží dvou mincovních automatů (dále jen „technické zhodnocení“).
2. Celková hodnota technického zhodnocení činila 246.425,30 Kč + DPH a byla nájemcem pronajímateli doložena daňovým dokladem - fakturou.

3. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do stavu způsobilého obvyklému užívání nájemcem ke dni 21. 2. 2022.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona dohodly na odpisování technického zhodnocení nájemcem.
5. Pronajímatel, jakožto vlastník nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu dle odst. 2 nemovitosti o tyto výdaje (o náklady vynaložené nájemcem na technické zhodnocení dle této smlouvy).
6. Nájemce se zavazuje technické zhodnocení zařadit do odpisové skupiny, ve které je zaříděn pronajatý hmotný majetek, tedy: skupina VII dle ČÚS č. 708 a odpisovat je podle zákona. Pronajímatel souhlasí s odpisováním technického zhodnocení nájemcem po dobu užívání technického zhodnocení, resp. předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy nájemcem.
7. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:  
Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu, pokud se obě smluvní strany při ukončení nájemního vztahu nedohodnou písemně jinak.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 387/22 ze dne 9. 5. 2022.
2. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

V Chomutově dne: 23. 05. 2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



V Chomutově dne: 18. 05. 2022

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.  
Ing. Petr Maxa, ředitel



DOPRAVNÍ PODNIK MĚST  
CHOMUTOVA A JIRKOVA a.s.  
Školní 999/6, 430 01 Chomutov  
IČO: 64053466

## **Usnesení RaMěst č. 387/22 z 9. 5. 2022**

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o odpisování technického zhodnocení s Dopravním podnikem měst Chomutova a Jirkova a.s., IČ 64053466, se sídlem Školní 999/6, Chomutov, jakožto nájemcem nebytových prostor v budově č.p. 999 v ulici Školní v Chomutově na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. na/182/OMP/2001/Ře (CRS-110-2009-na-0189-03) ze dne 26.11.2001, jejímž předmětem bude dohoda o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku nájemcem, a to pokud se jedná o výměnu dvou vstupních dveří na WC (muži a ženy) a montáž dvou mincovních automatů v celkové hodnotě 246.425,30 Kč + DPH, podle přílohy důvodové zprávy.