

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2022-0331/OMH

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: Děčínský stavební podnik s.r.o.
Sídlo: Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín 2
Statutární zástupce: Aleš Adam, jednatel společnosti
IČO: 47781483
DIČ: CZ47781483
Bankovní spojení: ČSOB Děčín a.s.
Číslo účtu: 277913507/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330 – oprava sociálních zařízení v pavilonu CF**“, v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací, zpracované Vladimírem Vidaiem, se sídlem Březiny 185, Děčín, IČO: 69288992. Oceněný soupis prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
 - b) fotodokumentace průběhu stavby,
 - c) doklady o likvidaci odpadů,
 - d) všechny další doklady nezbytné pro převjímkou díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.

6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace je objekt **Základní školy Děčín IX, Na Pěšině 330 (pavilon CF)**.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I této smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **30 dnů** od předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:
487.163,21,- KČ bez DPH
(slovy: čtyřistaosmdesátšedmísticstošedesáttři korun českých a dvacetjedna haléřů bez DPH).
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky je používán k ekonomické činnosti a bude na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

4. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
5. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
6. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
7. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
 - b) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P22V00000347**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

 - a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby,
 - d) vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací včetně nových vyjádření správců sítí dotčených stavbou,

- e) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
 - f) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - g) zařízení stavenišť, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - h) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - i) kácení náletových dřevin.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
 3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
 4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
 5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
 6. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení stavenišť do původního stavu, a to na své náklady.
 7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
 8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
 9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
 10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.
Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - a) za objednatele – bude určeno nejpozději při předání stavenišť a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku
 - b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání stavenišť a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
 11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.

12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
17. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
18. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
19. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
20. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 5 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
21. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
22. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
23. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
24. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
25. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších

případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je zhotovitel povinen v co největší možné míře rozřadit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky, atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání.

8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
8. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 19 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé takové porušení.
9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
10. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Aleš Adam, jednatel společnosti
 - za objednatele: Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla

původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tyto přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis prací
Příloha č. 2 - příp. seznam poddodavatelů

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
za objednatele
Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství

.....
za zhotovitele
Aleš Adam
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330 - stavební úpravy
Objekt:
SO1 - Oprava sociálních zařízení v pavilonu CF

KSO:
Místo: ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Uchazeč:
Děčínský stavební podnik s.r.o.

Projektant:
Vladimír Vidai

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 03.05.2022

IC:
DIČ: 261238

IC:
DIČ: 47781483
CZ47781483

IC:
DIČ: 69288992
CZ5705170625

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			487 163,21
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	487 163,21	21,00%	102 304,27
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	589 467,48
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330 - stavební úpravy

Objekt: **SO1 - Oprava sociálních zařízení v pavilonu CF**

Místo: ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330

Zadavatel: Statutární město Děčín

Uchazeč: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Datum: 03.05.2022

Projektant: Vladimír Vidai

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

487 163,21

HSV - Práce a dodávky HSV	156 106,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 796,78
4 - Vodorovné konstrukce	3 380,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	55 476,82
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	957,00
64 - Osazování výplní otvorů	5 540,00
94 - Lešení	874,25
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce	1 500,00
96 - Bourání konstrukcí	34 688,81
997 - Přesun sutě	22 622,78
998 - Přesun hmot	9 269,85
PSV - Práce a dodávky PSV	331 056,92
712 - Povlakové krytiny	5 000,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 142,78
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	31 302,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	38 755,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	27 633,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	41 487,70
751 - Vzduchotechnika	36 593,50
763 - Konstrukce suché výstavby	12 994,30
766 - Konstrukce truhlářské	10 237,20
771 - Podlahy z dlaždic	22 577,55
781 - Dokončovací práce - obklady	80 198,64
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 170,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 963,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330 - stavební úpravy

Objekt: **SO1 - Oprava sociálních zařízení v pavilonu CF**

Místo: ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330

Datum: 03.05.2022

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Uchazeč: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							487 163,21	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				156 106,29	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				21 796,78	
1	K	340235212	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy do 0,0225 m2, tloušťky přes 100 mm	kus	4,000	105,00	420,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/340235212					
2	K	342272215	Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	7,529	580,00	4 366,82	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/342272215					
			VV 3,13*3,30-2*0,70*2,00		7,529			
3	K	342272225	Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	12,408	680,00	8 437,44	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/342272225					
			VV (3,46+0,30)*3,30		12,408			
4	K	346244361	Zazdívkva rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 65 mm	m2	5,150	560,00	2 884,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/346244361					
			VV "kanalizace"14,00*0,10		1,400			
			VV "vodovod"25,00*0,15		3,750			
			VV Součet		5,150			
5	K	346244371	Zazdívkva rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm	m2	4,480	874,00	3 915,52	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/346244371					
			VV "kanalizace"5,00*0,20		1,000			
			VV "závesné WC"(1,10+0,80)*1,20		2,280			
			VV "závesná výlevka"1,00*1,20		1,200			
			VV Součet		4,480			
6	K	346272256	Přízdívky z pórabetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m2	1,800	985,00	1 773,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/346272256					
			VV 1,50*1,20		1,800			
D	4		Vodorovné konstrukce				3 380,00	
7	K	411388621	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropěch železobetonových, tvárnících a prefabrikovaných plochy do 0,25 m2	kus	4,000	845,00	3 380,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/411388621					
D	61		Úprava povrchů vnitřních				55 476,82	
8	K	611325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropěch, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	3,000	320,00	960,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/611325222					
9	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	38,916	79,00	3 074,36	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612131101					
			VV (0,99+3,49)*2*1,80		16,128			
			VV (3,13+3,20)*2*1,80		22,788			
			VV Součet		38,916			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	36,260	45,00	1 631,70	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612131121					
			VV (1,55+1,05)*2,80		7,280			
			VV (1,70+2,30)*2,80		11,200			
			VV (0,40+0,80+1,55)*2,80		7,700			
			VV (1,30+2,30)*2,80		10,080			
			VV Součet		36,260			
11	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	38,916	310,00	12 063,96	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612135001					
12	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,760	389,00	684,64	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612135101					
			VV "E"28,00*0,04		1,120			
			VV "E"8"0,08		0,640			
			VV Součet		1,760			
13	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	36,260	245,00	8 883,70	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612142001					
14	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	5,400	1 200,00	6 480,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612315121					
			VV "E"28,00+8,00		36,000			
			VV 36*0,15 Přepočtené koeficientem množství		5,400			
15	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	38,916	285,00	11 091,06	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612321121					
16	K	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	12,950	220,00	2 849,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612321131					
			VV (1,55+1,05)*1,00		2,600			
			VV (1,70+2,30)*1,00		4,000			
			VV (0,40+0,80+1,55)*1,00		2,750			
			VV (1,30+2,30)*1,00		3,600			
			VV Součet		12,950			
17	K	612325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	3,000	280,00	840,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612325222					
18	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tloušťky šuku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	21,620	320,00	6 918,40	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612325417					
			VV (0,99+3,49)*2*1,00		8,960			
			VV (3,13+3,20)*2*1,00		12,660			
			VV Součet		21,620			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				957,00	
19	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,174	5 500,00	957,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/631312141					
			VV 4*0,30*0,30*0,15		0,054			
			VV 3,00*0,00,20*0,20		0,120			
			VV Součet		0,174			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		64	Osazování výplní otvorů				5 540,00	
20	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíkníku bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m ²	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/642942111					
21	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	CS ÚRS 2022 01
D		94	Lešení				874,25	
22	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m ²	13,450	65,00	874,25	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/949101111 VV 3,50+1,70+4,03+1,22+3,00		13,450			
D		95	Různé dokončovací konstrukce a práce				1 500,00	
23	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m ²	100,000	5,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/952902021					
24	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m ²	100,000	10,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/952902031					
D		96	Bourání konstrukcí				34 688,81	
25	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	2,000	179,00	358,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/725110814					
26	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/725210821					
27	K	725330820	Demontáž výlevků bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových	soubor	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/725330820					
28	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/725820801					
29	K	741311813	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek	kus	5,000	60,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741311813					
30	K	741371841	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED písazených, ploše stropních do 0,09 m ²	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741371841					
31	K	751123822	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého čtyřhranného potrubí, průřezu přes 0,070 do 0,140 m ²	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751123822					
32	K	751311817	Demontáž vyústí čtyřhranného do čtyřhranného nebo kruhového potrubí, průřezu do 0,080 m ²	kus	6,000	55,00	330,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751311817					
33	K	751511804	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm, průřezu do 0,13 m ²	m	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751511804					
34	K	751513848	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby, průřezu přes 0,035 do 0,280 m ²	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751513848					
35	K	751571812	Demontáž závěsu čtyřhranného potrubí z montované konstrukce z nosníků, kotveného do betonu	m	6,000	67,00	402,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751571812					
36	K	962031133	Bourání přiček z cihel, tvárnice nebo přiček z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m ²	30,897	130,00	4 016,61	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/962031133 VV (2*3,49+1,38+1,73)*3,30-2*0,60*2,00		30,897			
37	K	965043421	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 1 m ²	m ³	0,054	4 300,00	232,20	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/965043421 VV 4*0,30*0,30*0,15		0,054			
38	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²	13,370	120,00	1 604,40	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/965081223 VV 3,46+3,25+2*1,30+4,06		13,370			
39	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	2,400	350,00	840,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/968072455 VV 2*0,60*2,00		2,400			
40	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnice, přiček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m ² , tl. do 150 mm	kus	4,000	54,00	216,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/971033231					
41	K	972054241	Vybourání otvorů ve střepech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m ² , tl. do 150 mm	kus	4,000	310,00	1 240,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/972054241					
42	K	973031616	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/973031616 VV "EF"6		6,000			
43	K	973031812	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavázání nových přiček, tl. do 100 mm	m	16,500	185,00	3 052,50	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/973031812 VV 5*3,30		16,500			
44	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	28,000	75,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/974031121 VV "EF"28,00		28,000			
45	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	8,000	85,00	680,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/974031122 VV "EF"8,00		8,000			
46	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	14,000	98,00	1 372,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/974031142 VV "kanalizace"14,00		14,000			
47	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	25,000	135,00	3 375,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/974031144 VV "vodovod"25,00		25,000			
48	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	4,000	196,00	784,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/974031164 VV "kanalizace"4,00		4,000			
49	K	974042575	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 200 mm a šířky do 200 mm	m	3,000	640,00	1 920,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/974042575					
50	K	977131114	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 14 mm	m	1,200	127,00	152,40	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/977131114 VV "EF"1,20		1,200			
51	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m ²	21,620	35,00	756,70	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/978013141 VV (0,99+3,49)*2*1,00 VV (3,13+3,20)*2*1,00 VV Součet		8,960 12,660 21,620			
52	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	8,648	100,00	864,80	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/978013191					
	VV		(0,99+3,49)*2*0,40		3,584			
	VV		(3,13+3,20)*2*0,40		5,064			
	VV		Součet		8,648			
53	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m ²	m ²	39,810	120,00	4 777,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/978059541					
	VV		(0,99+3,49)*2*1,50		13,440			
	VV		(0,82+1,38)*2*1,50		6,600			
	VV		(0,76+1,38)*2*1,50		6,420			
	VV		(1,25+3,20)*2*1,50		13,350			
	VV		Součet		39,810			
D	997		Přesun sutě				22 622,78	
54	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vyburaných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	14,181	650,00	9 217,65	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997013211					
55	K	997013511	Odvoz suti a vyburaných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14,181	370,00	5 246,97	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997013511					
56	K	997013509	Odvoz suti a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	198,534	15,00	2 978,01	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997013509					
	VV		14,181*14 "Přepočtené koeficientem množství		198,534			
57	M	94621000	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zaříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku	t	0,512	250,00	128,00	CS ÚRS 2022 01
58	M	94621002	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zaříděného kódem 17 01 02 na recyklační skládku	t	9,664	350,00	3 382,40	CS ÚRS 2022 01
59	M	94621003	poplatek za uložení stavebního odpadu keramického zaříděného kódem 17 01 03 na recyklační skládku	t	3,469	350,00	1 214,15	CS ÚRS 2022 01
60	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04	t	0,536	850,00	455,60	CS ÚRS 2022 01
D	998		Přesun hmot				9 269,85	
61	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,393	1 450,00	9 269,85	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998018001					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				331 056,92	
D	712		Povlakové krytiny				5 000,00	
62	K	71230092R	Oprava prostupu a krytiny okolo výfukové hlavy	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	R-položka
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				17 142,78	
63	K	721.1	Napojení na stávající kanalizační potrubí	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	R-položka
64	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	4,000	455,00	1 820,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/721174042					
65	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	10,000	495,00	4 950,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/721174043					
66	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	5,000	760,00	3 800,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/721174045					
67	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	5,000	80,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/721194104					
68	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/721194109					
69	K	721226521	Zápachové uzávěrky nástěnné (PP) pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	825,00	825,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/721226521					
70	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	19,000	25,00	475,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/721290111					
71	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,018	710,00	12,78	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998721101					
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				31 302,90	
72	K	722.1	Napojení na stávající rozvod vodovodu	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	R-položka
73	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzní PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	42,000	320,00	13 440,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/722174002					
74	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzní PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	8,000	390,00	3 120,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/722174003					
75	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	42,000	75,00	3 150,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/722181231					
76	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	8,000	92,00	736,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/722181232					
77	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	11,000	225,00	2 475,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/722190401					
78	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	50,000	62,00	3 100,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/722290226					
79	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	50,000	45,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/722290234					
80	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,058	550,00	31,90	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998722101					
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				38 755,00	
81	K	725112022	Zařízení záchoďů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	5 800,00	11 600,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/725112022					
82	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	2,000	5 100,00	10 200,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/725211602					
83	K	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umyvátka) stěnová 400 mm	soubor	1,000	2 968,00	2 968,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/725211701					
84	K	725339111	Výlevky montáž výlevky	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/725339111					
85	M	642711-R	výlevka keramická závěsná s plastovou mížkou, bílá	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	R-položka
86	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubčičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/725813112					
87	K	72582131R	Baterie k výlevce páková	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	R-položka
88	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	3,000	1 560,00	4 680,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/725822611					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,095	600,00	57,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998725101					
D		726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				27 633,60	
90	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné kizety ovládaní zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	2,000	9 200,00	18 400,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/726111031					
91	K	72611103R	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro výtěvky	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00	R-položka
92	K	998726111	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,028	1 200,00	33,60	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998726111					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				41 487,70	
93	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalacních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	9,000	85,00	765,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741112001					
94	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	6,000	15,00	90,00	CS ÚRS 2022 01
95	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	3,000	59,00	177,00	CS ÚRS 2022 01
96	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	16,000	35,00	560,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741122015					
97	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741122016					
98	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	42,000	25,00	1 050,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741122211					
99	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plást PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	52,900	25,00	1 322,50	CS ÚRS 2022 01
			46*1,15 "Přepočtené koeficientem množství" 52,900					
100	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plást PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	29,900	38,00	1 136,20	CS ÚRS 2022 01
			26*1,15 "Přepočtené koeficientem množství" 29,900					
101	K	74113635R	Montáž doplňků	kus	2,000	700,00	1 400,00	R-položka
102	M	6100022520	bezdotykový vysoušeč rukou horkovzdušný bílý ABS plast	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	R-položka
103	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000	130,00	650,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741310001					
104	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1	kus	5,000	85,00	425,00	CS ÚRS 2022 01
105	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubového připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741313001					
106	M	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná základní provedení	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2022 01
107	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	2,000	145,00	290,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741320105					
108	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	108,00	216,00	CS ÚRS 2022 01
109	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741321003					
110	M	11.016.534	Chránič 40/2/0,03-AC	kus	1,000	1 680,00	1 680,00	R-položka
111	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	7,000	320,00	2 240,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741372061					
112	M	1739102	LED svítidlo přisazené kruhové plast, opál difuzor, 27W	kus	7,000	1 850,00	12 950,00	R-položka
113	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 700,00	6 700,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/741810001					
114	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	8,000	490,00	3 920,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/HZS2232 Poznámka k položce: úpravy v rozvaděči a ostatní práce					
115	M	59042125	sádra šedá	kg	5,000	10,00	50,00	CS ÚRS 2022 01
116	M	31412858	hřebík stavební hlava zápusťná mřížkovaná 4x100mm	kg	0,500	100,00	50,00	CS ÚRS 2022 01
117	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,019	4 000,00	76,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998741101					
D		751	Vzduchotechnika				36 593,50	
118	K	751133012	Montáž ventilátoru diagonálního nízkotlakého potrubního nevybušného, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751133012					
119	M	429143-R	diagonální ventilátor do kruhového potrubí D 160 mm + doběhový spínač, vzduchový výkon 300 - 500 m3/hod (200 Pa); el.přikon 101 W (230 V); akust.tlak 37 dB(A) (3 m)	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	R-položka
120	K	751322011	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm	kus	5,000	130,00	650,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751322011					
121	M	42972201	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	5,000	187,00	935,00	CS ÚRS 2022 01
122	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	m	10,000	520,00	5 200,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751510041					
123	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	5,000	840,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751510042					
124	K	751526736	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	240,00	240,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751526736					
125	M	429740-R	výfuková hlavice pro potrubí D160, pozinkovaný plech	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	R-položka
126	K	751572101	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí do 100 mm	m	10,000	137,00	1 370,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751572101					
127	K	751572102	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí přes 100 do 200 mm	m	5,000	140,00	700,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751572102					
128	K	751613140	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu sifonu	kus	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751613140					
129	M	SID.104989	jímka 150 mm pro odvod vody z ventilačního potrubí	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	R-položka
130	K	751613141	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu hadice s připojením na vnitřní kanalizaci	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751613141					
131	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2022 01
			1*3 "Přepočtené koeficientem množství" 3,000					
132	K	751614124	Montáž monitorovacího, řídícího a ovládacího zařízení čidla pohybu	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751614124					
133	M	40461016	spínač - infrapassivní senzor pohybu (univerzální nástěnné provedení)	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
134	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení za 1 koncový (distribuční) prvek	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/751691111					
135	K	751721R04	Drobný montážní a spojovací materiál	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	R-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,043	3 500,00	150,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998751101					
	D	763	Konstrukce suché výstavy				12 994,30	
137	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	13,450	850,00	11 432,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/763131451					
		VV	3,50+1,70+4,03+1,22+3,00		13,450			
138	K	763172353	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 400 x 400 mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/763172353					
139	M	59030712	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 01
140	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,172	650,00	111,80	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998763301					
	D	766	Konstrukce truhlářské				10 237,20	
141	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/766660001					
142	M	61161001	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	3 250,00	6 500,00	CS ÚRS 2022 01
143	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/766660729					
144	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 01
145	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,031	1 200,00	37,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998766101					
	D	771	Podlahy z dlaždic				22 577,55	
146	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	13,450	10,00	134,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/771111011					
		VV	3,50+1,70+4,03+1,22+3,00		13,450			
147	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	13,450	35,00	470,75	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/771121011					
148	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	13,450	310,00	4 169,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/771151012					
149	K	771574115	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	13,450	650,00	8 742,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/771574115					
150	M	59761605	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 22 do 25ks/m2	m2	14,795	550,00	8 137,25	CS ÚRS 2022 01
		P	Poznámka k položce: barva a provedení dle výběru investora					
		VV	13,45*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		14,795			
151	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	13,450	25,00	336,25	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/771577111					
152	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,489	1 200,00	586,80	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998771101					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				80 198,64	
153	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	62,248	10,00	622,48	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781111011					
		VV	(1,00+3,50)*2*1,80+1,00*0,20		16,400			
		VV	(1,50+1,10)*2*1,80+1,10*0,20		9,580			
		VV	(1,77+2,33)*2*1,80		14,760			
		VV	(1,50+0,80)*2*1,80+0,80*0,20		8,440			
		VV	(1,30+2,33)*2*1,80		13,068			
		VV	Součet		62,248			
154	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	62,248	35,00	2 178,68	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781121011					
155	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	62,248	685,00	42 639,88	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781474115					
156	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	68,473	400,00	27 389,20	CS ÚRS 2022 01
		P	Poznámka k položce: barva a provedení dle výběru investora					
		VV	62,248*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		68,473			
157	K	781474251	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových z listel, výšky do 65 mm	m	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781474251					
		VV	"okolo zrcadel"2*(0,40+0,60)*2		4,000			
158	M	59761006	listela reliéfní keramická koupelňová 250x50mm	kus	17,600	125,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 01
		P	Poznámka k položce: barva typ a provedení dle výběru investora					
		VV	4*4 "Přepočtené koeficientem množství"		17,600			
159	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	4,400	210,00	924,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781494111					
		VV	1,50+1,00+1,10+0,80		4,400			
160	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	12,000	65,00	780,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781495141					
161	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	5,000	45,00	225,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781495142					
162	K	781495153	Obklad - dokončující práce průnik obkladem hranatý, bez izolace, o delší straně přes 90 mm	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781495153					
163	K	781491011	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy do 1 m2	m2	0,480	550,00	264,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/781491011					
		P	Poznámka k položce: upřesnění velikosti s investorem a podle rozměrů obkladaček					
		VV	2*0,40*0,60		0,480			
164	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,528	1 250,00	660,00	CS ÚRS 2022 01
		VV	0,48*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		0,528			
165	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,228	550,00	675,40	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998781101					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 170,00	
166	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní	m2	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/783314201					
		VV	"ocelové zárubně"2*5,00*0,30		3,000			
167	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní	m2	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/783315101					
168	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní	m2	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/783317101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	5 963,75				
169	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	47,710	15,00	715,65	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/784111011					
	VV		(1,00+3,50)*2*1,00+3,50		12,500			
	VV		(1,50+1,10)*2*1,00+1,70		6,900			
	VV		(1,77+2,33)*2*1,00+4,03		12,230			
	VV		(1,50+0,80)*2*1,00+1,22		5,820			
	VV		(1,30+2,33)*2*1,00+3,00		10,260			
	VV		Součet		47,710			
170	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	47,710	35,00	1 669,85	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/784181101					
171	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	47,710	75,00	3 578,25	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/784211101					