



S00GP007C9WP

102200229

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel: **Město Telč**
se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava
číslo účtu: 1466015399/0800
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Brtník
Zástupce ve věcech technických: Bc. Vladimír Švec, Jiří Salus

Zhotovitel: **STATUS stavební a.s.**
Se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Zápis v OR: Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 487
Zastoupený: Ing. Karlem Hájkem – místopředsedou
představenstva Jiřím Kosem – členem
představenstva
IČO: 46679120
DIČ: CZ46679120
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 213950130/0300
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Karel Hájek
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Hájek, Josef Tůma

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Úprava systému ústředního vytápění v jižním křídle v objektu č.p. 44 v ul. Špitální“

2. Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze této smlouvy (soupis prací)

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II. Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 10.06.2022.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	146 667,35 Kč
DPH:	30 800,14 Kč
Cena celkem vč. DPH:	177 467,49 Kč

(slovy Stosedmdesátsedmtisícčtyřistašedesátsedm korun českých, čtyřicetdevět haléřů).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, vč. požadovaného textu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

5. Zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby nedošlo k omezení provozu Mateřské školky Komenského, zabezpečit práce tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod dětí a rodičů v době provozu mateřské školy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Humpolci, dne 4.5.2022

V Telči, dne 9.5.2022



STATUS stavební a.s.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V. P.', is written above a dashed horizontal line.

Město Telč



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč

Objekt:

05 - ZTI, UT, EI

Soupis:

04-2 - Ústřední topení

KSO:

Místo: Telč

CC-CZ:

Datum: 31. 3. 2022

Zadavatel:

Město Telč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

146 667,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	146 667,35	21,00%	30 800,14
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

177 467,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava prostor ubytování v domě č.p.44, 46 ul.Špitální Telč

Objekt:

05 - ZTI, UT, EI

Soupis:

04-2 - Ústřední topení

Místo:

Telč

Datum:

31. 3. 2022

Zadavatel:

Město Telč

Projektant:

Zhotovitel:

Status stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

146 667,35

D	PSV		Práce a dodávky PSV				146 667,35
D	713		Izolace tepelné				14 608,80
1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	72,000	63,90	4 600,80
2	M	713-01	Izolace potrubí s Al folií Paroc d35 x 20mm	m	72,000	139,00	10 008,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				111 472,78
3	K	733191926	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 32	kus	2,000	416,00	832,00
4	K	733291903	Propojení potrubí měděného při opravě D 18x1 mm	kus	2,000	210,00	420,00
5	K	733291906	Propojení potrubí měděného při opravě D 35x1,5 mm	kus	2,000	260,00	520,00
6	K	733223301.VGA	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 15x1 mm	m	9,000	388,34	3 495,06
7	K	733223302.VGA	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 18x1 mm	m	5,000	459,79	2 298,95
8	K	733223305.VGA	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 35x1,5 mm	m	72,000	1 238,56	89 176,32
9	K	733224206	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 35x1,5 mm	m	24,000	307,00	7 368,00
10	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	10,000	199,00	1 990,00
11	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	86,000	22,40	1 926,40
12	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	1 080,267	3,19	3 446,05
D	734		Ústřední vytápění - armatury				7 764,91
13	K	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	2,000	324,00	648,00
14	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	475,00	475,00
15	K	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 bez vypouštění	kus	1,000	297,00	297,00
16	K	734261236	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	kus	4,000	586,00	2 344,00
17	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	254,00	1 016,00
18	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	741,00	2 964,00
19	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	77,440	0,27	20,91
D	767		Konstrukce zámečnické				6 820,86
20	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	25,000	145,00	3 625,00
21	K	767-01	Tyč L 40x40x4 - 10m	kg	25,000	45,00	1 125,00
22	K	767-02	Přichytky potrubí s gumou d35	ks	36,000	55,00	1 980,00
23	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	67,300	1,35	90,86
D	999		Ostatní práce				6 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	999-01	Topná zkouška, zaregulování systému	h	24,000	250,00	6 000,00