

Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená ve smyslu § 269 odst. 2) zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském
podnikání ve znění pozdějších předpisů

Číslo: 11692

Dodavatel:

Obchodní firma: Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.
Sídlo: Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, PSČ 353 01
Zapsán: u Krajského soudu v Plzni v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 4776

Zastoupen: Ing. Bc. Pavel Kolář, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:

IČ : 49790676
DIČ: CZ49790676

Zákaznická linka:
Internetové stránky:
Kontaktní tel.:
Kontaktní e-mail:

a

Odběratel:

Obchodní firma/jméno: Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvková organizace
Sídlo/adresa: Mariánské Lázně, Za Tratí 687, PSČ 353 01
Zapsán: u Krajského soudu v Plzni v obchodním rejstříku, oddíl Pr, vložka 706

Zastoupen: Helena Černá, ředitelka

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu:

IČ: 47723483
DIČ: –

Adresa pro doručování písemností:
viz výše uvedeno

Kontaktní tel.:
Kontaktní e-mail:

uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:

ČÁST A

Smluvní ujednání

Čl. A1. Předmět smlouvy

- A1.1.** Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) u dodávek podléhajících licenci a za podmínek uvedených v zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání v ostatních případech, a dále zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a za níže stanovených podmínek ze zdroje tepelné energie dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.
- A1.2.** Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplaty.
- A1.3.** Odběratel prohlašuje, že je oprávněn ke sjednání dodávek tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

Čl. A2. Cena a úplata za dodávku

- A2.1.** Ceny za dodávku tepelné energie jsou v jednoduché sazbě za skutečně dodanou tepelnou energii v Kč/GJ a jsou v souladu s platnou legislativou¹. K takto stanovené ceně dodavatel uplatní sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle zákona.
- A2.2.** Jednotkové ceny tepelné energie jsou platné pro období uvedené v Ujednání o ceně.
- A2.2.1** Pokud dojde ke změně cen tepelné energie, dodavatel doručí odběrateli oznámení o změně nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci uplatnění změny.
- A2.2.2.** V případě, že odběratel neakceptuje oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit dodavateli do 20. dne v měsíci uplatnění změny ceny s odůvodněním. Nedojde-li takové oznámení dodavateli do data uplatnění změny ceny, má se cena oznámená dodavatelem za sjednanou k datu doručení odběrateli.
- A2.2.3.** Oznámí-li odběratel dodavateli, že neakceptuje oznámenou cenu, a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data uplatnění změny ceny, jsou smluvní strany oprávněny podat každá za sebe návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy.
- A2.2.4.** Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit cenu ve výši dodavatelem oznámené. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data pravomocného rozhodnutí o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
- A2.3.** Ceny za dodávku studené vody (vodného-stočného) pro přípravu TUV, pro bytový a nebytový odběr, jsou cenami stanovenými společností dodávající vodu dodavateli, platnými v příslušném zúčtovacím období.
- A2.4.** Úplata za dodávku tepelné energie je splatná formou záloh na dodávku tepelné energie poskytnutých v souladu s dohodou o poskytování záloh a doplatku ceny určeného na základě vyúčtování na konci zúčtovacího období (faktura za dodávku tepelné energie).

Čl. A3. Práva a povinnosti stran

- A3.1.** Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii splňující podmínky v této smlouvě stanovené
- A3.2.** Odběratel se na základě této smlouvy zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii a za tuto dodávku řádně platit
- A3.3.** Smluvní strany se zavazují dodržovat podmínky stanovené zákonem, prováděcími předpisy a touto smlouvou.
- A3.4.** Pro účely styku s dodavatelem (v oblasti provozních podmínek dodávky, parametrů teploty a tlaku a teplotní křivky) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce pro každé odběrné místo

¹ z. č. 526/1990 Sb. o cenách a předpisy související

a jeho jméno a kontaktní spojení písemně oznámit dodavateli. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně.

- A3.5.** Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zástupci odběratele kontroly teploty teplotnosné látky, teploty TUV a naměřených hodnot u měřidel.
- A3.6.** Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoky, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.
- A3.7.** Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací či nastavovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení topení a TUV. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.
- A3.8.** Odběratel nesmí na odběrném tepelném zařízení nebo na jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, provádět jakékoliv úpravy bez předchozího písemného souhlasu dodavatele².
- A3.9.** Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při změnách vytápění pro objekty, které obhospodařuje.
- A3.10.** Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti odběratele včetně záloh a dále v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- A3.11.** Odběratel je povinen předložit do 15 dnů dodavateli novou přihlášku k odběru tepelné energie v případě změny údajů v ní uvedených. Změna pro fakturaci bude účinná nejdříve od 1.dne následujícího měsíce. Dále je odběratel povinen oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě vztahujících se k osobě odběratele (firma-jméno, sídlo-adresa, statutární zástupce, pověřená osoba, bankovní spojení, prodej podniku nebo části podniku, vstup do likvidace nebo insolvenčního řízení) nebo ke sjednaným odběrným místům, a to písemně ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od toho, kdy tato změna nastala.
- A3.12.** Odběratel je povinen vracet dodavateli veškerou teplotnosnou látku obíhající v systému, vyjma havarijních stavů. Teplotnosná látka je vlastnictvím dodavatele. Vyjma havarijních situací je odběratel povinen nejpozději 5 dnů předem písemně oznámit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplotnosné látky, tj. zejména vypouštění topného systému nebo jeho části v souvislosti s plánovanými opravami nebo úpravami odběrného tepelného zařízení.
- A3.13.** V případě, kdy je odběratelem fyzická osoba a jsou splněny další podmínky vyžadované obecně závaznými právními předpisy, uděluje tímto odběratel v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli jako správci souhlas se zpracováním údajů o odběrateli za účelem poskytování plnění z této smlouvy, vyřizování oprávněných nároků jiných odběratelů uplatněných v souvislosti s odběrem tepelné energie odběratelem a nabídky služeb dodavatele. Dodavatel výslovně není oprávněn poskytnout osobní údaje o odběrateli třetí osobě za účelem zasílání reklamních a propagačních materiálů. Dodavatel se zavazuje zpracovávat údaje o odběrateli prostředky a způsobem garantujícím dostatečnou ochranu údajů před nepovolanými osobami. Dodavatel je oprávněn předat shromážděné údaje ke zpracování pouze zpracovateli, který poskytne dostatečné záruky o technickém a organizačním zabezpečení ochrany osobních údajů odběratelů.

² z. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 7

- A3.14.** Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje³. Porušení tohoto ustanovení zakládá nárok dodavatele na náhradu škody a ušlého zisku dle platné legislativy.

Čl. A4. Sankce

Odběratel a dodavatel se dohodli na těchto sankcích:

- A4.1.** V případě prodlení s hrazením finančního plnění odběratele vyplývajícího z této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodlení se zaplacením ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- A4.2.** Pokud odběratel svévolně provede nebo nechá provést v rozporu s touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy odpojení od tepelných rozvodů dodavatele, nebo jinak zamezí řádné dodávce tepelné energie, zavazuje se odběratel uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý zjištěný případ a dále uhradit dodavateli náklady na uvedení do původního stavu, nahradit vzniklou škodu a ušlý zisk přesahující smluvní pokutu. Ušlý zisk se stanoví rozdílem dodávaného množství před a po zásahu, po dobu od data neoprávněného zásahu do doby zjednání nápravy.
- A4.3.** V případě oprávněné reklamace se dodavatel zavazuje vyplatit odběrateli finanční částku oprávněně reklamovaného plnění, a to ve lhůtě 14 dnů od data odeslání písemného vyrozumění o oprávněnosti reklamace.
- A4.4.** V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky tepelné energie stanovených obecně závaznými právními předpisy vinou dodavatele, je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout přiměřenou slevu za období, kdy stanovené podmínky nebyly dodrženy. Tento nárok je možno uplatnit ve lhůtě 30 dnů od prokázání nedodržení podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uvedené v § 76, odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.
- A4.5.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok dodavatele jako věřitele na úrok z prodlení dle ustanovení § 369 a následujících obchodního zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty ve všech případech nezaniká nárok dodavatele na náhradu škody a ušlého zisku přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty se odběratel nezavazuje povinnosti poskytnout plnění závazků, které smluvní pokuta zajišťuje. Zaplacením se rozumí okamžik připsání peněžitých prostředků ve prospěch účtu dodavatele. Veškeré platby přijaté dodavatelem od odběratele je dodavatel bez ohledu na identifikaci platby odběratelem oprávněn použít nejprve ke krytí příslušenství dluhu, zůstatek pak k úhradě nejstarší splatné pohledávky.
- A4.6.** Není-li uvedeno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od data uplatnění oprávněnou smluvní stranou u smluvní strany povinné.
- A4.7.** Ostatní ustanovení týkající se smluvní pokuty se řídí ustanovením § 300 a následujících obchodního zákoníku.

Čl. A5. Platnost smlouvy

- A5.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2010 a bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalšího jednoho roku, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 30 dnů před ukončením platnosti smlouvy, že na prodloužení smlouvy nemá zájem a pokud nedojde k jejímu ukončení některým z důvodů uvedených v bodech A5.2. až A5.5.

³ ve smyslu z.č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 5

A5.2. Smlouva o dodávce tepelné energie zaniká za podmínek uvedených v této smlouvě, a to:

A5.2.1. Jako celek:

- a) písemnou dohodou,
- b) přehlášením všech odběrných míst na nového odběratele,
- c) uplynutím sjednané doby
- d) zánikem smluvní strany bez právního nástupce.

A5.2.2. V rozsahu odběrného místa:

- a) písemnou dohodou,
- b) přehlášením odběrného místa na nového odběratele,
- c) v případě dle bodu A5.3 smlouvy, a to ke dni doručení oznámení odběrateli,

A5.3. V případě, že dodavateli z důvodu, jež nemohl ovlivnit, zanikne právo dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, ze kterého je zásobováno odběrné místo odběratele, tato smlouva zaniká v rozsahu dotčeného odběrného místa. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli.

A5.4. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením zúčtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení zúčtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

A5.5. Ukončením smlouvy jako celku nebo v rozsahu odběrného místa se ukončuje dodávka do dotčených odběrných míst. Odběratel je povinen umožnit dodavateli k tomuto dni provedení opatření souvisejících s ukončením odběru tepelné energie a provedení posledního odečtu měřidel tepla všech odběrných míst.

Čl. A6. Nedílné součástí smlouvy

A6.1. Část B Všeobecné obchodní a dodací podmínky (s rozlišením pro dodávku tepelné energie prostřednictvím hlavní předávací stanice - HPS či domovní předávací stanice - DPS)

A6.2. Části smlouvy uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:

- Přihláška k odběru tepla
- Technické údaje k odběru
- Diagram na dodávku a odběr tepla

A6.3. Části smlouvy, sjednané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:

- Ujednání o ceně
- Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

A6.4. Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva.

Čl. A7. Závěrečná ustanovení

A7.1. Ujednání uvedená v této smlouvě se vztahují na všechna sjednaná odběrná místa odběratele, pokud není k odběrnému místu výslovně sjednáno jinak.

A7.2. Pro doručování se sjednává, že zásilka se považuje za doručenou i tehdy, vrátí-li se dodavateli zpět jako nedoručena (odběratel nebyl zastižen, nevyzvedl si zásilku v úložní době nebo je z důvodu neplatné adresy nedoručitelná). V takovém případě se den vrácení nedoručené zásilky dodavateli považuje za den doručení.

A7.3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů výslovně dohodly, že bez ohledu na povahu tohoto závazkového vztahu se vztahy mezi stranami vyplývající z této smlouvy budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku. Touto dohodou nejsou vyloučena ustanovení občanského zákoníku o spotřebitelských smlouvách a ustanovení zvláštních právních předpisů směřujících k ochraně spotřebitele.

A7.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.3.2010.

A7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení této smlouvy se budou vztahovat na všechny vztahy mezi smluvními stranami s účinností od data uzavření.

A7.6. V případě, že je v této smlouvě odkaz na konkrétní právní normu, uplatní se vždy ta, jež je účinná v době její aplikace.

A7.7. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou.

- A7.8. Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, ke kterým dojde v důsledku změn obecně závazných právních norem. Dodavatel v případě změn většího rozsahu oznámí změny odběrateli písemně a vypracuje návrh dodatku ke smlouvě, kterým budou změny zapracovány do textu smlouvy.
- A7.9. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství.
- A7.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu a že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.
- A7.11. V případě, že příloha bude v rozporu s ustanoveními části A a B této smlouvy, mají přednost ustanovení části A a B této smlouvy před ustanoveními přílohy.
- A7.12. V případě, že ustanovení části A této smlouvy budou v rozporu s ustanoveními části B této smlouvy, mají přednost ustanovení části A této smlouvy před ustanoveními části B této smlouvy.

V Mariánských Lázních dne 28. dubna 2010

.....
Za dodavatele
Jméno: Ing. Bc. Pavel Kolář
Funkce: jednatel společnosti

.....
za odběratele
Jméno: Hana Černá
Funkce: ředitelka

ČÁST B

Všeobecné obchodní a dodací podmínky

Čl. B1. Vysvětlení pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- B1.1. Dodávkou tepelné energie** - dodávka energie tepla k dalšímu využití, a to ve formě tepla pro vytápění, tepla pro přípravu teplé vody, topné vody a jiné.
- B1.2. Dodávkou tepla** - dodávka tepla pro vytápění (ÚT) a přípravu teplé vody (TUV) a jiné využití.
- B1.3. Dodávkou teplé vody (TUV)** - dodávka vody a tepla pro její přípravu.
- B1.4. Tepelným výkonem** - výkon rezervovaný na tepelných zdrojích dodavatele pro zajištění tepelné pohody napojených objektů odběratele při teplotách do -15 °C.
- B1.5. Zdrojem tepelné energie** - zařízení, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie, která se předává teplonosné látce (např. výměníková stanice, kotelná apod.)
- B1.6. Rozvodem tepelné energie** - zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, kdy tepelnou síť se rozumí soustava zařízení sloužících pro dopravu tepelné energie nebo i k propojení zdrojů mezi sebou.
- B1.7. Zásobovanou lokalitou** - soubor všech objektů napojených na jeden zdroj nebo rozvod tepelné energie, ze kterého je zajišťována dodávka tepelné energie jen pro tyto objekty.
- B1.8. Odběrným tepelným zařízením** - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie, které je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v jednom stavebním objektu (budově) nebo jeho části, případně v souboru objektů (budov) odběratele.
- B1.9. Tepelnou přípojkou** - zařízení, které vede teplonosnou látku ze zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení k odběrnému tepelnému zařízení odběratele. Tepelná přípojka začíná na zdroji tepelné energie nebo odbočením od rozvodného tepelného zařízení a končí vstupem do odběrného tepelného zařízení.
- B1.10. Odběratelem tepelné energie** - distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení nebo jimi pověřená osoba (např. správce nemovitosti).
- B1.11. Konečným spotřebitelem** - fyzická či právnická osoba, která dodanou tepelnou energii pouze spotřebovává.
- B1.12. Odběrem tepelné energie** - převzetí dodávky tepelné energie od dodavatele ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití.
- B1.13. Společnou přípravnou** - zúčtovací místo dodávky TUV pro více odběrných míst.
- B1.14. Odběrným místem (OM)** - místo, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Pro účely této smlouvy se odběrným místem rozumí vstup do odběrného zařízení odběratele v místě instalovaného měřicího uzlu nebo v případě neměřených odběrů v místě hlavních domovních uzávěrů.
- B1.15. Místem stanovení množství dodaného tepla**
- pro dodávku teplé vody je výstup ze zdroje tepelné energie dodavatele
 - pro vytápění je odběrné místo (v případě domovní předávací stanice včetně TUV)
- B1.16. Splněním dodávky** - splnění podmínek dodávky tepelné energie stanovených v této smlouvě a v přílohách k této smlouvě v místě předání.
- B1.17. Měřicím uzlem** - soubor měřicích, regulačních, bezpečnostních a jiných zařízení umístěných na přírodním a zpětném potrubí ÚT odběrného zařízení odběratele sloužící k zjištění množství

odebraného tepla pro vytápění a k nastavení sjednaných parametrů topné látky. Měřicí uzel začíná obvykle vstupním uzávěrem objektu a končí uzávěrem za měřidlem tepla včetně jímek pro umístění teploměru. V případě, kdy se vlastník měřicího uzlu liší od vlastníka odběrného tepelného zařízení, má se za to, že část odběrného tepelného zařízení, na kterém je instalován měřicí uzel, je vlastníkem odběrného tepelného zařízení jako půjčitelem vypůjčena dodavateli, jako vypůjčitel do bezplatného užívání ve smyslu § 659 zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku.

- B1.18. Podlahovou plochou** - podlahová plocha místností bytu a nebytového prostoru kromě teras, balkónů, lodžii (i zasklených) a vedlejších prostorů, které jsou umístěny mimo byt; do podlahové plochy se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se plocha okenních a dveřních ústupků.
- B1.19. Podlahovou plochou nebytových prostorů** pro účely poskytování teplé vody - podlahová plocha vynásobená koeficienty podle vyhlášky č. 372/2001 Sb.
- B1.20. Ekvitermní regulací** - regulace parametrů teplosnosné látky v závislosti na průběhu klimatických podmínek (zejm. venkovní teploty).
- B1.21. Poměrovým měřidlem** - měřidlo TUV instalované v souladu s platnými technickými normami u konečného spotřebitele a měřicí s přesností stanovenou zvláštním předpisem¹.
- B1.22. Průměrnou denní teplotou** venkovního vzduchu - čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních ploch v 7:00, 14:00 a ve 21:00 hod., přičemž teplota měřená ve 21:00 hod. se počítá dvakrát.
- B1.23. Počtem denostupňů (D°)** – rozdíl průměrné vnitřní výpočtové teploty ve vytápěných prostorách objektu ve °C stanovené váženým průměrem podle m³ obestavěného vytápěného prostoru (obvykle +18 °C) a průměrné denní teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění v otopném období ve °C, násoben počtem dnů vytápění v daném období².
- B1.24. Regulačním stupněm RS 0** – normální provoz tepelného zdroje, odběr probíhá dle teplotního diagramu pro provoz otopné soustavy.
- B1.25. Regulačním stupněm RS 1** – snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 10 %.
- B1.26. Regulačním stupněm RS 2** – snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 20 %.
- B1.27. Regulačním stupněm RS 3** – snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 30 %.
- B1.28. Regulačním stupněm RS 4** – snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 40 %.
- B1.29. Regulačním stupněm RS 5** – snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 50 %.
- B1.30. Havarijním provozem** – snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 50 % a přerušení odběru tepla pro přípravu teplé vody.
- B1.31. Neoprávněným odběrem tepla:**
- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření s energií,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebranou

¹ z.č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů

² vyhl. č. 194/2007 Sb., § 5

- tepelnou energii,
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost odběratele podle § 78 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

B1.32. Stavem nouze - omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie na celém území státu nebo jeho části v důsledku:

- a) živelních událostí,
- b) opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
- c) havárií na zařízeních pro výrobu a rozvod tepelné energie,
- d) smogové situace podle zvláštních předpisů³,
- e) teroristického činu,
- f) nevyrovnané bilance v soustavě centralizovaného zásobování teplem,
- g) je-li ohrožena fyzická bezpečnost nebo ochrana osob.

Postup při vzniku a odstraňování stavu nouze v teplárenství je stanoven vyhl. č. 225/2001 Sb.

B1.33. Ochranným pásmem⁴:

v teplárenství - souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob. Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

v plynárenství - souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Čl. B2. Platební a fakturační podmínky

B2.1. Zúčtovacím obdobím pro dodávky tepla pro vytápění a teplou vodu je jeden kalendářní měsíc.

B2.2. Úplata za dodávku tepla pro vytápění a teplé vody je součtem oddělených částek dle odst. B2.3. a B2.4.

B2.2.1. Dodávka tepla jedním OM do objektu s jedním společným technologicky propojeným odběrným tepelným zařízením, jehož části vlastní různé subjekty, bude rozdělena dodavatelem v poměru podlahových ploch jednotlivých částí objektů.

Ve výše uvedeném případě odběratel tímto sjednává solidární odpovědnost za závazky ostatních odběratelů, kterým je dodávána tepelná energie prostřednictvím jednoho technologicky propojeného odběrného tepelného zařízení.

B2.3. Úplata za dodávku tepelné energie pro vytápění je součinem množství tepelné energie⁵ pro vytápění (v GJ) spotřebované odběratelem a jednotkové kalkulované ceny za tento druh odběru (Kč/GJ).

B2.4. Úplata za dodávku teplé vody se měsíčně určí jako součet nákladů na dodávku studené vody a

³ z.č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

⁴ z.č. 458/2000 Sb., § 68 a § 87

⁵ viz bod B3.1.

- nákladů na dodávku tepla potřebného k ohřevu vody na zdroji rozdělených mezi jednotlivé odběratele v poměru podlahových ploch.
- B2.4.1.** Ve společné přípravě pro více odběratelů bude po ukončení kalendářního roku rozdělení nákladů na TUV předmětem samostatné fakturace. Náklady na studenou vodu se rozdělí v poměru odečtů poměrových měřidel (vodoměrů) z nákladů fakturovaných dodavatelem studené vody. Náklady na ohřev teplé vody se rozdělí po ukončení kalendářního roku dle vyhl. 477/2006 Sb. nebo podle právního předpisu, který tuto vyhlášku nahradí.
- B2.5.** Výši úhrady za dodávku tepelné energie vyúčtuje dodavatel do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné, dle ustanovení zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, při dodání tepelné energie a vody dnem odečtu z měřicího zařízení nebo dnem skutečného zjištění spotřeby (tj. den konečného rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV na jednotlivá odběrná místa), který je stanoven příslušnými technickými a provozními předpisy dodavatele.
- B2.6.** Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepelné energie splatných v termínech a ve výši stanovených za následujících podmínek.
- B2.7.** Zálohy se stanoví samostatně na jednotlivé měsíce. Podíl jednotlivých měsíců na předpokládaných nákladech na dodávku tepelné energie v průběhu kalendářního roku se stanoví smluvně. Pro každý následující kalendářní rok budou zálohy stanoveny s přihlédnutím k předpokládané spotřebě a ceně dodávané energie. Dohoda o poskytování záloh za dodávku tepelné energie tvoří přílohu této smlouvy.
- B2.8.** V případě, že nebude mezi odběratelem a dodavatelem dohoda o poskytování záloh sjednána, měsíčně se stanoví zálohy ve výši 95 % měsíční úplaty za dodávku tepelné energie v jednotlivých měsících roku předcházejícího. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude záloha stanovena ve výši 95 % ceny předpokládaného odběru. Odběratel je povinen takto stanovené zálohy platit počínaje dnem následujícím po dni doručení dohody o poskytování záloh. Dohoda o poskytování záloh se má za sjednanou k datu doručení odběrateli. Případně-li uvedený den v měsíci na sobotu, neděli nebo svátek, je záloha splatná následující pracovní den po tomto dni volna.
- B2.9.** Vyúčtování dodávky tepelné energie musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- B2.10.** Úhradou záloh a vyúčtováním za dodávky tepelné energie se rozumí okamžik připsání peněžních prostředků ve prospěch účtu dodavatele.
- B2.11.** Odběratel je povinen při platbě záloh používat variabilní symboly uvedené v dohodě o poskytování záloh a při úhradě faktur variabilní symbol uváděný na faktuře. Případné nároky z reklamace dodávky tepelné energie nemají vliv na povinnost odběratele platit zálohy a vyúčtování za dodávku tepelné energie.
- B2.12.** V případě snížení smlouveného množství odběru o více než 20 % má odběratel nárok na poměrné snížení výše sjednaných záloh. V případě zvýšení smlouveného množství odběru o více než 20 % je dodavatel oprávněn provést poměrné zvýšení výše sjednaných záloh.
- B2.13.** Přeplatek zálohy poskytnuté odběratelem dodavateli pro měsíční fakturační období je dodavatel povinen vrátit do 14 dnů po vyúčtování na účet odběratele uvedený v této smlouvě.
- B2.14.** Nedoplatek za měsíční fakturační období za tepelnou energii pro ÚT, pro přípravu TUV a studenou vodu je odběratel povinen zaplatit dodavateli nejpozději do 14 dnů od data vystavení faktury – daňového dokladu na účet dodavatele, uvedený v této smlouvě.
- B2.15.** Úhrada úplaty za dodávku tepelné energie je splatná na základě vyúčtování v termínu platnosti uváděném na faktuře; standardně je splatnost faktury stanovena na 14 dnů od data vystavení, pokud nebyla sjednána jinak. Dodavatel je povinen odeslat fakturu odběrateli nejpozději první pracovní den následující po dni vystavení.

Čl. B3. Pravidla pro vytápění a dodávku TUV

- B3.1.** Dodávka tepelné energie je uskutečňována v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., zák. č. 406/2000 Sb., zák. č. 455/1991 Sb. a prováděcích předpisů.
- B3.2.** Dodávka tepla pro vytápění je zajišťována v otopném období, které začíná 1. září a končí

31. května následujícího roku.

- B3.3.** Dodávka tepla pro vytápění se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě poklesne pod $+13\text{ }^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad $+13\text{ }^{\circ}\text{C}$ pro následující den.
- B3.4.** Po dohodě s odběratelem lze zahájit dodávku i jinak (i mimo otopné období a bez ohledu na vývoj průměrných teplot), připouští-li to technické a zásobovací podmínky⁶.
- B3.5.** Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad $+13\text{ }^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den. Při následném poklesu průměrné denní teploty venkovního vzduchu pod $+13\text{ }^{\circ}\text{C}$ se vytápění obnoví.
- B3.6.** V průběhu otopného období je zdroj tepelné energie provozován tak, aby na odběrném místě byly dodrženy sjednané parametry (výkon, průtok teplotonosné látky, dispoziční tlak teplotonosné látky). Parametry jsou sjednány v příloze.
- B3.7.** Teplota topné látky v systému ústředního topení (ÚT), měřená v místě předání dodávky, je regulována ve výrobním a rozvodném zařízení dodavatele.
- B3.8.** V případech podle bodu B1.32. Všeobecných obchodních a dodacích podmínek se pro omezení dodávek tepelné energie použijí regulační stupně uvedené v bodech B1.25. – B1.30.
- B3.9.** Tolerance rozdílu teplot topné a vratné vody je stanovena na $\pm 10\%$ s výjimkou dodávek tepelné energie ze zdrojů tepelné energie na tuhá paliva, u nichž je stanovena na $\pm 20\%$.
- B3.10.** Teplota teplé vody měřená na výtoku u konečného spotřebitele je stanovena v rozmezí $+45\text{ }^{\circ}\text{C}$ až $+60\text{ }^{\circ}\text{C}$ s výjimkou odběrových špiček v objektech odběratele⁷.
- B3.11.** Kontrola dodržování parametrů teplotonosné látky se provádí měřením teploty teplotonosné látky v místě předání dodávky a měřením teploty teplé vody na odběrném místě. Měření musí splňovat následující podmínky:
- a) měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele,
 - b) měření se provádí v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 min. po dobu nejvíce 1 hodiny,
 - c) z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uvedeno datum a hodina provedení měření,
 - d) zápis musí být potvrzen zástupci obou smluvních stran,
 - e) měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocování údajů mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
- B3.12.** Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, nechat je dodavatelem přezkoušet v souladu s ustanoveními reklamačního řádu.
- B3.13.** Dodavatel si vyhrazuje právo na předložení dokladů o ověření měřidel konečné spotřeby TUV, které jsou majetkem odběratele, z hlediska splnění požadavku zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů, pokud byly údaje těchto měřidel použity při vyúčtování dle smlouvy.
- B3.14.** Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech⁸:
- a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nutných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77, odst. 4 z.č. 458/2000 Sb.,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

⁶ vyhl. č. 194/2007 Sb., § 2, odst. 5

⁷ vyhl. č. 194/2007 Sb., § 4, odst. 1

⁸ z.č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4

- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru.

Při stavech nouze⁹ jsou dodavatel i odběratel povinni se podřídit omezení spotřeby. Dodavatel může v nezbytném rozsahu využívat zařízení odběratelů.

- B3.15.** Dodavatel se zavazuje plánované opravy, údržbové a revizní práce, které mohou způsobit omezení či přerušení dodávky tepla pro vytápění, provádět mimo otopné období¹⁰.
- B3.16.** Letní odstávku v dodávce TUV z důvodu plánované údržby v rozsahu do 14 dnů dodavatel písemně oznámí odběrateli nejméně 10 kalendářních dnů před jejím započatím. Odběratel je povinen termín a dobu odstávky oznámit konečným spotřebitelům¹¹.

Čl. B4. Stanovení množství dodávky a zajištění přístupu

- B4.1.** Množství tepla pro vytápění odebraného jednotlivým odběratelem je součtem množství spotřebovaného tepla na každém odběrném místě. Výkon se určuje pro každé odběrné místo zvlášť, celkový výkon je součtem výkonů všech odběrných míst.
- B4.2.** Množství spotřebovaného tepla pro vytápění na jednotlivém odběrném místě se určí:
 - a) v případě měřeného odběru z údajů měřidel spotřeby tepla instalovaných na vstupu do odběrného zařízení odběratele (popřípadě na zdroji tepelné energie),
 - b) v případě neměřeného odběru z údajů rozlišovacího měření na zdroji tepelné energie nebo teoretickým výpočtem ze spotřebovaného paliva,
 - c) v případě napojení více odběratelů na jedno odběrné místo, množství tepla určené na odběrném místě bude rozděleno na jednotlivé odběratele v poměru podlahových ploch,
 - d) výkon potřebný pro vytápění na jednotlivém odběrném místě se určí dle čl. B5.
- B4.3.** Odběratel je povinen umožnit dodavateli v souvislosti s provozem a prováděním nezbytných prací přístup k rozvodnému tepelnému zařízení, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Přístupová cesta musí odpovídat platným stavebním, bezpečnostním a hygienickým předpisům.

Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení je odběratelem zajištěn předáním všech potřebných klíčů od vstupních, spojovacích a vchodových dveří dodavateli v zásobovaných objektech. V takovém případě se o předání klíčů sepíše zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje zabránit zneužití předaných klíčů a odpovídá za škodu, kterou v souvislosti se vstupem do objektu způsobil. Přístup k rozvodnému tepelnému zařízení může být zajištěn i jiným dohodnutým způsobem.

V případě, že vlastník objektu neumožní dodavateli přístup v souvislosti s provedení odečtu měřicího zařízení, bude odběr tepelné energie stanoven výpočtem podle denostupňové metody.
- B4.4.** Pokud dojde k nefunkčnosti měřidel tepelné energie nebo průtoku ve vlastnictví nebo oprávněném užívání dodavatele, která nebyla způsobena cizím zaviněním, množství dodávek tepelné energie se stanoví jedním z níže uvedených způsobů:
 - a) dopočetem denostupňovou metodou dle vyhl. č. 194/2007 Sb.,
 - b) porovnáním spotřeby ve srovnatelném objektu v příslušném kalendářním období,
 - c) přepočtem ze spotřeby tepla v předcházejícím srovnatelném období (v případě stanovení množství tepla pro vytápění bude prováděná korekce na rozdílnou náročnost období na vytápění),
 - d) výpočtem z tepelné bilance objektů napojených na odběrné místo.
- B4.5.** Pokud bude množství dodávky stanoveno náhradním způsobem, dodavatel na žádost odběratele předloží odběrateli výpočet.
- B4.6.** Množství tepla spotřebovaného pro přípravu TUV v zásobované lokalitě se určí z údajů měřidla tepla pro TUV na zdroji tepelné energie nebo výpočtem a rozúčtuje se měsíčně mezi všemi odběrateli odbírajícími TUV ze společné přípravy v poměru m² podlahových ploch.
- B4.7.** Množství vody spotřebované odběratelem v odběrném místě se určí pro měsíční fakturaci

⁹ z.č. 458/2000 Sb., § 88, odst.2

¹⁰ vyhl. č. 194/2007 Sb., § 3, odst. 6

¹¹ vyhl. č. 194/2007 Sb., § 4, odst. 5

poměrným podílem podle podlahové plochy z údajů vodoměru na vstupu vody do systému TUV instalovaného na zdroji tepelné energie.

- B4.8.** Ve společné přípravě pro více odběratelů budou po ukončení kalendářního roku fakturované náklady za vodu a tepelnou energii pro přípravu TUV rozděleny podle vyhl. 477/2006 Sb. nebo podle právního předpisu, který tuto vyhlášku nahradí.
- B4.9.** Dodavatel a odběratel se dohodli na následujícím způsobu předávání a ověřování údajů k rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV:
- odběratel je povinen provést odečty měřidel spotřeby TUV ve zúčtovacích jednotkách k 31. 12. příslušného kalendářního roku,
 - o provedeném odečtu je odběratel povinen vést tzv. Protokol o odečtu a vyhodnocení měření spotřeby TUV, který musí obsahovat:
 - označení zúčtovací jednotky,
 - označení zúčtovacího období,
 - čísla měřidel,
 - datum posledního odečtu a zjištěný stav měřidel,
 - datum provedení odečtu a zjištěný stav měřidel,
 - zjištěná spotřeba TUV (v m³),
 - prohlášení osoby provádějící odečet o technickém stavu měřidla a neporušenosti pečeti znemožňující ovlivnění výsledku měření,
 - počet dnů, kdy odečet spotřeby nebyl prováděn nebo nemohl být uznán,
 - způsob stanovení spotřeby TUV v bytech, kdy nebyl proveden odečet nebo nemohl být uznán,
 - součet informací za zúčtovací jednotku pro byty, společné prostory a nebytové prostory.
- B4.10.** Protokoly o odečtu a vyhodnocení měření spotřeby TUV je odběratel povinen uschovávat jako účetní doklady po dobu 5 let počínajících prvního dne účetního období následujícího po účetním období, kterého se týkají a na vyžádání dodavatele nebo odběratele ze společné přípravy TUV je předložit k ověření.
- B4.11.** Odběratel je povinen z Protokolu o odečtu a vyhodnocení měření spotřeby TUV zpracovat Souhrnnou závaznou informaci (dále jen SZI) na tiskopisech dodavatele. Ve všech dokladech je povinen uvádět pouze přesné, pravdivé a úplné údaje.
- B4.12.** Kompletně vyplněnou SZI odešle odběratel dodavateli vždy za zúčtovací jednotku do 10. pracovního dne měsíce ledna následujícího roku. Nebude-li informace o odečtech předána v uvedeném termínu, bude odběr TUV považován za odběr neměřený.
- B4.13.** Dodavatel po obdržení SZI vyhotoví a odešle odběrateli přehled o zdroji (např. výměňkové stanici, domovní předávací stanici atp.) do 31. 1. následujícího účetního období. Přehled bude obsahovat údaje o plochách a nahlášených spotřebách.
- B4.14.** Odběratel vrátí dodavateli odsouhlasený přehled s případnými výhradami k uvedeným údajům nejpozději do 10. 2. Nevrátí-li odběratel přehled o zdroji, má se za to, že údaje jsou odsouhlasené jako správné.
- B4.15.** Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uplatnění výhrad, rozdělí dodavatel náklady na přípravu a dodávku TUV do 28. 2. následujícího účetního období a porovná náklady měsíčně fakturované s náklady vzniklými po rozdělení nákladů dle vyhl. č. 477/2006 Sb. nebo podle právního předpisu, který tuto vyhlášku nahradí. Rozdíly vypořádá daňovým dokladem (fakturou nebo dobropisem) splatným do 17 dnů od data vystavení.
- B4.16.** Budou-li výhrady k přehledu o zdroji oprávněné, pozastaví dodavatel další rozdělování nákladů do 30. 3., tj. do doby jejich vyřešení. Nedohodnou-li se odběratelé v rámci ověřování správnosti údajů uvedených v uplatněných výhradách do 30. 3. zůstává v platnosti původní fakturace a odběratel může své výhrady uplatnit soudní cestou. Dohodnou-li se odběratelé na oprávněnosti uplatněných výhrad, provede dodavatel rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV podle opraveného přehledu o zdroji.
- B4.17.** Opravy chybně nahlášeného množství spotřebované TUV po obdržení konečného rozdělení nákladů:
- v případě, kdy sám odběratel zvýší už nahlášené množství vody, což znamená dobropis pro ostatní odběratele ve společné přípravě, provede se oprava na základě písemné žádosti a po zaplacení rozdílu odběratelem se ostatním odběratelům ze společné přípravy odešle dobropis,
 - v případě, kdy odběratel sníží nahlášené množství spotřebované vody, musí sám odběratel požádat všechny ostatní odběratele ze společné přípravy o písemný souhlas

s provedením opravy. Oprava může být provedena jen za souhlasu všech odběratelů a dobropis pro odběratele žádajícího opravu bude vyhotoven až po zaplacení všech faktur ze strany ostatních odběratelů.

- B4.18.** Odběratel zodpovídá za stav poměrových měřidel, která musí vyhovovat zák. č. 505/1990 Sb. Na vyžádání dodavatele nebo odběratele ve společné přípravě TUV musí předložit vlastníků zúčtovací jednotky u měřidel spotřeby doklad obsahující zejména uvedení obchodního jména výrobce měřidla spotřeby TUV, schválení typu měřidla dle § 6 a 7 zákona č. 505/1990 Sb., výrobní číslo měřidla, datum posledního metrologického ověření měřidla (§ 9 zákona), protokol o metrologické zkoušce celého systému při uvádění měřidel spotřeby TUV do oběhu (§ 10 zákona), doklad o registraci organizace, která provedla montáž nebo opravu měřidla spotřeby TUV (§ 19 zákona). V případě nedodržení požadavku tohoto zákona pro tato měřidla, nebo byla-li zjištěna manipulace s měřidly, která mohla mít vliv na správnost údajů měření, nebudou údaje použity pro vyúčtování.

Čl. B5. Stanovení výkonu

- B5.1.** Pro odběrné místo v objektu, jehož části začnou vlastnit různé subjekty, příp. pro odběrná místa nově vzniklá rozdělením stávajícího odběrného místa:

Stávající tepelný výkon odběrného místa bude na nové vlastníky (resp. na nově vzniklá odběrná místa rozdělením), rozdělen mezi všechny nové vlastníky objektu nebo jeho části dle jejich písemné dohody, a pokud k takovéto dohodě nedojde, pak bude rozdělen v poměru podlahových ploch jednotlivých částí objektu jednotlivých vlastníků.

- B5.2.** Odběrná místa nově vzniklá:

Velikost tepelného výkonu u všech nových odběrných míst bude stanovena dle projektové dokumentace po odborném posouzení dodavatelem.

Čl. B6. Změny výkonu

- B6.1.** Změna výkonu je možná na základě písemné žádosti odběratele nebo podnětu dodavatele podaného v termínu do 30. 10. běžného roku s účinností od 1. 1. roku následujícího. Změna je sjednána oboustranným podepsáním předmětné přílohy smlouvy a účinná dnem v této uvedeným.

Důvodem pro změnu výkonu mohou být změny potřeby tepelné energie v souvislosti se stavebními úpravami, charakterem nebo časovým průběhem využívání zásobovaných objektů nebo změnou velikosti odběru způsobenou realizací stavebně technických úsporných opatření u zásobovaného objektu. Ke změnám výkonu v toleranci $\pm 5\%$ nebude přihlíženo s ohledem na dosahovanou přesnost na straně měření.

- B6.2.** Podkladem pro zahájení jednání o žádosti odběratele nebo podnětu dodavatele je v případech změny velikosti odběru způsobené realizací stavebně technických úsporných opatření nebo stavebních úprav u zásobovaného objektu vhodný podklad, kterým je např. technická zpráva, projektová dokumentace, energetický audit apod.

- B6.3.** V případě vzájemného uznání (akceptace) důvodu k úpravě výkonu na základě realizovaných stavebně-technických opatření bude postupováno dle B6.4.1.

- B6.4.1.** Pro rok následující roku, ve kterém byla provedena uznaná (akceptovaná) technická opatření opravňující k úpravě stávajícího výkonu, bude po vzájemné dohodě provedena paušální úprava dosavadního výkonu pro dané odběrné místo v závislosti na rozsahu a charakteru realizovaných opatření.

Pro další rok po roce následujícím pak bude u daného odběrného místa, na žádost odběratele, proveden nový výpočet velikosti tepelného výkonu vycházející ze skutečné spotřeby tepelné energie za předcházející rok s přihlédnutím ke klimatické náročnosti daného roku.

V případě dostupnosti prokazatelného údaje měření čtvrt hodinového maxima skutečně dosaženého tepelného výkonu přepočteného na -15°C je dodavatel oprávněn použít tento údaj. Takto stanovený tepelný výkon bude použit pro sjednání výkonu.

Čl. B7. Změna sjednaného režimu vytápění

Odběratel je oprávněn za dodržení níže uvedených podmínek žádat změnu režimu vytápění:

- B7.1.** Pokud vznikne požadavek od jednoho odběratele na změnu režimu vytápění ze zdroje tepelné energie, ze kterého je dodávána tepelná energie pouze pro tohoto odběratele, bude navrhována

změna dodavatelem posouzena, a je-li možná, bude provedena. Žádost o změnu musí být předložena odběratelem, případně pověřeným zástupcem, v písemné formě nebo zaslána faxem či elektronickou poštou s tím, že originál žádosti bude bezodkladně doložen.

- B7.2.** Pokud vznikne totožný požadavek od všech odběratelů na změnu režimu vytápění z jednoho zdroje tepelné energie, ze kterého je tepelná energie dodávána výlučně pro tyto odběratele, bude navrhovaná změna posouzena dodavatelem, a je-li možná, bude provedena. Žádost o změnu musí být předložena všemi odběrateli případně jejich pověřeným zástupcem v písemné formě nebo zaslána faxem či elektronickou poštou s tím, že originál žádosti bude bezodkladně doložen.
- B7.3.** Pokud vznikne požadavek od jednoho nebo více odběratelů na změnu režimu vytápění z jednoho zdroje tepelné energie, ze kterého jsou zásobováni i jiní odběratelé, zašle odběratel, který o změnu žádá, písemný návrh změn dodavateli. Dodavatel s navrhovanou změnou seznámí ostatní odběratele napojené na stejný zdroj tepelné energie a stanoví jim lhůtu pro vyjádření. Dodavatel shromáždí písemná stanoviska všech odběratelů, kterých se změna týká a provede jejich vyhodnocení. Pro určení změny režimu nastavení je rozhodující poměr otáčené podlahové plochy jednotlivých odběratelů napojených na stejný zdroj tepelné energie k celkové otáčené ploše z téhož zdroje. Pro rozhodnutí o změně je potřebný shodný projev vůle odběratelů, kteří mají v součtu nadpoloviční většinu otáčené podlahové plochy. Výsledný režim provozu zdroje tepelné energie a režimu vytápění oznámí dodavatel odběratelům.
- B7.4.** Dodavatel se zavazuje zrealizovat změnu režimu vytápění zdroje tepelné energie bezodkladně ve lhůtě co nejkratší s přihlédnutím k technickým možnostem zdroje tepelné energie a ke způsobu jeho obsluhy, pokud však nedojde ke snížení kvality dodávky ostatních odběratelů napojených na jeden zdroj.

Čl. B8. Zřízení nového odběrného místa

B8.1. Odběrné místo se zřizuje:

- a) přehlášením odběrného místa na nového odběratele,
- b) zřízením nového odběrného místa.

B8.2. Zřízením nového odběrného místa se rozumí v případě měřených odběrů instalace měřicího uzlu při:

- a) napojení nového odběrného tepelného zařízení na zdroj či rozvod tepelné energie ve vlastnictví nebo oprávněném užívání dodavatele,
- b) vzniku samostatného odběrného tepelného zařízení oddělením nebo rozdělením stávajícího odběrného tepelného zařízení,
- c) vzniku samostatného odběrného tepelného zařízení způsobem výše neuvedeným.

B8.3. Nové odběrné místo zřídí dodavatel na písemnou žádost odběratele o zřízení nového odběrného místa (dále jen žádost) a za splnění níže uvedených podmínek.

B8.3.1. Žádost musí obsahovat:

- a) popis místa, kde má být nové odběrné místo zřízeno, doložený snímkem katastrální mapy,
- b) doklad o vlastnictví objektu, kde má být odběrné místo zřízeno a souhlas vlastníka objektu,
- c) doklad oprávnění k jednání fyzické osoby jménem právnické osoby nebo organizace (pověření),
- d) důvod zřízení nového odběrného místa a charakter odběru (bytový, nebytový, smíšený),
- e) požadované parametry dodávky tepelné energie,
- f) projektovou dokumentaci ke zřízení odběrného místa,
- g) požadovaný termín zřízení odběrného místa.

B8.4. Náklady související s úpravou odběrného tepelného zařízení a úpravou pro osazení měřidla tepla z podnětu odběratele včetně projektu hradí odběratel, měřidlo tepla dodá a osadí na svůj náklad dodavatel, pokud nebude písemně předem dohodnuto jinak.

B8.5. Dodavatel po obdržení žádosti provede do 30 dnů od doručení žádosti technické, investiční a ekonomické posouzení. Na základě posouzení dodavatel sdělí, zda je zřízení nového odběrného místa možné, pokud ano, tak stanoví výši předpokládaných nákladů na zřízení nového odběrného místa odběratele, předpokládaný termín realizace, podíl odběratele na nákladech souvisejících se zajištěním dodávky tepelné energie a podmínky připojení k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie dodavatele¹².

¹² z.č. 458/2000 Sb. § 76, odst. 9, písm. e)

Čl. B9. Reklamační řád

- B9.1.** Vadné plnění na straně dodavatele dle této smlouvy je odběratel oprávněn reklamovat.
- B9.2.** Reklamaci dodávek tepelné energie (dále jen reklamaci) je odběratel povinen uplatnit písemně na adrese dodavatele ve lhůtě do 30 dnů od zjištění vadného plnění dodavatele, nejpozději do 6 měsíců od toho, co byla dodávka uskutečněna. Reklamace musí obsahovat údaj, že se jedná o reklamaci dodávky tepelné energie, označení odběratele, dotčeného odběrného místa, popis vadného plnění a označení důkazů o takové skutečnosti, reklamovaný rozsah plnění a specifikaci čeho se odběratel reklamací domáhá.
- B9.3.** Reklamace bude dodavatelem posouzena v jednoduchých záležitostech bezodkladně, v ostatních případech, kdy lze o reklamaci rozhodnout na základě dostupných a nepochybných údajů, ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace. V případě nutnosti zjištění a zdokumentování skutkového stavu věci se tato lhůta přiměřeně prodlužuje; o této skutečnosti dodavatel písemně uvědomí odběratele s připojením odůvodnění
- B9.4.** Uplatněná reklamace nemá vliv na platební povinnost odběratele a splatnost ceny a záloh dle této smlouvy. Případné vzniklé nároky na slevu z ceny z důvodu oprávněné reklamace prokazatelně vadného plnění budou dodavatelem po jejich vyčíslení vyplaceny odběrateli na účet ve lhůtě dle bodu A4.3. smlouvy.
- B9.5.** Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel¹³. Po dobu přezkoušení lze použít náhradní způsob stanovení dodávky. V případě zjištění závady měřicího zařízení bude fakturace upravena od doby uplatnění jeho reklamace.
- B9.6.** Při zjištění poškození měřidel a zařízení nebo jejich plomb, nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace s nimi, považuje se reklamace bez dalšího jako neoprávněná.
- B9.7.** Ostatní otázky reklamací a odpovědnosti se řeší dle příslušných ustanovení z. č. 513/1991 Sb. a v souladu s příslušnými normami a s obchodními podmínkami dodavatelů energií potřebných pro výrobu tepelné energie.
- B9.8.** Za reklamaci dodávek se nepovažuje reklamace zjevně nesprávně uvedených údajů ve faktuře za dodávku. Při reklamaci zjevně nesprávně uvedených údajů ve faktuře za dodávku (označení odběrného místa, označení odběratele, chyby v psaní a počtech a jiné nesprávnosti) je odběratel povinen na tyto vady upozornit a fakturu před splatností doručit zpět dodavateli, který zajistí její opravu a zašle ji zpět odběrateli. Doba splatnosti v případě vystavení opravené faktury z důvodu zjevně nesprávně uvedených údajů začne plynout znovu od vystavení opravené faktury. V případě neoprávněného vrácení faktury zůstává splatnost faktury nezměněna.

V Mariánských Lázních dne 28. dubna 2010

.....
Za dodavatele
Jméno: Ing. Bc. Pavel Kolář
Funkce: jednatel společnosti

.....
Za odběratele
Jméno: *Stanislava Čádná*
Funkce: *ředitelka*

¹³ z.č. 458/2000 Sb., § 78, odst. 2

Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o., Nádražní náměstí 294, PSČ: 353 01

Seznam odběrných míst

Číslo odběratele: 81701

Seznam odběrných míst, na které se vztahuje kupní smlouva: č. 11692

číslo odběrného místa:	zkrácený název odběrného místa:	číslo zdroje:	název zdroje:
M004-084/017	Za Tratí 687	084	Vora, Podhorská ul.

Seznam odběrných míst je platný ke dni 01.03.2010

Dojde-li ke změně v rozsahu sjednaných odběrných míst, platnost tohoto seznamu zaniká. Dodavatel vydá aktualizovaný seznam odběrných míst v souladu se smlouvou o dodávce tepelné energie.

V Mariánských Lázních dne: 28.4. 2010

.....
Za dodavatele
Ing. Bc. Pavel Kolář
jednatel společnosti

Příhláška ke koupi tepla sekundár

Dodavatel: Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o. Nádražní náměstí 294 353 01 Mariánské Lázně tel.: tel.odbyt: e-mail:	Odběratel (obchodní jméno a sídlo): Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvková organizace Za Tratí 687 353 01 Mariánské Lázně
---	--

Údaje o kupujícím:

IČ: 47723483	DIČ: -	Telefon:	Fax:
Bankovní spojení: ČSOB	Číslo účtu:	Způsob platby: - PP - IP - složenkou	Typ kupujícího: - soukromá osoba - fyzická nebo právnická osoba
Zmocněnec pro právní jednání:	Telefon:	Zmocněnec pro věcná jednání:	Telefon:

Údaje o odběrném místě:

Název odběrného místa: MŠ Vora, Za Tratí 687	Potřebný výkon (kW): ÚT TUV	Odběr TUV: ano - ne	Předpokládaný roční odběr: teplo v GJ: TUV v m ³ :
Charakter odb. místa: - nebytový objekt - bytový objekt - smíšený objekt	Datum zahájení koupě: 1.3.2010	Číslo odběratele: 81701	Číslo OM: M004-084/017

Údaje o vytápěných objektech:

Počet vytápěných budov:	Vytápěná plocha pro ÚT: nebytová: bytová:	Vytápěná plocha pro TUV: nebytová: bytová:	Počet vyt. byt. jednotek:	
2	-	-	0	

Pro zpracování návrhu smlouvy předloží kupující prodávajícímu 15 dnů před předpokládaným zahájením odběru následující podklady:

1. Soukromá osoba předloží občanský průkaz, fyzická osoba živnostenský list a právnická osoba výpis z obchodního rejstříku.
2. Doklad o vztahu k nemovitosti (vlastnictví, nájem, správa domu,...)
3. Vyplněnou přihlášku k odběru tepla
4. V případě dodávky tepla prostřednictvím zařízení třetí osoby předloží kupující písemný souhlas této osoby s realizací odběru
5. Předpokládaná výše a měsíční průběh odběru tepla

V Mariánských Lázních dne: 15.2.2010

dodavatel

odběratel

Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.
Nádražní náměstí 294, 353 01 Mariánské Lázně

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

Evidenční číslo smlouvy: 11692

Název OM: Za Tratí 687 (MŠ)

pro odběrné místo ÚT: M004-084/017
pro odběrné místo TUV: není

1. Místo předání

- a) dodávka tepla pro ÚT je splněna v místě: Za Tratí 687 (MŠ)
b) dodávka tepla pro TUV je splněna v místě: není

2. Parametry dodávaného teplotnosného média

Teplotnosná látka :	teplá voda	
Max. sjednané MW :		MW
Max. teplota topné vody na výstupu PS při venkovní teplotě -15°C :	75	°C
Max. tlak v topné větvi v místě napojení :	0,35	MPa

Pravidla dodávky tepla jsou stanovena vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Dodávka tepla bude realizována teplou vodou a řízena tak, aby byly dodrženy předepsané teploty vytápěných prostor dle § 3 vyhl. č. 194/2007 Sb.

3. Měření

ÚT:

- dodávka tepla pro ÚT je měřena v místě : Za Tratí 687 (MŠ)
- měřicí zařízení tepla pro ÚT: stanovené měřidlo spotřeby tepla

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

V Mariánských Lázních dne 28.4.2010

V *Anna Gdov 28.5.2010*

.....
Za dodavatele

.....
e-mail: msvora@post.cz, IČ: 4723483

Za odběratele