

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2022/0356/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R- 320/2022 ze dne 11.5.2022

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Irena Michalcová, starostka MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Jiří Vinš, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: **APZB trading s.r.o.**
zapsaný v OR sp. zn. C 187643 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Jiřím Paškem na základě generální plné moci
se sídlem: Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 24196029
DIČ: CZ 24196029
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **Plamínkové 1593/2, Praha 4 – regenerace veřejného prostranství**. Předmětem jsou stavební práce na pozemcích parc.č. 2910/103 a 2910/104 v k. ú. Nusle v Praze 4. Práce spočívají v úpravě chodníků, zpevněné plochy před ZŠ a nových opěrných stěn. Součástí je i výsadba nových stromů, které jsou v souladu s charakterem a využitím území. Na místní komunikaci pozemku parc. č. 2910/108 budou provedeny úpravy vodorovného dopravního značení.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v úpravě chodníků, zpevněné plochy před ZŠ a nových opěrných stěn. Součástí je i výsadba nových stromů, které jsou v souladu s charakterem a využitím území. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované společností R-Projekt 07 Praha, s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, Praha 10, 100 00, IČ: 03520358. Zastoupenou jednatelům Ing. Jiřím Padevětem. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech zhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou předány i v elektronické podobě na CD.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 15 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 87 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba

provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí :	4.492.767,47 Kč bez DPH
DPH 21%:	943.481,16 Kč
Cena díla celkem:	5.436.248,63 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá

zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil

zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka

nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatel. oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatel. zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a

nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepochopitelné poměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. 4. 2022

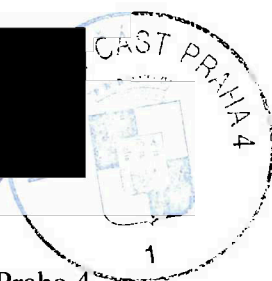
Příloha č. 2: Generální plná moc APZB trading s.r.o. na Jiřího Paška

30 -05- 2022

V Praze dne



za objednatele
Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4



APZB trading s.r.o.
Vojtěšská 211/6
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 24196029



za zhotovitele
Jiří Pašek
zplnomocněný za APZB trading s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

30 -05- 2022

V Praze dne

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **RProj2206 Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4**

Objekt: **01 Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4**

Rozpočet: **01 Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4**

Objednatel: **Městská část Praha 4 IČO: 00063584**
Antala Staška 2059/80b DIČ: CZ00063584
14000 Praha-Krč

Zhotovitel: **bude určen výběrovým řízením IČO: [redacted]**
[redacted] DIČ: [redacted]

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 070 269,17
PSV	187 498,30
MON	0,00
Vedlejší náklady	235 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	4 492 767,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 492 767,47 CZK
Základní DPH	21 %	943 481,17 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 5 436 248,64 CZK

v Pruze dne 15. 4. 2022

APZB tra
 Vojtěš
 110 00 Praha
 IČO: 2

Za zhotovitele

Za objednatele

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			662 860,06	15
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			69 418,84	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			353 175,12	8
5	Komunikace	HSV			800 534,10	18
8	Trubní vedení	HSV			50 280,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			117 173,60	3
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			7 266,60	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			76 213,60	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 816,60	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			308 067,41	7
711	Izolace proti vodě	PSV			11 938,33	0
713	Izolace tepelné	PSV			13 297,72	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 816,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			44 021,25	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			116 425,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 601 463,24	36
VN	Vedlejší náklady	VN			235 000,00	5
Cena celkem					4 492 767,47	100

Položkový rozpočet

proj2206	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				662 860,06
1	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drčené tl.10 cm	m2	65,00000	32,00	2 080,00
2	113107626R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drčené tl.26 cm	m2	445,00000	65,00	28 925,00
3	113108410R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	698,00000	50,00	34 900,00
		445,0+65,0+178,0+10,0		698,00000		
4	113109410R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 10 cm	m2	530,00000	81,00	42 930,00
		445,0+85,0		530,00000		
5	113151110R00	Fréz.živič.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.2cm	m2	246,74000	125,00	30 842,50
		odfrézování dopravního značení :				
		37,68+21,64+55,28+73,93+48,21+10,0		246,74000		
6	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	86,10000	115,00	9 901,50
7	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	22,80000	85,00	1 938,00
		2*6,4+10,0		22,80000		
8	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	56,16000	100,00	5 616,00
		66,0*0,46+129,0*0,2		56,16000		
9	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	17,69205	501,00	8 863,72
		OP 1 :				
		3,8*0,45*(0,8+0,93)*0,5		1,47915		
		Sedák 1 :				
		10,95*0,53*0,6		3,48210		
		Sedák 2 :				
		23,1*0,5*0,6		6,93000		
		10,84*0,2*0,6		1,30080		
		pro drenážní vsak a dopojení vpustí :				
		0,6*1,0*(6,0+1,5)		4,50000		
10	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	8,84603	185,00	1 636,52
		17,69205*0,5		8,84603		
11	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	182,75205	264,00	48 246,54
		odvoz výkopu :				
		ornice :				
		56,16		56,16000		
		výkop :				
		13,19205		13,19205		
		dovoz zeminy pro terénní úpravy :				
		VP 2 :				
		68,0*0,10		6,80000		
		68,0*0,15		10,20000		
		VP 3 :				
		43,0*(0,0+0,8)*0,5		17,20000		
		43,0*0,15		6,45000		
		VP 4 :				
		105,0*(0,0+1,0)*0,5		52,50000		
		105,0*0,15		15,75000		
		pro drenážní vsak a dopojení vpustí :				
		0,6*1,0*(6,0+1,5)		4,50000		
12	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	1 827,52050	21,00	38 377,93
		odvoz výkopu :				
		ornice :				
		56,16*10		561,60000		
		výkop :				
		17,69205*10		176,92050		

Položkový rozpočet

Proj2206	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
R: 01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		dovoz zeminy a ornice pro terénní úpravy :				
		VP 2 :				
		68,0*0,10		68,00000		
		68,0*0,15*10		102,00000		
		VP 3 :				
		43,0*(0,0+0,8)*0,5*10		172,00000		
		43,0*0,15*10		64,50000		
		VP 4 :				
		105,0*(0,0+1,0)*0,5*10		525,00000		
		105,0*0,15*10		157,50000		
13	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	108,90000	72,00	7 840,80
		VP 2 :				
		68,0*0,10		6,80000		
		68,0*0,15		10,20000		
		VP 3 :				
		43,0*(0,0+0,8)*0,5		17,20000		
		43,0*0,15		6,45000		
		VP 4 :				
		105,0*(0,0+1,0)*0,5		52,50000		
		105,0*0,15		15,75000		
14	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	73,85205	18,00	1 329,34
		odvoz výkopu :				
		ornice :				
		56,16		56,16000		
		výkop :				
		17,69205		17,69205		
15	181006111R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	68,00000	7,00	476,00
		VP 2 :				
		propustná zemina :				
		68,0		68,00000		
16	181006115R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 40 cm	m2	43,00000	20,00	860,00
		VP 3 :				
		43,0		43,00000		
17	181006116R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 50 cm	m2	105,00000	22,00	2 310,00
		VP 4 :				
		105,0		105,00000		
18	181101102R00	Úprava pláně v záfezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	477,00000	15,00	7 155,00
		VP1 :				
		477,0		477,00000		
19	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	405,00000	52,00	21 060,00
		VP 2 :				
		68,0		68,00000		
		VP 3 :				
		43,0		43,00000		
		VP 4 :				
		105,0		105,00000		
		VP 5 :				
		189,0		189,00000		
20	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2	m2	216,00000	72,00	15 552,00
		VP 2 :				
		68,0		68,00000		

Položkový rozpočet

Proj2206	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
R: 01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		VP 3 :				
		43,0		43,00000		
		VP 4 :				
		105,0		105,00000		
21	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	189,00000	33,00	6 237,00
		VP 5 :				
		189,0		189,00000		
22	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m2	72,00000	800,00	57 600,00
		4*2,0*3,0*3		72,00000		
23	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	72,00000	175,00	12 600,00
24	199000001R00	Poplatek za skládku - ornice	m3	56,16000	590,00	33 134,40
		56,16		56,16000		
25	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	17,69205	590,00	10 438,31
		17,69205		17,69205		
26	180 00	Provedení sadových úprav - viz samostatná část PD	komp	1,00000	139 860,00	139 860,00
27	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	462,00000	31,00	14 322,00
		VP 2 :				
		68,0		68,00000		
		VP 3 :				
		43,0		43,00000		
		VP 4 :				
		105,0		105,00000		
		VP 5 :				
		189,0		189,00000		
		VP 6 :				
		57,0		57,00000		
28	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	32,40000	420,00	13 608,00
		VP 2 :				
		68,0*0,15		10,20000		
		VP 3 :				
		43,0*0,15		6,45000		
		VP 4 :				
		105,0*0,15		15,75000		
29	10371500R	Substrát zahradnický B VL	m3	20,25000	950,00	19 237,50
		VP 2 :				
		68,0*0,05		3,40000		
		VP 3 :				
		43,0*0,05		2,15000		
		VP 4 :				
		105,0*0,05		5,25000		
		VP 5 :				
		189,0*0,05		9,45000		
30	59691019.AR	Recyklovaná zemina	t	128,52000	350,00	44 982,00
		VP 2 :				
		68,0*0,1*1,68		11,42400		
		VP 3 :				
		43,0*(0,0+0,8)*0,5*1,68		28,89600		
		VP 4 :				
		105,0*(0,0+1,0)*0,5*1,68		88,20000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				69 418,84
31	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	1,20000	1 260,00	1 512,00

Položkový rozpočet

Proj2206	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,4*0,6*5,0		1,20000		
32	212971110R00	Opláštění travinodů z geotext., do sklonu 1:2,5 2*(0,4+0,6)*5,4	m2	10,80000	40,00	432,00
33	274323411RT5	Železobeton základ. pasů vodostavební C25/30 OP 1 : 3,8*0,45*(0,8+0,93)*0,5 Sedák 1 : 10,95*0,53*0,6 Sedák 2 : 23,1*0,5*0,6 10,84*0,2*0,6	m3	13,19205	4 850,00	63 981,44
34	212810010RAD	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože štěrkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 160 mm	m	5,00000	595,00	2 975,00
35	69366055R	Geotextilie 300 g/m2 šíře do 8,8 m 2*(0,4+0,6)*5,4*1,2	m2	12,96000	40,00	518,40
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				353 175,12
36	327321114R00	Opěrné zdi z bet. železového vodostaveb. C 25/30 OP 1 : 3,8*0,25*(0,4+1,43)*0,5 Sedák 1 : (11,0+10,74)*0,5*0,28 Sedák 2 : 23,1*0,3*0,8 (11,0+10,74)*0,5*(0,5+0,35)*0,5*0,545	m3	11,97461	8 950,00	107 172,76
37	327351010R00	Obednění opěrných zdí ploch rovinných OP 1 : 3,8*(0,4+1,43)*0,5*2	m2	6,95400	1 350,00	9 387,90
38	327351030R00	Obednění opěrných zdí ploch jinak zakřivených Sedák 1 : (11,0+10,74)*0,5*(0,545+0,56)+0,28*2 Sedák 2 : 23,1*0,8*2 0,3*0,3+0,14*0,3+0,24*2	m2	50,14335	1 800,00	90 258,03
39	327352010R00	Odbednění opěrných zdí ploch rovinných	m2	6,95400	350,00	2 433,90
40	327352030R00	Odbednění opěrných zdí ploch jinak zakřivených	m2	50,14335	470,00	23 567,37
41	327361007R00	Výztuž zdí a valů z oceli 10 505 (R), D do 12 mm (0,0316+0,12871)*1,1	t	0,17634	99 000,00	17 457,66
42	327361040R00	Výztuž zdí a valů ze svařovaných sítí 0,64784*1,2	t	0,77741	49 990,00	38 862,73
43	327 00	Výroba atypického bednění organických tvarů vč. výplně plechem pro zajištění pohledovosti betonu	kompl	1,00000	45 000,00	45 000,00
44	327 01	D+M - Dilatační profil do žb. stěny tl. 300 mm délky 1,8 m	kompl	1,00000	2 850,00	2 850,00
45	327 02	Ošetření pohledového betonu vč. vyplnění nerovností a otvorů po propojovacích tyčích	kompl	1,00000	9 000,00	9 000,00
46	327 03	Příplatek za provedení z pohledového betonu a sražení hran OP 1 : 3,8*0,25*(0,4+1,43)*0,5 Sedák 1 : (11,0+10,74)*0,5*0,28 Sedák 2 : 23,1*0,3*0,8	m3	11,97461	600,00	7 184,77

Položkový rozpočet

Proj2206	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4

č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(11,0+10,74)*0,5*(0,5+0,35)*0,5*0,545		2,51776		
íl: 5		Komunikace				800 534,10
47	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 20 cm	m2	477,00000	235,00	112 095,00
		VP1 :				
		477,0		477,00000		
48	564952111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 15 cm	m2	477,00000	225,00	107 325,00
		VP1 :				
		477,0		477,00000		
49	573211111R00	Postřik živiničný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	179,68400	18,00	3 234,31
		8,4*2,24-(6,4*0,4+1,84*0,8)		14,78400		
		39,5+115,4+10,0		164,90000		
50	578142112R00	Litý asfalt z kameniva hrubozrnný do 3 m tl.4,5 cm	m2	179,68400	950,00	170 699,80
		8,4*2,24-(6,4*0,4+1,84*0,8)		14,78400		
		39,5+115,4+10,0		164,90000		
51	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamen.tl. 4 cm	m2	477,00000	250,00	119 250,00
		VP1 :				
		477,0		477,00000		
52	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	13,91600	500,00	6 958,00
		(6,4*0,4+1,84*0,8)		4,03200		
		14,57*0,4+1,87*0,8+6,4*0,4		9,88400		
53	596745021R00	Kladení vodicí linie z dlažby tl.6 cm, MC tl.4 cm	m2	13,91600	450,00	6 262,20
		(6,4*0,4+1,84*0,8)		4,03200		
		14,57*0,4+1,87*0,8+6,4*0,4		9,88400		
54	500 00	Zalití navazujících spar horkým asfaltem	kompl	1,00000	3 590,00	3 590,00
55	58380058R	Mozaika dlažební 6/6 štípaná	m2	311,85000	505,00	157 484,25
		VP1 :				
		(477,0-180,0)*1,05		311,85000		
56	58380059R	Mozaika dlažební 6/6 řezaná	m2	189,00000	550,00	103 950,00
		VP1 :				
		180,0*1,05		189,00000		
57	592451151R	Dlažba SLP skladba 20x10x6 cm červená dlažba pro nevidomé	m2	16,69920	580,00	9 685,54
		13,916*1,2		16,69920		
Díl: 8		Trubní vedení				50 280,00
58	892661111R00	Vyčištění dešťové kanalizace tlakovou vodou	m	50,00000	324,00	16 200,00
59	894411020RA0	Vpust' uliční z dílců DN 450,s kal.košem,s výtokem	kus	3,00000	11 360,00	34 080,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				117 173,60
60	912511221R00	Zpomalovací práh 20 km/h průběžný díl 500 mm černý	ks	3,00000	1 150,00	3 450,00
61	912511222R00	Zpomalovací práh 20 km/h průběžný díl 500 mm žlutý	ks	4,00000	1 250,00	5 000,00
62	912511223R00	Zpomalovací práh 20 km/h koncový díl 215 mm černý	ks	2,00000	600,00	1 200,00
63	914001111R00	Osazení svislé doprav.značky a sloupek, bet.základ	kus	1,00000	900,00	900,00
64	914001125R00	Osazení svislé dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	2,00000	260,00	520,00
65	915712111R00	Vodorovné značení proužků š.25 cm střík.barvou	m	249,10000	48,00	11 956,80
		55,4+36,1+2,0*4+6,3*2*3+15,1+9,7+22,9+31,8+20,0+12,3		249,10000		
66	915721121R00	Vodorovné značení stopčar,zeber atd.plastem,nehluč	m2	15,68000	460,00	7 212,80
		4,0*0,56*7		15,68000		
67	916161111RT1	Osazení obruby z kostek velkých, s boční opěrou včetně kostek velkých 16 cm, lože C 12/15	m	13,00000	314,00	4 082,00

Položkový rozpočet

	RProj2206	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
	01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
R:	01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sklopený obrubník :				
		13,0		13,00000		
68	916661111RT3	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x500 mm	m	138,80000	370,00	51 356,00
		10,6+29,7+46,5+6,8+16,2+11,0+8,0+10,0		138,80000		
69	917161111R00	Osazení lež. obrub. kamen. s opěrou, lože z C 12/15	m	12,80000	370,00	4 736,00
		sklopený obrubník :				
		2*6,4		12,80000		
70	917461111R00	Osaz. stoj. obrub. kam. s opěrou, lože z C 12/15	m	10,00000	305,00	3 050,00
		10,0		10,00000		
71	910 00	Přesunutí betonových bloků	kompl	1,00000	8 500,00	8 500,00
72	910 01	Montáž stávajících dopravních značek v nové pozici	kus	2,00000	1 800,00	3 600,00
73	910 02	Příplatek za řezání obrubníků a skládání do oblouku	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
74	40445241R	Značka dopr.informat. IP2-IP7 500x500 mm poz.tř.1	kus	2,00000	590,00	1 180,00
75	40450215R	Dopravní příslušenství, sloupek Zn 60-300	kus	1,00000	430,00	430,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				7 266,60
76	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem	m2	660,60000	11,00	7 266,60
		LA :				
		8,4*2,24-(6,4*0,4+1,84*0,8)		14,78400		
		39,5+115,4		154,90000		
		VP1 :				
		477,0		477,00000		
		vodíčí linie :				
		(6,4*0,4+1,84*0,8)		4,03200		
		14,57*0,4+1,87*0,8+6,4*0,4		9,88400		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				76 213,60
77	952902110R00	Zamětání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	660,60000	6,00	3 963,60
78	950 00	D+M odpadkového koše - viz tabulka mobiliáře	kus	2,00000	9 850,00	19 700,00
79	950 01	D+M stojanu na kola a koloběžky - viz tabulka mobiliáře	kompl	1,00000	9 200,00	9 200,00
80	950 02	Vytyčení sítí	kompl	1,00000	4 000,00	4 000,00
81	950 03	Zakrytí ploch chodníku a vstupu do školy – ochrana před poškozením	m2	30,00000	85,00	2 550,00
82	950 04	Demontáž a zpětná montáž povrchového prvku – litinového poklopu, krytu uzávěru	kus	2,00000	400,00	800,00
83	950 05	Inženýrská činnost zhotovitele – zajištění DIO, DIR, zajištění kolaudace	kompl	1,00000	25 000,00	25 000,00
84	950 06	Geodetické vytyčení konstrukcí	kompl	1,00000	4 500,00	4 500,00
85	950 07	Dokumentace skutečného provedení stavby, včetně předání na IMI	kompl	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				23 816,60
86	966005111R00	Rozebrání silnič. zábradlí, sloupky s bet. patkami	m	69,50000	250,00	17 375,00
87	966006132R00	Odstranění dopravních značek se sloupky, s bet.patkami	kus	2,00000	340,00	680,00
88	966079871R00	Přerušení ocelových profilů průřezu do 4 cm2	kus	47,00000	80,00	3 760,00
		zábradlí :				
		45		45,00000		
		dopravní značky :				
		2		2,00000		
89	979024441R00	Očištění vybour obrubníků všech loží a výplní	m	22,80000	22,00	501,60
		2*6,4+10,0		22,80000		
90	960 00	Zrušení a likvidace zpomalovacího pruhu	kompl	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

proj2206	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99						308 067,41
91	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	846,33903	364,00	308 067,41
Díl: 711						11 938,33
92	711823121RT6	Montáž nopové fólie svíse včetně dodávky fólie	m2	21,33700	290,00	6 187,73
		OP :				
		3,8*(0,1+1,13)*0,5		2,33700		
		Sedák 2 :				
		19,0		19,00000		
93	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	27,24000	190,00	5 175,60
		OP :				
		3,94		3,94000		
		Sedák 2 :				
		23,3		23,30000		
94	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	115,00000	5,00	575,00
Díl: 713						13 297,72
95	713131131R00	izolace tepelná stěn lepením	m2	19,83700	190,00	3 769,03
		OP :				
		3,8*(0,1+1,13)*0,5		2,33700		
		Sedák 2 :				
		17,5		17,50000		
96	28376313R	Deska XPS tl. 60 mm	m2	21,82070	420,00	9 164,69
		19,837*1,1		21,82070		
97	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	130,00000	2,80	364,00
Díl: 721						1 816,00
98	721176224R00	Pařubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	2,00000	890,00	1 780,00
		dopojení vpustí :				
		2,0		2,00000		
99	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	18,00000	2,00	36,00
Díl: 766						44 021,25
100	766 00	D+M sedáku z hranolů (severský modřín) vč. podkladu a kotvení	m2	11,82500	3 650,00	43 161,25
		Sedák 1 :				
		11,0*0,6		6,60000		
		Sedák 2 :				
		11,0*0,475		5,22500		
101	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	430,00000	2,00	860,00
Díl: 767						116 425,00
102	Z 1	D+M zábradlí na opěrné stěně - dle tabulky zámečnických výrobků	kompl	1,00000	62 950,00	62 950,00
103	Z 2a	D+M výkrytu dilatační spáry z nerezového plechu - dle tabulky zámečnických výrobků 1370 x 20 mm	kompl	1,00000	1 000,00	1 000,00
104	Z 2b	D+M výkrytu dilatační spáry z nerezového plechu - dle tabulky zámečnických výrobků 1540 x 20 mm	kompl	1,00000	1 250,00	1 250,00
105	Z 3	D+M atypického rabátka ke stromu, svařeného z pásoviny dle tabulky zámečnických výrobků 1500 x 1500 mm	kompl	3,00000	16 500,00	49 500,00
106	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 150,00000	1,50	1 725,00
Díl: D96						1 601 463,24
107	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	2,59650	-8 000,00	-20 772,00
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 81 : 2,43250		2,43250		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 82 : 0,16400		0,16400		

Položkový rozpočet

	RProj2206	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
	01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4
R:	01	Regenerace veřejného prostředí - ZŠ Plamínkové 2, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
108	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	152,29800	1 365,00	207 886,77
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 127,20000		127,20000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 18,94200		18,94200		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 6,15600		6,15600		
109	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs, skupina odpadu 170904	t	268,84000	1 505,00	404 604,20
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 14,30000		14,30000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 254,54000		254,54000		
110	979990112R00	Poplatek za uložení suti - obal. kamenivo, asphalt, skupina odpadu 170302	t	164,41656	2 410,00	396 243,91
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 153,56000		153,56000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 10,85656		10,85656		
111	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	588,15106	287,40	169 034,61
112	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11 174,87014	12,30	137 450,90
113	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	588,15106	340,00	199 971,36
114	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2 352,60424	42,00	98 809,38
115	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	588,15106	14,00	8 234,11
Díl: VN		Vedlejší náklady				235 000,00
116	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	165 000,00	165 000,00
117	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	70 000,00	70 000,00

Celkem	4 492 767,47
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

územní podmínky 1593/2, Praha 4 – regenerace veřejného prostranství
 kmetička a sadové úpravy

položka	mj.	počet	cena za mj.	cena celkem
materiál				
kotvicí kůl - 3 x 6 cm/250 cm	ks	24	135	3240
příčné latě (3 ks)	kpl	8	105	840
úvazek	kpl	8	60	480
hnojivo Sylvamix forte tablety	kpl	1	1000	1000
zahradnický substrát - balení 75 l	ks	50	200	10000
mulčovací kůra	m3	8	980	7840
ochrana jutový pás	ks	8	100	800
rostliny				
Aesculus x carnea 'Briotii' 12-14	ks	1	8560	8560
Crataegus monogyna 'Stricta' 12-14	ks	7	6500	45500
Caryopteris x clandonensis 40-60	ks	15	250	3750
Potentilla fruticosa 'Goldfinger' 20-30	ks	10	200	2000
Potentilla fruticosa 'Red Ace' 20-30	ks	10	200	2000
Potentilla fruticosa 'Snowflake' 20-30	ks	12	200	2400
Viburnum plicatum 'Mariesii' 60-80	ks	1	1000	1000
Miscanthus sinensis "Zebrinus" K2	ks	4	350	1400
Pennisetum alopecuroides	ks	9	350	3150
práce				
jemné terénní modelace (cca 100 m2)	m2	100	30	3000
výsadba stromů	ks	8	3000	24000
výsadba keřů do 1m	ks	48	100	4800
výsadba trvalek	ks	13	100	1300
rozvoz mulčovací kůry	m3	8	600	4800
doprava osobní + nákladní	kpl	1	8000	8000
Cena celkem				139860

APZB s.r.o.
 Vojtěch
 110 00 Praha
 IČO: 2

PLNÁ MOC

APZB trading s.r.o.

se sídlem Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1

IČ: 24196029

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 187643

(dále jen společnost)

zastoupená jednatelkou Ludmilou Kubičkovou

zmocňuje tímto

pana Jiřího Paška

nar. [redacted] bytem [redacted]

(dále jen zmocněnec)

ke všem úkonům a právním jednáním, ústním i písemným, s třetími stranami, k nimž dochází při provozu závodu Společnosti (zejména např. uzavírání kupních smluv, smluv o dílo, účasti ve veřejných soutěžích, poskytování zajištění v souvislosti se smlouvami včetně sjednávání bankovních záruk) s výjimkou nabývání a pozbývání účasti v jiných společnostech.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat společnost v řízeních před soudy, státními a správními orgány (včetně např. finančního úřadu) a je oprávněn jménem společnosti poskytovat plnění i plnění přijímat.

V Praze dne 5.10.2018

[redacted]
APZB trading s.r.o.

OVĚŘENÍ- LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 7244/2018

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Ludmila Kubičková, narozena [redacted] bytem [redacted]

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.

V Praze, dne 5.10.2018

[redacted]

