

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě zápisu o provedeném výběru nejvhodnější nabídky ze dne 4. 5. 2021 a příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „**Oprava venkovní terasy**“

I. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace

se sídlem Kamenná 21/195, Brno 639 00

statutární orgán: Věra Boušková

ředitel (ka) Mateřské školy Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:

Věra Boušková, ředitel (ka) Mateřské školy Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

Věra Boušková, ředitel (ka) Mateřské školy Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace

IČ: 643 28 422

bankovní spojení Komerční banka

č. účtu

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Umělký s. r. o.**

Fučíkova 909/19 Brno 628 00

IČ: 04776763, DIČ: **CZ04776763**

bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem díla je oprava terasy mateřské školy, podle cenové nabídky zhotovitele, vč. rozpočtu, **k**

2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo (ve smyslu ustanovení § 2604 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad) a zaplatit cenu dle této smlouvy za jeho řádné provedení. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání, předání záručních listů a veškerých dokladů potřebných k řádnému užívání díla včetně atestů (vše v českém jazyce), podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (zápis bude vyhotoven zhotovitelem), odstranění případných vad a nedodělků.

3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy v platném znění.

III. Doba plnění

1. Dílo bude splněno do **30.6.2022**

2. Objednatel se zavazuje k předání místa, kde bude prováděno dílo, k termínu zahájení. O předání a převzetí tohoto místa bude vyhotoven zápis. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k předání a převzetí díla, a to nejpozději 2 kalendářní dny předem. O průběhu a výsledku předávacího řízení nezbytného pro řádné provedení díla vyhotoví zhotovitel zápis, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá (s uvedením důvodu). Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat místo, kde bude prováděno dílo, ke dni řádného předání a převzetí díla.

IV. Místo plnění

Místem plnění je Mateřská škola Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na podkladě zhotovitelem předložené nabídky dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy **činí** bez daně z přidané hodnoty částku

92197,00 Kč

(slovy: devadesátdvatisícstodevadesátsedmdkorun českých).

2. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádně splněné dílo dle čl. V. této smlouvy po jeho převzetí na základě fakturace se lhůtou splatnosti 15 dnů, počítáno ode dne převzetí řádně vystavené faktury zhotovitelem. Fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k přepracování. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení přepracované faktury objednateli.

Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je předmětná finanční částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- označení a číslo faktury
- název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran (objednatel bude kromě výše uvedeného označen následovně: příjemce:
Mateřská škola Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace
Kamenná 21/195
639 00 Brno
IČ: 64328422
- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
- údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
- údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že zhotovitel (dodavatel) bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti
- číslo smlouvy a název díla
- odsouhlasený soupis provedených prací
- razítko a podpis zhotovitele

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Při nesplnění termínu zhotovení díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.

2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek.

3. V případě, že zhotovitel nevyklidí místo, kde bude prováděno dílo, do termínu sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude odečtena z ceny díla v konečné fakturaci.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

5. Při nesplnění termínu úhrady kterékoliv z faktur je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel má i přes sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody.

VIII. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení a funkce neodpovídá výsledku, který požaduje tato smlouva. Kvalita provedeného díla musí odpovídat technickým normám a předpisům platným a účinným v době provedení.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců ode dne splnění díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem odstraněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamace.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na svoje náklady veškeré zjištěné vady, a to do 7 dnů od oznámení a v co nejkratším technicky možném termínu. Na odstraňování havárií je zhotovitel povinen nastoupit bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
4. Nezačne-li zhotovitel do konce sjednané doby po obdržení reklamace odstraňovat vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt s tím, že veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
 - ve věcech organizačních a technických ředitel (ka) Mateřské školy Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace
 - ve věcech technických včetně předání a převzetí díla ředitel (ka) ředitel (ka) Mateřské školy Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace.
2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:
 - ve věcech smluvních:
 - ve věcech technických:
3. Během plnění díla bude provádět stavebně technický dozor objednatel.

X. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
 - sociální zařízení
 - přívod vody a elektrické energie
 - šatnu
 - apod.
2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

3. Zhotovitel ode dne předání místa, kde bude prováděno dílo, do splnění díla nese nebezpečí škody na zhotoveném díle.

4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru plnění díla.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

6. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů, platných technických a jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIII. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost Mateřské školy Brno, Vídeňská 39a, příspěvková

3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Doložka schválení

XIII. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brno, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným

statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
5. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....
objednatel

.....
zhotovitel