

Rámcová dohoda rekonstrukce balkonů bytových domů v Brně-Líšni

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „dohoda“):

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno -- město, č. ú.: [REDAKCE]
IČO 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci
a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění dohody je za objednatele oprávněn jednat Ing. Petr Kovanda, investiční technik ÚMČ Brno-Líšeň, tel. [REDAKCE]
(dále jen objednatel/Objednatel)
a [REDAKCE]

ZHOTOVITEL STAVOPROJEKT stavební firma, a.s.
se sídlem Kounicova 949/67, Veverří, 602 00 Brno
zastupuje Ing. Roman Čermák, předseda představenstva
bankovní spojení Raiffeisenbank a.s. Brno č. ú. [REDAKCE]
IČO 26232073
DIČ CZ26232073
Registrace OR/ŽO zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3489
Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat: Ing. Roman Čermák
(dále jen zhotovitel/Zhotovitel)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dohody.

I. Základní ustanovení, Předmět dohody

1.1 Tato dohoda se uzavírá v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **Rámcová dohoda rekonstrukce balkonů bytových domů v Brně-Líšni** (dále jen VZ), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), do kterého podal dodavatel, po uzavření dohody zhotovitel, vítěznou nabídku.

1.1.1 Předmětem této rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na **rekonstrukci balkonů bytových domů v Brně-Líšni**.
Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

1.1.2 V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude zhotovitel pro objednatele realizovat dílo podle jeho konkrétních potřeb.

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí kompletní rekonstrukci balkonů v bytových domech v Brně-Lišní, a to na základě projektové dokumentace zpracované odpovědným projektantem Ing. Alešem Demjenem a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně všech podmínek dle zadávací dokumentace (dále jen dílo).

1.3 Zhotovitel se touto dohodou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

1.4 Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z dohody použije subsidiárně.

1.5 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.

1.6 Za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení stavby odpovídá objednatel a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

1.8 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. Objednatel se zavazuje převzít plnění a dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek dohodnutou cenu. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

1.9 V rámci plnění této dohody zhotovitel zabezpečí provedení stavebních prací dle projektové dokumentace.

Plnění zahrnuje rekonstrukce balkonů na bytových domech v Brně-Lišní. Každý dům má několik variant balkonů – lodžii: varianta č. 01 – lodžie zapuštěná, varianta č. 02 – lodžie vysazená dlouhá, varianta č. 04 – lodžie L.

Stavební práce v rozsahu projektové dokumentace obsahují tyto stavební objekty:

02	Lodžie vysazená dlouhá
2-01	Lodžie vysazená dlouhá
2-02	Zastřešení lodžie vysazené dlouhé

2-03	Ostatní a vedlejší náklady
------	----------------------------

04	Lodžie "L"
4-01	Lodžie "L"
4-02	Zastřešení lodžie "L"
4-03	Ostatní a vedlejší náklady

01	Lodžie zapuštěná
1-01	Lodžie zapuštěná
1-02	Zastřešení lodžie zapuštěné
1-03	Ostatní a vedlejší náklady

1.9.1 Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

1 jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod.

2 zpracování potřebných zkoušek a revizí

3 pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, 2x v tištěné podobě, 1x CD.

4 průběžný a celkový úklid stavby, staveniště a okolí

5 celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

1.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.

1.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní zhotovitelského řetězce. a zavázat své

podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní zhotovitelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí.

1.12 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím podzhotovitelů včetně identifikace těchto podzhotovitelů.

1.13 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých podzhotovitelů.

1.14 Nesplnění povinností zhotovitele ustanovení čl. 1.10 – 1.13 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci dohody rámcové

2.1 Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové dohody budou realizovány na základě písemných objednávek k poskytnutí plnění ze strany objednatele, které jsou návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka může být zaslána poštou, e-mailem, datovou schránkou nebo předána osobně.

Objednávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, **především určení místa plnění – adresu bytového domu, kde bude rekonstrukce probíhat**, popis požadovaných činností, množství, lhůty, konkrétní místo plnění, požadované práce budou složeny z jednotlivých položek rozpočtu, vždy minimálně jeden sloupec balkonů na jednom domě, požadované práce budou stanoveny dle stavebních objektů z projektové dokumentace, ostatní údaje jsou stanoveny v rámcové dohodě.

V případě pochybností je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky. Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení rozsahu a termínů plnění je za objednatele starosta městské části, k převzetí a kontrolu prací je za objednatele oprávněnou osobou objednatelem pověřená osoba.

2.2 Zhotovitel je povinen písemně (i e-mailem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným v čl. IV. této rámcové dohodě.

2.3 Nedodrží-li zhotovitel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této rámcové dohody přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od rámcové dohody odstoupit.

III. Čas a místo plnění

3.1 Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou v trvání 12 měsíců od předání staveniště v rámci první objednávky.

3.2 Smluvní vztah založený touto rámcovou dohodou může skončit uplynutím doby, na kterou byla dohoda sjednána, nebo vyčerpáním celkové předpokládané ceny všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody.

3.3 Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé zakázky(objednávky) ve lhůtách stanovených v této dohodě.

Lhůta pro dokončení jednotlivé zakázky, tj. jeden dům činí dva měsíce od obdržení objednávky. Práce mohou probíhat současně maximálně na dvou bytových domech. Práce budou probíhat ve všední dny od 7,30 do 17,00 hod., lze pracovat i ve dnech pracovního volna a státních svátcích, ale v tyto dny jsou vyloučeny hlučné práce – např. vrtání, sekání. Jinak ve lhůtě uvedené v jednotlivých objednávkách objednatele.

V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost.

3.4 Délku doby realizace díla je možné měnit jen za těchto podmínek:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele překážka bránící řádnému plnění dohody a postupu prací ze strany zhotovitele, dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných prací nebo dodávek (vícepráce), než těch, které byly obsahem soupisu prací, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s právními předpisy,
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele viz bod 7.5 dohody, a to vždy nejdéle o dobu trvání neodvratitelné události, zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty, provede výpočet změny lhůty a předloží objednateli k odsouhlasení,
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo ani jeho část řádně, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a pouze v případě, že je realizace jiných částí stavby nemožná, zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty, provede výpočet změny lhůty a předloží objednateli k odsouhlasení,
- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele viz bod 7.6 dohody.

3.5 Opakované nedodržení sjednaných termínů plnění (viz odst. 3.3 tohoto článku dohody), tj. minimálně u dvou jednotlivých zakázek, z důvodů na straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení dohody ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této rámcové dohody odstoupit.

3.6 Místem plnění jsou bytové domy na území městské části Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, Jihomoravský kraj.

IV. Cena díla

4.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 2 "Soupis stavebních prací, dodávek a služeb" této dohody.

4.2 Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody po dobu její platnosti se předpokládá ve výši **maximálně 7 000 000,- Kč (bez DPH)**.

4.3 Cena za dílo je sjednávána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno změnit v souladu s § 222 ZZVZ a za těchto podmínek:

- 1 nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny, náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“) - jedná se především o čelní skla balkonů, která se budou vždy objednávat na základě požadavku technického zástupce zadavatele;
- 2 budou-li požadovány práce,
 - i) které nejsou v předmětu díla,
 - ii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu dohody známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - iii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (např. neodpovídající geologické údaje),
 - iiii) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - iiiii) nebo vznikne potřeba jiné kvality nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této dohody, než té, která vyplývá z této dohody, a v souladu se ZZVZ,
 - iiiii) nebo vznikne potřeba provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ,bude cena za dílo zvýšena přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. I. této dohody a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Ocenování více prací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 95 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této dohodě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu dohody o dílo nebo v cenové soustavě RTS, URS, budou tyto práce oceněny na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

4.3.1 Cenu za dílo je možno změnit v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ a za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek, cena za dílo bude zvýšena o novou částku DPH;
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- inflační doložka (resp. Obdobné valorizace) – jeli inflační doložka součástí smlouvy a dojde-li k navýšení inflace ČSÚ o více než 3 % za jeden rok, může být cena za dílo zvýšena o stejné procento jako je vyhlášená inflace,
- měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce.

Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu upřesnění prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být využity položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, oprava zjevně vadně uvedeného

4.4 Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu technickému doзору stavebníka (dále jen TDS), nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co skutečnost zjistil, a předat popis vzniklé situace, příp. soupis prací a výpočet změny sjednané ceny. TDS projedná návrh bez zbytečného odkladu s objednatelem, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření objednatele je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli změnový list, který bude písemně odsouhlasen TDS, osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech plnění dohody a v případě potřeby vyjádření autorského doзору (dále jen AD) (nastane-li situace uvedená především pod body 1 a 2 odst. 3.2). Součástí změnového listu bude podrobný položkový rozpočet změny. Schvalovací proces pro ZL je ukončen samostatným dodatkem ke dohodě v souladu s ZZVZ.

4.5 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení staveniště.

Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto dohodou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

4.6 Ocenění prací je doloženo vyplněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, kde zhotovitel uvedl jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále Soupis prací).

4.7 Zhotovitel objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom víceprací a pouze a jenom méně prací. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méně prací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/uvedena zdůvodnění dotčených víceprací a méně prací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za dílo bez DPH a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méně práce předložené na krycím listu, tak pro vícepráce či méně práce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této dohody. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává zhotovitel a předkládá jej TDS k zahájení schvalovacího procesu. TDS KL a ZL předkládá k vyjádření AD a osobám oprávněným

něným jednat za objednatele ve věcech plnění dohody. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem k dohodě v souladu s ZZVZ. Navržené změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem k dohodě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

4.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět dohody o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, tj. o méně práce. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel nepřipouští zálohové platby. **Objednatel připouští fakturaci po ukončení celého díla z jednotlivé objednávky, tj po předání a převzetí celkového počtu balkonů stanovených v jedné objednávce a jeho předání objednateli, a to podle skutečně provedených prací po předání, tj. po podpisu zjišťovacího/předávacího protokolu provedených prací aktuální objednávky a na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených TDS a zástupcem objednatele oprávněným jednat za objednatele ve věcech plnění dohody.**

5.2 V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

5.3 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

5.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

Součástí faktury bude zjišťovací/předávací protokol a soupis skutečně provedených prací podepsaný TDS. Faktura musí být zaslána buď doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo dohody
- fakturovaná částka bez DPH
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- den vystavení a splatnost faktury
- text: **“Rámcová dohoda rekonstrukce balkonů bytových domů v Brně-Lišní“**

5.5 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a ve vztahu

k předmětu této dohody jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátc daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této dohody od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

5.6 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

5.7 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

5.8 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

VI. Staveniště

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště jednotlivě po stavebních objektech prostě práv třetích osob, a to do 2 dnů od potvrzení převzetí objednávky dodavatelem. O předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem bude pořízen zápis.

6.2 Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště v souladu se svými potřebami, dále potřebným počtem mobilních WC, zajistí podmínky v přiměřeném rozsahu pro výkon funkce koordinátora BOZP, TDS, AD.

Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

6.3 Zařízení staveniště včetně dodávky energií a jiných médií si zabezpečuje zhotovitel na svůj náklad sám. Náklady zhotovitele na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této dohody a jsou umístěny v prostoru staveniště.

6.4 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí škody vzniklé na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

6.5 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména:

- a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděné stavby. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
- c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
- d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
- e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

6.6 Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

6.7 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

6.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

6.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

6.10 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

6.11 Zhotovitel je povinen do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, tyto předložit k vyjádření objednateli a je povinen je viditelně umístit na staveništi. Případné připomínky objednatele je povinen v uvedených řádech a směrnicích zohlednit.

6.12 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

6.13 Zhotovitel při provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.

6.14 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.

6.15 Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od dokončení díla a jeho předání objednateli, není-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeno jinak, vyklidit staveniště, uvést ho do původního stavu, v jakém jej převzal a předat jej zpět objednateli.

VII. Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dohody. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště a zahájení prací na díle, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

7.2 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, TDS, AD, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

7.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

7.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu dohody ani nezakládají nárok na změnu dohody.

7.5 Objednatel, TDS, AD, koordinátor BOZP, jsou oprávněni provádět průběžný dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je dále oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných

práci je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou dohodu. Příkazem k přerušení prací ze strany objednatele se **staví lhůta pro provedení díla a termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jsou práce zastaveny na příkaz objednatele.** O termínech přerušení prací se provede záznam do stavebního deníku.

7.6 V případě, že objednatel nebo jiná, k tomu oprávněná osoba, např. OIP, přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zhotovitele, není toto důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

7.7 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci staveniště zajistí podmínky v přiměřeném rozsahu pro výkon funkce výše uvedených osob.

VIII. Provádění díla

8.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména:

- PD pro provádění stavby dle § 2 odst. vyhlášky č.169/2016 Sb.

Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil.

8.2 Stavební materiály, polotovary a díly (dále také zařízení), které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus a musí mít příslušné dokumenty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky podzhotovitelů. Zařízení bude instalováno bezpečným způsobem a podle návodu výrobce. Budou-li v průběhu provádění díla objeveny závažné závady ohrožující bezpečnost, je nutno je bezodkladně odstranit. Není-li to možné, je třeba zařízení zajistit proti použití. Dokud není zařízení opraveno a uvolněno k použití, nesmí být používáno a musí být zabezpečeno proti přístupu veřejnosti.

8.3 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.4 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací, vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy veřejné zeleně. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

8.5 Práce budou probíhat podle harmonogramu stanoveného v objednávce. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

8.6 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakování zkoušek objednatel.

8.7 Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště a dále v případě potřeby, a to buď na základě dohody stran nebo na základě výzvy TDS nebo AD. Kontrolní dny budou řízeny TDS. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této dohody o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

8.9 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu dohody a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

8.10 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.

8.11 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla, v průběhu díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.

8.12 Zhotovitel je povinen předložit 2x za dobu realizace jednoho objektu objednateli zprávu o postupu realizace zakázky. Konkrétní lhůty budou stanoveny v objednávce.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

9.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatel.

X. Předání díla

10.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo (jednotlivé objednávky) jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla

a budou předány veškeré nezbytné doklady, uvedené níže. Provedeným a ukončeným dílem se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo požadavkům projektu včetně případných změn, a aby bylo možné provést jeho předání/kolaudaci. Úplným splněním dodávky stavby se dále rozumí podepsání zápisu o předání a převzetí, předání dokladu o odstranění případných vad a nedodělků a předání dokladů k předávacímu řízení/kolaudačnímu řízení, pokud je realizováno. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel prostřednictvím osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech plnění dohody svolá předávací a přejímací řízení, ke kterému je povinen přizvat TDS, AD, koordinátora BOZP.

Zápis o předání a převzetí díla obsahuje zejména:

- označení předmětu díla nebo jeho části
- označení objednatele a zhotovitele
- termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části
- seznam převzaté dokumentace
- prohlášení objednatele, že předané dílo nebo jeho část přejímá
- soupis příloh
- soupis provedených změn a odchylek od (Změnové listy)
- datum a místo sepsání protokolu
- seznam případných drobných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, případně termín jejich odstranění
- jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, TDS, AD, příp. koordinátor BOZP.

10.2 Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady osvědčující úklid, odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu
- stavební deník
- originály stavebního deníku
- dokumentaci skutečného provedení
- dílenskou dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla
- doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty)
- nezbytnou dokumentaci pro provoz díla, tj. návody na užívání a údržbu zhotoveného díla nebo jeho části; (např. návod na obsluhu, údržbu, ošetřování zabudovaných prvků, vybudovaných částí díla, pasporty, provozní řády atd.), případně popis činností, které je nutné při užívání díla vykonávat (např. pokyny pro údržbu)
- případnou fotodokumentaci

Nedoložení kteréhokoli nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

10.3 V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 7 pracovních dnů po předání díla.

10.4 Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit

vady zjištěné při kolaudačním řízení, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, popř. objednatelem.

XI. Záruční doba

11.1 Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla (**jednotlivé objednávky**) mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel má právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy zhotovitel ani přes výzvu zjištěné vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, a objednatel vady odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

11.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace.

11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.

11.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je objednatel vůči zhotoviteli jednostranně uplatnit z bankovní záruky. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

11.6 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XII. Smluvní pokuty

12.1 V případě prodlení s termínem plnění jednotlivých zakázek náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení, v případě prodlení zhotovitele s předáním celého dokončeného díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

12.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou dohodu ve sjednaném rozsahu.

12.4 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na pracovišti k dispozici stavební deník nebo záznam o prováděných pracích, s výjimkou prvních tří dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.

12.5 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti dle bodu 14.2 této dohody.

12.6 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu samostatně.

12.7 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto dohodou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ zvlášť.

12.8 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

12.9 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

XIII. Odstoupení od dohody

13.1 Od této dohody může odstoupit kterákoliv smluvní strana jen z důvodů stanovených zákonem nebo ujednaných v této dohodě. Právní účinky odstoupení od dohody nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.2 V případech uvedených jako podstatné porušení této dohody druhou smluvní stranou je objednatel oprávněn odstoupit od dohody bez předchozího písemného upozornění. Podstatným porušením této dohody se rozumí:

- prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla (i jednotlivých zakázek) delším než 15 kalendářních dnů z viny na straně zhotovitele
- zhotovitel uzavře dohodu v souvislosti s plněním dle této dohody s jinou osobou, než s tou, díky níž prokazoval kvalifikaci, kterou nenavrhl v nabídce nebo která nebyla písemně odsouhlasena objednatelem a nedoložila potřebnou kvalifikaci
- zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
- zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu se dohodou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, pokud existuje, nebo používá k provedení díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
- zhotovitel přeruší provádění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle dohody.

13.3 V ostatních případech je kterákoliv strana oprávněna odstoupit od této dohody po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od dohody odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením dohody, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatel vyplývajících z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku nebo z ustanovení dohody, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení dohody.

Odstoupením od dohody se dohoda ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením od dohody zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného dohodou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané dohodou v platnosti.

Zanikne-li tato dohoda odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby ukončení dohody zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.

13.4 Zhotovitel je v případě ukončení dohody na základě odstoupení od dohody zejména povinen:

- a) zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla;
- b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto dohodou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem;
- c) předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla; zejména je povinen předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu s dohodou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla;
- d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části díla;
- e) po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části díla;
- f) postoupit objednateli práva, která nabyt ke dni ukončení dohody, zejména práva z titulu podzhotovitelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní podzhotovitelské dohody ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

13.5 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od dohody, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že dohodu splní.

13.6 Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od dohody také v případě, že:

v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Zhotovitel může odstoupit od dohody v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

13.7 V případě odstoupení od dohody jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od dohody ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od dohody.

XIV. Zvláštní ujednání

14.1 Má-li být část předmětu veřejné zakázky realizována jinou osobou, která za zhotovitele prokázala určitou část kvalifikace, musí se tato jiná osoba podílet na plnění části předmětu veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázala ve dohodě se zhotovitelem a v jakém prokázala kvalifikaci.

Zhotovitel je oprávněn takovouto osobu nahradit jinou osobou za předpokladu, že nová osoba prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázala osoba původní. Takováto změna je možná jen se souhlasem objednatele.

Změna jiné osoby, po uzavření dohody musí být písemně dodavatelem objednateli okamžitě oznámena a musí být doloženy kvalifikační předpoklady nové jiné osoby ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původní jiné osoby.

Zhotovitel je oprávněn uzavřít dohody na realizaci díla podle této dohody pouze s podzhotoviteli, které jako poddodavatele navrhl v nabídce, nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni, zápisem do stavebního deníku v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma u právnické osoby, obchodní firma a jméno nebo jméno a příjmení u fyzické osoby.

14.2 Technický dozor (TDS) u prováděného díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel tímto prohlašuje, že současně nevykonává technický dozor u tohoto díla.

14.3 TDS jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

TDS není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí TDS vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

14.3.1 TDS kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

Hlavním úkolem TDS je, aby stavba byla zrealizována přesně dle dokumentace včetně určených rozměrů, materiálů apod.), v souladu s právními předpisy, ČSN a EN normami, správními rozhodnutími, ve shodě se smlouvou a podmínkami správních rozhodnutí.

14.3.2 Obsahem TDS je provádění všech činností, které vyplývají z rozsahu stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními a ostatními předpisy, a to zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem dokladů, podmínek, rozhodnutí a stanovisek jednotlivých úřadů a organizací (včetně správců inženýrských sítí) a dohled nad jejich dodržováním ve všech realizačních fázích projektu
- spolupráce s projektantem stavby a jeho pracovníky a dalšími dotčenými osobami při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací, v případě zjištění nesouladu návrh relevantních opatření
- jednání a koordinace s dotčenými osobami v průběhu stavby
- fotodokumentace postupu prováděných prací
- protokolární předání a převzetí staveniště
- protokolární předání a převzetí díla
- dohled na řádné vedení stavebního deníku, zápisy do stavebního
- kontrola dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy
- dohled na dodržování technologických postupů a závazných předpisů, dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- operativní řešení zjištěných nejasností
- projednávání odsouhlasení doplňků a nutných změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nerozšiřují parametry stavby, po předchozím souhlasu příkazce
- spolupráce při přípravě změnových listů, vedení evidence změnových listů jako podkladu pro přípravu dodatků ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby
- koordinace postupů profesí
- kontrola části díla, které budou zakryty, případně budou trvale nepřístupné a fotodokumentace před zakrytím nebo znepřístupněním
- kontrola soupisu prací k fakturaci, změnovým listům a jejich písemné stvrzení správnosti
- zajištění a řízení týdenních kontrolních dnů a provádění zápisů z nich
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě příkazci
- kontrola dodržování harmonogramu prací
- konzultace s příkazcem o oprávněnosti požadavků dodavatele
- organizační zajištění přejímacího řízení (přejímky jednotlivých etap prací/rekonstrukcí) včetně podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, zhotovení soupisu vad a nedodělků
- zajištění odstranění zjištěných vad a nedodělků
- účast na jednání o předání hotové stavby příkazci
- shromáždění listinných dokladů a jejich kontrola pro předání díla.

14.3.3 Při výkonu je TDS povinen provádět i činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich TDS, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné provádění stavby v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací, ČSN a EN normami a dalšími ostatními předpisy a metodikami.

14.4 Zhotovitel je povinen na požádání prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré způsobené škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které vzniknou jeho činností při realizaci díla

nebo v souvislosti s ním, dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc), a to ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace díla.

14.5 Zhotovitel předá objednateli před podpisem dohody bankovní záruku ve výši 750 000,- Kč, jejíž kopie je přílohou a nedílnou součástí dohody. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu dohody a platná po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této dohody a po dobu záruky dle této dohody. Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení celého díla včetně řádného odstraňování vad díla. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v následujících případech:

- zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou dohodou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, kníž je dle dohody povinen, či zhotovitel neplní záruční podmínky a neodstraňuje zjištěné vady plnění v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami a touto dohodou. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí pětileté záruční lhůty.

14.6 Koordinátora bezpečnosti práce na staveništi zajistí objednatel na vlastní náklady.

14.7 Koordinátorem BOZP nesmí být sám zhotovitel stavby a ani jeho zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba, která odborně vede realizaci stavby.

14.8 Činnost stavbyvedoucího na stavbě bude vykonávat osoba, kterou zhotovitel uvede jako stavbyvedoucího v Příloze č. 1 dohody. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této dohody změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 1 v této dohodě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

14.9 Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby):

- a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,

- b) aktivně se účastní předávání díla a jeho částí objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla nebo jeho částí objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem,

- c) přímo na stavbě je přítomen v rozsahu 4 hodin denně, o přítomnosti provede zápis.

14.10 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího. Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím osoby stavbyvedoucího ve smyslu §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedeného v příloze č. 1 této dohody, který bude pravidelně, každý pracovní den, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném, provádění díla řídit.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1 Vztahy účastníků z této rámcové dohody se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách, vztahy ze smluv na jednotlivé zakázky pak touto rámcovou dohodou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.2 Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

15.3 Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění dohody v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv zajistí objednatel.

15.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15.5 Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Změny v Příloze č. 1 této dohody budou měněny formou zápisu do stavebního deníku.

15.6 Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

15.7 Uzavření této dohody bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na schůzi konané dne *10. 4. 2022*

V Brně dne

V *Brně* dne *30.5.2022*

Za objednatele:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Mgr. Břetislav Stefan
Starosta

Za zhotovitele:

Ing. Roman Cermák
předseda představenstva

Nedílnou/součástí dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam osob

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Kopie bankovní záruky

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

POKYNY PRO ÚČASTNÍKA: při zpracování návrhu dohody doplní účastník požadované údaje

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ilona Partyková

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Roman Čermák, předseda představenstva

Telefon:

E-mail:

POKYN PRO ÚČASTNÍKA: při zpracování návrhu dohody doplní účastník požadované údaje, přičemž Stavbyvedoucí je osoba, o které účastník toto uvádí k prokázání splnění kvalifikace.

Stavbyvedoucí: Ing. Jiří Duda

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor stavebníka:

Telefon:

E-mail:

Ve věcech plnění dohody je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, investiční technik ÚMČ Brno-Líšeň

Telefon:

E-mail:

Autorský dozor:

Telefon:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Telefon:

E-mail:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **000C-2019** Lodžie
 Objekt: **01** Lodžie - vzorové řešení
 Rozpočet: **1-02** zastřešení lodžie zapuštěné

Zadavatel _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

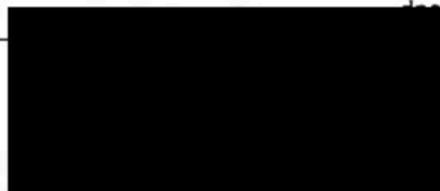
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			24 160,20
PSV			28 407,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			52 567,26

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	52 567,26 CZK
Snížená DPH	15 %	7 885,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,26 CZK

Cena celkem s DPH **60 452,00 CZK**

v



Za zhotovitele

11.4.2022

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			275,60	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 103,01	23
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 921,80	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 440,76	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 175,22	10
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			716,37	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 215,14	2
713	Izolace tepelné	PSV			5 796,00	11
762	Konstrukce tesafské	PSV			5 390,52	10
764	Konstrukce klempířské	PSV			13 680,29	26
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 540,25	7
D96	Přesuny suť a vybouraných hmot	PSU			312,30	1
Cena celkem					52 567,26	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	000C-2019	Lodžie					
O:	01	Lodžie - vzorové řešení					
R:	1-02	zastřešení-lodžie-zapuštěné					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	
							275,60
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	m2	8,03330	45,68		275,60
1	21690311R00	Očrýskání ploch plskem FP slán a rubů klenob žela: 4,27*0,2 podklad: 4,27*1,00 / (0,810,85*2)*0,0278		0,85400			
				8,17538			12 103,01
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	m	4,27000	2 376,31		10 999,98
2	317122551R00	Doplňování říms z betonových tvárnice vyložených do 300 mm nebo desek na jakoukoliv cementovou maltu (s dodáním hmot), žela: 4,27		4,27000			
3	20902031R00	Úprava ploch betonových konstrukcí úprava ploch betonové konstrukce do 28 dnů tvrdnutí betonu, zdrsňování kladivky s naložením suš na dopravní prostředek nebo s odklizením na hromady do vzdálenosti 3 m Odkaz na m.m. položky pořadí 2: 4,27000*0,2	m2	0,85400	73,54		62,80
4	614472101R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů ochranným nátěrem výztuže antikoroziem Odkaz na m.m. položky pořadí 2: 4,27000*0,2	m2	0,85400	210,51		179,78
5	762311103R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotveních železu příložek, patek, táhel, s připojením křídlově-konstrukci Odkaz na m.m. položky pořadí 5: 2,00000	kus	2,00000	340,19		680,26
6	31175329RA	Patka sloupku, rohová kotva do podesty Pz úprava - pol.10 2	kus	2,00000	90,09		180,18
							1 921,80
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	m	4,27000	757,39		1 099,06
7	411351801R00	Bednění stropů bednění svislých ploch zřízení s pomocným lešením Odkaz na m.m. položky pořadí 2: 4,27000		4,27000			
8	411351802R00	Bednění stropů bednění svislých ploch odstranění s pomocným lešením Odkaz na m.m. položky pořadí 7: 4,27000	m	4,27000	192,68		822,74
							2 440,76
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	m2	4,65430	257,39		1 197,97
9	611401961R00	Přípraty k vnitřním omítkám stropů za prací ve stísněném prostoru (šířky do 0,6 m), nebo ve sdě, nebo v pokleku (výšky do 1,3 m) hrubé Odkaz na m.m. položky pořadí 14: 4,65430		4,65430			
10	612409981RT2	Zatřísťování omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché-maltové směsí Odkaz na m.m. položky pořadí 15: 6,45000	m	6,45000	192,68		1 242,79
							5 175,22
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	m2	6,03330	82,73		499,13
11	216904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo sítací. vzduchem, , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči Odkaz na m.m. položky pořadí 1: 6,03330	m2	6,03330			
12	601016187R17	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, sítkonová, zatřísťovaná, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na m.m. položky pořadí 14: 4,65430	m2	4,65430	378,30		1 761,74
13	601016195R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů sítkátová po jednotlivých vrstvách Odkaz na m.m. položky pořadí 1: 6,03330	m2	6,03330	50,60		301,67
14	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stávkového tmelu s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, podklad: 4,27*1,00	m2	4,65430			
							358,75
15	622473187RT2	Příplatek za okenní zatřísťovací listy včetně dodávky 4,27*1,00*2	m	8,45000	55,62		358,75
16	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 Odkaz na m.m. položky pořadí 1: 6,03330	m2	6,03330	45,88		275,60
17	309382181R	šroub ocelový, do betonu, pro upevnění ocel.plechů a sendvičových panelů na betonové-nosné konstrukce, svěrná tl. 80-90 mm; pr. d.6,3; l = 120 mm; pozinkováno 4,27*1,00*1,00	100 ks	0,27926	705,06		198,90
18	58582141R	tmel.cementový, sítřkový, tepelní; pro interiéru i exteriéru; barva šedá; přínavost k materiálům tepelně-izolační desky Odkaz na m.m. položky pořadí 22: 7,26732*0	kg	43,82580	7,50		328,93
							716,37
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	kus	9,00000	56,99		512,91
19	953981203R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 110 mm, M 12, malta pro chemické kotvy dvousložková do plných materiálů					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	000C-2019	Lodžie
O:	01	Lodžie - vzorové řešení
R:	1-02	zastřešení lodžie zapuštěné

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
		číslo: 9			2,60000	
		podlaha:				
20	959571001R00	Odklizení písku po tryskání s odvozem do 1000 m	t	0,30740	661,86	203,46
		Odkaz na mm. položky pořadí 1: 0,30740		0,30740		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 215,14
21	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,03683	1 297,08	1 215,14
Díl: 713 Izolace tepelné						5 796,00
22	713131143R00	Montáž izolace lepením a zajištění hmoždinkami na betnol a hmoždinky - 4 ks/m ² , na beton	m ²	7,25430	798,66	5 796,00
		podklad:				
		výstupní bod: 0,5*0,55*5		2,60000		
		plocha: 4,27*1,09		4,02130		
23	28375925R	deska izolační EPS 70 F; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; obj. hmotnost 17,00 kg/m ³	m ³	0,24539	2 015,41	494,59
		podklad:				
		výstupní bod: 0,2*0,55*0,05*1,1		0,14300		
		plocha: 4,27*1,09*0,02*1,1		5,10219		
24	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	96,15100	2,86	160,61
Díl: 762 Konstrukce tesařské						5 390,52
25	762341630R00	Bednění a laťování montážní bednění	m ²	5,42290	202,39	1 095,60
		bednění C štiřových okapových říms, krajnic, závěsných prken, a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z řemesek tvrdých tloušťky do 8 mm				
		4,27*1,27		5,42290		
26	762361114R00	Spádové klíny montážní pro rovné střechy s připojením na nosnou konstrukci z feziva, průřezové plochy do 120 cm ²	m	8,89000	29,81	267,90
		1,27*1		8,89000		
27	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m ³	0,22447	981,02	222,22
		Položka je účinná pouze pro soubory: 762 32 Montáž vězerních konstrukcí kovů 762 34 Montáž bednění a laťování 762 35 Montáž neštříšních konstrukcí 762 36 Montáž spádových klínů.				
		Odkaz na mm. položky pořadí 26: 8,89000*0,01		0,08890		
		Odkaz na mm. položky pořadí 25: 5,42290*0,025		0,13574		
28	60598002R	hranol	m ³	0,03520	8 058,04	213,28
		Odkaz na mm. položky pořadí 26: 8,89000*0,00105		0,00935		
29	60728017.AR	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl. 25,0 mm	m ²	5,96518	455,01	2 714,22
		Odkaz na mm. položky pořadí 25: 5,42290*1,1		5,96518		
30	998762204R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	98,31220	8,00	399,30
Díl: 764 Konstrukce klempířské						13 680,29
31	764332391R00	Lemování z hliníkového plechu montáž lemování zdl na střechách s tvrdou krytinou s krycím plechem nadezdívky ze dvou dílů	m	6,81000	294,97	2 008,75
		4,27*1,27*2		6,81000		
32	764774801R00	Krytina falcovaná ze světlé šifky 600 mm na objektech výšky do 50 m, z hliníkového lakového plechu tl. 0,7 mm, sklon střechy do 30°, dodávka a montáž s úpravou krytiny u okapů, prostupů a vývěnků	m ²	7,25190	1 166,59	8 459,99
		4,27*(1,09+0,25+0,01)+(1,09+0,25)*2*0,2		7,25190		
33	764771306R00	Ostatní prvky ke střechám podkladní pás pro falcované tašky, z lakového hliníkového plechu, tl. 1,2 mm, dodávka a montáž	m	4,27000	314,85	1 349,68
		Odkaz na mm. položky pořadí 7: 4,27000		4,27000		
34	764311821R00	Demontáž krytiny hladké střechy z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 80°	m ²	6,94430	521,10	309,70
		4,27*1,09		4,55430		
		(4,27+1,09*2)*0,2		1,39000		
35	764331830R00	Demontáž lemování zdl na střechách s tvrdou krytinou, tl. 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	8,46000	19,70	127,07
		1,09*214,27		8,46000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	000C-2019	Lodžie
O:	01	Lodžie - vzorové řešení
R:	1-02	zastřešení lodžie zapuštěné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Gelkem
36	784775308R0A	Al RAL krycí ploch, šířka 230 mm	m	7,49100	154,00	1 123,66
37	998764204R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	133,72720	2,30	307,57
						3 540,25
DR: 765		Krytiny tvrdé	m2	7,25190	243,73	1 787,87
38	785799312R09	Fólie parolésná, difúzní a vodotěsná: Fólie podstřešní difúzní na bednění, difúzní na niti, položky počítat: 32 : 7,25190	m2	7,25190		
39	67352443R	Fólie izolační střešní separační, mikrovaňlační; paropropusná; tloušťka 0,00 mm; plošná hmotnost 500 g/m2; PP; kaširování strukturovaná rohož; a lepicí páskou; $\mu = 33,0$; sd 0,01 az 0,02 m	m2	7,97709	157,34	1 334,89
40	998765204R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	31,02760	14,10	437,49
DR: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	t	0,05673	174,00	9,87
41	978088112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu, přepravy za běžných provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě - vyložení na hromady na suchu nebo na přečíslené dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svahu, - při nakládání nebo překládání dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svahu.	t	0,05673	728,00	41,30
42	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením na prvém podlaží nad základním podlažím	t	0,34041	347,50	118,29
43	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,05673	244,00	13,84
44	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,58735	1,71	0,97
45	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,05673	340,00	19,29
46	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehozením k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, 10 m vzdáleností suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehozením k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m.	t	0,05673	147,00	8,34
47	979087391R00	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné)	t	0,05673	1769,70	100,40
48	997013814T0V	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z leštěných materiálů	t	0,05673	1769,70	100,40
						52 567,26
Celkem						

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 000C-2019 Lodžie

Objekt: 01 Lodžie - vzorové řešení

Rozpočet: 1-01 lodžie zapuštěná

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			46 641,90
PSV			118 462,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			165 104,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	165 104,67 CZK
Snížená DPH	15 %	24 766,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,33 CZK

Cena celkem s DPH

189 871,00 CZK

v

11.4.2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			299,79	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 542,61	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 847,20	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			558,52	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 593,20	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 318,26	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 879,23	13
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			120,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			897,33	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 669,75	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 221,94	1
711	Izolace proti vodě	PSV			26 665,57	16
713	Izolace tepelné	PSV			6 305,05	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 094,90	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			41 721,86	25
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 360,93	7
787	Zasklívání	PSV			28 314,46	17
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 694,07	2
Cena celkem					165 104,67	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	000C-2019	Lodžie					
O:	01	Lodžie - vzorové řešení					
R:	1-01	lodžie zapuštěná					
Př.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem	
Díl: 2		Základy a svahové zakládání				299,79	
	1216903111R00	Otrysání ploch pískem FP stěn a rubů kleneb Číslo: 4,27*0,2 podhled: 4,27*1,09+0,3+0,65*2)*0,055	m2	6,03330	49,69	299,79	
Díl: 3		Svislé a komolité konstrukce				1 542,61	
	2317122651R00	Doplňení tlma z betonových tvárů vyložených do 300 mm nebo desek na jakoukoliv cementovou maltu (s dodáním hmot). Číslo: 4,27	m	4,27000	234,00	999,18	
	3320902031R00	Úprava ploch betonových konstrukcí úprava ploch betonové konstrukce do 28 dnů tvrdnutí betonu, zdrcení kladivky s naložením suti na dopravní prostředek nebo s odklizením na hromady do vzdálenosti 3 m Odkaz na mn. položky pořadí 2: 4,27000*0,2	m2	0,85400	80,00	68,32	
	4614472101R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů ochranným nátěrem výztuže antikorozním Odkaz na mn. položky pořadí 3: 0,85400*0,2	m2	0,17080	229,00	39,11	
	5762311103R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotvacích železů příložek, patek, táhel, s připojením dřevěných konstrukcí Odkaz na mn. položky pořadí 6: 2,00000	kus	2,00000	170,00	340,00	
	631175329RA	Paleta sloupku, rohová kotva do podesty Pz úprava - pol.10	kus	2,00000	45,00	90,00	
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 847,20	
	7411351801R00	Bednění stropů bednění svislých ploch zřízení s pomocným lešením Odkaz na mn. položky pořadí 2: 4,27000	m	4,27000	210,00	1 195,80	
	8411351802R00	Bednění stropů bednění svislých ploch odstranění s pomocným lešením Odkaz na mn. položky pořadí 7: 4,27000	m	4,27000	80,00	341,80	
	941138531R00	Zabetonování otvorů do 1 m2 ve stropích železobetonových, tvárnicových a prefabrikátových včetně bednění, odbednění a výztuže (s dodáním hmot), z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1800 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, roztření původního zábradlí: 4*0,1*0,1*0,15	m3	0,00800	218 339,33	1 310,00	
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				558,52	
	10965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm Odkaz na mn. položky pořadí 34: 4,65430	m2	4,65430	120,00	558,52	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 593,20	
	11611401961R00	Příplatky k vnitřním omítkám stropů za prací ve stísněném prostoru (šířky do 0,6 m), nebo vsadě, nebo v pokleku (výšky do 1,3 m) hubě Odkaz na mn. položky pořadí 16: 4,65430	m2	4,65430	280,00	1 303,20	
	12612409991RT2	Začistění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 18: 6,45000 Odkaz na mn. položky pořadí 36: 6,45000	m	12,00000	100,00	1 200,00	
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				5 318,26	
	13601016187RT7	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, sítkonová, zalízaná, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 15: 4,65430	m2	4,65430	411,63	1 915,85	
	14601016196R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnková práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů sítkatová po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 1: 6,03330	m2	6,03330	54,39	328,15	
	15611481211RT2	Výztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrky tloušťky s pomocným lešením o výšce podlahy do 1800 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, podhled: 4,27*1,09	m2	4,65430	330,19	1 579,62	
	16622473187RT2	Příplatek za okenní začistřovací list včetně dodávek 4,27*1,09*2	m	8,45000	50,51	390,29	
	17622904112R00	Očištění fasády tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 20: 10,66760	m2	10,66760	48,69	631,07	
	18309382181R	Šroub ocelový, do betonu, pro upevnění ocelových a sendvičových panelů na betonové nosné konstrukce, světlá tl. 80-90 mm; pr. d 6,3; l = 120 mm; pozinkováno 4,27*1,09*100	100 ks	0,27926	707,00	214,19	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	000C-2019	Lodžie					
O:	01	Lodžie - vzorové řešení					
R:	1-01	lodžie:zapuštěná					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem	
19	58582141R	betonocementový; stěrkový; lepicí; pro interiéry i exteriéry; barva šedá; přilnavost k materiálům tepelně-izolační desky	kg	43,52580	825	359,09	
Odkaz na m.m. položky pořadí 55 : 7,25430/6				43,52580			
Díl: 63 Podlahy a podlahová konstrukce						21 879,23	
20	218904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo s tlak. vzduchem , , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	10,88760	90,00	961,88	
Odkaz na m.m. položky pořadí 1 : 6,00330				6,00330			
Odkaz na m.m. položky pořadí 31 : 4,85430				4,85430			
21	614471715R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou adhezí mýstek a nátěr antikorozní pro jakoukoliv velikost opravované plochy	m2	4,85430	196,50	923,88	
Odkaz na m.m. položky pořadí 34 : 4,85430				4,85430			
22	631319151R00	Příplatek za přehazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm betonové mazaniny min. B 10 ocelovým hladítkem	m3	0,24403	2 300,00	561,27	
Odkaz na m.m. položky pořadí 27 : 5,42280/0,045				0,24403			
23	631319181R00	Příplatek za sklon tloušťka mazaniny do 80 mm přes 15° do 35° od vodorovné roviny	m3	0,24403	1 900,00	463,66	
Odkaz na m.m. položky pořadí 22 : 0,24403				0,24403			
24	832417102R00	Polár ze suchých směsí cementová samonivelační rychleschnoucí stěrka, tloušťky 2 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	5,42290	718,68	3 886,48	
Odkaz na m.m. položky pořadí 27 : 5,42290				5,42290			
25	632477127R00	Reproface vodorovných betonových povrchů polymarcementová malta+penetrace, tloušťky do 30 mm rozsmíchání směsí s vodou, nanášení stěrky	m2	10,68760	876,85	9 371,42	
Odkaz na m.m. položky pořadí 29 : 10,68760				10,68760			
26	711714110R00	Provedení detailů nátěry a tmely za studena provedení nátěru adhezí hmotou,	m2	5,42290	38,00	206,07	
Odkaz na m.m. položky pořadí 27 : 5,42290				5,42290			
27	632451033R0V	Vyrovnávací polár MC 15, v ploše, tl. 40 mm, pouze provedení	m2	5,42290	278,50	1 510,28	
nové pořadí : 4,271127				5,42290			
28	58581310RV	Polár s rychlocementem	kg	75,61946	52,80	3 984,29	
Odkaz na m.m. položky pořadí 27 : 5,42290/13,35				75,61946			
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						120,00	
29	9000000002	Zajištění zákazu vstupu na lodžie	kus	1,00000	120,00	120,00	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						897,33	
30	953981203R00	Chemické kotvy do betonu, do chladného zdiva do betonu, hloubky 110 mm, M 12, malta pro chemické kotvy dvousložkové do plných materiálů	kus	13,00000	62,00	806,00	
celo : 9				13,00000			
podlahy : 4				4,00000			
31	959571001R00	Odklizení písku po lýskání s odvozem do 1000 m	t	0,30740	720,00	221,33	
Odkaz na m.m. položky pořadí 1 : 0,30740				0,30740			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						6 669,75	
32	154903111R00	Řezání válcovaných profilů atyp.výstr. na skládce	kus	4,00000	89,35	357,44	
úložení zábradlí pro ruční manipulaci : 4				4,00000			
33	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmelé, plochy do 50%	m2	5,82180	73,88	414,21	
Odkaz na m.m. položky pořadí 34 : 4 85430				4,85430			
Odkaz na m.m. položky pořadí 35 : 0,45000/0,15				0,96750			
34	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	4,85430	110,04	514,18	
podlahy : 4,271127				4,85430			
35	965081702R00	Bourání podlah Soliků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m	8,46000	33,48	216,95	
tloušťky : 1,25 214,27				8,46000			
36	966043121R00	Vybourání částí říms z proslého betonu vyložených do 15 cm tloušťky do 150 mm	m	4,27000	100,00	427,00	
Odkaz na m.m. položky pořadí 2 : 4,27000				4,27000			
37	971042122R00	Vyvrátání otvorů v betonových příčkách a zdech průměru do 30 mm, do hloubky 300 mm základových nebo nadzákladových, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1800 mm a pro zatížení do 1,6 kPa (150 kg/m2),	kus	13,00000	10,00	130,00	
Odkaz na m.m. poř. 30 : 13,00000				13,00000			
38	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	4,27000	379,15	1 618,87	
Odkaz na m.m. poř. 30 : 4,27000				4,27000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	000C-2019	Lodžie
O:	01	Lodžie - vzorové řešení
R:	1-01	lodžie zapuštěná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	976074141R00	Vybourání kovových, doplňkových konstrukcí kotevních želez, zapuštěných do 300 mm ve zdivu nebo dlažbě z betonu nebo kamene, na jakoukoliv maltu kotvení zábradlí: 4	kus	4,00000	314,50	1 258,00
40	787100802R00	Vysklení stěn, příček, balkonů, zábradlí a výtah, šachet sklo ploché přes 1 do 3 m2 balkony: 4,27*1*1,35	m2	4,05850	399,10	1 618,95
41	787101822R00	Vysklení stěn, příček, balkonů, zábradlí a výtah, šachet příplatek k ceně za konstrukce a Al-ústlami oboustrannými Odkaz na min. položky pořadí 40: 4,05850	m2	4,05850	19,00	77,07
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 221,94
42	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláště výšky přes 25 do 38 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,73325	705,00	1 221,94
Díl: 711 Izolace proti vodě						26 655,57
43	711212002RT5	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti Odkaz na min. položky pořadí 27: 5,42290 Odkaz na min. položky pořadí 66: 5,61000*0,05	m2	5,76340	337,91	1 947,51
44	711408111R00	Ostatní práce montáž drenážní rohože nasucho Odkaz na min. položky pořadí 27: 5,42290*2	m2	10,84580	1 027,31	11 142,00
45	711212000RV2A	Panelace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Odkaz na min. položky pořadí 43: 5,76340	m2	5,76340	65,00	316,99
46	24750141R	lepidlo polymerové; na soklové řásky, montážní, fixace, na tepelnou izolaci, na spáry; podklad savý, nasavý; pro interiéry a exteriéry 1,14*1	kus	1,14000	401,68	457,92
47	28350313R	rohož armovaná drenážní; tvrdý polystyren; pro exteriéry; tl = 5,0 mm; š = 1 000,0 mm; l = 20 000,0 mm Odkaz na min. položky pořadí 44: 10,84580*0,05	m2	5,96519	843,64	5 032,47
48	28355012R	páska spojovací plast; samolepicí; jednostranná; š = 30,0 mm; l = 50 m balkony: 1,27*1*1,1	m	1,39700	41,10	57,42
49	28355015R	páska spojovací plast; samolepicí; jednostranná; š = 25,0 mm; l = 50 m balkony: 6,8*1*1,1	m	7,48000	51,40	384,47
50	283551401R	páska těsnící butylnová; samolepicí; jednostranná; š = 150,0 mm; l = 20,000 m; funkce utěsnění spoju balkony: (6,8*2,4)*1*1,1	m	17,82000	173,24	3 087,14
51	283551401RS	Pás plastový izolační Odkaz na min. položky pořadí 64: 10,84580*0,05	m2	5,96519	190,00	1 133,39
52	55342950552R	profil hliníkový pro svod vody drenážní; l = 3 000 mm; prášková barva; barva stříbrná Odkaz na min. položky pořadí 2: 4,27000	m	4,27000	169,70	725,00
53	5895381DR	výztuž malty plocha; ušlechtilá ocel; velikost oka 38 x 38 mm; rozměr 1000 x 1000 mm	kus	2,00000	573,80	1 147,60
54	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	264,32110	4,85	1 283,46
Díl: 713 Izolace tepelné						6 305,05
55	713131143R00	Montáž izolace lepením a zajištění hmoždinkami na tmel a hmoždinky - 4 ks/m2, na beton podhled: výlepení kacet: 0,6*0,05*5 plocha: 4,27*1,02	m2	7,25430	770,90	5 592,34
56	28375925R	deska izolační EPS 70 F; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; obj. hmotnost 17,00 kg/m3 podhled: výlepení kacet: 0,6*0,05*6*0,05*1,1 plocha: 4,27*1,02*0,02*1,1	m3	0,24539	2 192,42	538,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 38 m 50 m vodorovně	%	61,30340	2,85	174,71
Díl: 764 Konstrukce klempířské						3 094,90
58	764372111RT1	Odvodnění balkonů a teras: Žlab z hliníkových profilů žlab, hliník 4,17	m	4,17000	1,00	4,17
59	764372117RT3	Odvodnění balkonů a teras: Žlab z hliníkových profilů čelo žlabu, plast	kus	2,00000	1,00	2,00
60	764372118RT1	Odvodnění balkonů a teras: Žlab z hliníkových profilů chřítky, hliník	kus	1,00000	1,00	1,00
61	764323830R00	Demontáž oplechování okapů na střechách s živičnou (foliovou) krytinou, řs 330 mm, Odkaz na min. položky pořadí 2: 4,27000	m	4,27000	45,00	192,15
62	764333320R0X	Lemování z Al, řs 250 mm	m	14,87000	150,00	2 230,50

Položkový soupis prací a dodávek

S:	000C-2019	Lodžie
O:	01	Lodžie - vzorové řešení
R:	1-01	lodžie.zapuštěná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čekern
		(2,45*2,4,17*2,8*2)		14,67000		
63	76433330R0X	Lemování z Al, ř 330 mm	m	4,17000	154,00	625,50
		Čekern na mm, položky pořadí 27 : 5,42000		4,17000		
64	998764204R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	30,26320	2,30	69,58
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				41 721,88
65	767000001	Al konstrukce zábradlí - dla PD	kus	1,00000	40 744,00	40 744,00
66	998767204R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	407,44000	2,40	977,85
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				12 360,93
67	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,10390	52,59	321,07
		Čekern na mm, položky pořadí 27 : 5,42000		6,10390		
		Čekern na mm, položky pořadí 28 : 1,61000		0,62100		
68	771130112R00	Obklad soklíků do úrovně rovných, výšky přes 100 do 150 mm.	m	6,81000	178,48	1 215,45
		Čekern na mm, položky pořadí 27 : 5,42000		6,81000		
69	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	6,81000	85,00	578,85
		Čekern na mm, položky pořadí 27 : 5,42000		6,81000		
70	771775109RZ1	Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 30 x 30 cm, rezných nebo glazovaných, hladkých, bez dodávky materiálu	m2	5,42290	442,98	2 402,24
		Čekern na mm, položky pořadí 27 : 5,42000		5,42290		
71	24750141R	lepidlo polymorové, na soklové listy, montážní, fixace, na tepelnou izolaci, na spáry, podklad savý, nesavý; pro Interiér i exteriér	kus	1,02150	490,79	501,34
		Čekern na mm, položky pořadí 69 : 5,61000		1,02150		
72	585820111R	malta pro dlažby/obklady lepicí, pro celoplošné lepení velkých formátů; C2; pro Interiér i exteriér; podlahy; báze cementová	kg	48,89120	70,91	3 482,62
		Čekern na mm, položky pořadí 70 : 5,42290		48,89120		
		Čekern na mm, položky pořadí 69 : 5,61000		5,44500		
73	585820107RS	Flexibilní spárovací hmota na bázi cementu	kg	2,44156	128,14	312,88
		Čekern na mm, položky pořadí 67 : 6,10390		2,44156		
74	59764210R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 8,0 mm; povrch hladký, protisklizová úprava; pro Interiér i exteriér	m2	6,96518	349,77	2 086,44
		Čekern na mm, položky pořadí 70 : 5,42290		6,96518		
75	59764241R	dlažba keramická sokl; š = 80 mm; l = 300 mm; h = 8,0 mm; povrch matný; pro Interiér i exteriér	kus	24,94503	17,17	428,31
		Čekern na mm, položky pořadí 69 : 5,61000		24,94503		
76	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	113,09180	9,30	1 051,75
Díl: 787		Zasklívání				28 314,46
77	787192512R00	Zasklívání stěn, příček a balk.zábradlí/skly ostatními do těsnění, sklem:bezpečnostním, tloušťky 8 mm, včetně pomocného leštění	m2	3,76350	1,00	3,76
		Čekern na mm, položky pořadí 78 : 4,17000		3,76350		
78	787592114R00	Zasklení lodžii posuvnými skly výšky 1,5 m, šířky 4 m	kus	1,00000	27 340,00	27 340,00
79	998787204R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%	273,43760	3,55	970,70
Díl: D96		Přesuny suť a vybouraných hmot				2 694,07
80	979086112R00	Vodorovná doprava suť a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suť a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložení a hrubým urovněním suť a vybouraných hmot - při vodorovné dopravě po suchu - přeprava za zřizujících přepravních podmínek, - přeprava po vodorovné dopravě po vodě vyložení na levnadly na suchu nebo na překládání na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m výšky, - při nakládání nebo překládání dopravě do 15 m vodorovně a současně do 4 m výšky.	t	0,66088	174,06	114,99
81	979011211R00	Svislá doprava suť a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,66088	728,00	481,12
82	979011219R00	Svislá doprava suť a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,66088	347,50	229,66
83	979081111R00	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,66088	244,00	161,25
84	979081121R00	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	6,60883	17,19	113,01
85	979087312R00	Vodorovné přemístění suť nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehazováním, na vzdálenost 10 m	t	0,66088	340,00	224,70

Položkový soupis prací a dodávek

S:	000C-2019	Lodžie
O:	01	Lodžie - vzorové řešení
R:	1-01	lodžie: zapuštěná

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,				
86	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších 10 m vzdálenosti suti,	t	0,86088	117,00	97,15
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,				
87	997013814T0V	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkové)	t	0,86088	1295,00	1272,19
		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z tržebních míst				
Celkem						165 104,67

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 000C-2021.02 Lodžie vysazená dlouhá

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			502 059,83
PSV			1 171 375,46
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 875,00
Ostatní náklady			24 151,00
Celkem			1 703 461,29

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		1 703 461,29 CZK
Snížená DPH	15 %		255 519,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 958 980,48 CZK

11-04-2022

v

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Lodžie vysazená dlouhá	1 703 461,29	0,00	255 519,19	1 958 980,48	100
2-01	Lodžie vysazená dlouhá	1 618 676,58	0,00	242 801,49	1 861 478,07	95
2-02	Zastřešení lodžie vysazené dlouhé	54 758,71	0,00	8 213,81	62 972,52	3
2-03	Ostatní a vedlejší náklady	30 026,00	0,00	4 503,90	34 529,90	2
Celkem za stavbu		1 703 461,29	0,00	255 519,19	1 958 980,48	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 702,41	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			33 194,51	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			30 805,19	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			4 134,24	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 653,17	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			44 174,22	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			163 981,81	10
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			960,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			88 516,14	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 508,91	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 516,32	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 990,29	1
711	Izolace proti vodě	PSV			157 356,33	9
713	Izolace tepelné	PSV			63 656,44	4

762	Konstrukce tesařské	PSV			5 726,46	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			40 480,37	2
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 269,52	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			485 220,35	28
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			91 688,61	5
787	Zasklívání	PSV			323 977,38	19
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			42 022,62	2
VN	Vedlejší náklady	VN			5 875,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			24 151,00	1
Cena celkem					1 703 461,29	100

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.02	Lodžie vysazená dlouhá
O:	02	Lodžie vysazená dlouhá
R:	2-01	Lodžie vysazená dlouhá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						2 423,88
1	216903111R00	Otrysání ploch pískem FP, stěn a rubů kleneb	m2	48,78000	49,69	2 423,88
		čelo : (4,35+0,99*2)*0,2*8		10,12800		
		podhled : (4,35*0,99+(0,8+0,65*2)*0,05*5)*8		38,55200		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						20 099,86
2	317122551R00	Doplnění říms betonových vyložených do 30cm	m	50,64000	234,00	11 849,76
		čelo : (4,35+0,99*2)*8		50,64000		
3	614472101R00	Antikoroziní ochranný nátěr výztuže	m2	2,02560	229,00	463,86
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 10,12800*0,2		2,02560		
4	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	32,00000	170,00	5 440,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 32,00000		32,00000		
5	320902031R00	Úprava bet.konstrukcí do 28 dnů, zdrsnění kladívky	m2	10,12800	80,00	810,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 50,64000*0,2		10,12800		
6	31175329RA	Patka sloupku rohová kotva do podesty Pz úprava - pol.11.12	kus	32,00000	48,00	1 536,00
		4*8		32,00000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						28 710,40
7	411351801R00	Bednění čel stropních desek, zřízení	m	50,64000	280,00	14 179,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 50,64000		50,64000		
8	411351802R00	Bednění čel stropních desek, odstranění	m	50,64000	80,00	4 051,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 50,64000		50,64000		
9	411388531R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 ve stropích	m3	0,04800	218 333,33	10 480,00
		kotvení původního zábradlí : 4*0,1*0,1*0,15*8		0,04800		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						4 134,24
10	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	34,45200	120,00	4 134,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 34,45200		34,45200		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						16 606,56
11	611401961R00	Příplatek, omítka stropů v omezeném prostoru, hrubá	m2	34,45200	280,00	9 646,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 34,45200		34,45200		
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	69,60000	100,00	6 960,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 34,80000		34,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 34,80000		34,80000		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						39 375,00
13	601015187RT7	Stěrka na podhledech silikon zatíraná, zrnitost 2;0 mm	m2	34,45200	411,63	14 181,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 34,45200		34,45200		
14	601016195R00	Penetrace hloubková stropů	m2	48,78000	54,39	2 653,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 48,78000		48,78000		
15	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	34,45200	339,39	11 692,66
		podhled : 4,35*0,99*8		34,45200		
16	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	34,80000	60,51	2 105,75
		4,35*8		34,80000		
17	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	83,23200	49,69	4 135,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 83,23200		83,23200		
18	309382181R	Šroub BS-R-8,3x120	100 ks	2,06712	767,00	1 585,48

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.02	Lodžie vysazená dlouhá
O:	02	Lodžie vysazená dlouhá
R:	2-01	Lodžie vysazená dlouhá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		((4,35*0,99)*6/100)*8		2,06712		
19	58582141R	Elastik lepicí a stěrková hmota	kg	366,14400	8,25	3 020,69
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 61,00*100*6		568,14400		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				163 981,81
20	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	83,23200	165,00	13 733,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 48,78000		48,78000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 34,45200		34,45200		
21	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhezni můstek	m2	34,45200	198,50	6 838,72
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 34,45200		34,45200		
22	631319151R00	Příplatek za přefilaz, mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	1,83222	2 300,00	4 214,11
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 40,71600*0,045		1,83222		
23	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 6 - 8 cm	m3	1,83222	1 900,00	3 481,22
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 1,83222		1,83222		
24	632417102R00	Poděr samonivelační ručně tl. 2 mm	m2	40,71600	1,00	40,72
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 40,71600		40,71600		
25	632477127R00	Reprofil, polymerocement, maltou, tl.do 30 mm+penetrace	m2	83,23200	876,85	72 981,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 83,23200		83,23200		
26	632481211R00	Výztuž z armovací sklovláknité tkaniny do poděrů	m2	44,78760	442,43	19 815,38
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 40,71600*1,1		44,78760		
27	711714110R00	Provedení nátěru adhezni hmotou	m2	40,71600	38,00	1 547,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 40,71600		40,71600		
28	632451033ROV	Vyrovnávací poděr MC 15, v ploše, tl. 40 mm pouze provedení	m2	40,71600	278,50	11 339,41
		nová podlaha : 4,35*1,17*8		40,71600		
29	58581310R	Poděr s rychlocementem	kg	567,98820	52,80	29 989,78
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 40,71600*13,95		567,98820		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				960,00
30	900000002	Zajištění zákazu vstupu na lodžie	kus	8,00000	120,00	960,00
		1*8		8,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				88 120,24
31	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	243,00000	72,78	17 685,64
		(2+5+2)*27		243,00000		
32	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení rámové pronajaté	m2	486,00000	58,49	28 426,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 243,00000*2		486,00000		
33	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	40,00000	1,00	40,00
		10*2*2		40,00000		
34	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	243,00000	56,61	13 756,23
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 243,00000		243,00000		
35	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	34,45200	85,00	2 928,42
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 34,45200		34,45200		
36	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	243,00000	14,80	3 596,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 243,00000		243,00000		
37	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	486,00000	8,40	4 082,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 486,00000		486,00000		
38	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	243,00000	8,80	2 138,40

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.02	Lodžie vysazená dlouhá
O:	02	Lodžie vysazená dlouhá
R:	2-01	Lodžie vysazená dlouhá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 243,00000		243,00000		
39	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	4,46634	2 935,00	13 108,71
		Odkaz na hmot. položky pořadí 31 : 4,46634		4,46634		
40	900 RT1	HZS Práce v třítní třídě 4 (např. tesat)	h	6,00000	393,00	2 358,00
		Zapravení kotvení : 6		6,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 277,46
41	953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl.110 mm, M12, malta 2slož	kus	144,00000	52,00	7 488,00
		čelo : 18*8		144,00000		
		podlaha : 0				
42	959571001R00	Odklizení písku po tryskání do 1000 m	t	2,48536	720,00	1 789,46
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,31087*6		2,48536		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				42 516,32
43	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	39,57200	61,40	2 435,86
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 34,45200		34,45200		
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 34,80000*0,15		5,22000		
44	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	34,45200	91,70	3 159,25
		podlaha : 4,35*0,99*8		34,45200		
45	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	34,80000	27,90	970,92
		balkony : 4,35*8		34,80000		
46	966043121R00	Bourání říms z betonu tl. 15 cm, vyložení 15 cm	m	50,64000	100,00	5 064,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 50,64000		50,64000		
47	971042122R00	Vrtání otvorů, zdí betonové, do 3 cm, hl. do 30 cm	kus	144,00000	10,00	1 440,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 144,00000		144,00000		
48	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	50,64000	140,55	7 117,45
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 50,64000		50,64000		
49	976074141R00	Vybourání kotevních želez zeď beton, kámen	kus	48,00000	116,59	5 598,32
		kotvení zábradlí : 6*8		48,00000		
50	978041108R00	Odstranění KZS EPS F tl. 80 mm s omítkou	m2	4,87200	338,88	1 651,02
		sokl : 4,35*0,14*8		4,87200		
51	154903111R00	Řezání válcovaných profilů atyp.výstr.	kus	48,00000	30,70	1 473,60
		dělení zábradlí pro ruční manipulaci : 6*8		48,00000		
52	787100802R00	Vysklívání stěn - sklo ploché do 3 m2	m2	48,10800	147,95	7 117,58
		balkony : (4,35+0,99*2)*1*0,95*8		48,10800		
53	787101822R00	Přípíza konstr.s Al-lisami oboustrannými stěny	m2	48,10800	44,49	2 140,32
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 48,10800		48,10800		
54	970231100S00	Řezání KZS hl. řezu do 100 mm	m	34,80000	125,00	4 350,00
		sokl : 4,35*8		34,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				18 188,57
55	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	25,79939	705,00	18 188,57
Díl: 711		Izolace proti vodě				157 356,33
56	711212002RT5	Hydroizolační povlak - náter nebo stěrka proti vlhkosti, stěrka tl. 3 mm	m2	45,09600	337,91	15 238,39
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 46,71600		46,71600		
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 34,80000*0,1		3,48000		
		schod : 0,90*0,125*8		0,90000		
57	711403311R00	Montáž drenážní rohože stupně včetně výztuže	m2	1,62000	1 027,31	1 664,24

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.02	Lodžie vysazená dlouhá
O:	02	Lodžie vysazená dlouhá
R:	2-01	Lodžie vysazená dlouhá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,30*0,125*0,10*8		1,52000		
58	711409111R00	Montáž drenážní rohože na sucho	m2	81,43200	320,00	26 058,24
		Odkaz na min. položky pořadí 28 : 40,71600*2		81,43200		
59	711212000RV2A	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dodávky	m2	45,09600	55,00	2 480,28
		Odkaz na min. položky pořadí 58 : 45,09600		45,09600		
60	24750141R	Lepidlo montážní bílé CA 20 P kartuš 310 ml	kus	8,77600	401,68	3 525,14
		1,05*1*8		8,77600		
61	28350309R	Rohož drenážní SD tl. 8 mm, 180x310x1000mm	kus	8,00000	843,64	6 749,12
		1*8		8,00000		
62	28350313R	Rohož drenážní armov. tl. 5 mm, 20,0x1,0m	m2	44,78760	1 006,75	45 089,92
		Odkaz na min. položky pořadí 58 : 81,43200*0,55		44,78760		
63	28355012R	Páska krycí lepicí BW š. 30 mm, dl. 50 m	m	41,18400	41,10	1 692,66
		balikony : 1,17*4*1,1*8		41,18400		
64	28355015R	Páska překryvací lepicí FS š. 25 mm, dl. 50m	m	97,15200	51,40	4 993,61
		balikony : (1,17*2+4,35*2)*1*1,1*8		97,15200		
65	283551401R	Páska izolační AB-K š. 150 mm, dl. 20 m spodní strana buiťlová, homí poplastovaná	m	117,74400	173,24	20 397,97
		balikony : (4,35)*1*1,1*8		38,28000		
		(1,17*4+4,35)*1*1,1*8		79,46400		
66	283551401RS	Pás plastový izolační SDB	m2	44,78760	190,00	8 509,64
		Odkaz na min. položky pořadí 58 : 81,43200*0,55		44,78760		
67	5534295052R	Profil drenážní stříbrný l = 3 m	m	53,52000	169,78	9 087,16
		Odkaz na min. položky pořadí 2 : 50,64000		50,64000		
		(0,18*2)*8		2,88000		
68	58953800R	Výztuž schodu SD oka 38x38 mm	kus	8,00000	573,90	4 591,20
		1*1*8		8,00000		
69	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	1 500,77570	4,85	7 278,76
Díl: 713		Izolace tepelné				57 892,65
70	713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd. 4 ks/m2, beton	m2	61,02400	770,90	47 043,40
		podhled :				
		vylepení kazet : 0,8*0,85*5*8		20,80000		
		plocha : 4,35*0,85*8		34,45200		
		sokl : 4,35*0,14*8		4,87200		
		0,90*0,125*8		0,90000		
71	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	40,71600	43,10	1 755,58
		Odkaz na min. položky pořadí 28 : 40,71600		40,71600		
72	283754611R	Deska polystyrenová XPS 20 mm	m2	0,99000	127,50	126,23
		sokl : 0,50*0,125*1,1*8		0,99000		
73	283754621R	Deska polystyrenová XPS 50 mm	m2	5,35920	214,00	1 146,87
		sokl : (4,35)*0,14*1,1*8		5,35920		
74	28375925R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F	m3	2,81714	2 192,42	6 176,35
		podhled :				
		vylepení kazet : 0,8*0,85*5*0,09*1,1*8		2,05920		
		plocha : 4,35*0,85*0,02*1,1*8		0,75794		
75	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	562,88430	2,85	1 604,22
Díl: 764		Konstrukce klempířské				26 374,49
76	764372111RT3	Žlab BR hliník, prášková barva stříbrná	m	34,80000	1,00	34,80

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.02	Lodžie vysazená dlouhá
O:	02	Lodžie vysazená dlouhá
R:	2-01	Lodžie vysazená dlouhá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,35*8		34,80000		
77	764372117RT3	Celo-žlabu BR plast, hliník	kus	16,00000	1,00	16,00
		2*8		16,00000		
78	764372118RT3	Chříč BR hliník, prášková barva sříbrná	kus	8,00000	1,00	8,00
		1*8		8,00000		
79	764323830R00	Demont. oplech. okapů, žlvičná krytina, rš 330 mm	m	50,64000	45,00	2 278,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 50,64000		50,64000		
80	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	7,20000	56,10	403,92
		0,90*8		7,20000		
81	76433320R0X	Lemování z Al, rš 250 mm	m	118,80000	150,00	17 820,00
		(2,45*2+4,35+2,8*2)*8		118,80000		
82	764333330R0X	Lemování z Al, rš 330 mm	m	34,80000	150,00	5 220,00
		4,35*8		34,80000		
83	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	257,81520	2,30	592,97
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					485 220,35
84	767000001	Al konstrukce zábradlí - dle PD	kus	8,00000	59 231,00	473 848,00
		1*8		8,00000		
85	998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%	4 738,48000	2,40	11 372,35
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					91 688,61
86	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	45,09600	52,60	2 372,05
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 40,71600		40,71600		
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 34,80000*0,1		3,48000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 7,20000*0,125		0,90000		
87	771130112R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm	m	34,80000	178,48	6 211,10
		4,35*1*8		34,80000		
88	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	34,80000	85,00	2 958,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 34,80000		34,80000		
89	771775109R00	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm	m2	40,71600	442,98	18 036,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 40,71600		40,71600		
90	781675116R00	Montáž obkladů parapetů keram. na tmel, 30x30 cm	m	7,20000	480,79	3 533,69
		0,90*8		7,20000		
91	24750141R	Lepidlo montážní bílé CA 20 P kartuš 310 ml	kus	5,22000	813,51	4 246,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 34,80000*0,15		5,22000		
92	585820118R	Flexibilní lepidlo X 90	kg	360,04800	70,91	25 531,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 40,71600*8		325,72800		
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 34,80000*0,8		27,84000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 7,20000*0,8		6,48000		
93	585820167R	Flexibilní spárovací hmota	kg	18,03840	128,14	2 311,44
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 45,09600*0,4		18,03840		
94	59764210R	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	47,16380	349,77	16 496,41
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 40,71600*1,1		44,78760		
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 7,20000*0,33		2,37600		
95	59764241R	Dlažba matná sokl 300x80x9 mm	kus	127,57680	17,17	2 190,49
		Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 34,80000*3,666		127,57680		
96	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	838,87540	9,30	7 801,54
Díl: 787	Zasklívání					323 977,38

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.02	Lodžie vysazená dlouhá
O:	02	Lodžie vysazená dlouhá
R:	2-01	Lodžie vysazená dlouhá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
97	787192512R00	Zasklívání stěn, do těsnění, bezpečnostní 8 mm (0,995*2+1,065*4)*0,975)*6 (0,995*1,805*2)*6	m2	70,48080	1,00	70,48
98	787592116R00	Zasklení lodžii bezrámové v. 1,5 m, š. 5 m 1*6	kus	8,00000	27 340,00	218 720,00
99	787592116R01	Zasklení lodžii bezrámové v. 1,5 m, š. 1 m 2*6	kus	16,00000	5 880,00	94 080,00
100	998787204	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 36 m	%	3 128,70480	3,55	11 108,90
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						41 772,43
101	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,18480	728,00	5 230,53
102	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	43,10881	347,50	14 980,31
103	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,18480	244,00	1 753,09
104	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	71,84802	17,10	1 228,60
105	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	7,18480	340,00	2 442,83
106	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	7,18480	147,00	1 056,17
107	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	7,18480	174,00	1 250,16
108	997013814T0V	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné)	t	7,18480	1 925,00	13 830,74
Celkem						1 618 676,58

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.02	Lodžie vysazená dlouhá
O:	02	Lodžie vysazená dlouhá
R:	2-02	Zastřešení lodžie vysazené dlouhé

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2						
Základy a zvláštní zakládání						
1	216903111R00	Otrysání ploch pískem FP, stěn a rubů kleneb	m2	6,09750	45,68	278,53
		čelo : $(4,35+0,99 \cdot 2) \cdot 0,2$		1,26600		278,53
		podhled : $4,35 \cdot 0,99 + (0,8+0,55 \cdot 2) \cdot 0,05 \cdot 5$		4,83150		
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
2	317122551R00	Doplnění říms betonových, vyložených do 30cm	m	6,33000	1 740,00	13 094,65
		čelo : $4,35+0,99 \cdot 2$		6,33000		11 014,20
3	614472101R00	Antikoroziní ochranný nátěr výtluže	m2	1,26600	210,64	266,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,33000 $\cdot$ 0,2		1,26600		
4	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	4,00000	340,13	1 360,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 4,00000		4,00000		
6	320902031R00	Úprava bet. konstrukcí do 28 dnů, zdrsnění kladivky	m2	1,26600	73,51	93,06
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,33000 $\cdot$ 0,2		1,26600		
6	31175329RA	Patka sloupku rohová kotva do podesty Pz úprava - pol.11,12	kus	4,00000	90,09	360,36
		4		4,00000		
Díl: 4						
Vodorovné konstrukce						
7	411351801R00	Bednění čel stropních desek, zřízení	m	6,33000	257,39	1 629,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,33000		6,33000		
8	411351802R00	Bednění čel stropních desek, odstranění	m	6,33000	73,51	465,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 6,33000		6,33000		
Díl: 61						
Úpravy povrchů vnitřní						
9	611401861R00	Příplatek, omítka stropů v omez. prostoru, hrubá	m2	4,30650	257,39	1 108,45
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 4,30650		4,30650		
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	4,35000	192,68	838,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 4,35000		4,35000		
Díl: 62						
Úpravy povrchů vnější						
11	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	6,09750	82,73	504,45
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,09750		6,09750		
12	601015187RT7	Stěrka na podhledech silikon zatřaskaná, zrnitost 2,0 mm	m2	4,30650	378,39	1 629,54
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 4,30650		4,30650		
13	601016195R00	Penetrace hloubková stropů	m2	6,09750	50,00	304,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,09750		6,09750		
14	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	4,30650	311,99	1 343,58
		podhled : $4,35 \cdot 0,99$		4,30650		
15	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	4,35000	55,62	241,95
		4,35		4,35000		
16	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	6,09750	45,68	278,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,09750		6,09750		
17	309382181R	Šroub BS-R-6,3x120	100 ks	0,25839	705,06	182,18
		$(4,35 \cdot 0,99) \cdot 6 \cdot 100$		0,25839		
18	58582141R	Elastik lepicí a stěrková hmota	kg	41,43900	7,58	314,11
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 6,90650 $\cdot$ 6		41,43900		
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
						395,90

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.02	Lodžie vysazená dlouhá
O:	02	Lodžie vysazená dlouhá
R:	2-02	Zastřešení lodžie vysazené dlouhé

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,30650	91,83	395,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 4,30650		4,30650		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 231,45
20	953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl.110 mm, M12, malta 2slož	kus	18,00000	56,99	1 025,82
		čelo : 18		18,00000		
		podlaha :				
21	959571001R00	Odklizení písku po tryskání do 1000 m	t	0,31067	661,88	205,83
		0,31067		0,31067		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 801,72
22	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,38906	1 297,08	1 801,72
Díl: 713		Izolace tepelné				5 763,79
23	713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, beton	m2	6,90650	709,66	4 894,36
		podhled :				
		vylepení kazet : 0,8*0,65*5		2,60000		
		plocha : 4,35*0,99		4,30650		
24	28375925R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F	m3	0,35214	2 015,41	709,71
		podhled :				
		vylepení kazet : 0,8*0,65*5*0,02*1,1		0,25740		
		plocha : 4,35*0,99*0,02*1,1		0,09474		
25	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	56,04070	2,85	159,72
Díl: 762		Konstrukce tesařské				5 726,46
26	762341630R00	Bednění okapových říms z desek tvrdých	m2	5,79535	292,39	1 694,50
		4,51*1,285		5,79535		
27	762361114R00	Montáž spádových klínů plochy do 120 cm2	m	8,99500	29,01	260,84
		1,285*7		8,99500		
28	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,23483	981,07	230,38
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 8,99500*0,01		0,08995		
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 5,79535*0,025		0,14488		
29	60596002R	Řezivo - hranoly úprava do klínu, tlaková impregnace	m3	0,03562	6 059,04	215,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 8,99495*0,00395		0,03562		
30	60726017AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 25 mm	m2	6,37489	455,01	2 900,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 5,79535*1,1		6,37489		
31	998762204R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	%	53,02280	8,00	424,18
Díl: 764		Konstrukce klempířské				14 105,88
32	764332391R00	Montáž lemování zdi Al, tvrdá krytina, krycí plech	m	4,51000	294,97	1 330,31
		4,51		4,51000		
33	764774601R00	Falc.krytina v.50 m,svlky š.500 mm,do 30°	m2	6,69735	1 166,69	7 813,06
		4,51*(1,285*0,2)		6,69735		
34	764775309R00	Zavěšovací lišta	m	2,57000	314,65	808,65
		1,285*2		2,57000		
35	764771306R00	Podkladní pás pro falcované tašky,tl. 1,2 mm	m	7,08000	322,06	2 280,18
		4,51+1,285*2		7,08000		
36	764775308R00	Krycí plech, šířka 230 mm	m	4,86100	242,67	1 203,89
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 4,51000*1,1		4,86100		
37	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	5,17650	62,10	269,70

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.02	Lodžie vysazená dlouhá
O:	02	Lodžie vysazená dlouhá
R:	2-02	Zastřešení lodžie vysazené dlouhé

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,35*(0,99+0,2)		5,17650		
38	764331830R00	Demontáž lemování zdí, řs 250 a 330 mm, do 30°	m	4,36000	19,07	82,95
		4,35		4,35000		
39	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	137,68740	2,30	317,14
Díl: 765		Krytiny tvrdé				3 269,52
40	765799312R09	Montáž fólie na bednění příbtlím difúzní pojistná hydroizolace	m2	6,69735	243,78	1 632,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 6,69735		6,69735		
41	67352443R	Fólie separační a mikrovent. s integrovanou lepicí páskou	m2	7,36709	167,34	1 232,81
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 6,69735*1,1		7,36709		
42	998765204R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 36 m	%	28,65490	14,10	404,03
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				250,19
43	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,04681	669,24	31,33
44	979011218R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,28086	319,42	89,71
45	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,04681	224,43	10,51
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km.	t	0,46809	15,72	7,36
47	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,04681	312,56	14,63
48	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m.	t	0,04681	134,99	6,32
49	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,04681	159,96	7,49
50	997013814T0V	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné)	t	0,04681	1 769,70	82,84
Celkem						54 758,71

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.02	Lodžie vysazená dlouhá
O:	02	Lodžie vysazená dlouhá
R:	2-03	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						5 875,00
Díl: VN	Vedlejší náklady					
1	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	500,00	500,00
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	600,00	600,00
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	700,00	700,00
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	450,00	450,00
5	005121030R	Odstanění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	700,00	700,00
6	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00
7	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	875,00	875,00
8	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
						24 151,00
Díl: ON	Ostatní náklady					
9	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00
10	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
11	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
12	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
13	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
14	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	1,00	1,00
						30 026,00
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 000C-2021.04 Lodžie "L"

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			502 996,20
PSV			1 072 667,51
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 875,00
Ostatní náklady			24 151,00
Celkem			1 605 689,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 605 689,71 CZK
Snížená DPH	15 %	240 853,46 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 846 543,17 CZK

v

11-04-2022

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ: pro sníženou DPH	Základ: pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
04	Lodžie "L"	1 605 689,71	0,00	240 853,46	1 846 543,17	100
4-01	Lodžie "L"	1 519 122,87	0,00	227 868,43	1 746 991,30	95
4-02	Zastřešení lodžie "L"	56 540,84	0,00	8 481,13	65 021,97	4
4-03	Ostatní a vedlejší náklady	30 026,00	0,00	4 503,90	34 529,90	2
Celkem za stavbu		1 605 689,71	0,00	240 853,46	1 846 543,17	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 846,09	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 248,79	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			28 244,25	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			4 603,87	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			21 845,44	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			59 195,41	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			178 482,02	11
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			960,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			70 495,14	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 573,86	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			40 234,83	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 214,79	1
711	Izolace proti vodě	PSV			169 407,41	11
713	Izolace tepelné	PSV			69 062,02	4

762	Konstrukce tesařské	PSV			6 115,45	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			41 057,23	3
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 594,23	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			403 898,37	25
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			104 283,52	6
787	Zasklívání	PSV			275 249,28	17
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			38 051,71	2
VN	Vedlejší náklady	VN			5 875,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			24 151,00	2
Cena celkem					1 605 688,71	100

Položkový rozpočet

S: 000C-2021.04 Lodžie "L"

O: 04 Lodžie "L"

R: 4-01 Lodžie "L"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						2 552,75
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					2 552,75
1	218903111R00	Otýskání ploch plekem FP, stěn a rubů klenob čelo : (4,42+1,085*1)*0,2*8 podhled : (4,42*1,085+(0,8+0,65*2)*0,06*5)*8	m2	51,37360	49,69	2 552,75
						16 645,41
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					10 305,36
2	317122551R00	Doplnění říms betonových, vyložených do 30cm čelo : (4,42+1,085)*8	m	44,04000	234,00	10 305,36
3	614472101R00	Antikoroziní ochranný nátěr výztuže Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,80800*0,2	m2	1,76160	229,00	403,41
4	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 24,00000	kus	24,00000	170,00	4 080,00
5	320902031R00	Úprava bet.konstrukcí do 28 dnů, zdrsňení kladivky Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,04000*0,2	m2	8,80800	80,00	704,64
6	31176329RA	Pačka sloupku rohová kotva do podesty Pz úprava - pol.11,12,15 3*8	kus	24,00000	48,00	1 152,00
						26 422,48
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					12 331,20
7	411351801R00	Bednění čel stropních desek, zřízení Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,04000	m	44,04000	280,00	12 331,20
8	411351802R00	Bednění čel stropních desek, odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 44,04000	m	44,04000	82,00	3 611,28
9	411388531R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 ve střepech kotvení původního zábradlí : 4*0,1*0,1*0,15*8	m3	0,04800	218 333,33	10 480,00
						4 603,87
Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy					4 603,87
10	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 38,36560	m2	38,36560	120,00	4 603,87
						19 550,37
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					10 742,37
11	611401061R00	Příplatek, omítka stropů v omez. prostoru, hrubá Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 38,36560	m2	38,36560	280,00	10 742,37
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 44,04000 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 44,04000	m	88,08000	100,00	8 808,00
						53 863,43
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					25 870,31
13	601015187RT7	Štěrka na podhledech silikonem zatíraná, zrnitost 2,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 38,36560	m2	38,36560	674,31	25 870,31
14	601016195R00	Penetrace hloubková stropů Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 51,37360	m2	51,37360	54,39	2 794,21
15	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do štěrky-stropy včetně výztužné sítě a štěrkoového tmelu podhled : 4,42*1,085*8	m2	38,36560	339,39	13 020,90
16	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty (4,42+1,085)*8	m	44,04000	60,61	2 664,86
17	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 89,73920	m2	89,73920	49,69	4 459,14
18	308382181R	Šroub BS-R-6,3x120	100 ks	2,30194	767,00	1 765,69

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.04	Lodžie "L"
O:	04	Lodžie "L"
R:	4-01	Lodžie "L"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		((4,42*1,055)*6)/100*6		2,30194		
19	58582141R	Elastik lepicí a stěrková hmota	kg	398,59680	8,25	3 288,42
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 69,43260*6		398,59680		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce 178 482,02						
20	218904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	89,73920	165,00	14 806,97
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 51,37360		51,37360		
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 38,36560		38,36560		
21	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhezni mûstek	m2	38,36560	198,50	7 615,57
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 38,36560		38,36560		
22	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	2,01287	2 300,00	4 629,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 44,73040*0,045		2,01287		
23	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 5 - 8 cm	m3	2,01287	1 900,00	3 824,45
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 2,01287		2,01287		
24	632417102R00	Potěr samonivelační ručně tl. 2mm	m2	44,73040	1,00	44,73
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 44,73040		44,73040		
25	632477127R00	Reprofil. polymercement. malou, tl. do 30 mm + penetrace	m2	89,73920	876,85	78 687,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 89,73920		89,73920		
26	632481211R00	Výztuž z armovací sklovláknité tkaniny do potěrů	m2	49,20344	442,33	21 769,08
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 44,73040*1,1		49,20344		
27	711714110R00	Provedení nátěru adhezni hmotou	m2	44,73040	38,00	1 699,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 44,73040		44,73040		
28	632451033R0V	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 40 mm pouze provedení	m2	44,73040	278,50	12 457,42
		nová podlaha : 4,42*1,265*8		44,73040		
29	58581310R	Potěr s rychlocementem	kg	623,98908	62,80	32 946,62
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 44,73040*13,85		623,98908		
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 960,00						
30	9000000002	Zajištění zákazu vstupu na lodžie	kus	8,00000	120,00	960,00
		1*8		8,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 70 054,27						
31	941941032R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m. H 30 m	m2	189,00000	72,78	13 755,42
		(2+5)*27		189,00000		
32	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1032 lešení rámové pronajaté	m2	378,00000	58,49	22 109,22
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 189,00000*2		378,00000		
33	941941502R00	Doprava lešení pronaj. dovoz a odvoz sady do 250m2	km	40,00000	1,00	40,00
		10*2*2		40,00000		
34	941941832R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 30 m	m2	189,00000	56,61	10 699,29
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 189,00000		189,00000		
35	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška: podlahy do 1,2 m	m2	38,36560	85,00	3 261,08
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 38,36560		38,36560		
36	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	189,00000	14,80	2 797,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 189,00000		189,00000		
37	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	378,00000	8,40	3 175,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 378,00000		378,00000		
38	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	189,00000	8,80	1 663,20

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.04	Lodžie "L"				
O:	04	Lodžie "L"				
R:	4-01	Lodžie "L"				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 189,00000		189,00000		
39	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,47382	2 935,00	10 195,66
		Odkaz na hmot. položky pořadí 31 : 3,47382		3,47382		
40	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesat)	h	6,00000	393,00	2 358,00
		Zapravení kotvení : 6		6,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních staxbách				8 445,46
41	953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl. 110 mm, M12, malta 2slož	kus	128,00000	52,00	6 656,00
		čelo : 14"8		112,00000		
		podlahe : 2"8		16,00000		
42	959571001R00	Odklizení písku po tryskání do 1000 m	t	2,48536	720,00	1 789,46
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,31067"8		2,48536		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				40 234,83
43	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	44,97160	61,40	2 761,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 38,36560		38,36560		
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 44,04000"0,15		6,00600		
44	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	38,36560	91,70	3 518,13
		podlahe : 4,42*1,085"8		38,36560		
45	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	44,04000	27,90	1 228,72
		balikony : (4,42+1,085)"8		44,04000		
46	966043121R00	Bourání říms z betonu tl. 15 cm, vyložení 15 cm	m	44,04000	100,00	4 404,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,04000		44,04000		
47	971042122R00	Vrtání otvorů, zdí betonové, do 3-cm, hl. do 30-cm	kus	128,00000	10,00	1 280,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 128,00000		128,00000		
48	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	44,04000	140,55	6 189,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,04000		44,04000		
49	976074141R00	Vybourání kotveních želez zeď beton, kámen	kus	32,00000	116,59	3 730,88
		kotvení zábradlí : 4"8		32,00000		
50	978041108R00	Odstranění KZS EPS F tl. 80 mm s omítkou	m2	6,36720	338,88	2 157,72
		sokl : (4,42+1,265)"0,14"8		6,36720		
51	154903111R00	Řezání válcovaných profilů atyp.výstr.	kus	40,00000	30,70	1 228,00
		členění zábradlí pro ruční manipulaci : 5"8		40,00000		
52	787100802R00	Vysklívání stěn - sklo ploché do 3 m2	m2	41,83800	147,95	6 189,93
		balikony : (4,42+1,085)"1"0,95"8		41,83800		
53	787101822R00	Přípl. za konstr.s. Al-lištami oboustrannými, stěny	m2	41,83800	44,49	1 861,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 41,83800		41,83800		
54	970231100S00	Řezání KZS hl. řezu do 100-mm	m	45,48000	125,00	5 685,00
		sokl : (4,42+1,265)"8		45,48000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 546,24
55	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	24,88828	705,00	17 546,24
Díl: 711		Izolace proti vodě				16 955,78
56	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka proti vlhkosti, stěrka tl. 3 mm	m2	50,17840	337,91	16 955,78
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 44,73040		44,73040		
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 45,48000"0,1		4,54800		
		schod : 0,90"0,125"8		0,90000		
57	711403311R00	Montáž drenážní rohože stupně včetně výztuže	m2	1,62000	1 027,31	1 664,24

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.04	Lodžie "L"
O:	04	Lodžie "L"
R:	4-01	Lodžie "L"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,90*0,125*0,10*8		1,82000		
58	711409111R00	Montáž drenážní rohože na sucho	m2	89,46080	320,00	28 627,46
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 44,73040*2		89,46080		
59	711212000RV2A	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dodávky	m2	50,17840	55,00	2 759,81
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 50,17840		50,17840		
60	24750141R	Lepidlo montážní bílé CA 20-P kartuš 310 ml	kus	8,77600	401,68	3 525,14
		1,097*1*8		8,77600		
61	28350309R	Rohož drenážní SD tl. 8 mm, 180x310x1000mm	kus	8,00000	843,64	6 749,12
		1*8		8,00000		
62	28350313R	Rohož drenážní armov. tl. 5 mm, 20;0x1;0m	m2	49,20344	1 006,75	49 535,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 89,46080*0,55		49,20344		
63	28355012R	Páska krycí lepicí BW š. 30 mm, dl. 50 m	m	44,52800	41,10	1 830,10
		balkony : 1,265*4*1,1*8		44,52800		
64	28355015R	Páska překryvací lepicí FS š. 25 mm, dl. 50m	m	100,05600	51,40	5 142,88
		balkony : (1,265*2+4,42*2)*1*1,1*8		100,05600		
65	283551401R	Páska izolační AB-K š. 150 mm, dl. 20 m spodní strana	m	133,45200	173,24	23 119,22
		butylová, horní poplastovaná				
		balkony : (4,42+1,265)*1*1,1*8		50,02800		
		(1,265*4+4,42)*1*1,1*8		63,42400		
66	283551401RS	Pás plastový izolační SDB	m2	49,20344	190,00	9 348,65
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 89,46080*0,55		49,20344		
67	55342950552R	Profil drenážní sříbný t=3 m	m	45,48000	159,79	7 222,05
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,04000		44,04000		
		(0,18*1)*8		1,44000		
68	58953800R	Výztuž schodu SD oka 38x38 mm	kus	8,00000	573,80	4 591,20
		1*1*8		8,00000		
69	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	1 615,71210	4,85	7 836,20
Díl: 713		Izolace tepelné				62 919,36
70	713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd. 4 ks/m2, beton	m2	66,43280	770,80	51 213,05
		podhled :				
		vytopení kazet : 0,8*0,65*5*8		20,80000		
		plocha : 4,42*1,085*8		38,38560		
		sold : (1,265*4,42)*0,14*8		6,36720		
		0,90*0,125*8		0,90000		
71	713181100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	44,73040	44,10	1 972,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 44,73040		44,73040		
72	283754611R	Deska polystyrenová XPS 20 mm	m2	0,99000	127,50	126,23
		sold : 0,90*0,125*1,1*8		0,99000		
73	283754621R	Deska polystyrenová XPS 50 mm	m2	7,00392	214,00	1 498,84
		sold : (4,42+1,265)*0,14*1,10*8		7,00392		
74	28375925R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F	m3	2,90324	2 192,42	6 365,12
		podhled :				
		vytopení kazet : 0,8*0,65*5*0,09*1,1*8		2,05920		
		plocha : 4,42*1,085*0,62*1,1*8		0,84404		
75	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	611,75850	2,85	1 743,51
Díl: 764		Konstrukce klempířské				26 243,10
76	764372111RT3	Žlab BR hliník, prášková barva stříbrná	m	35,36000	1,00	35,36

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.04	Lodžie "L"
O:	04	Lodžie "L"
R:	4-01	Lodžie "L"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem
		4,42*8		35,36000		
77	764372117RT3	Čelo žlabu BR plast, hliník	kus	16,00000	1,00	16,00
		2*8		16,00000		
78	764372118RT3	Chříč BR hliník, prášková barva stříbrná	kus	8,00000	1,00	8,00
		1*8		8,00000		
79	764323830R00	Demont. oplech. okapů, živlicná krytina, rš 330 mm	m	44,04000	45,00	1 981,80
		Odkaz na min. položky pořadí 2 : 44,04000		44,04000		
80	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	7,20000	56,10	403,92
		0,80*8		7,20000		
81	764333320R0X	Lemování z Al, rš 250 mm	m	118,36000	150,00	17 904,00
		(2,45*2+4,42+2,8*2)*8		118,36000		
82	764333330R0X	Lemování z Al, rš 330 mm	m	35,36000	150,00	5 304,00
		4,42*8		35,36000		
83	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	256,53080	2,30	590,02
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						403 898,37
84	767000001	Al konstrukce zábradlí - dle PD	kus	8,00000	49 304,00	394 432,00
		1*8		8,00000		
85	998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%	3 044,32000	2,40	9 466,37
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						104 283,52
86	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	60,17840	52,60	2 639,38
		Odkaz na min. položky pořadí 26 : 44,73040		44,73040		
		Odkaz na min. položky pořadí 87 : 45,48000*0,1		4,54800		
		Odkaz na min. položky pořadí 90 : 7,20000*0,125		0,90000		
87	771130112R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm	m	45,48000	178,48	8 117,27
		(4,42+1,265)*1*8		45,48000		
88	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	45,48000	85,00	3 865,80
		Odkaz na min. položky pořadí 87 : 45,48000		45,48000		
89	771775109R00	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm	m2	44,73040	442,90	19 814,67
		Odkaz na min. položky pořadí 26 : 44,73040		44,73040		
90	781675116R00	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 30x30 cm	m	7,20000	490,79	3 533,68
		0,50*8		7,20000		
91	24750141R	Lepidlo montážní bílé CA 20 P kartuš 310 ml	kus	6,82200	813,51	5 549,77
		Odkaz na min. položky pořadí 88 : 45,48000*0,15		6,82200		
92	585820118R	Flexibilní lepidlo X 90	kg	400,70720	70,91	28 414,15
		Odkaz na min. položky pořadí 89 : 44,73040*8		357,84320		
		Odkaz na min. položky pořadí 87 : 45,48000*0,8		36,38400		
		Odkaz na min. položky pořadí 90 : 7,20000*0,9		6,48000		
93	585820167R	Flexibilní spárovací hmota	kg	20,07136	128,14	2 571,84
		Odkaz na min. položky pořadí 88 : 59,17840*0,4		20,07136		
94	59764210R	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	51,57944	349,77	18 040,94
		Odkaz na min. položky pořadí 86 : 44,73040*1,1		49,20344		
		Odkaz na min. položky pořadí 90 : 7,20000*0,33		2,37600		
95	59764241R	Dlažba matná sokl 300x80x9 mm	kus	166,72968	17,17	2 862,75
		Odkaz na min. položky pořadí 87 : 45,48000*3,666		166,72968		
96	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	954,10360	9,30	8 873,16
Díl: 787 Zasklívání						275 249,28

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.04	Lodžie "L"
O:	04	Lodžie "L"
R:	4-01	Lodžie "L"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
97	787192512R00	Zasklívaní stěn, do těsnění, bezpečnostní 8 mm $((1,085 \cdot 1 + 1,045 \cdot 4) \cdot 0,975) \cdot 8$ $(1,085 \cdot 1,365 \cdot 1) \cdot 8$	m2	52,91520 41,96700 11,84820	1,00	52,92
98	787592116R00	Zasklení lodžii bezrámové v. 1,5 m, š. 5 m 1*8	kus	8,00000 8,00000	27 340,00	218 720,00
99	787592116R01	Zasklení lodžii bezrámové v. 1,5 m, š. 1 m 1*8	kus	8,00000 8,00000	5 880,00	47 040,00
100	998787204	Přesun hmot pro zasklívaní, výšky do 36 m	%	2 658,12920	3,55	9 436,36
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						37 760,70
101	979041211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2:NP nošením	t	6,49479	728,00	4 728,21
102	979041219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	38,96873	347,50	13 541,63
103	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,49479	244,00	1 584,73
104	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	64,94788	17,10	1 110,61
105	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	6,49479	340,00	2 208,23
106	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	6,49479	147,00	954,73
107	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	6,49479	174,00	1 130,09
108	997013814TOV	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné)	t	6,49479	1 925,00	12 502,47
Celkem						1 519 122,87

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.04	Lodžie "L"
O:	04	Lodžie "L"
R:	4-02	Zastřešení lodžie "L"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2						293,34
1	216903111R00	Základy a zvláštní zakládání	m2	6,42170	45,68	293,34
		Otryskání ploch pískem FP, stěn a rubů kleneb		1,10100		
		žela : $(4,42+1,085)*0,2$		5,32070		
		podhled : $4,42*1,085+(0,3+0,65*2)*0,05*5$				
Díl: 3						12 603,38
2	317122551R00	Svlislé a kompletní konstrukce	m	5,50500	1 998,18	10 999,88
		Doplnění říms betonových, vyložených do 30cm		5,50500		
		čelo : $4,42+1,085$				
3	614472101R00	Antikoroziní ochranný nátěr výztuže	m2	1,10100	210,51	231,77
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,50500*0,2		1,10100		
4	762311103R00	Montáž kolevních želez, příložek, patek, táhel	kus	3,00000	340,13	1 020,39
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 3,00000		3,00000		
5	320902031R00	Úprava betkonstrukcí do 28dnů, zdrsňení kladívky	m2	1,10100	73,54	80,87
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,50500*0,2		1,10100		
6	31176329RA	Patka sloupku rohová kotva do podesty Pz úprava - pol.11,12,15	kus	3,00000	90,09	270,27
		3		3,00000		
Díl: 4						1 821,77
7	411351801R00	Vodorovné konstrukce	m	5,50500	257,39	1 416,93
		Bednění čel stropních desek, zřízení		5,50500		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,50500		5,50500		
8	411351802R00	Bednění čel stropních desek, odstranění	m	5,50500	73,54	404,84
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 5,50500		5,50500		
Díl: 61						2 295,07
9	611401961R00	Úpravy povrchů vnitřní	m2	4,79570	257,39	1 234,37
		Příplatek, omílka stropů v omez. prostoru, hrubá		4,79570		
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 4,79570		4,79570		
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	5,50500	192,68	1 060,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 5,50500		5,50500		
Díl: 62						5 331,98
11	216904391R00	Úpravy povrchů vnější	m2	6,42170	82,73	531,27
		Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči		6,42170		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,42170		6,42170		
12	601015187RT7	Stěrka na podhledech silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	4,79570	378,39	1 814,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 4,79570		4,79570		
13	601016195R00	Penetrace hloubkové stropů	m2	6,42170	50,00	321,09
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,42170		6,42170		
14	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	4,79570	311,99	1 496,21
		podhled : $4,42*1,085$		4,79570		
15	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	5,50500	55,62	306,18
		$4,42+1,085$		5,50500		
16	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	6,42170	45,68	293,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 6,42170		6,42170		
17	309382181R	Šroub BS-R-6,3x120	100 ks	0,33030	705,06	232,88
		$(4,42+1,085)*6/100$		0,33030		
18	58582141R	Estik lepicí a stěrková hmota	kg	44,37420	7,58	336,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 7,39570*6		44,37420		
Díl: 94						440,87
Lešení a stavební výtahy						

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.04	Lodžie "L"
O:	04	Lodžie "L"
R:	4-02	Zastřešení lodžie "L"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška: podlahy do 1,2 m	m2	4,79570	91,93	440,87
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 4,79570		4,79570		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 128,40
20	953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl. 110 mm, M12, malta 2slož	kus	16,00000	56,99	911,84
		číslo: 14		14,00000		
		podlaha: 2		2,00000		
21	959571001R00	Odklizení písku po tryskání do 1000 m	t	0,32719	661,88	216,56
		0,32719		0,32719		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 668,55
22	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,28839	1 297,08	1 668,55
Díl: 713		Izolace tepelné				6 142,66
23	713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd. 4 ks/m2, beton	m2	7,39570	708,66	5 241,04
		podhled:				
		vylepení kazet: 0,8*0,65*5		2,60300		
		plocha: 4,42*1,005		4,79570		
24	28375925R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F	m3	0,36291	2 015,41	731,41
		podhled:				
		vylepení kazet: 0,8*0,65*5*0,62*1,1		0,26740		
		plocha: 4,42*1,005*0,62*1,1		0,10551		
25	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	59,72450	2,86	170,21
Díl: 762		Konstrukce tesařské				6 115,45
26	762341630R00	Bednění okapových říms z desek tvrdých	m2	6,18750	292,39	1 809,18
		4,5*1,375		6,18750		
27	762361114R00	Montáž spádových klínů plochy do 120 cm2	m	9,62500	291,01	279,22
		1,375*7		9,62500		
28	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,25094	981,07	246,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 9,62500*0,01		0,09625		
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 0,18760*0,025		0,16469		
29	80596002R	Rezivo - hranoly úprava do klínu, tlaková impregnace	m3	0,03812	6 059,04	230,97
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 9,62625*0,00396		0,03812		
30	60726017.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 25 mm	m2	6,80625	455,01	3 096,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 6,18750*1,1		6,80625		
31	998762204R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	%	56,62450	8,00	453,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				14 814,13
32	764332391R00	Montáž lemování zdi Al, tvrdá krytina, krycí plech	m	5,61500	294,97	1 656,26
		4,5*1,085*0,03		5,61500		
33	764774601R00	Falc. krytina v. 50 m, svítka 5.500 mm, do 30°	m2	7,36250	1 166,59	8 589,02
		4,5*(1,375+0,2)+1,375*0,2		7,36250		
34	764775309R00	Zavětrovací lišta	m	1,37500	314,65	432,64
		1,375		1,37500		
35	764771306R00	Podkladní pás pro falcované tašky, tl. 1,2 mm	m	5,87500	322,06	1 892,10
		4,5*1,375		5,87500		
36	764775308R00	Krycí plech, šířka 230 mm	m	6,17650	242,67	1 498,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 5,61500*1,1		6,17650		
37	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	5,89670	52,10	307,22

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.04	Lodžie "L"
O:	04	Lodžie "L"
R:	4-02	Zastřešení lodžie "L"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,42*(1,085+0,2)*1,085*0,2		5,89670		
38	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rě 250 a 330 mm, do 30°	m	5,50500	19,07	104,98
		4,42*1,085		5,50500		
39	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	144,81070	2,30	333,06
						3 594,23
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
40	765799312R09	Montáž fólie na bednění přibitím difúzní pojistná hydroizolace	m2	7,36250	243,78	1 794,83
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 7,36250		7,36250		
41	67352443R	Fólie separační a mikrovent. s integrovanou lepicí páskou	m2	8,09875	167,34	1 355,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 7,36250*1,1		8,09875		
42	998765204R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 36 m	%	31,50070	14,10	444,16
						291,01
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
43	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,05445	669,24	36,44
44	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,32689	319,42	104,35
45	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,05445	224,43	12,22
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,54149	15,72	8,56
47	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,05445	312,58	17,02
48	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	0,05445	134,99	7,35
49	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,05445	159,96	8,71
50	997013814T0V	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné)	t	0,05445	1 769,70	96,36
						56 540,84
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	000C-2021.04	Lodžie "L"
O:	04	Lodžie "L"
R:	4-03	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 875,00
1	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	500,00	500,00
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	600,00	600,00
3	005121010R	Výbudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	700,00	700,00
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	450,00	450,00
5	005121030R	Odstavení zařízení staveniště	Soubor	1,00000	700,00	700,00
6	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00
7	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	875,00	875,00
8	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				24 151,00
9	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00
10	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
11	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	7 600,00	7 600,00
12	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
13	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
14	005281010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	1,00	1,00

Celkem

30 026,00

Poznámky uchazeče k zadání

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmět zakázky

- 1)
název poddodavatele:
Druh a rozsah služeb, které bude subdodavatel poskytovat:

V

Dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka zadávacího řízení

NEBO.....

2)

Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se n

V Brně

11-04-2022

Dne

.....
In
předseda představenstva

Československá obchodní banka, a. s. Ústředí



SF - Exportní a obchodní financování
SF - Záruky - 25110072

Odesílatel: 25110072 - Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Česká republika

Vyřizuje

Iveta Bližilová
Telefon +420 739 884 503
zaruky@csob.cz
www.csob.cz
CEKOCZPP

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
Dominikánské náměstí 196/1
601 67 Brno
IČO: 44992785

Praha, 2. května 2022

Bankovní záruka č. PRAGGO0051560

Dozvídáme se od obchodní společnosti STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 Brno, Veveří, IČO: 26232073, že s Vámi uzavře Rámcovou dohodu rekonstrukce balkonů bytových domů v Brně-Lišni (dále jen "smlouva") a že Vám má poskytnout bankovní záruku zajišťující splnění povinností z této smlouvy, tj. řádné provedení díla a kvalitu díla během záruční lhůty díla.

Z příkazu obchodní společnosti STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 00001350, neodvolatelně zavazujeme zaplatit Vám částku až do výše

CZK 750.000,00

slovy: korun českých sedm set padesát tisíc 00/100

na Vaši písemnou závazně podepsanou žádost obsahující Vaše písemné prohlášení, že obchodní společnost STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. nesplnila své povinnosti podle výše uvedené smlouvy, s přesnou specifikací nesplněných povinností/i.

Z identifikačních důvodů musí být Vaše žádost obsahující Vaše prohlášení podepsána osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a podpisy na této žádosti musí být ověřeny Vaší bankou.

Naše záruka je platná do 30. června 2028 a Vaše případná žádost obsahující Vaše prohlášení nám musí být doručena na naši adresu: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, nejpozději tohoto dne.

Tato záruka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této záruky.

Žádáme Vás o vrácení originálu této záruky, jakmile skončí její platnost. Naše povinnosti z této záruky zaniknou uplynutím její platnosti, i když nám její originál nebude vrácen.

Naše záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál naší záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před zmíněným datem ukončení platnosti této záruky.

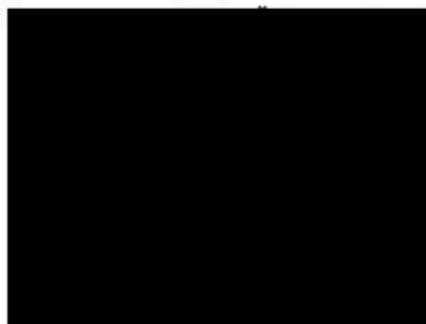
pokračování bankovní záruky na 2. straně

Bankovní záruka č. PRAGGO0051560
2. strana

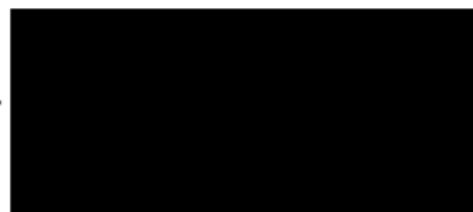
Právo uplatnit tuto záruku nesmí být postoupeno. Právo na plnění z této záruky nesmí být postoupeno ani zastaveno bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Tato záruka nabude účinnosti po předložení naší bance kopie smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.

Praha, 2. května 2022



obchodní banka, a.
č. 333/150
57 Praha 5
1912



M. Šichman
A 13482