

## Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená ve smyslu § 269 odst. 2) zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů

Číslo: 11680

### **Dodavatel:**

Obchodní firma: Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.  
Sídlo: Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, PSČ 353 01  
Zapsán: u Krajského soudu v Plzni v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 4776  
Jednatel: Ing. Bc. Pavel Kolář, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:  
IČ : 49790676  
DIČ: CZ49790676

Zákaznická linka:  
Internetové stránky:  
Kontaktní tel.:  
Kontaktní e-mail:

a

### **Odběratel:**

Obchodní firma/jméno: Česká pošta, s.p.  
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
Zapsán: u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku, oddíl A, vložka 7565  
Zastoupen: Petr Řehák, ředitel sekce  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu:  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983

Adresa pro zasílání faktur:  
Česká pošta, s.p., Skenovací centrum  
Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

Kontaktní tel.:  
Kontaktní e-mail:

**uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:**

## ČÁST A

### Smluvní ujednání

#### Čl. A1. Předmět smlouvy

- A1.1.** Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) u dodávek podléhajících licenci a za podmínek uvedených v zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání v ostatních případech, a dále zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a za níže stanovených podmínek ze zdroje tepelné energie dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.
- A1.2.** Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplatu.
- A1.3.** Odběratel prohlašuje, že je oprávněn ke sjednání dodávek tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

#### Čl. A2. Cena a úplata za dodávku

- A2.1.** Ceny za dodávku tepelné energie jsou v jednoduché sazbě za skutečně dodanou tepelnou energii v Kč/GJ a jsou v souladu s platnou legislativou<sup>1</sup>. K takto stanovené ceně dodavatel uplatní sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle zákona.
- A2.2.** Jednotkové ceny tepelné energie jsou platné pro období uvedené v Ujednání o ceně.
- A2.2.1** Pokud dojde ke změně cen tepelné energie v souladu s platnými právními předpisy, dodavatel doručí odběrateli oznámení o jejich změně nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci uplatnění změny.
- A2.2.2.** V případě, že odběratel neakceptuje oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit dodavateli do 30. dne měsíce předcházejícího měsíci uplatnění změny s odůvodněním. Nedojde-li takové oznámení dodavateli do data uplatnění změny ceny, má se cena oznámená dodavatelem za sjednanou k datu doručení odběrateli s účinností od data uvedeného v oznámení dodavatele, od něhož má nastat účinnost změny ceny.
- A2.2.3.** Oznámí-li odběratel dodavateli, že neakceptuje oznámenou cenu, a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data uplatnění změny ceny, jsou smluvní strany oprávněny podat každá za sebe návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy.
- A2.2.4.** Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit cenu ve výši dodavatelem oznámené. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data pravomocného rozhodnutí o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
- A2.3.** Ceny za dodávku studené vody (vodného-stočného) pro přípravu TUV, pro bytový a nebytový odběr, jsou cenami stanovenými společností dodávající vodu dodavateli, platnými v příslušném zúčtovacím období.
- A2.4.** Úplata za dodávku tepelné energie je splatná formou záloh na dodávku tepelné energie poskytnutých v souladu s dohodou o poskytování záloh a doplatku ceny určeného na základě vyúčtování na konci zúčtovacího období (faktura za dodávku tepelné energie).

#### Čl. A3. Práva a povinnosti stran

- A3.1.** Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii splňující podmínky v této smlouvě stanovené
- A3.2.** Odběratel se na základě této smlouvy zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii a za tuto dodávku řádně platit
- A3.3.** Smluvní strany se zavazují dodržovat podmínky stanovené platným zákonem, prováděcími předpisy a touto smlouvou.

<sup>1</sup> z. č. 526/1990 Sb. o cenách a předpisy související

- A3.4.** Pro účely styku s dodavatelem (v oblasti provozních podmínek dodávky, parametrů teplotnosné látky a teplotní křivky) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce pro každé odběrné místo a jeho jméno a kontaktní spojení písemně oznámit dodavateli. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně.
- A3.5.** Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zástupci odběratele kontroly teploty teplotnosné látky, teploty TUV a naměřených hodnot u měřidel.
- A3.6.** Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou, je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.
- A3.7.** Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací či nastavovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení topení a TUV. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.
- A3.8.** Odběratel nesmí na odběrném tepelném zařízení nebo na jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, provádět jakékoliv úpravy bez předchozího písemného souhlasu dodavatele<sup>2</sup>.
- A3.9.** Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při změnách vytápění pro objekty, které obhospodařuje.
- A3.10.** Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti odběratele včetně záloh a dále v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- A3.11.** Odběratel je povinen písemně oznámit do 15 dnů dodavateli změnu údajů uvedených v přihlášce k odběru tepelné energie. Změna pro fakturaci bude účinná nejdříve od 1. dne následujícího měsíce, ve kterém byla změna oznámena dle první věty tohoto bodu smlouvy. Dále je odběratel povinen oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě vztahujících se k osobě odběratele (firma-jméno, sídlo-adresa, statutární zástupce, pověřená osoba, bankovní spojení, prodej podniku nebo části podniku, vstup do likvidace nebo insolvenčního řízení) nebo ke sjednaným odběrným místům, a to písemně ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od toho, kdy tato změna nastala.
- A3.12.** Odběratel je povinen vracet dodavateli veškerou teplotnosnou látku obíhající v systému, vyjma havarijních stavů. Teplotnosná látka je vlastnictvím dodavatele. Vyjma havarijních situací je odběratel povinen nejpozději 5 dnů předem písemně oznámit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplotnosné látky, tj. zejména vypouštění topného systému nebo jeho části v souvislosti s plánovanými opravami nebo úpravami odběrného tepelného zařízení.

<sup>2</sup> z. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 7

**A3.14.** Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje<sup>3</sup>. Porušení tohoto ustanovení zakládá nárok dodavatele na náhradu škody a ušlého zisku dle platné legislativy.

#### **Čl. A4. Sankce**

Odběratel a dodavatel se dohodli na těchto sankcích:

- A4.1.** V případě prodlení s hrazením finančního plnění odběratele vyplývajícího z této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodlení se zaplacením ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- A4.2.** Pokud odběratel svévolně provede nebo nechá provést v rozporu s touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy odpojení od tepelných rozvodů dodavatele, nebo jinak zamezí řádné dodávce tepelné energie, zavazuje se odběratel uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ a dále uhradit dodavateli náklady na uvedení do původního stavu, nahradit vzniklou škodu a ušlý zisk přesahující smluvní pokutu. Ušlý zisk se stanoví rozdílem dodávaného množství před a po zásahu, po dobu od data neoprávněného zásahu do doby zjednání nápravy.
- A4.3.** V případě oprávněné reklamace se dodavatel zavazuje vyplatit odběrateli finanční částku oprávněně reklamovaného plnění, a to ve lhůtě 14 dnů od data odeslání písemného vyrozumění o oprávněnosti reklamace.
- A4.4.** V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky tepelné energie stanovených obecně závaznými právními předpisy vinou dodavatele, je dodavatel povinen poskytnout přiměřenou slevu za období, kdy stanovené podmínky nebyly dodrženy. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uvedené v § 76, odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.
- A4.5.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok dodavatele jako věřitele na úrok z prodlení dle ustanovení § 369 a následujících obchodního zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty ve všech případech nezaniká nárok dodavatele na náhradu škody a ušlého zisku přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty se odběratel nezabývá povinností poskytnout plnění závazků, které smluvní pokuta zajišťuje. Zaplacením se rozumí okamžik připsání peněžitých prostředků ve prospěch účtu dodavatele. Veškeré platby přijaté dodavatelem od odběratele je dodavatel bez ohledu na identifikaci platby odběratelem oprávněn použít nejprve ke krytí příslušenství dluhu, zůstatek pak k úhradě nejstarší splatné pohledávky.
- A4.6.** Není-li uvedeno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od data uplatnění oprávněnou smluvní stranou u smluvní strany povinné.
- A4.7.** Ostatní ustanovení týkající se smluvní pokuty se řídí ustanovením § 300 a následujících obchodního zákoníku.

#### **Čl. A5. Platnost a účinnost smlouvy**

**A5.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2012 a bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalšího jednoho roku, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 30 dnů před ukončením účinnosti smlouvy, že na prodloužení smlouvy nemá zájem a pokud nedojde k jejímu ukončení některým z důvodů uvedených v této smlouvě nebo ze zákonem stanovených důvodů.

<sup>3</sup> ve smyslu z.č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 5

**A5.2.** Smlouva o dodávce tepelné energie zaniká za podmínek uvedených v této smlouvě, a to:

**A5.2.1.** Jako celek:

- a) písemnou dohodou,
- b) prohlášením všech odběrných míst na nového odběratele,
- c) uplynutím sjednané doby
- d) zánikem smluvní strany bez právního nástupce.

**A5.2.2.** V rozsahu odběrného místa:

- a) písemnou dohodou,
- b) prohlášením odběrného místa na nového odběratele,
- c) v případě dle bodu A5.3 smlouvy, a to ke dni doručení oznámení odběrateli,

**A5.3.** V případě, že dodavateli z důvodu, jež nemohl ovlivnit, zanikne právo dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, ze kterého je zásobováno odběrné místo odběratele, tato smlouva zaniká v rozsahu dotčeného odběrného místa. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli.

**A5.4.** Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením zúčtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení zúčtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**A5.5.** Ukončením smlouvy jako celku nebo v rozsahu odběrného místa se ukončuje dodávka do dotčených odběrných míst. Odběratel je povinen umožnit dodavateli k tomuto dni provedení opatření souvisejících s ukončením odběru tepelné energie a provedení posledního odečtu měřidel tepla všech odběrných míst.

## **Čl. A6. Nedílné součásti smlouvy**

**A6.1.** Část B Všeobecné obchodní a dodací podmínky (s rozlišením pro dodávku tepelné energie prostřednictvím hlavní předávací stanice - HPS či domovní předávací stanice - DPS)

**A6.2.** Části smlouvy uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:

- Přihláška k odběru tepla
- Technické údaje k odběru
- Diagram na dodávku a odběr tepla

**A6.3.** Části smlouvy, sjednané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:

- Ujednání o ceně
- Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

**A6.4.** Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva.

## **Čl. A7. Závěrečná ustanovení**

**A7.1.** Ujednání uvedená v této smlouvě se vztahují na všechna sjednaná odběrná místa odběratele, pokud není k odběrnému místu výslovně sjednáno jinak.

**A7.2.** Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů výslovně dohodly, že bez ohledu na povahu tohoto závazkového vztahu se vztahy mezi stranami vyplývající z této smlouvy budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku. Touto dohodou nejsou vyloučena ustanovení občanského zákoníku o spotřebitelských smlouvách a ustanovení zvláštních právních předpisů směřujících k ochraně spotřebitele.

**A7.3.** Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ode dne 1. 3. 2010 do dne nabytí účinnosti této smlouvy jednaly o uzavření této smlouvy a po dobu tohoto jednání dodavatel dodával a odběratel odebíral a dodavateli platil za dodávky tepelné energie analogicky dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že odběratel za takto poskytnuté dodávky tepelné energie řádně platil a že vůči sobě nemají z tohoto titulu žádné nevyrovnané závazky.

**A7.4.** V případě, že je v této smlouvě odkaz na konkrétní právní normu, uplatní se vždy ta, jež je účinná v době její aplikace.

**A7.5.** Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou.

- A7.6.** Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, ke kterým dojde v důsledku změn obecně závazných právních norem. Dodavatel v případě změn většího rozsahu oznámí změny odběrateli písemně a vypracuje návrh dodatku ke smlouvě, kterým budou změny zapracovány do textu smlouvy.
- A7.7.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za porušení povinnosti mlčenlivosti nepovažuje poskytnutí těchto informací orgánům státní správy, popřípadě jiným osobám, stanoví-li takovou povinnost zákon, a dále poskytnutí těchto informací v nezbytně nutné míře právním, daňovým či ekonomickým poradcům Odběratele.
- A7.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu a že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.
- A7.9.** V případě, že příloha bude v rozporu s ustanoveními části A a B této smlouvy, mají přednost ustanovení části A a B této smlouvy před ustanoveními přílohy.
- A7.10.** V případě, že ustanovení části A této smlouvy budou v rozporu s ustanoveními části B této smlouvy, mají přednost ustanovení části A této smlouvy před ustanoveními části B této smlouvy.

V Mariánských Lázních dne 11.9.2012

.....  
Za dodavatele  
Jméno: Ing. Bc. Pavel Kolář  
Funkce: jednatel/společnosti

.....  
za odběratele  
Jméno: ПЕТР ДЕННИС  
Funkce: Директор ООО

**Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.**  
**Nádražní náměstí 294, 353 01 Mariánské Lázně**

**TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU**

Evidenční číslo smlouvy: 11680

Název OM: Poštovní 160

pro odběrné místo ÚT: M004-076/001  
pro odběrné místo TUV: M004-076/501

**1. Místo předání**

- a) dodávka tepla pro ÚT je splněna v místě: Poštovní 160  
b) dodávka tepla pro TUV je splněna v místě: Poštovní 160

**2. Parametry dodávaného teplotního média**

Teplotní médium :	teplá voda	
Max. sjednané MW :		MW
Max. teplota topné vody na výstupu PS při venkovní teplotě -15°C :	75	°C
Max. tlak v topné větvi v místě napojení :	0,35	MPa

Pravidla dodávky tepla jsou stanovena vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Dodávka tepla bude realizována teplou vodou a řízena tak, aby byly dodrženy předepsané teploty vytápěných prostor dle § 3 vyhl. č. 194/2007 Sb.

Dodávka TUV bude realizována tak, aby měla na výstupu u spotřebitele teplotu 45 až 60 °C, s výjimkou možnosti krátkodobého poklesu v době odběrových špiček spotřeby v zúčtovací jednotce.

**3. Měření**

ÚT:

- dodávka tepla pro ÚT je měřena v místě : VS Poštovní 195
  - měřicí zařízení tepla pro ÚT: stanovené měřidlo spotřeby tepla
  - dodávka doplňovací vody (teplotní médium) do systému ÚT je měřena v místě : VS Poštovní 195
  - měřicí zařízení doplňovací vody: stanovené měřidlo množství vody
- Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

TUV:

- dodávka tepla pro ohřev TUV je měřena v místě : VS Poštovní 195
- měřicí zařízení tepla pro ohřev TUV : stanovené měřidlo spotřeby tepla
- dodávka studené vody pro přípravu TUV je měřena v místě : VS Poštovní 195
- měřicí zařízení studené vody: stanovené měřidlo množství vody v majetku dodavatele studené vody

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady k poměrnému rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV v souladu s platnou legislativou.

V Mariánských Lázních dne 11.9.2012

V PRAZE 11/10/12

.....  
Za dodavatele

.....  
Za odběratele  
Petr Růžička  
Ředitel společnosti