

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali :

**Město Vimperk**, se sídlem Vimperk, Steinbrenerova 6, IČ : 00250805, zastoupené na základě plné moci ze dne 11.11.2014 ( plná moc je přílohou smlouvy) Městskou správou domů s.r.o., se sídlem Náměstí Svobody 8, IČ: 25173570, zastoupená jednatelem panem Bc. Danielem Kaiferem, jako pronajímatel

a

**Městské Lesy Vimperk, s.r.o.** , IČO : 62497847 , DIČ : CZ 62497847 se sídlem Podzámčí 612, 385 01 Vimperk, jako nájemce tento :

### dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 6.8.2008

Na základě rozhodnutí Rady města č.1410 ze dne 21.12. 2015 se tímto rozšiřuje předmět nájmu dle smlouvy ze dne 6.8.2008 o pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj , Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na LV č. 10001 pro město Vimperk, označené jako parcely nemovitostí, a to části těchto parcel:

parc.č.	o rozloze	Kč/m2/rok	roční výše nájemného
pozemek MANIPULAČNÍ Č.326/1	2536.00	9.00	22824.00
pozemek MANIPULAČNÍ Č.1777/3	1121.00	9.00	10089.00
pozemek MANIPULAČNÍ Č.1777/4	4490.00	9.00	40410.00
pozemek MANIPULAČNÍ Č.326/1	1486.00	9.00	13374.00
pozemek MANIPULAČNÍ Č.1777/4	842.00	9.00	7578.00
celkem	10475,00 m2		94275,00 Kč

nájem za rok 2015 z manipulační plochy bude činit 94275,00 Kč.

a dále smlouva ze dne 6.8.2008 bude doplněna o toto ujednání :

výše nákladů na opravy a údržbu pronajatých nemovitostí určené smlouvou ze dne 6.8.2008 a dodatkem č. 2 ze dne 22.12.2015 společnosti Městské lesy Vimperk, s.r.o. budou započítávány v plné výši proti nájemnému z pozemků určených dodatkem č. 2 ze dne 22.12.2015 o velikosti 10475 m2 v roční výši 94275,00 Kč.. Budou li náklady na opravy a údržbu v daném roce vyšší než výše ročního nájemného z těchto pozemků , bude rozdíl převeden do následujícího roku a společnost Městské lesy s.r.o. jej bude moci využít k dalším opravám, které budou taktéž započteny proti nájemnému.

O průběhu započítávání bude pronajímatel 1 x ročně nájemce informovat, a to nejpozději k 31.12. každého roku .

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.

dne 22. prosince 2015  
MĚSTSKÉ LESY VIMPERK s.r.o.  
Podzámčí 612, 385 01 Vimperk  
tel. 388 416 330, 602 651 962  
IČ: 624 97 847  
DIČ: CZ62497847

Za nájemce .....



Městská správa domů s.r.o.  
náměstí Svobody 8  
385 01 Vimperk

Za pronajímatele



Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města č. 1410 ze dne 21.12.2015.

Za pronajímatele



Městská správa domů s.r.o.  
náměstí Svobody 8  
385 01 Vimperk  
IČ: 25173570

**V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 0 1 . 2 0 1 6**

Vlastník	MĚSTO VIMPERK	IČ vlastníka	25173570
Správce	MěSD s.r.o.	IČ správce	25173570
	Náměstí Svobody 8	DIČ správce	CZ25173570
385 01	Vimperk	Banka Komerční banka	
Tel.:	388 411 989	Účet č.:	009021-0000722281/0100

Nebytový prostor č.: 301 areál dílen pod zámkem  
 Var.symbol:17770301 Vimperk

Nájemce	MĚSTSKÉ LESY VIMPERK S.R.O.	Peněžní ústav:
	Podzámčí 612.	Číslo účtu :
385 01	Vimperk	Specif.symbol:
okres:	Vimperk	Telefon :
IČ :	62497847	

ÚČEL VYUŽITÍ : ZÁZEMÍ SPOLEČNOSTI

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TUV
OSTATNÍ					
PARC.Č. 1777/5/A NÍŽE objekt					
prostor	10.63	258.40	2746.79		
prostor	8.30	258.40	2144.72		
prostor	10.50	258.40	2713.20		
prostor	17.19	258.40	4441.90		
prostor	10.63	258.40	2746.79		
prostor	1.38	258.40	356.59		
prostor	1.57	258.40	405.69		
prostor	17.89	258.40	4622.78		
prostor	1.93	258.40	498.71		
prostor	5.28	258.40	1364.35		
prostor	16.79	258.40	4338.54		
prostor	86.71	258.40	22405.86		
prostor	9.10	258.40	2351.44		
prostor	39.26	258.40	10144.78		
prostor	18.82	258.40	4863.09		
prostor	75.90	258.40	19612.56		
CELKEM	331,88				
PARC.Č. 1777/9/B NÍŽE objekt					
prostor	39.34	258.40	10165.46		
prostor	17.49	258.40	4519.42		
CELKEM	56,83				
manipulační plocha pronájem rozšířen dodatkem č. 2					
prostor MANIPULAČNÍ č.326/1	2536.00	9.00	22824.00		
prostor MANIPULAČNÍ č.1777/3	1121.00	9.00	10089.00		
prostor MANIPULAČNÍ č.1777/4	4490.00	9.00	40410.00		
prostor MANIPULAČNÍ č.326/1	1486.00	9.00	13374.00		
prostor MANIPULAČNÍ č.1777/4	842.00	9.00	7578.00		
CELKEM	10475,00		94275,00		
Počet Podlaží					
místností 16+2 1	10863.71		194717.66		

Měsíční nájemné

Nájemné z objektů	8370.00
Nájemné z plochy	7856.00

---

 16226.00

Měsíční platby na služby

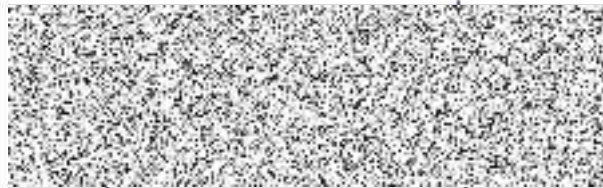
Vodné a stočné	50.00
Společná elektřina	3000.00
	<hr/>
	3050.00

Celkem nájemné a služby měsíčně	19276.00
---------------------------------	----------

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!**  
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Dle usnesení Rady města č.1410 ze dne 21. prosince 2015 bylo ujednáno, že nájem měsíce prosince 2015 z manipulační plochy bude činit 94275,00 Kč.

Ve Vimperku dne 22.12.2015



Za pronajímatele

**MĚSTSKÉ LESY VIMPERK s.r.o.**

Podzámčf 612, 385 01 Vimpe

tel. 388 416 330, 602 651 96

IČ: 624 97 847

DIČ: CZ62497847

Nájemce



Čistická správa domů s.r.o.

náměstí Svobody 8

385 01 Vimperk

IČO 25173570

# PLNÁ MOC

Niže podepsané město Vimperk, sídlo Vimperk, Steinbrenerova čp. 6, IČ: 002 50 805, bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vimperk, č. účtu 722-281/0100

tímto zmocňuje

Městskou správu domů, s.r.o., sídlo Vimperk, náměstí Svobody čp. 8, IČ: 251 73 570 k tomu, aby Městská správa domů, s.r.o., zastupovala město Vimperk v následujících právních úkonech:

- výkon veškerých právních úkonů:  
při správě nemovitostí ve vlastnictví města Vimperk, zejména se jedná o právní úkony související s převzetím, předáním, nájmem nemovitostí a nebytových prostor, včetně uzavírání smluv o fyzickém předání a převzetí nemovitostí, nebytových prostor a uzavírání nájemních smluv k nemovitostem a nebytovým prostorům, jakož i výkon s tím bezprostředně souvisejících právních úkonů
- při zajišťování dodávky služeb souvisejících s nemovitostmi a nebytovými prostory včetně uzavírání smluv s dodavateli
- při zajišťování odborné péče při běžné údržbě, odstraňování následků havárií, zajišťování oprav a investičních akcí včetně uzavírání příslušných smluv s dodavateli
- při vedení agendy nájmu a služeb s nimi souvisejících, vedení agendy smluvních vztahů
- při vedení předepsané evidence včetně účetnictví o nákladech, výnosech a zúčtovacích vztazích v členění podle jednotlivých objektů, které se ke spravovaným nemovitostem vztahují a při inventarizaci majetku
- při zajišťování spravovaných nemovitostí před rozkrádáním, poškozením, zničením nebo zneužíváním.

Městská správa domů, s.r.o., je oprávněna shora uvedené smlouvy za město Vimperk i podepisovat.

Městská správa domů, s.r.o., se zmocňuje disponovat s účtem města Vimperk, vedeným u KB, a.s., - pobočka Vimperk, č. účtu: 9021-722-281/0100, a to v rozsahu podle mandátní smlouvy ze dne 26.2.1998 doplněné dne 29.12.1998.

Tato plná moc se nevztahuje na soudní řízení související se shora vyjmenovanými právními úkony. Plná moc je udělena v souladu a na základě mandátní smlouvy ze dne 26.2.1998 doplněné dne 29.12.1998.

Ve Vimperku dne 11.11.2014



Ing. Jaroslava Martanová  
starostka města Vimperk

