

Dodatek č. 3
k „Mandátní smlouvě“ mezi
IPS Skanska a.s. – odštěpný závod 22

a
Dopravním podnikem hl. m. Prahy akciová společnost
uzavřené dne 28.5.2001.

I.
Smluvní strany

Mandant :

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Sokolovská 217/42
190 22 Praha 9

zapsaný dne 11.7.1997 v obchodním rejstříku
vedeného u Městského soudu v Praze Rg. B 847

zastoupený:
Ing. Milanem Houfkem , předsedou
představenstva a generálním ředitelem

IČ: 00005886
DIČ: 009 – 00005886
Plátce DPH

bankovní spojení :
Česká spořitelna, a.s.
Rytířská 29, Praha 1
č.účtu : 1930731349
kód : 0800

Mandatář :

Skanska Facilities Management CZ, s.r.o.
se sídlem Perucká 2482 / 7
121 44 Praha 2

zapsaný dne 22.4. 1998 v obchodním rejstříku
vedeného u Městského soudu v Praze Rg.C 59050

zastoupený :
Ing. Tomášem Volkem
jednatel

IČ : 25661531
DIČ : 002 - 25661531
Plátce DPH

bankovní spojení :
ČSOB, hlavní pobočka
Anglická 20, Praha 2
č.účtu : 216370473
kód : 0300

II.

Změny k „Mandátní smlouvě“, uzavřené dne 28.5.2001.

- Doplnění rozsahu a ceny služeb o rozsah dle „Smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky“ ze dne 10.12.2002.

Z důvodu uzavření „Smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky“ (nebytová jednotka 58/12 o výměře 510,3 m2, umístěná v 2. a 3. nadzemním podlaží objektu ul. Sokolovská 58/219, Praha 9) ze dne 10.12.2002 se tímto dodatkem rozšiřuje rozsah a cena služeb v „Mandátní

smlouvě“ ze dne 28.5.2001, Dodatku č. 1 ze dne 1.8.2001 a Dodatku č. 2 ze dne 1.7.2002 k výše uvedené Mandátní smlouvě.

Spoluvlastnický podíl z titulu vlastnictví nebytové jednotky č. 58/12 o velikosti 5103/145784 činí 3,500%.

Tímto dodatkem se s platností od 1.1.2003 v článku II. – Předmět smlouvy, upravuje rozsah o nebytovou jednotku 58/12, v článku III. – Cena, odst. a) - Správa, se upravuje z částky 60.276,50Kč/čtvrtletně na částku 87.739,30Kč/čtvrtletně (bez DPH), odst. b) – Služby, se upravuje z částky 322.756,40Kč/čtvrtletně na částku 377.699,50Kč/čtvrtletně (bez DPH), odst. c) - Média, výše zálohy zůstává ve stejné výši na částce 160.000,-Kč/čtvrtletně. Současně se upravuje „Příloha č.1 k dodatku č. 3“, (Rekapitulace ceny).

III.

Závěrečná ustanovení.

Předmětná Mandátní smlouva, uzavřená dne 28.5.2001, včetně Dodatku č. 1 ze dne 1.8.2001 a Dodatku č. 2 ze dne 1.7.2002 se doplňuje o „Dodatek č.3“, který obsahuje:

- Doplnění rozsahu a ceny služeb o rozsah dle „Smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky“ ze dne 10.12.2002.

Tento „Dodatek č.3“ se uzavírá s účinností ode dne jeho podpisu oběmi smluvními stranami.

Součástí tohoto dodatku je „Příloha č.1“ (Rekapitulace ceny).

Ostatní ustanovení výše uvedené „Mandátní smlouvy“ včetně předchozího „Dodatku č.1 a č.2“ zůstávají beze změny.

Tento „Dodatek č. 3“ je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

- 6 -01- 2003

V Praze

.....
datum

- 6 -01- 2003

.....
datum

Dopra m. Prahy
..... nost (2)
..... vo
190 22 vská 217/42

.....
za mandanta
předseda představenstva a generální ředitel
Ing. Milan Houfek

SKAN
Sikanska Facilities Mo
CZ-121 44 Praha 2
Office: Peru
Phone: +420 2 242509
Fax: +420 2

.....
za mandátáře
jednatel
Ing. Tomáš Volek

**Příloha č.1 "Dodatku č.3" k Mandátní smlouvě mezi IPS
Skanska a.s.- odštěpný závod 22 a Dopravním podnikem hl. m.
Prahy akciová společnost, uzavřené dne 28.5.2001.**

Rekapitulace ceny

	Příloha č.1 "Dodatku č.2"			Nebytová jednotka 58/12			SOUČET		
Úhrada plateb	Správa	Služby	Média	Správa	Služby	Média	Správa	Služby	Média
Činnost	Platby	Platby	Zálohy	Platby	Platby	Zálohy	Platby	Platby	Zálohy
	Dodatek č.2 k Mandátní sml. ze dne 28.5.2001.			Dle kupní sml. ze dne 10.12.2002			Dodatek č.3 k Mandátní sml. ze dne 28.5.2001.		
	Kč/čtvrtletí	Kč/čtvrtletí	Kč/čtvrtletí	Kč/čtvrtletí	Kč/čtvrtletí	Kč/čtvrtletí	Kč/čtvrtletí	Kč/čtvrtletí	Kč/čtvrtletí
Odměna za správu dle kupní sml.	60 276,53	-	-	27 462,73	-	-	87 739,26	-	-
a) Provozní údržba objektu	-	33 686,67	-	-	4 536,27	-	-	38 222,94	-
b) Provozní technik	-	42 108,33	-	-	5 670,33	-	-	47 778,66	-
Zajištění provozu	-	33 686,67	-	-	4 536,27	-	-	38 222,94	-
Držení pohotovosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Výjezd havarijní služby	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Doprava	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) <u>Servis, revize, údržba</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servis VZT	-	8 690,14	-	-	5 734,11	-	-	14 424,25	-
Servis chlazení - vnější	-	948,79	-	-	775,79	-	-	1 724,58	-
Servis chlazení - vnitřní	-	788,40	-	-	644,53	-	-	1 433,03	-
Servis měření a regulace	-	6 550,20	-	-	882,05	-	-	7 432,25	-
Odborná prohlídka VS	-	285,93	-	-	38,50	-	-	324,43	-
Servis DA	-	10 169,18	-	-	1 369,38	-	-	11 538,56	-
Servis ASŘ	-	10 770,62	-	-	1 450,38	-	-	12 221,00	-
Servis EPS	-	11 520,85	-	-	1 551,40	-	-	13 072,25	-
Servis EZS	-	2 282,29	-	-	307,34	-	-	2 589,63	-
Servis CCTV	-	940,41	-	-	126,64	-	-	1 067,05	-
Servis evakuačn.rozhlasu	-	1 764,84	-	-	237,63	-	-	2 002,27	-
Servis identif.systému	-	3 528,27	-	-	475,12	-	-	4 003,39	-
Servis výtahů	-	7 072,15	-	-	2 647,78	-	-	9 719,91	-
Dozorce výtahů	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revize PPK	-	2 021,20	-	-	272,18	-	-	2 293,38	-
Revize TN	-	350,90	-	-	47,25	-	-	398,15	-
Kontrola elektrozařízení	-	6 954,90	-	-	936,55	-	-	7 891,45	-
d) Úklid venkovního prostoru	-	5 608,97	-	-	1 029,06	-	-	6 638,03	-
Úklid sněhu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úklid garáží - 115/165	-	30 444,00	-	-	6 356,00	-	-	36 800,00	-
e) Ostraha	-	90 361,15	-	-	13 066,95	-	-	103 428,10	-
f) Péče o zeleň	-	3 676,74	-	-	453,65	-	-	4 130,39	-
g) Média	-	-	160 000,00	-	-	-	-	-	160 000,00
h) Pojištění	-	5 113,31	-	-	1 375,61	-	-	6 488,92	-
ch) Pronájem správcovské místnosti	-	3 431,67	-	-	422,23	-	-	3 853,90	-
Celkem platby Kč , bez 5% DPH	60 276,53	322 756,36	160 000,00	27 462,73	54 943,08	-	87 739,26	377 699,46	160 000,00