

RÁMCOVÁ SMLOUVA – OPRAVY BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH PROSTOR V MILOVICÍCH 2022–2024

Název: **Město Milovice**
IČO: 002 39 453
Se sídlem: Milovice – Mladá, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice
Zastoupené: Lukášem Pilcem, starostou
Bankovní spojení: XXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název/jméno: **Václav Horvát**
IČO/RČ: **118 73 957**
Se sídlem/bytem: **ČSA 112, Lysá nad Labem 289 22**
Zastoupena:
Bank. spojení: **XXXXXXXXX**
Č. účtu: **XXXXXXXXX**

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Objednatel v postavení veřejného zadavatele plánuje realizovat opravy bytových a nebytových prostor na území Objednatele v období 2022–2024 (dále jen „**Předmět veřejné zakázky**“);
- b) Dodavatel je osobou způsobilou, jakož i technicky kvalifikovanou, pro uskutečnění Předmětu veřejné zakázky;
- c) Dodavatel byl shledán jako ekonomicky nejvýhodnější dodavatel účastníci se výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a to s dodržением zásad stanovených v ustanovení § 6 ZZVZ a dále vnitřního předpisu Objednatele, tj. *Směrnici města Milovice č. 1/2021 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*; a
- d) Smluvní strany si jsou vědomy všech závazků, které jim na základě této smlouvy vzniknou,

dohodly se Smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), na následujícím (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části Smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je:
 - a) nabídka Dodavatele ze dne **06.04.2022** podaná v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu tak, jak je vymezena Předmětem veřejné zakázky, která je jako Příloha č. 1 volnou přílohou této Smlouvy (dále jen „**Nabídka**“);

- b) oceněný položkový rozpočet, který byl předložen jako součást Nabídky a je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“);
- c) výzva ze dne 01.04.2022, vč. vysvětlení či doplnění zadávacích podmínek, poskytované v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Výzva**“), která je jako Příloha č. 3 volnou přílohou této Smlouvy; a
- d) platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu.

1.3. Následujícími pojmy a zkratkami se rozumí:

- a) „Objednávka“ písemná objednávka požadovaného plnění;
- b) „ZoO“ zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Smlouvy je nastavení rámcových podmínek pro uskutečňování Předmětu veřejné zakázky, a to zejména v podobě vymezení práv a povinností Smluvních stran, ujednání o ceně jednotlivých dílčích plnění, která budou na základě této Smlouvy prováděna (dále jen „**Dílčí VZ**“) a stanovení podmínek pro skončení této Smlouvy.
- 2.2. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje, že Předmět veřejné zakázky bude realizován výlučně Dodavatelem.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje, že na základě objednávek Objednatele na jednotlivá Dílčí VZ naplní svůj závazek z této Smlouvy spočívající v provedení Předmětu veřejné zakázky.
- 2.4. Dodavateli za provedení Předmětu veřejné zakázky náleží odměna. Způsob stanovení výše odměny za uskutečnění jednotlivých Dílčích VZ je uveden v čl. 6 této Smlouvy.

3. PROCES UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH VZ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednávky a potvrzení Objednávek budou Smluvními stranami doručovány způsobem uvedeným v čl. 14 této Smlouvy.
- 3.2. Dodavateli touto Smlouvou (a jednotlivými Objednávkami) vzniká kontraktační povinnost. Dodavatel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že Objednávku není možné odmítnout.
- 3.3. Dílčí VZ je uzavřena (i) okamžikem výslovné akceptace Dodavatelem nebo (ii) marným uplynutím pětidenní (5) akceptační lhůty od doručení Objednávky Dodavateli (dále jen „**Uzavření Dílčí VZ**“).
- 3.4. Každá Objednávka bude obsahovat veškeré potřebné údaje o požadovaném plnění, zejména přesné místo plnění, popis obsahu plnění (specifikace stavebních prací) a termín plnění.
- 3.5. Termín plnění bude určen Objednatelem s ohledem na náročnost prováděných stavebních prací a dále s ohledem na další Dílčí VZ prováděné souběžně Dodavatelem (dále jen „**Termín plnění**“). Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nesmí být Termín plnění stanoven tak, že by Dodavatel měl méně než čtrnáct (14) dní na provedení Dílčí VZ od Uzavření Dílčí VZ.
- 3.6. Cena za jednotlivé Dílčí VZ je stanovena postupem podle čl. 6 této Smlouvy. Dodavatel ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení Objednávky provede kalkulaci ceny Dílčí VZ, a to výlučně na základě jednotkového ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Kalkulovaná cena**“). Kalkulovanou cenu díla sdělí Dodavatel Objednateli.
- 3.7. Objednatel si tímto vyhrazuje právo neuzavřít s Dodavatelem žádnou Dílčí VZ po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, s čímž Dodavatel výslovně souhlasí. V takovém případě nevzniká Dodavateli jakékoli právo na finanční a jiné plnění ze strany Objednatele.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel je povinen za řádně provedené Dílčí VZ uhradit smlouvenou cenu, a to způsobem stanoveným v čl. 6 této Smlouvy.
- 4.2. Objednatel se dále zavazuje, že poskytne Dodavateli patřičnou součinnost při specifikaci jednotlivých

Dílčích VZ. Objednatel se zejména zavazuje, že Dodavateli sdělí veškeré údaje, jež jsou nutné pro řádné provedení Dílčích VZ. Těmito údaji se rozumí zejména informace technického charakteru a informace specifikující jednotlivé Dílčí VZ.

- 4.3. Pakliže Dodavatel v dostatečném předstihu Objednateli oznámí, že v určitém období nebude schopen realizovat Dílčí VZ (dále jen „**Nepřítomnost**“), pak není Objednatel oprávněn určit Termín plnění na období Nepřítomnosti. Nepřítomnost nesmí v kalendářním roce přesáhnout 25 pracovních dní. V opačném případě si Smluvní strany potvrzují, že Objednatel je oprávněn určit Termín plnění i na období Nepřítomnosti.
- 4.4. Na žádost Dodavatele je Objednatel povinen informovat Dodavatele o plánovaném objemu Dílčích VZ na období následujících dvou (2) měsíců. Informace poskytnuté Objednatelům jsou nezávazné a na případná přislíbená plnění nevzniká Dodavateli právní nárok.

5. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 5.1. Dodavatel je povinen řádně a včas realizovat Dílčí VZ v souladu s touto Smlouvou, Objednávkami a závaznými právními předpisy.
- 5.2. Dílčí VZ musí být Dodavatelem prováděny s vynaložením řádné péče a v maximální odborné kvalitě.
- 5.3. Dodavatel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele; při provádění Dílčích VZ je vázán právními předpisy, a v jejich mezích příkazy Objednatele. Jsou-li takové pokyny v rozporu s právními předpisy, není jimi Dodavatel vázán, přičemž o takové skutečnosti je povinen Objednatele s odůvodněním neprodleně vyrozumět.
- 5.4. Dodavatel je povinen konzultovat s Objednatelům jakékoli nejasnosti, či změny technologického postupu provádění Dílčích VZ.
- 5.5. Dodavatel odpovídá za to, že práce jím provedené odpovídají kvalitativním požadavkům projektu, platným technickým normám a že jsou v souladu s účinnými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy, pokud z povahy věci neplyne, že tuto odpovědnost nese Objednatel.
- 5.6. Dodavatel odpovědně splní Dílčí VZ jejím řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním jejího předmětu (výsledku činnosti) odpovědnému zaměstnanci Objednatele. Dodavatel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především (jsou-li pro účely plnění Dílčí VZ relevantní) podklady pro finanční vypořádání plnění Dílčí VZ, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole stavebních prací, evidence odpadu atp. Smluvní strany si potvrzují, že tyto dokumenty budou vedeny v závislosti na charakteru Dílčí VZ. Ke dni předání plnění Dílčí VZ Objednateli musí být místo realizace stavebních prací vyklizeno a uvedeno do obvyklého stavu tak, aby Objednatel či jiný uživatel mohl začít prostory řádně užívat. Objednatel má právo nezažít přejímací řízení plnění Dílčí VZ, není-li v místě plnění pořádek, zejména není odstraněn vzniklý odpad nebo zbylý materiál. Při předání bude vystaven předávací protokol, do něhož budou zaznamenány případné vady a nedodělky.
- 5.7. Dodavatel se zavazuje, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, že bude plnění Dílčích VZ provádět v pracovních dnech v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 18:00 večer. O víkendových dnech a svátcích budou práce prováděny jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 5.8. Dodavatel se zavazuje, že v průběhu provádění Dílčích VZ budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení Dílčích VZ, a která jsou v řádném technickém stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění Dílčích VZ, nebo mající významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti Objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady Objednateli. Nezajistí-li Dodavatel opakovaně (minimálně 2x) nápravu, o níž Objednatel požádal, v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než dva (2) pracovní dny, má Objednatel právo od smlouvy na Dílčí VZ a/nebo této Smlouvy odstoupit.
- 5.9. Zjistí-li Dodavatel při provádění Dílčí VZ skryté překážky a jiné okolnosti, které v průběhu provádění stavebních prací mohou mít vliv na jejich řádné a včasné poskytnutí, či překážky znemožňují provedení

plnění dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu plnění Dílčí VZ. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění Dílčí VZ.

- 5.10. Vznikne-li Objednateli v souvislosti s porušením povinností Dodavatele uvedených ve smlouvách na Dílčí VZ a/nebo této Smlouvě nárok na úhradu pokuty či jiné sankce, je Dodavatel povinen je Objednateli uhradit.
- 5.11. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Dílčí VZ a informovat se o postupu provádění stavebních prací. Zjistí-li, že Dodavatel provádí Dílčí VZ v rozporu s touto Smlouvou a/nebo smlouvou na jednotlivou Dílčí VZ, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílčí VZ prováděl řádným způsobem. Nesplnění těchto povinností je hrubým porušením této Smlouvy a důvodem pro odstoupení od této Smlouvy.
- 5.12. Dodavatel se zavazuje po celou dobu provádění plnění Dílčí VZ vést evidenci provedených stavebních prací (dále jen „**Stavební deník**“), který bude založen dnem započetí stavebních prací dle jednotlivých Dílčích VZ, a to vše za předpokladu, že veřejnoprávní normy s ohledem na charakter dané Dílčí VZ vedení Stavebního deníku vyžadují. Stavební deník bude zpracován v rozsahu dle relevantních právních předpisů, budou v něm zaznamenány průběhy stavebních prací a podstatné skutečnosti (např. konkrétní termíny, požadavky Smluvních stran, zápisy kontrolních dní, potvrzení kvality prováděných stavebních prací, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací apod.). Stavební deník bude k dispozici u Dodavatele po celou dobu provádění plnění Dílčí VZ. Stavební deník, evidence odpadu, evidence případných revizí, případně vady či nedodělky a stanovené termíny pro jejich odstranění aj. budou součástí předávacích dokladů, které předloží Dodavatel Objednateli k termínu fakturace a k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 5.13. Dle dohody Smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má Dodavatel vůči Objednateli z titulu této Smlouvy nebo smluv na jednotlivou Dílčí VZ bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Dodavatel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, je toto právní jednání ve vztahu k Objednateli neplatné. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této Smlouvy a/nebo smluv na jednotlivé Dílčí VZ. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 5.14. Dle dohody Smluvních stran není Dodavatel oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu této Smlouvy a/nebo smluv na jednotlivé Dílčí VZ bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této Smlouvy a/nebo smluv na jednotlivé Dílčí VZ. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 5.15. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 5.16. Dodavatel se zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění Dílčí VZ budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 5.17. Objednatel je oprávněn během realizace Dílčí VZ požadovat po Dodavateli písemně, nebo ústně:
 - a) odstranění jakéhokoli zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu z místa plnění, jestliže Objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem, personálem;
 - b) odvolání personálu, který si trvale nebo opakovaně počíná nekompetentně nebo plní své povinnosti nedostatečně či nedbale;
 - c) odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci realizace Dílčí VZ, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá specifikaci v Objednávce; a

- d) pozastavení prací nebo jakýchkoliv dílčích činností na nezbytnou dobu způsobem, jež Objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací Dodavatel řádně místo plnění zajistí a zabezpečí.

6. CENA ZA JEDNOTLIVÉ DÍLČÍ VZ

- 6.1. Výše ceny plnění Dílčí VZ bude stanovena na základě jednotkového ceníku, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 6.2. Dodavatel se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek v místech plnění. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul Dodavatel do sjednaných jednotkových cen. Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Dílčích VZ.
- 6.3. Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 této Smlouvy jsou maximálně možné a nepřekročitelné a Dodavatel je jimi vázán.
- 6.4. Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 zahrnují veškeré náklady nutné k řádnému dokončení požadovaného plnění v souladu s touto Smlouvou, resp. se smlouvami na jednotlivé Dílčí VZ, a to mimo jiné zejména také:
- a) veškeré náklady na kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem Dílčí VZ v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele, tj. zejména technické zajištění místa realizace plnění, uskladnění materiálu, náklady na dodávku energií, vody, náklady na používání strojů a služeb, až do předání a převzetí dokončeného plnění;
 - b) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, daně, cla a poplatky;
 - c) náklady na odvoz a odstranění odpadů, dle platných právních předpisů;
 - d) náklady na bezpečnostní a hygienické opatření;
 - e) náklady na pojištění odpovědnosti za škody (pojištění);
 - f) náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci plnění (BOZP aj.);
 - g) náklady na provádění veškerých opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu plnění v souladu s platnou legislativou;
 - h) jakékoliv další výdaje potřebné pro předmět plnění vyplývající ze specifikace plnění.
- 6.5. Cena bude Dodavatelem předem sdělena Objednateli ve smyslu čl. 3.6. této Smlouvy. V případě, že se Kalkulovaná cena bude lišit od skutečné ceny, která bude zohledňovat skutečnou spotřebu jednotkových položek uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Skutečná cena**“), pak tento rozdíl sdělí Dodavatel Objednateli bez zbytečného odkladu, a to vč. zdůvodnění tohoto rozdílu.
- 6.6. K fakturované ceně plnění Dílčí VZ Dodavatel přičte DPH ve výši aplikovatelné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění, pokud mu to právní předpisy ukládají. Pokud Objednatel výslovně na Objednávce neuvede jinak, pak na Předmět veřejné zakázky dle této Smlouvy bude, ohledně DPH, aplikována přenesená daňová povinnost.
- 6.7. Faktura bude obsahovat číslo Objednávky (číslo Dílčí VZ) a číslo této Smlouvy a v její příloze bude uveden Objednatelem odsouhlasený přehled provedených stavebních prací.
- 6.8. Nárok na zaplacení ceny plnění Dílčí VZ vzniká Dodavateli po jeho řádném provedení, tedy po včasném ukončení bez vad a nedodělků a protokolárního předání předmětu plnění Dílčí VZ. Fakturu za provedené plnění Dílčí VZ může Dodavatel vystavit až po řádném protokolárním předání bezvadného plnění, resp. dokončení plnění, tedy po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Faktura bude vystavena na cenu uskutečněného plnění dle specifikace stavebních prací a jednotkových cen dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

- 6.9. Finanční vypořádání (úhradu) každé faktury Dodavatele vystavené dle smluv na jednotlivé Dílčí VZ je Objednatel povinen provést až po věcném ověření správnosti soupisu (prací) fakturovaného plnění, které Objednatel provede do pěti (5) kalendářních dnů od obdržení faktury Dodavatele.
- 6.10. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků Dodavatelem již provedeného plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté v termínu do pěti (5) kalendářních dnů.
- 6.11. Pokud bude Dodavatel plnit více Dílčích VZ současně, musí být fakturace oddělená ve vztahu ke každé Dílčí VZ.
- 6.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby Dodavateli, pokud je Dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli (např. je-li Dodavatel v prodlení s Termínem plnění nebo úhradou smluvní pokuty).
- 6.13. Splatnost faktury činí třicet (30) dnů od doručení daňového dokladu v souladu s čl. 14 této Smlouvy. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do třiceti (30) dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky Objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu Objednatel v prodlení s placením faktury.
- 6.14. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle právních předpisů. V případě chybějících nebo chybných údajů na faktuře vrátí Objednatel Dodavateli fakturu k doplnění či úpravě. Lhůta pro zaplacení faktury se pak počítá od doby vrácení doplněné či upravené faktury Objednateli.
- 6.15. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z fakturované částky dle příslušné smlouvy na jednotlivou Dílčí VZ.

7. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- 7.1. Dodavatel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědností**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 250.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 7.2. Dodavatel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 7.1. předloží Objednateli nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 7.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 7 této Smlouvy, uvedené pojištění nese výhradně Dodavatel.

8. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

- 8.1. Členové realizačního týmu, kteří budou do provádění Předmětu veřejné zakázky zapojeni, jsou uvedeni v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 8.2. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli ukončení členství v realizačním týmu kteréhokoli jeho člena, a to neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od ukončení členství. Nesplňuje-li tým od takového oznámení podmínky pro danou pozici, nebude Objednatel do doplnění realizačního týmu o nového člena činit Dodavateli výzvy k podání nabídek.
- 8.3. Dodavatel je oprávněn oznámit Objednateli doplnění realizačního týmu o nového člena, přičemž takový nový člen musí splňovat podmínky odbornosti stanovené pro jím realizovanou činnost. Dodavatel v oznámení uvede jméno, příjmení, příp. titul nového člena realizačního týmu, jeho pozici v realizačním týmu a jeho vztah k Dodavateli (společník, zaměstnanec, poddodavatel apod.).
- 8.4. Pokud Objednatel neoznámí Dodavateli do sedmi (7) pracovních dnů od obdržení oznámení, že s doplněním realizačního týmu o nového člena nesouhlasí, platí, že s doplněním souhlasí. V případě nesouhlasu uvede Objednatel důvody a poskytne Dodavateli přiměřenou lhůtu k objasnění či doplnění údajů.
- 8.5. Ukončení členství v realizačním týmu a jeho doplnění lze Objednateli oznámit současně.

- 8.6. S předchozím souhlasem Objednatele mohou být do plnění smluv na Dílčí VZ zapojeny i jiné odborně způsobilé osoby. Objednatel není oprávněn bez závažného důvodu udělení takového souhlasu odmítnout.

9. PODDODAVATELÉ; DALŠÍ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

- 9.1. Dodavatel je oprávněn, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, použít k provádění Dílčích VZ poddodavatele. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 5 této Smlouvy. Změna poddodavatelů je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel nemůže bez oprávněného důvodu odepřít souhlas se změnou poddodavatele. Za oprávněný důvod se pro účely tohoto článku považuje zejména, nikoliv však výlučně, pokud navržený poddodavatel nebude splňovat požadovanou kvalifikaci v rozsahu odpovídající části plnění, které má poddodavatel plnit namísto Dodavatele. Objednatel je dále oprávněn odmítnout poddodavatele, který kdykoli v minulosti vykonával pro Objednatele činnosti v rozsahu této Smlouvy, kdy ze strany tohoto poddodavatele docházelo k prokazatelným opakovaným pochybením při plnění, která Objednatel písemně vytýkal.
- 9.2. Dodavatel je oprávněn oznámit Objednateli změnu a/nebo doplnění poddodavatele. Oznámení vstoupí v účinnost dnem následujícím po tomto oznámení.

10. VLASTNICTVÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává Objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 10.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Dodavatel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi Dodavatelem a Objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 10.4. Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel.
- 10.5. Dodavatel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 10.6. Dodavatel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 11.1. Dodavatel poskytuje komplexní záruku na dílo v podobě jednotlivých Dílčích VZ v délce **60** měsíců ode dne jeho protokolárního předání Objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá Dodavatel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a další dokumentací, je-li relevantní ve vztahu k jednotlivé Dílčí VZ.
- 11.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady díla přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u Dodavatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla Dodavateli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu Dodavatele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu Dodavatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 11.3. Záruku poskytuje Dodavatel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany Objednatele či nevhodným používáním díla.

- 11.4. Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Dodavatel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 11.5. Dodavatel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je Dodavatel dle této Smlouvy zodpovědný. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Objednatelem Dodavateli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je třicet (30) dnů od doručení takové písemné výzvy Objednatelem Dodavateli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s Objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“, pak se v takovém případě zavazuje Dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Objednatelem.
- 11.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je patnáct (15) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 11.7. Pokud Dodavatel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Dodavateli, který se tímto zavazuje je uhradit Objednateli do patnácti (15) dnů ode dne písemné výzvy a Dodavatel s tímto souhlasí.

12. SANKCE

- 12.1. V případě, že se Dodavatel dostane do prodlení s Termínem plnění Dílčí VZ, sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % p. a. za každý jeden den prodlení Dodavatele.
- 12.2. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou faktur za protokolárně převzatou Dílčí VZ, zavazuje se uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze Skutečné ceny Dílčí VZ.
- 12.3. V případě, že stavební práce na Dílčích VZ nebudou provedeny podle platných technických norem, požadavků Objednatele v Objednávce, případně v souladu s bezpečnostními a stavebními předpisy, sjednávají si Smluvní stranu smluvní pokutu ve výši 10 % ze Skutečné ceny Dílčí VZ.
- 12.4. V případě, že Dodavatel neumožní kontrolu díla Objednatelem, sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každé jedno porušení této povinnosti.
- 12.5. V případě, že Dodavatel poruší povinnost vést Stavební deník ve smyslu čl. 5.12. této Smlouvy (je-li to relevantní k Dílčí VZ), sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za toto porušení smluvní povinnosti, a to u každé jedné Dílčí VZ.
- 12.6. V případě, že se Dodavatel ocitne v prodlení s předložením dokladu prokazujících existenci pojištění dle čl. 7.1. této Smlouvy, sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % p.a. za každý jeden započatý den porušení této povinnosti.
- 12.7. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každou vadu, u níž je Dodavatel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.8. V případě, že se Dodavatel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 11.5. této Smlouvy, si obě Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli, a to ve výši 0,05 % ze Skutečné ceny Dílčí VZ za každý započatý kalendářní den Dodavatelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 12.9. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu:

- a) v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze Skutečné ceny Dílčí VZ za každou reklamovanou vadu, u níž je Dodavatel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
 - b) v případě jiné vady se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze Skutečné ceny Dílčí VZ za každou reklamovanou vadu, u níž je Dodavatel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.10. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené Smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na níž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Smluvní strany tak vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 12.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli. Obdobně Dodavatel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatel v účtu Dodavatel.
- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

13. ZÁNIK SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od okamžiku účinnosti této Smlouvy do 31.12.2024.
- 13.2. Tato Smlouva zaniká:
- a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí,
 - d) odstoupením od této Smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět, a to z jakéhokoli důvodu, nebo i bez uvedení důvodu.
- 13.4. Výpovědní doba podle ustanovení čl. 13.3. této Smlouvy činí tři (3) měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně.
- 13.5. Výpovědi této Smlouvy nejsou jakkoli dotčena práva a povinnosti z jednotlivých Dílčích VZ.
- 13.6. Od této Smlouvy je dále možné odstoupit, a to pro hrubé porušení povinností Smluvních stran. V případě odstoupení od této Smlouvy zanikají práva a povinnosti z této Smlouvy dnem následujícím po doručení odstoupení druhé ze Smluvních stran.
- 13.7. Odstoupením od této Smlouvy nejsou jakkoli dotčeny závazky vzniklé z jednotlivých Dílčích VZ.
- 13.8. Za hrubé porušení této Smlouvy se zejména, nikoli však výlučně, rozumí tato porušení smluvních povinností:
- a) prodlení s Termínem plnění Dílčí VZ, které je delší než 20 % doby, která byla vyčleněna na realizaci dané Dílčí VZ;
 - b) nedodržení technických, technologických a bezpečnostních postupů při realizaci Dílčích VZ;
 - c) nesjednání pojištění odpovědnosti z výkonu podnikatelské činnosti ve smyslu čl. 7 této Smlouvy;
 - d) provedení Dílčích VZ s vadami a/nebo nedodělkami, přičemž za hrubé porušení smluvních povinností se považuje, pokud tyto vady a/nebo nedodělkami nebudou odstraněny ve vyměřené lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) dnů;

- e) porušení povinnosti řádně vést Stavební deník, je-li to relevantní k dané Dílčí VZ a vyžaduje-li to ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;
- f) odepření práva Objednatele provádět kontroly plnění Dílčích VZ;
- g) použití nástrojů, přístrojů a technologických postupů v rozporu s Objednávkou a/nebo relevantními právními předpisy ve smyslu čl. 5.8. této Smlouvy;
- h) nezdůvodní-li Dodavatel rozdíl mezi Kalkulovanou cenou a Skutečnou cenou, nebo ukáže-li se, že Skutečná cena byla Dodavatelem nadhodnocena.

13.9. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch Dodavatele, kdy prodlení Objednatele se splatností bude delší než třicet (30) kalendářních dnů.

13.10. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé Smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany s likvidací.

13.11. Objednatel dále může od této Smlouvy odstoupit, pokud Dodavatel uvedl ve své, shora specifikované nabídce, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by, nebo mohly mít vliv na výběr Dodavatele díla dle této Smlouvy.

14. OZNAMOVÁNÍ

14.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, a to formou zprávy zaslané do datové a/nebo emailové schránky, případně doporučeným dopisem s dodejkou. Jednání, která vedou k zániku této Smlouvy, nebo na jejichž základě se vznáší nárok na uplatnění smluvní pokuty, případně práv z vadného plnění musí být doručena výlučně do datové schránky nebo doporučeným dopisem s dodejkou. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou či kurýrem nebo e-mailem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana oznámí písemně druhé Smluvní straně.

a) Objednatel:

Adresa: nám. 30. června 508, 289 24 Milovice
E-mail: podatelna@mesto-milovice.cz
Telefon: 325 517 111, 325 517 112
Datová schránka: 6ahbcq7

b) Dodavatel:

Adresa: ČSA 112, Lysá nad Labem, 289 22
E-mail: v.horvat@seznam.cz
Telefon: 602 385 667
Datová schránka:

14.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ v platném znění.

15.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešeny soudy České republiky.

- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že na této Smlouvě nejsou závislé žádné další smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami. Jestliže se tato Smlouva v budoucnu ukáže neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, nemá tato skutečnost žádný vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost jakýchkoli dalších smluv uzavřených mezi Smluvními stranami.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 15.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Dodavatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 15.6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 15.7. O uzavření této Smlouvy ve znění, které je předkládáno Smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Milovice č. 15 na svém jednání dne 27.04.2022, číslo usnesení č.232/2022.
- 15.8. Smluvní strany berou na vědomí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním.
- 15.9. Tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem následujícím po jejím podpisu oběma Smluvními stranami.
- 15.10. Přílohami této Smlouvy jsou:
- 01. Rozpočet Dodavatele ze dne 05.04.2022
 - 02. Soupis členů realizačního týmu
 - 03. Seznam poddodavatelů

V Milovicích dne

V Milovicích dne

Objednatel

Lukáš Pilc, starosta

Dodavatel

Václav Horvát